**Уведомление**

**о проведении публичных консультаций**

Администрация Токарёвского района в целях учета мнения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Публичные консультации проводятся по проекту Решения Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области «Об установлении процентов от кадастровой стоимости для расчета ежегодной суммы арендной платы за использование предоставленных в аренду без торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области».

Предложения принимаются по адресу: Тамбовская область, Токаревский район, р.п.Токаревка, ул. Маяковского, дом 3, 2-й этаж (отдел по экономике администрации Токарѐвского района), а также по адресу электронной почты: [econ@r57.tambov.gov.ru](mailto:econ@r57.tambov.gov.ru).

Срок приема предложений (с 29.12.2023 по 12.01.2024). Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: региональный интернет-портал по обсуждению проектов и действующих НПА области.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на региональном интернет-портале по обсуждению проектов и действующих НПА области (26.01.2024).

1.Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: установление процентов от кадастровой стоимости для расчета ежегодной суммы арендной платы за использование предоставленных в аренду без торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.

2. Цели предлагаемого правового регулирования: выявление в проекте Решения Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской «Об установлении процентов от кадастровой стоимости для расчета ежегодной суммы арендной платы за использование предоставленных в аренду без торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области», требований, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

3.Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает (возникла) необходимость разработки (принятия):

ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

- [Постановление](garantf1://12068567.0) Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации",

- [Приказ](garantf1://70636874.0) Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- Порядок определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным [постановлением](#sub_0) администрации Тамбовской области от 18 марта 2015 г. № 271;

- Устав Токарёвского муниципального округаТамбовской области.

4.Планируемый срок вступления в силу- январь 2024 года.

5. Сведения о необходимости или об отсутствии необходимости установления переходного периода: Нет.

6. (*Иная информация по решению уполномоченного органа, относящаяся к предлагаемому правовому регулированию.)*

Нет.

К уведомлению прилагаются:

1. Перечень вопросов для участников публичных консультаций.

2. (*Иные материалы и информация по усмотрению уполномоченного органа)*. Нет.

**Примерный перечень вопросов для участников**

**публичных консультаций**

по проекту Решения Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской «Об установлении процентов от кадастровой стоимости для расчета ежегодной суммы арендной платы за использование предоставленных в аренду без торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области»

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено предлагаемое регулирование? Актуальна ли данная проблема сегодня?

2. Насколько цель предлагаемого регулирования соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое нормативное правовое регулирование тех целей, на которое оно направлено?

3. Является ли выбранный вариант решения оптимальным? Существуют

ли иные варианты достижения заявленных целей регулирования? Если да, приведите те, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и (или) более эффективны.

4. Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности будут затронуты предлагаемым регулированием?

5. Существуют ли в предлагаемом проекте нормативного правового акта (действующем нормативном правовом акте) положения, которые необоснованно затрудняют введение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению.

6. К каким последствиям может привести не достижение целей правового

регулирования?

7. Оцените предполагаемые издержки и выгоды субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающие при введении предлагаемого регулирования.

8. Какие, на Ваш взгляд, могут возникнуть проблемы и трудности с контролем соблюдения требований и норм, вводимых данным нормативным правовым актом?

9. Требуется ли переходный период для вступления в силу предлагаемого

регулирования (если да, какова его продолжительность), какие ограничения по

срокам введения нового регулирования необходимо учесть?

10. Какие, на Ваш взгляд, целесообразно применить исключения по введению регулирования в отношении отдельных групп лиц, приведите соответствующее обоснование.

11. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

По проекту Решения Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской «Об установлении процентов от кадастровой стоимости для расчета ежегодной суммы арендной платы за использование предоставленных в аренду без торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области»

1.Общая информация. Проект Решения Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской «Об установлении процентов от кадастровой стоимости для расчета ежегодной суммы арендной платы за использование предоставленных в аренду без торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области».

2.Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: выявление в проекте Решения Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской «Об установлении процентов от кадастровой стоимости для расчета ежегодной суммы арендной платы за использование предоставленных в аренду без торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области» требований, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

3.Определение целей предлагаемого правового регулирования: проверка  соблюдения требований законодательства в области предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4.Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования: предполагаемый проект затрагивает интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую и инвестиционную деятельность.

5.Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования: нет.

6.Оценка дополнительных расходов (доходов) местных бюджетов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: субъекты малого и среднего предпринимательства не понесут дополнительных расходов.

7.Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): нет.

8.Иная информация, позволяющая оценить вероятность возникновения негативных социально-экономических последствий реализации принятых решений.