

Тамбовская область  
Токаре́вский район  
Гладышевский сельский Совет народных депутатов  
(Пятый созыв – заседание семидесятое)

РЕШЕНИЕ

29.11.2017

д. Ястребовка

№141

О внесении изменений в Генеральный план Гладышевского сельсовета Токаревского района Тамбовской области, утвержденный решением Гладышевского сельского Совета народных депутатов от 11.10.2012 №144

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Гладышевского сельсовета, с учетом протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Гладышевского сельсовета Токаревского района Тамбовской области от 20.11.2017, Гладышевский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план Гладышевского сельсовета Токаревского района, Тамбовской области, утвержденного решением Гладышевского сельского Совета народных депутатов Токаревского района Тамбовской области от 11.10.2012 № 144 согласно приложению.

2. Обеспечить размещение изменений в Генеральный план Гладышевского сельсовета и материалов по его обоснованию в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в срок, не превышающий десяти дней со дня их утверждения.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вестник местного самоуправления» и на сайте администрации Токаревского района на странице муниципального образования Гладышевский сельсовет в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельсовета



М.А.Балабанова

**УТВЕРЖДЕН**  
решением Гладышевского сельского  
Совета народных депутатов Токарёвского района  
Тамбовской области от 11.10.2012 №144, в  
редакции решения от 14.11.2017 №141

# **Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Гладышевский сельсовет» Токарёвского района Тамбовской области**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

***Подготовка генерального плана муниципального образования «Гладышевский сельсовет» Токарёвского района Тамбовской области осуществлялась на основании:***

- постановления администрации Гладышевского сельсовета Токарёвского района Тамбовской области от 27.02.2017 г. № 13 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Гладышевский сельсовет Токарёвского района Тамбовской области, утвержденный решением Гладышевского сельского Совета народных депутатов Токарёвского района Тамбовской области от 11.10.2012 № 144»;
- договора на разработку проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Гладышевский сельсовет» Токарёвского района Тамбовской области от 01.03.2017 г. № 41, заключенного между администрацией Гладышевского сельсовета Токарёвского района Тамбовской области и акционерным обществом «Корпорация развития Тамбовской области».

***Заказчик*** работ по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Гладышевский сельсовет» Токарёвского района Тамбовской области: администрация план Гладышевского сельсовета Токарёвского района Тамбовской области

***Разработчик*** проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Гладышевский сельсовет» Токарёвского района Тамбовской области: акционерное общество «Корпорация развития Тамбовской области»

***Состав авторского коллектива:***

Генеральный директор /В.В.Чуканов

Зам. генерального директора /Р.В.Гриднев

Начальник отдела  
разработки градостроительной документации /Р.Н.Матвеева

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования  
«Гладышевский сельсовет» Токарёвского района Тамбовской области

Материалы по обоснованию генерального плана

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Гладышевский сельсовет» Токарёвского района Тамбовской области содержат

Текстовый материал

Материалы по обоснованию генерального плана  
муниципального образования «Гладышевский сельсовет»  
Токарёвского района Тамбовской области

Графический материал

Карта 1	Карта зон с особыми условиями использования территорий
Карта 2	Карта расположения объектов местного значения поселения
Карта 3	Карта транспортной инфраструктуры
Карта 4	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий
Карта 5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

## Содержание

Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....	6
1.1 Общие положения .....	6
Раздел 2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	9
2.1 Общие характеристики территории сельсовета .....	9
2.1.1 Территориальное устройство муниципального образования Гладышевского сельсовета .....	9
2.1.2 Население .....	10
2.1.3 Природно-ресурсный потенциал .....	10
2.1.4 Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы .....	11
2.1.5 Водные ресурсы .....	11
2.1.6 Почвенные ресурсы .....	12
2.1.7 Лесосырьевые ресурсы .....	12
2.1.8 Земельный фонд .....	12
2.1.9 Экономико-географическое положение и факторы развития .....	12
2.1.10 Экономический потенциал муниципального образования Гладышевский сельсовет .....	13
2.1.11 Производственные предприятия .....	13
2.1.12 Сельское хозяйство .....	13
2.1.13 Транспортно-инженерная инфраструктура .....	14
2.1.14 Инженерное обеспечение территории .....	15
2.1.15 Жилой фонд .....	17
2.1.16 Характеристика объектов обслуживания муниципального образования Гладышевский сельсовет .....	17
2.1.17 Объекты культурного наследия и историко-культурный потенциал .....	19
2.1.18 Объекты специального назначения .....	19
2.2 Комплексная оценка территории .....	19
2.2.1 Оценка территории для жилищно-гражданского строительства .....	19
2.2.2 Оценка территории по инженерно-геологической характеристике .....	20

2.2.3 Оценка социальной сферы .....	20
2.2.4 Оценка инженерной инфраструктуры .....	20
2.3 Зоны с особыми условиями использования территорий .....	22
<b>Раздел 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>24</b>
3.1 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий .....	24
<b>Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>24</b>
4.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера. Гражданская оборона.....	24
4.1.1 Чрезвычайные ситуации техногенного характера .....	26
4.1.2 Аварии на взрывопожароопасных объектах.....	27

## Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1 Общие положения

Муниципальное образование - Гладышевский сельсовет Токарёвского района Тамбовской области (далее по тексту - муниципальное образование, Гладышевский сельсовет, муниципальное образование Гладышевский сельсовет) образовано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», входит в состав Токарёвского района. Гладышевский сельсовет расположен в юго-восточной части Токарёвского района Тамбовской области.

Площадь земель в границах муниципального образования, установленных Законом Тамбовской области от 17.09.2004 №232-З «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области», составляет 7473,68 га. (65.0 кв.км)

Статус муниципального образования: сельское поселение.

Административный центр муниципального образования - деревня Ястребовка.

Территория Гладышевского сельсовета граничит: на севере и востоке с землями муниципального образования Абакумовский сельсовет, на юге – с землями муниципальных образований Безукладовский и Даниловский сельсоветы, на западе – с землями Мордовского района.

Согласно Закону Тамбовской области от 17.09.2004 №232-З «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области» перечень населённых пунктов, входящих в состав территории Гладышевского сельсовета, включает:

- д. Воронцовские Отруба
- с. Гладышево
- д. Семенецк
- д. Цыгановка
- д. Ястребовка

***Нормативно-правовая база подготовки генерального плана муниципального образования «Гладышевский сельсовет» Токарёвского района Тамбовской области:***

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Тамбовской области от 21.06.1996 №72-З «Об административно-территориальном устройстве Тамбовской области»;
- Закон Тамбовской области от 17.09.2004 №232-З «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области»;
- Закон Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»;
- региональные (областные) нормативы градостроительного проектирования (утв. постановлением администрации Тамбовской области от 02.12.2015 №1389);
- СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов, утверждённые постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 №9, Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992, в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 №61;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой

редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17.05.2001 №14 «О введении в действие санитарных правил»;

- постановление администрации Тамбовской области от 31.12.2004 №1067 «Об утверждении Перечней автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Тамбовской области»;

- постановление администрации Тамбовской области от 02.04.2012 №376 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и частных автомобильных дорог»;

- приказ Минтранса Российской Федерации от 06.08.2008 №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

- постановление администрации Тамбовской области от 25.04.2011 №414 «О Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Тамбовской области».

***Генеральный план муниципального образования «Гладышевский сельсовет» Токарёвского района Тамбовской области подготовлен согласно:***

- схеме территориального планирования Российской Федерации;

- схеме территориального планирования Тамбовской области, утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 24.11.2016 №1363;

- схеме территориального планирования Токарёвского района Тамбовской области, утверждённой решением Токарёвского районного Совета народных депутатов от 15.12.2011 № 228;

- приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

***При подготовке генерального плана муниципального образования «Гладышевский сельсовет» Токарёвского района Тамбовской области использовались следующие документы и материалы:***

- топографические и землеустроительные материалы;

- сведения государственного кадастра недвижимости в формате XML;

- техническое задание на проектирование (градостроительное задание) на выполнение работ по разработке проекта по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Гладышевский сельсовет» Токарёвского района Тамбовской области.

Подготовка генерального плана муниципального образования «Гладышевский сельсовет» Токарёвского района Тамбовской области является формированием долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории.

Решения генерального плана муниципального образования «Гладышевский сельсовет» Токарёвского района Тамбовской области на расчётный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения, комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

Не допускается принятие органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путём выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Генеральный план муниципального образования «Гладышевский сельсовет» Токарёвского района Тамбовской области реализуется в границах муниципального образования Гладышевский сельсовет и с учётом развития прилегающей к нему территории.

В генеральном плане муниципального образования «Гладышевский сельсовет» Токарёвского района Тамбовской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Процедура согласования генерального плана поселения регламентируется положениями ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **Раздел 2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

### **2.1 Общие характеристики территории сельсовета**

#### **2.1.1 Территориальное устройство муниципального образования Гладышевского сельсовета**

Граница муниципального образования Гладышевский сельсовет установлена Законом Тамбовской области от 17.09.2004 №232-З «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области».

### 2.1.2 Население

Динамика численности населения и его возрастная структура являются социально-экономическими показателями сельсовета, которые определяют воспроизводство населения, влияют на состояние рынка труда и определяют устойчивость развития территории.

Демографическая ситуация, сложившаяся в настоящее время в муниципальном образовании Гладышевский сельсовет неблагоприятная.

Актуализированная численность населения в границах муниципального образования Гладышевский сельсовет, в том числе по населенным пунктам, отражена в таблице 1.

Таблица 1

Численность населения

Населенный пункт	Численность населения, человек
д. Ястребовка	276
с. Гладышево	117
д. Семенецк	58
д. Цыгановка	56
д. Воронцовские Отруба	1

### 2.1.3 Природно-ресурсный потенциал

**Климат.** Климат территории сельсовета умеренно-континентальный и относительно сухой с тёплым летом и холодной, морозной зимой.

Продолжительность времен года составляет: зима - 120 дней, весна - 60 дней, лето - 120 дней, осень - 65 дней. Зима умеренно-холодная с частыми оттепелями. Преобладающая температура воздуха: днем -5, -8 °С, ночью -17, -18 °С. Во время оттепелей температура воздуха повышается до 0 +2 °С. Осадки выпадают часто, преимущественно в виде снега. Снежный покров устанавливается в середине декабря и сходит в середине марта. Периодически, один раз в 3-4 года, начало зимы бывает малоснежным, с

сильными морозами от -15 до -25 °С, что приводит к сильному промерзанию грунта. Промерзание почвы зависит от высоты снежного покрова и колеблется в пределах 38-134 см.

Среднегодовое количество осадков составляет около 550 мм, влажность воздуха – 70%, при наибольшем количестве в июне, наименьшем в марте. Устойчивый снежный покров образуется в среднем по сельсовету в конце ноября и разрушается к началу апреля. Число дней со снежным покровом в среднем равно 138.

Летние осадки выпадают неравномерно и нередко имеют ливневый характер.

Направление ветра характеризуется неустойчивостью: зимой и осенью преобладают ветры восточного направлений, весной и летом - западного.

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся метели, сильные ливни с градом и шквалистым ветром, гололёд, засуха и суховеи.

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере и имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы.

#### 2.1.4 Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

**Рельеф.** В целом, рельеф преобладающей части территории удобен для расселения и любого вида хозяйственного освоения территории муниципального образования Гладышевский сельсовет.

**Полезные ископаемые.** По геологическому строению в поверхности территории участвуют породы от архейского и протерозойского до четвертичного возраста.

Минерально-сырьевые ресурсы для развития строительной индустрии на территории муниципального образования Гладышевский сельсовет представлены песком.

#### 2.1.5 Водные ресурсы

Гидрографическая сеть Гладышевского сельсовета выражена реками, ручьями, прудами.

Весенний паводок проходит в виде однопиковой или двухпиковой волны разной высоты. Весенний паводок обычно начинается в первой декаде апреля и продолжается до 20-х чисел мая.

Наивысшие уровни весеннего половодья наступают обычно в первой декаде мая. Средняя продолжительность половодья составляет 20-30 дней.

При хозяйственно-питьевом водоснабжении населения и техническом водоснабжении производственных объектов используются подземные воды, которые распространены в аллювиальных, покровных, надморенных и

подморенных песчано-глинистых отложениях. Питание водоносного комплекса осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, а также за счёт перетекания из других водоносных комплексов и горизонтов.

Минимальная глубина подземных вод изменяется от 0,4 до 2-4 м, в случае, если глубина залегания менее 2,5-3,0 м, условия строительства значительно осложняются.

Подземный водоносный комплекс муниципального образования Гладышевский сельсовет эксплуатируется отдельными буровыми скважинами.

По территории сельсовета проходит река Битюг. Длина водотока р. Битюг составляет 379 км, площадь водосборного бассейна 8840 кв.км, код водного объекта в государственном водном реестре 05010100912107000003774.

### **2.1.6 Почвенные ресурсы**

Почвы, вовлечённые в сельскохозяйственный оборот, нуждаются в постоянном улучшении и поддержании плодородия, необходимо строгое соблюдение агротехнических норм.

### **2.1.7 Лесосырьевые ресурсы**

В границах муниципального образования Гладышевский сельсовет земли лесного фонда отсутствуют.

### **2.1.8 Земельный фонд**

Земля является основой для жизнедеятельности человека. Все виды производства в той или иной степени зависят от земельных ресурсов. Большая часть территории Гладышевского сельсовета занята землями, предназначенными для выращивания сельскохозяйственной продукции.

### **2.1.9 Экономико-географическое положение и факторы развития**

Административный центр сельсовета расположен в центральной части муниципального образования. По территории сельсовета, вне населенных пунктов, проходит участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Токаревка-Семеновка-Гладышево» (IV категория). Также по поселению проходит дорога местного значения (IV категория) «Токаревка-Семеновка-Гладышево-Воронцовские Отруба».

Планировочная структура муниципального образования Гладышевский сельсовет формировалась в течение значительного периода времени под

влиянием большого количества определяющих факторов: административных, функционально-хозяйственных, природных.

Одной из важнейших отраслей в реальном секторе экономики является сельскохозяйственное производство, которое формирует социально-экономический потенциал сельсовета. В ней занята большая часть экономически активного населения.

Исходя из вышеперечисленного, можно сделать выводы: экономико-географическое положение муниципального образования Гладышевский сельсовет выгодное.

По территории сельсовета проходят: автомобильная дорога общего пользования. Хорошо развитая транспортная система благоприятствует бесперебойному въезду и выезду, и обеспечению необходимыми ресурсами.

Природно-климатические ресурсы благоприятны для сельскохозяйственной деятельности.

#### Проблемы сельсовета:

- несбалансированность спроса и предложений рынка труда, отток высококвалифицированной рабочей силы при имеющейся потребности;
- изношенность объектов инженерной инфраструктуры;
- плохо развитая система объектов физической культуры и массового спорта.

### **2.1.10 Экономический потенциал муниципального образования Гладышевский сельсовет**

Современная экономика сельсовета относится к аграрному типу, который в значительной степени определяется деятельностью сельскохозяйственных предприятий и хозяйств населения.

#### **2.1.11 Производственные предприятия**

Одной из важнейших отраслей в реальном секторе экономики является промышленность, которая формирует социально-экономический потенциал сельсовета, однако производственная деятельность в Гладышевском сельсовете практически отсутствует.

#### **2.1.12 Сельское хозяйство**

Природно-климатические условия в сельсовете благоприятны для развития сельского хозяйства, для возделывания основных районированных сельскохозяйственных культур. Сельскохозяйственный сектор муниципального образования Гладышевский сельсовет представлен несколькими предприятиями.

### 2.1.13 Транспортно-инженерная инфраструктура

**Транспортная сеть.** При разработке генерального плана муниципального образования Гладышевский сельсовет Токарёвского района Тамбовской области сохраняется единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населённого пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом учитываются особенности муниципального образования как объекта проектирования.

**Внешний транспорт.** Транспортная инфраструктура муниципального образования Гладышевский сельсовет представлена автомобильными дорогами, по которым осуществляются грузовые и пассажирские перевозки. Автомобильный транспорт играет важную роль в экономике поселения. Существующая сеть автомобильных дорог сформировалась исторически под влиянием особенностей освоения территории и размещения населённого пункта, организации и развития территорий и развивается в настоящее время.

**Пассажирский транспорт.** Сложившаяся транспортная инфраструктура является относительно благоприятной по транспортному обслуживанию территории муниципального образования.

Основным видом транспорта на территории муниципального образования Гладышевский сельсовет является автомобильный, имеется автобусное сообщение. Большое значение для транспортных связей имеет личный автотранспорт.

Перечень автодорог на территории муниципального образования представлен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень автомобильных дорог, их протяженность, вид покрытия, расположенных на территории сельсовета.

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	тех. кат	протяж км	хар-ка дороги
<b>Муниципальные дороги</b>				
1.	«Токарёвка-Семеновка» - Гладышево	IV	14,7	асфальт
<b>Дороги местного значения</b>				
1.	Автомобильная дорога от д.№1 по №86 по ул. Трудовая	V	2,5	грунт
2.	Автомобильная дорога от д.№1/1 по №29/2 по ул. Школьная	V	1,1	грунт
3.	Автомобильная дорога от д.№1 по №62 по ул. Свободы	V	2,0	грунт

Продолжение таблицы 2

№	Наименование автомобильной дороги	тех.	протяж	хар-ка
---	-----------------------------------	------	--------	--------

п/п		кат	км	дороги
4.	Автомобильная дорога от д.№1/1 по №25 по ул. Центральная	V	0,5	грунт
5.	Автомобильная дорога от д.№1 по №15 по ул. Дорожная	V	0,5	грунт
6.	Автомобильная дорога от д.№1 по №24 по ул. Колхозная	V	1,0	грунт
7.	Автомобильная дорога от д.№1 по №33 по ул. Цветочная	V	0,5	грунт
8.	Автомобильная дорога от д.№1/1 по №29 по ул. Новая	V	0,5	грунт
9.	Автомобильная дорога от д.№1 по №43 по ул. Луговая	V	0,7	грунт
10.	Автомобильная дорога от д.№1 по №39 по ул. Мира	V	0,9	грунт
11.	Автомобильная дорога от д.№1 по №41 по ул. Новая Жизнь	V	0,6	грунт
12.	Автомобильная дорога от д.№1 по №53 по ул. Садовая	V	2,0	грунт
13.	Автомобильная дорога по ул. Дачная	V	1,5	грунт
14.	Автомобильная дорога подъезд к сельскому дому культуры д. Ястребовка	IV	0,6	асфальт
15.	Автомобильная дорога подъезд к заправке и молочному пункту, д. Ястребовка	IV	1,6	асфальт
16.	Автомобильная дорога подъезд к МТФ №3 с. Гладышево	IV	1,0	асфальт

### 2.1.14 Инженерное обеспечение территории

Анализ уровня развития инженерного обеспечения муниципального образования Гладышевский сельсовет показывает, что объекты инженерной инфраструктуры нуждаются в изменении принципов их формирования с учётом современных экологических и экономических условий, передовых технологий, а также решения водохозяйственных и энергетических ресурсных проблем.

Задача усугубляется тем, что при значительном физическом износе отдельных объектов инженерной инфраструктуры, недостаточном уровне технической оснащённости, коммунальные предприятия испытывают финансовые затруднения при реализации планов модернизации и развития объектов инженерной инфраструктуры.

В современных условиях муниципальное образование должно иметь инженерные системы, гарантирующие достаточный уровень комфортности жизнедеятельности населения.

**Объекты электроснабжения населения.** По территории муниципального образования Гладышевский сельсовет проходят линии электропередачи ВЛ - 10 кВ, ВЛ - 35кВ и 500 кВ.

**Объекты водоснабжения населения.** Основным источником водоснабжения населения муниципального образования Гладышевский сельсовет являются подземные артезианские воды.

Для снижения нагрузки на насосную систему водопроводов используются водонапорные башни.

Информация по объектам водоснабжения на территории сельсовета представлена в таблице 3.

Таблица 3

## Объекты водоснабжения

№ п/п	Наименование	Адрес	Год ввода в эксплуатацию
1	Водонапорная сеть, Протяженность- 10740,0м	Тамбовская область, Токаревский район, д. Ястребовка, д. Семенецк, д. Цыгановка, с. Гладышево	2014
2	Водонапорная башня, площадь застройки-1,2х2 м, высота-10,2 м, объем -50 куб.м.	Тамбовская область, Токаревский район, с. Гладышево, ул. Луговая,	2014
3	Водонапорная башня, площадь застройки-1,2х2 м, высота-10,2 м, объем -50 куб.м.	Тамбовская область, Токаревский район, д. Ястребовка, ул. Колхозная	2014
4	Водонапорная башня, площадь застройки-1,2х2 м, высота-10,2 м, объем -50 куб.м.	Тамбовская область, Токаревский район, д. Цыгановка, ул. Садовая	2014
5	Водонапорная башня, площадь застройки-1,2х2 м, высота-10,2 м, объем -50 куб.м.	Тамбовская область, Токаревский район, д. Семенецк, ул. Свободы	2014
6	Артезианская скважина, глубина-100 м, d трубы-100 мм, инв. № 8303.	Тамбовская область, Токаревский район, с. Гладышево, ул. Луговая,	2014
7	Артезианская скважина, глубина-100 м, d трубы-100 мм, инв.№ 8310.	Тамбовская область, Токаревский район, д. Ястребовка, ул. Колхозная	2014
8	Артезианская скважина, глубина-100 м, d трубы-100 мм, инв.№ 8308.	Тамбовская область, Токаревский район, д. Цыгановка, ул. Садовая	2014
9	Артезианская скважина, глубина-100 м, d трубы-100 мм, инв.№ 8311.	Тамбовская область, Токаревский район, д. Семенецк, ул. Свободы	2014

**Газоснабжение.** Природный газ подаётся в населённые пункты на отопление, на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды, на теплотехнические нужды сельскохозяйственных предприятий.

Уровень газификации составляет 85 %.

**Объекты связи.** В настоящее время населению и предприятиям предоставляются следующие виды услуг основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций:

- телефонная связь общего пользования (стационарная);
- мобильная (сотовая) радиотелефонная связь;

- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание;
- почтовая связь.

### **2.1.15 Жилой фонд**

В границах муниципального образования Гладышевский сельсовет существующий жилищный фонд, на данный момент составляет 18,1 тыс.кв.м.

### **2.1.16 Характеристика объектов обслуживания муниципального образования Гладышевский сельсовет**

Оценка объектов обслуживания на территории муниципального образования Гладышевский сельсовет проведена в разрезе социально значимых объектов - образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта.

**Объекты образования. Объекты общего образования.** В сельсовете функционирует один филиал МБОУ Токаревской СОШ 2 в д. Ястребовка.

В общеобразовательном учреждении осуществляется углубленное изучение различных дисциплин.

Все школьники получают бесплатное горячее питание, которое финансируется за счет бюджетных средств, а также за счет продукции, получаемой с пришкольных участков.

В школе установлены новые компьютеры, интерактивная доска, лаборатории по химии и физики.

Увеличивается финансирование общеобразовательной деятельности. В школе сельсовета работает библиотека. Приобретение учебной литературы осуществляется за счет областного и районного бюджетов.

Работники школы уделяют большое внимание укреплению здоровья, физической подготовке подрастающего поколения. Ежегодно в период летних каникул при школе функционируют оздоровительные лагеря с дневным пребыванием детей. С введением в действие Федерального Закона от 06.10.2003 года № ФЗ - «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по финансированию и содержанию общеобразовательных учреждений переданы администрации Токаревского района.

В школе ежегодно проводится текущий ремонт, в 2016-2025 годах планируется проведение текущего ремонта учебных зданий за счёт средств

районного бюджета. Вместе с тем, остаётся потребность выделения средств из бюджета Тамбовской области для проведения капитального ремонта. Сроки и виды планируемых работ по Муниципальной программе Токаревского района «Содействие созданию в Токаревском районе (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях» на 2016-2025 годы (утверждена постановлением администрации района от 08.02.2016 № 36) отражены в таблице 4.

Таблица 4

Сроки и виды планируемых работ

№ п/п	Наименование общеобразовательных организаций и их филиалов	Наименование работ	Единица измерения (количество зданий/помещений/мест)	Срок ввода
1	Филиал МБОУ Токаревской СОШ №2 в д. Ястребовка	Капитальный ремонт	1/ 8/ 35	2021

**Объекты здравоохранения.** Медицинская помощь жителям сельсовета оказывается Гладышевским ФАП. Ведется большая работа по профилактике инфекционных и других заболеваний. Особое внимание уделяется борьбе с заболеванием туберкулезом. С этой целью ежегодно проводятся флюорографические обследования населения. Обследования школьников осуществляют выездные бригады врачей ЦРБ. С введением в действие Федерального Закона от 06.10.2005 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по обеспечению медицинским обслуживанием населения переданы администрации Токаревского района.

**Объекты культуры.** В Гладышевском сельсовете функционируют один Дом культуры и одна библиотека. Отделом культуры осуществляется методическое руководство сельскими клубными учреждениями.

Учреждения культуры в последние годы больше внимания стали уделять военно-патриотическому воспитанию молодежи, проведению праздничных торжественных мероприятий, тематических вечеров и конкурсов.

Муниципальное учреждение культуры создано для возрождения традиционной русской культуры, удовлетворение духовных и культурных потребностей, сохранения исторических ценностей территории, а также реализации творческого потенциала в сфере досуга жителей Гладышевского сельсовета.

### **2.1.17 Объекты культурного наследия и историко-культурный потенциал**

На государственной охране отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), расположенные в границах муниципального образования Гладышевский сельсовет.

### **2.1.18 Объекты специального назначения**

*Кладбища.* На территории муниципального образования Гладышевский сельсовет расположено одно кладбище, на территории которых производится захоронение: севернее с. Гладышево, площадь 3 га.

*Скотомогильник.* На территории муниципального образования Гладышевский сельсовет скотомогильников нет.

## **2.2 Комплексная оценка территории**

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории. В своём составе комплексная оценка территории содержит характеристики природно-ресурсного потенциала территорий, обеспеченности транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния. При выполнении этой части выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – зоны с особыми условиями использования территорий.

Оценка территории выполнена по комплексу планировочных условий (факторов) с целью выявления оптимального использования территории муниципального образования для различных видов хозяйственной деятельности: жилищно-гражданского и производственного строительства, отдыха населения. Из архитектурно-планировочных факторов проанализированы степень и характер освоённости территории, её транспортная обслуживаемость, энергообеспечение, строительная база.

При оценке природных условий рассмотрены инженерно-геологические условия, почвенные, водные, растительные, земельные ресурсы и полезные ископаемые.

При этом учтены территории, которые не могут быть рекомендованы к освоению отдельными видами деятельности, сюда отнесены застроенные территории.

### **2.2.1 Оценка территории для жилищно-гражданского строительства**

Ведущими факторами при оценке территории для жилищно-гражданского и производственного строительства являются инженерно-геологические условия, водообеспечение, транспортное обслуживание. Кроме того, оцениваются климатические условия, инженерно-сырьевая база, энергоснабжение, строительная база.

Жилищно-гражданское строительство может осуществляться в существующих границах на свободных территориях населённых пунктов.

Учитывая природные условия, инженерно-сырьевую и строительную базу, территория муниципального образования Гладышевский сельсовет относится к категории благоприятной для производственного строительства. Для определения застройки того или иного участка необходимы специальные инженерно-геологические исследования.

### **2.2.2 Оценка территории по инженерно-геологической характеристике**

В геологическом строении территории принимает участие комплекс почвенно-глинистых отложений нижнемелового возраста и известняки верхнего девона, которые покрыты мощной толщиной четвертичных аллювиальных и делювиальных отложений.

Грунты пригодны для возведения зданий и сооружений.

На территории Токарёвского района минимальная глубина залегания подземных вод изменяется от 0 до 30 - 40 м. В случае, если глубина залегания менее 2,5 - 3,0 м, условия строительства значительно осложняются, что должно учитываться при инженерно-строительном районировании территории.

До начала строительства на каждой строительной площадке рекомендуется производить детальные инженерно-геологические исследования.

### **2.2.3 Оценка социальной сферы**

Обеспечение жителей услугами первой необходимости осуществляется в пределах автомобильной доступности не более 30 мин.

Получасовая доступность покрывает всю территорию населённого пункта муниципального образования.

### **2.2.4 Оценка инженерной инфраструктуры**

Анализ уровня развития инженерного обеспечения муниципального образования Гладышевский сельсовет показывает, что инженерные системы нуждаются в изменении принципов их формирования с учётом современных

экологических и экономических условий, передовых технологий, а также решения водохозяйственных и энергетических ресурсных проблем.

На основе анализа, территория муниципального образования Гладышевский сельсовет относится к благоприятным территориям по обеспеченности существующими системами инженерного обеспечения. Муниципальное образование характеризуется достаточно высоким уровнем развития систем водоснабжения, газоснабжения, электрообеспечения.

### **2.2.5 Оценка транспортной инфраструктуры**

Обеспеченность транспортной инфраструктурой в муниципальном образовании Гладышевский сельсовет удовлетворительная.

## **2.3 Прогнозируемые ограничения использования территорий муниципального образования Гладышевский сельсовет**

### **2.3.1 Экологические условия**

Сложившиеся экологические условия на территории муниципального образования Гладышевский сельсовет в целом определяются как относительно благоприятные.

Основой производственной деятельности в Гладышевском сельсовете являются аграрные предприятия, на которых применяются высокие технологии, направленные на защиту экологии.

Ведущими источниками в загрязнении окружающей среды на территории муниципального образования является автомобильный транспорт.

Проблемные ситуации, связанные с нарушением, имеют частный, ограниченный конкретными случаями приобъектный характер. К числу их относятся случайный разброс по территории бытовых и производственных отходов, нарушения нормируемых параметров санитарно-защитных зон от отдельных производственных предприятий, пропуск транзитных транспортных потоков через территорию муниципального образования.

Состояние мест отдыха поддерживается на достаточно благоприятном уровне и обеспечивает выполнение требований санитарного законодательства в части соблюдения СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест», СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

### 2.3 Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования, устанавливаемые на территории муниципального образования Гладышевский сельсовет:

- санитарно-защитные зоны;
- охранные;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитные полосы;
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной.

**Охранные зоны для объектов электроснабжения.** Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160) охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи (ВЛ) в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- для ВЛ номинальным классом напряжения 10 кВ - 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённого пункта);
- для ВЛ номинальным классом напряжения 35 кВ - 15 м;
- для ВЛ номинальным классом напряжения 500 кВ - 30 м.

Основными источниками электромагнитного воздействия являются линии электропередач и передающие радиотехнические объекты.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 №9, Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992, в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 №61) охранные зоны составляют:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

**Охранные зоны для объектов газоснабжения.** Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878):

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны.

**Водоохранные зоны.** Размеры водоохраных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования, определяются согласно со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 года № 74-ФЗ.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации, установлены водоохраные зоны для рек или ручьев протяженностью:

до 10 км – в размере - 50,0 м;

от 10 км до 50 км в размере – 100 м;

от 50 км и более в размере – 200 м.

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Санитарно-защитные полосы.** Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10) граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищённых подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищённых подземных вод.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

**Санитарные разрывы.** Для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные

разрывы). Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

*Придорожные полосы автомобильных дорог.* Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Данные по автомобильной дороге общего пользования, находящейся в собственности Тамбовской области (автомобильная дорога областного (регионального) или межмуниципального значения) отсутствуют.

### **Раздел 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ.**

#### **3.1 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий**

Проектом генерального плана муниципального образования Гладышевский сельсовет Токарёвского района Тамбовской области не предусмотрено создание (размещение) объектов местного значения поселения.

### **Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **4.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера. Гражданская оборона**

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по источнику возникновения: природные и техногенные, промышленные, транспортные аварии и подразделяют по характеру: локального характера, муниципального

характера, межмуниципального характера, регионального характера, межрегионального характера, федерального характера (постановление Правительства от 21.05.2007 №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Основными природными и техногенными опасностями, имеющими наибольшую вероятность перехода в чрезвычайную ситуацию, являются (в порядке убывания риска возникновения):

- природного характера, агрометеорологические, метеорологические, гидрологические и геологические опасности;
- техногенные - аварии на транспорте, взрывопожароопасность, химическая опасность;
- биолого-социальные - биологически опасные объекты, а также природные очаги инфекционных болезней.

Могут возникнуть пожары в жилой и производственных зонах, возможны взрывы при прорывах трубопроводов и газопроводов; могут возникнуть пожары при перевозке ГСМ.

Возможны сильные снегопады, вызывающие снежные заносы на дорогах, обледенение проводов линий электропередачи и их обрыв, нарушение движения автотранспорта. В результате всего этого возможны нарушения в жизнеобеспечении деятельности населения, материальные потери.

Более половины аварий и повреждений водопроводных и тепловых сетей происходит по причине их ветхости, так как износ сетей составляет около 85%. Ущерб, наносимый авариями, значительно превышает затраты на плановую замену основных фондов и предотвращение аварий.

*Чрезвычайные ситуации природного характера.* Чрезвычайные ситуации природного характера обусловлены климатическими особенностями, интенсивностью гидрологических и агрометеорологических явлений.

Чрезвычайные природные ситуации, обусловленные метеорологическими (атмосферными) явлениями, выражаются: ураганами, шквалистыми ветрами, градом, ливнями, сильным снегопадом, метелями, сильным повышением температуры, гололёдными явлениями.

Наиболее часто повторяющимися метеорологическими и геофизическими явлениями территории являются грозы, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более, град с диаметром частиц более 20 мм, гололед с диаметром отложений более 200 мм, сильные ветры со скоростью более 30 м/с (ураганы), подтопление территории, оползни, обвалы, обрыв проводов от снега.

Вышеперечисленные метеорологические и геофизические процессы не представляют непосредственной опасности для здоровья и жизни людей,

однако они могут нанести ущерб самим зданиями и инженерным коммуникациям, и мешать проведению нормальной их эксплуатации.

**Геологические опасные явления.** На территории Гладышевского сельсовета наблюдаются следующие опасные экзогенные геологические процессы: повышение уровня грунтовых вод, затопление паводковыми водами. Наибольшую опасность представляют эрозионные процессы.

Анализ чрезвычайных ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что названные явления могут возникнуть практически в любой момент при осложнении ряда природных факторов на территории муниципального образования.

**Гидрологические опасные явления.** Характерным из чрезвычайных гидрологических ситуаций является половодье.

#### **4.1.1 Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

Основными источниками территориального техногенного воздействия являются аварии на транспорте, в том числе аварии на пассажирских и товарных поездах, аварии на автомобильных дорогах, аварии на транспорте с выбросом АХОВ, пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, на объектах жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и промышленного комплекса; остаётся высокая взрывоопасность, пожарная опасность, химическая опасность на транспортных системах (трубопроводы, обрушение мостов, ДТП и др.).

К техногенным пожарам, возникновение которых возможно на территории муниципального образования Гладышевский сельсовет, относятся пожары. Пожары - это неконтролируемый процесс горения, влекущий за собой гибель людей и уничтожение материальных ценностей.

Значительный процент возгорания наблюдается из-за грозовой активности - в частности, «сухих гроз» (удары молний без последующего ливня). Пожары от молний могут быть труднодоступными из-за их удалённости от объектов инфраструктуры.

Анализ чрезвычайных ситуаций муниципального образования Гладышевский сельсовет показывает, что основную долю пожаров составляют пожары, происходящие на объектах экономики, объектах социально-культурного и бытового назначения, в жилой зоне. К основным причинам возгорания относятся неосторожное обращение с огнём и нарушение правил пожарной безопасности.

В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного характера необходимо проводить комплекс мероприятий по выполнению техники безопасности, пожарной безопасности.

#### **4.1.2 Аварии на взрывопожароопасных объектах**

К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия газовой, пищевой, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, автозаправочные станции, газопроводы.

К числу взрывоопасных объектов на территории муниципального образования относятся газопровод, проходящий по территории, электроподстанция, газораспределительные пункты АГРС и ГРП, АЗС, СТО.

**УТВЕРЖДЕН**

решением Гладышевского сельского  
Совета народных депутатов Токарёвского района  
Тамбовской области от 11.10.2012 №144 в редакции  
решения от 14.11.2017 №141

# **Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Гладышевский сельсовет» Токарёвского района Тамбовской области**

## **Положение о территориальном планировании**

**Заказчик** работ по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Гладышевский сельсовет» Токарёвского района Тамбовской области: администрация план Гладышевского сельсовета Токарёвского района Тамбовской области

**Разработчик** проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Гладышевский сельсовет» Токарёвского района Тамбовской области: акционерное общество «Корпорация развития Тамбовской области»

***Состав авторского коллектива:***

Генеральный директор /В.В.Чуканов

Зам. генерального директора /Р.В.Гриднев

Начальник отдела  
разработки градостроительной документации /Р.Н.Матвеева

## **Содержание**

1. Общие положения .....	4
2. Параметры функциональных зон .....	7

## 1. Общие положения

Генеральный план муниципального образования «Гладышевский сельсовет» Токарёвского района Тамбовской области содержит материалы, приведённые в таблице 1 настоящего Положения о территориальном планировании.

Таблица 1

Материалы генерального плана муниципального образования «Гладышевский сельсовет» Токарёвского района Тамбовской области	
Текстовый материал	
Положение о территориальном планировании муниципального образования Гладышевский сельсовет Токарёвского района Тамбовской области	
Графический материал	
Карта 1 (лист 1)	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав поселения
Карта 2 (лист 2)	Карта функциональных зон поселения

**Подготовка генерального плана поселения.** Территориальное планирование муниципального образования Гладышевский сельсовет Токарёвского района Тамбовской области (далее по тексту - муниципальное образование Гладышевский сельсовет) осуществлялось в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Подготовка генерального плана муниципального образования «Гладышевский сельсовет» Токарёвского района Тамбовской области осуществлялась на основании программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учётом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счёт местных бюджетов, решений органов местного самоуправления, иных главных

распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения поселения.

Подготовка генерального плана муниципального образования «Гладышевский сельсовет» Токарёвского района Тамбовской области осуществлялась, в том числе на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Тамбовской области, и реализуемых за счёт средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

Генеральным планом муниципального образования «Гладышевский сельсовет» Токарёвского района Тамбовской области определены основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования Гладышевский сельсовет, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории муниципального образования.

На картах генерального плана муниципального образования «Гладышевский сельсовет» Токарёвского района Тамбовской области (графическом материале), соответственно отображены:

- 1) границы населённого пункта, входящего в состав поселения;
- 2) границы и описание функциональных зон.

Настоящее Положение о территориальном планировании подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя параметры функциональных зон.

***Территориальное устройство муниципального образования.*** Граница муниципального образования Гладышевский сельсовет отображена в соответствии с Законом Тамбовской области от 17.09.2004 № 232-З «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области».

Перечень населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования Гладышевский сельсовет:

1. деревня Воронцовские Отруба
2. село Гладышево
3. деревня Семенецк
4. деревня Цыгановка

5. деревня Ястребовка – административный центр.

Муниципальное образование Гладышевский сельсовет расположено в северо-западной части Токарёвского района Тамбовской области, административный центр – д. Ястребовка.

Площадь земель в границах муниципального образования Гладышевский сельсовет составляет 7473,68 га. Площадь земель в границах населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, составляет 571,99 га.

**Реализация генерального плана поселения.** Согласно ч. 11 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план муниципального образования «Гладышевский сельсовет» Токарёвского района Тамбовской области разработан на срок реализации до 2037 года.

Реализация документов территориального планирования осуществляется в соответствии со ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2. Параметры функциональных зон.

**Функциональные зоны.** Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

На основе анализа основных направлений развития муниципального образования Гладышевский сельсовет, современной системы использования территории, формирующих структурно-планировочную организацию, в генеральном плане поселения определено функциональное зонирование территории. Виды функциональных зон, определённых на карте функциональных зон поселения в составе генерального плана муниципального образования «Гладышевский сельсовет» Токарёвского района Тамбовской области, приведены в таблице 2 Положения о территориальном планировании.

Таблица 2

Виды функциональных зон

№ п/п	Вид функциональной зоны	Функциональное назначение	Параметры, характеризующие качественные особенности функциональной зоны*
1	Жилая зона (Ж)	Зона, предназначенная для размещения жилых домов различных типов, а также объектов социального, коммунально-бытового и иного назначения	Размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунально-бытового назначения допускается с площадью участка не более 0,5 га, а также допускается размещение мини-производств, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ земельных участков данных объектов.

**Внесение изменений в генеральный план муниципального образования  
«Гладышевский сельсовет» Токарёвского района Тамбовской области**

**Положение о территориальном планировании**

2	Общественно-деловая зона (О)	Зона, предназначенная для размещения объектов здравоохранения, образования (объектов дошкольного образования, объектов общего образования и др.), физической культуры и массового спорта, культурно-досугового назначения, торговли, административных учреждений, объектов делового и финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан	<p>1. В перечень объектов недвижимости, разрешённых к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.</p> <p>2. В общественно-деловой зоне допускается размещение жилой застройки в объёмах не препятствующих реализации общественно-деловой функции.</p>
---	------------------------------	---	--

Продолжение таблицы 2

№ п/п	Вид функциональной зоны	Функциональное назначение	Параметры, характеризующие качественные особенности функциональной зоны*
3	<p>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)</p> <p>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населённых пунктов</p>	Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов	<p>1. Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилой и общественно-деловой зоны.</p> <p>2. Во всех функциональных зонах муниципального образования Цнинский сельсовет при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно следует предусматривать кабельными линиями.</p> <p>3. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учётом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до объектов здравоохранения - не менее 15 м.</p>
4	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	Зона, предназначенная для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного	Размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов запрещается в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек, ручьёв и т.д.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования  
«Гладышевский сельсовет» Токарёвского района Тамбовской области

Положение о территориальном планировании

	Зона сельскохозяйственного использования за границами населённых пунктов	назначения. В составе зоны могут выделяться зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)	
--	--	---	--

Продолжение таблицы 2

№ п/п	Вид функциональной зоны	Функциональное назначение	Параметры, характеризующие качественные особенности функциональной зоны*
5	Зона специального назначения за границами населённых пунктов	Зона, предназначенная для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон и недопустимо в других зонах	Максимальная площадь земельного участка для размещения кладбища — 40 га. Минимальная площадь мест захоронения от общей площади кладбища — 65–70% Минимальная ширина зоны зеленых насаждений по периметру кладбищ, крематориев — 20 м Использование территории места погребения после его переноса допускается по истечении 20 лет, территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зелёные насаждения, строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается, за исключением культовых объектов

\* *Примечание к таблице 2 Положения о территориальном планировании.* Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), а также земельные участки общего пользования (в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации).

**Параметры функциональных зон.** Параметры функциональных зон, определённых на карте функциональных зон поселения в составе генерального плана муниципального образования «Гладышевский сельсовет» Токарёвского района Тамбовской области, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах (в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) приведены в таблице 3 Положения о территориальном планировании.

Таблица 3

Параметры функциональных зон поселения. Сведения об объектах, планируемых для размещения в границах поселения

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры		Сведения об объектах, планируемых для размещения в границах поселения (за исключением линейных объектов)
		Площадь зоны, га	Мак./мин. этажность застройки зоны, эт.	
<b>В границах населённых пунктов</b>				
<b>1</b>	<b>Жилая зона (Ж)</b>			
в том числе по населённым пунктам:				
1.1	д. Ястребовка		4/1	
1.2	д. Воронцовские Отруба			
1.3	с. Гладышево			
1.4	д. Семенецк			
1.5	д. Цыгановка			
<b>2</b>	<b>Общественно-деловая зона (О)</b>			
в том числе по населённым пунктам:				
2.1	д. Ястребовка		3/1	Капитальный ремонт филиала МБОУ Токаревской СОШ №2 в д. Ястребовка
2.2	д. Воронцовские Отруба			
2.3	с. Гладышево			
2.4	д. Семенецк			

**Внесение изменений в генеральный план муниципального образования  
«Гладышевский сельсовет» Токарёвского района Тамбовской области**

**Положение о территориальном планировании**

2.5	д. Цыгановка			
<b>3</b>	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)</b>			
в том числе по населённым пунктам:				
4.1	д. Ястребовка		4/1	
4.2	д. Воронцовские Отруба			
4.3	с. Гладышево			
4.4	д. Семенецк			
4.5	д. Цыгановка			
<b>4</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования (Сх)</b>			
в том числе по населённым пунктам:				
5.1	д. Ястребовка		3/1	
5.2	д. Воронцовские Отруба			
5.3	с. Гладышево			
5.4	д. Семенецк			
5.5	д. Цыгановка			

Продолжение таблицы 3

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры		Сведения об объектах, планируемых для размещения в границах поселения (за исключением линейных объектов)
		Площадь зоны, га	Мак./мин. этажность застройки зоны, эт.	
<i>За границами населённых пунктов</i>				
<b>5</b>	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</b>		3/1	
<b>6</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>		1	
<b>7</b>	<b>Зона специального назначения</b>		Не устанавливается	

В соответствии с ч.12 ст.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждённые в генеральном плане муниципального образования «Гладышевский сельсовет» Токарёвского района Тамбовской области границы функциональных зон не влекут за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.