

2012

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТРОИЦКОРОСЛЯЙСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА
ТОКАРЁВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

НПО «ИНТЕРА»



Генеральный план Троицкоросляйского сельсовета

Заказчик проекта:
«Администрация Муниципального образования Троицкоросляйский сельсовет
Токарёвского района Тамбовской области»

Разработчик проекта:
Общество с ограниченной ответственностью
«НПО «Интера»

Генеральный директор

Гуреев К.В.

Руководитель проекта

Трояновский К.В.

Генеральный план Троицкоросляйского сельсовета

СОСТАВ ПРОЕКТА

Текстовые материалы:

Положение о территориальном планировании и материалы по обоснованию генерального плана

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения – масштаб 1:10 000;
2. Карта границ населенных пунктов – масштаб 1:10 000;
3. Карта функциональных зон (проектный план) – масштаб 1:10 000;
4. Карта использования и комплексной оценки территории – масштаб 1:10 000;
5. Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры – масштаб 1:10 000.

Оглавление

Введение.....	6
1. Положения о территориальном планировании.....	7
1.1. Общие положения.....	7
1.2. Цели территориального планирования.....	7
1.3. Задачи территориального планирования.....	8
1.4. Мероприятия по территориальному планированию.....	8
1.4.1. Организация в границах сельсовета электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.....	8
1.4.2. Предложения по обеспечению территории сельсовета объектами транспортной инфраструктуры.....	9
1.4.3. Предложения по обеспечению территории сельсовета объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания.....	10
1.4.4. Предложения по обеспечению территории сельсовета объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, физкультуры и спорта.....	11
1.4.5. Предложения по развитию системы градостроительной документации на территорию сельсовета.....	12
1.4.6. Предложения по обеспечению территории сельсовета объектами массового отдыха, благоустройство и озеленение территории сельсовета.....	13
1.4.7. Предложения по обеспечению территории сельсовета местами сбора бытовых отходов.....	14
1.4.8. Предложения по обеспечению территории сельсовета местами захоронения.....	16
1.5. Мероприятия по охране окружающей среды.....	16
1.5.1. Инженерная защита от подтопления.....	16
1.5.2. Инженерная защита от эрозии.....	17
1.5.3. Инженерная защита от просадок.....	17
1.5.4. Инженерная защита от паводков и надзор за гидротехническими сооружениями.....	17
1.5.5. Мероприятия по охране поверхностных вод.....	18
1.5.6. Мероприятия по охране подземных вод.....	18
1.5.7. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	19
1.5.8. Мероприятия по охране почв.....	19
2. Материалы по обоснованию генерального плана.....	20
2.1. Общие сведения.....	20
2.2. Социально-экономическое положение.....	22
2.2.1. Население.....	22
2.2.2. Хозяйство.....	27
2.2.3. Территория.....	27
2.3. Границы.....	28
2.4. Зонирование территории сельсовета.....	34
2.5. Зоны ограничений и особых условий использования.....	36
2.5.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций.....	38
2.5.2. Зоны ограничений по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям.....	38
2.5.3. Требования по охране объектов культурного наследия.....	40
2.5.4. Воздействие природных и техногенных факторов на строительство.....	41
2.6. Обеспечение объектами социальной сферы, размещение которых необходимо для обеспечения жизнедеятельности населения сельсовета.....	41
2.6.1. Учреждения образования.....	44
2.6.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения.....	46

Генеральный план Троицкоросляйского сельсовета

2.6.3.	Учреждения культуры и искусства.....	46
2.6.4.	Физкультурно-спортивные сооружения.....	47
2.6.5.	Административно-деловые и хозяйственные учреждения	47
2.6.6.	Торговля и общественное питание	47
2.7.	Инженерно-транспортная инфраструктура.....	48
2.7.1.	Электроснабжение.....	48
2.7.2.	Газоснабжение	49
2.7.3.	Водоснабжение	49
2.7.4.	Водоотведение	50
2.7.5.	Транспортная инфраструктура.....	50
2.7.6.	Инфраструктура связи.....	51
2.7.7.	Обустройство мест для массового отдыха. Благоустройство и озеленение территории.....	51
2.7.8.	Места захоронения	52
2.7.9.	Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов.....	52
2.7.10.	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и обеспечение первичных мер пожарной безопасности	53
2.8.	Охрана окружающей среды	53
2.8.1.	Техногенная нагрузка.....	54
2.8.2.	Состояние геологической среды	54
2.8.3.	Состояние атмосферного воздуха.....	55
2.8.4.	Состояние поверхностных вод.....	55
2.8.5.	Состояние подземных вод	55
2.8.6.	Состояние почвенного покрова.....	56
2.8.7.	Отходы производства и потребления	56

Введение

В Генеральном плане представлен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельсовета, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение и энергоснабжение, связь); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенных пунктов, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и компьютеризации и др.).

Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта Генерального плана сельсовета осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Тамбовской области и Токаревского района положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории сельсовета, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

- архитектурно-планировочной решение территории населенного пункта и всей территории сельсовета с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
- определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры;
- выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельсовета.

Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, документация способствует решению проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

Генеральный план сельсовета включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон сельской инфраструктуры.

1.1. Общие положения

1. Территориальное планирование Троицкоросляйского сельсовета Токарёвского муниципального района Тамбовской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Троицкоросляйского сельсовета и внесения в него изменений.

2. Генеральный план Троицкоросляйского сельсовета разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и региональными нормативами градостроительного проектирования.

3. Генеральный план Троицкоросляйского сельсовета реализуется в границах Троицкоросляйского сельсовета.

4. В Генеральном плане Троицкоросляйского сельсовета учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. В составе Генерального плана Троицкоросляйского сельсовета выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок Генерального плана Троицкоросляйского сельсовета, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана поселения - 2031 год;
- первая очередь Генерального плана Троицкоросляйского сельсовета, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана поселения - 2016 год.

6. Проектные решения Генерального плана Троицкоросляйского сельсовета на первую очередь являются основанием для разработки документов градостроительного зонирования, планировки территории, а также для проектов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

Проектные решения Генерального плана Троицкоросляйского сельсовета на расчетный срок являются основанием для планирования развития объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на прогнозируемый период.

7. Реализация Генерального плана Троицкоросляйского сельсовета осуществляется на основании плана реализации Генерального плана Троицкоросляйского сельсовета.

8. План реализации Генерального плана Троицкоросляйского сельсовета утверждается органом местного самоуправления Троицкоросляйского сельсовета в течение трех месяцев со дня утверждения Генерального плана поселения.

9. План реализации Генерального плана Троицкоросляйского сельсовета является основанием для разработки и принятия адресных программ капитальных вложений.

1.2. Цели территориального планирования

1. Территориальное планирование Троицкоросляйского сельсовета направлено на определение функционального назначения территорий поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- повышения качества окружающей среды;
- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обеспечение учета интересов Российской Федерации, Тамбовской области, Токарёвского муниципального района, интересов жителей Троицкоросляйского сельсовета и их объединений.

2. Территориальное планирование Троицкоросляйского сельсовета базируется на следующих установках социально-экономического развития поселения:

Генеральный план Троицкоросляйского сельсовета

- повышение качества жизни жителей поселения, прежде всего по обеспечению жителей поселения жилищным фондом на перспективу до 2031 года в размере не менее 35 квадратных метров общей площади на человека; доведение количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт и т.д.) до нормативного уровня по Тамбовской области;
- стабильное развитие экономики Троицкоросляйского сельсовета, увеличение объемов производства и объема привлекаемых инвестиций за счет всех источников финансирования;
- создание благоприятных условий для функционирования и развития в Троицкоросляйском сельском поселении объектов федерального, регионального и районного значения;
- развитие социальных, медицинских, спортивных и образовательных учреждений, оказывающих высококвалифицированные услуги жителям Троицкоросляйского сельсовета, с увеличением объема предоставляемых услуг;
- развитие возможностей отдыха жителей Троицкоросляйского сельсовета на базе комплексного использования рекреационных ресурсов территории поселения;
- увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения.

1.3. Задачи территориального планирования

К основным задачам территориального планирования сельсовета относятся:

- развитие и преобразование функционально-планировочной структуры поселения с учетом интересов Российской Федерации, Тамбовской области и Токаревского муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания;
- повышение качества жилищного фонда поселения;
- сохранение объектов исторического и культурного наследия;
- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;
- санитарная очистка территории;
- предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- инженерная подготовка территории.

1.4. Мероприятия по территориальному планированию

1.4.1. Организация в границах сельсовета электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельсовета относятся предложения по обеспечению территории сельсовета объектами инженерной инфраструктуры:

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- организация освещения улиц.

Таблица 1

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу инженерной инфраструктуры территории сельсовета

Генеральный план Троицкоросляйского сельсовета

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1. Газификация			
1.1	Строительство газовых сетей высокого, среднего и низкого давления	2012-2015 гг.	Администрация сельсовета Средства граждан
2. Теплоснабжение			
2.1	Перевод жилого фонда и объектов социальной сферы на индивидуальные источники теплоснабжения на природном газе	2020 г.	Администрация сельсовета
3. Энергетика			
3.1	Реконструкция существующих электросетей Устройство уличного освещения	2012-2015 гг. 2012-2015 гг.	Администрация сельсовета
3.2	Энергообеспечение проектируемой зоны проведения культурно-массовых мероприятий и организации досуга в с. Троицкий Росляй, с. Громушка и с. Новоникольское	2015 г.	Администрация сельсовета
4. Водоснабжение			
4.1	Строительство централизованной системы водоснабжения в с. Троицкий Росляй, с. Громушка и с. Новоникольское	2017 г.	Администрация сельсовета Арендаторы, собственники объектов капитального строительства
5. Водоотведение			
5.1	Разработка программы обеспечения с. Троицкий Росляй, с. Громушка и с. Новоникольское централизованной системой водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод	2017 г.	Администрация сельсовета
5.2	Строительство в с. Троицкий Росляй, с. Громушка и с. Новоникольское систем централизованной бытовой, ливневой канализации и очистных сооружений	2020 г.	Администрация сельсовета Арендаторы, собственники объектов капитального строительства, средства граждан

1.4.2. Предложения по обеспечению территории сельсовета объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Генеральный план Троицкоросляйского сельсовета

Обслуживание населения автомобильным транспортом межмуниципального сообщения в настоящее время налажено, но существующий пассажирский транспорт не полностью удовлетворяет потребности населения.

Таблица 2

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу транспортной инфраструктуры сельсовета

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1. Устройство дорог с асфальтовым покрытием, в т.ч. ремонт дорожного полотна			
1.1	В с. Троицкий Росляй, с. Громушка и с. Новоникольское основные улицы и проезды	2013-2015 гг.	Администрация сельсовета Средства граждан
2. Устройство дорог со щебёночным покрытием			
2.1	- до рекреационной зоны в с. Троицкий Росляй	2013 г.	Администрация сельсовета
3. Устройство парковок и автостоянок			
3.1	Около администрации, на 5 машино-мест	2012-2015 гг.	Администрация сельсовета
	Около ФАП – на 2 машино-места	2015-2020 гг.	
3.2	Проектируемые рекреационные зоны: массовых мероприятий и организации досуга на 20 машино-мест. Рекреационные зоны на 10 машино-мест	2017 г.	Администрация сельсовета
4. Автосервис			
4.1.	Благоустройство четырёх остановок пассажирского транспорта	2015 г.	Администрация сельсовета Арендаторы, собственники объектов капитального строительства

1.4.3. Предложения по обеспечению территории сельсовета объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания

Согласно п. 10 ст. 14 ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 18.10.2007 N 230-ФЗ) к полномочиям администрации сельсовета относятся предложения по созданию на территории поселения условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Настоящим Проектом генерального плана предусматриваются соответствующие мероприятия, представленные в таблице 3.

В соответствии с расчетом и по радиусам доступности емкость предприятий общественного питания не соответствуют нормативной. Нормами предусматривается:

- предприятие бытового обслуживания 7 рабочих мест/1000 жителей;
- приемный пункт прачечной-химчистки на 10 кг белья в смену/1000 жителей;
- баня на 7 помывочных мест/1000 жителей.

Таблица 3

Генеральный план Троицкоросляйского сельсовета

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по объектам торговли и бытового обслуживания

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Торговля		
1.1	Капитальный ремонт существующих магазинов	Расчётный срок	Частный инвестор
2.	Бытовое и коммунальное обслуживание		
2.1	Строительство КБО в с. Троицкий Росляй	Первая очередь	Администрация мун. района, администрация сельсовета, частный инвестор

Существующие торговые площади Троицкоросляйского сельсовета соответствуют нормативным. Однако налицо нехватка учреждений бытового обслуживания, наличие которых особенно важно для повышения качества жизни населения в сельской местности. Настоящим проектом предусмотрено организация КБО в с. Троицкий Росляй, мощность которого должна быть рассчитана на потребности сельсоветов южной части Токарёвского района – Троицкоросляйского, Даниловского, Павловского, Сергиевского.

1.4.4. Предложения по обеспечению территории сельсовета объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, физкультуры и спорта

Согласно с п. 11, 12, 13.1 и 14 ст. 14 ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 31.12.2005 N 199-ФЗ и 18.10.2007 N 230-ФЗ) к полномочиям органов местного самоуправления сельсовета относятся предложения:

- по обеспечению населения библиотечным обслуживанием;
- по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- по созданию условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в сельсовете;
- по обеспечению условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

Генеральным планом поселения предусматривается благоустройство и дальнейшее развитие существующих спортивных площадок.

Настоящим Проектом генерального плана предусматриваются соответствующие мероприятия, представленные таблице 4.

Таблица 4

Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их реализации по обеспечению объектами управления, культуры, физкультуры и спорта, мероприятиями по охране объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Административные здания		

Генеральный план Троицкоросляйского сельсовета

1.1	Капитальный ремонт здания сельской администрации в с. Троицкий Росляй	Расчётный срок	Администрация мун. района, администрация сельсовета
2.	Культура		
2.1	Реконструкция сельского дома культуры в с. Троицкий Росляй	Первая очередь	Администрация сельсовета
2.2	Реконструкция сельского дома культуры в с. Новоникольское	Первая очередь	Администрация сельсовета
2.3	Строительство СДК в с. Новоникольское	Расчётный срок	Администрация мун. района, администрация сельсовета
3.	Спорт		
3.1	Строительство стадиона в с. Троицкий Росляй	Первая очередь	Администрация сельсовета
3.2	Строительство бассейна в с. Новоникольское	Первая очередь	Администрация сельсовета
3.3	Капитальный ремонт или реконструкция существующих спортивных объектов	Расчётный срок	Администрация мун. района, администрация сельсовета

Мощность клубных помещений, используемых для организации досуга и развития народного творчества, а также объектов соответствует норме. Однако по данным БТИ они находятся в неудовлетворительном состоянии.

Объём библиотечного фонда в сельсовете также соответствует нормативному, однако нуждается в качественном обновлении.

Генеральным планом предполагается утвердить границы территории объектов культурного наследия, разработать и утвердить границы охранный зоны объектов, а также режимы их использования.

1.4.5. Предложения по развитию системы градостроительной документации на территорию сельсовета

В настоящее время в Российской Федерации идет процесс формирования системы градостроительной документации. Основной целью этого процесса является создание в ближайшем будущем иерархически соподчиненной вертикали градостроительных документов разрабатываемых для различных административно-территориальных единиц – субъектов РФ, муниципальных районов, городских и сельских поселений и т.д., вплоть до кварталов населенных пунктов и отдельных участков индивидуальной застройки.

На данном этапе, в соответствии с законодательством, допускается разработка и утверждение градостроительных документов без соблюдения принципа иерархической последовательности их создания. Настоящий проект генерального плана сохраняет преемственность основных решений разработанного СТП Токарёвского района.

Согласно п.4 ст. 14 ФЗ – 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 29.12.2004 N 191-ФЗ, от 10.05.2007 N 69-ФЗ, от 15.06.2007 N 100-ФЗ) к вопросам местного значения поселений относится утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории и др.

Следующим за Генеральным планом, элементом системы градостроительных документов, является Правила землепользования и застройки территории сельсовета. Правила землепользования и застройки должны соответствовать вышестоящим документам

территориального планирования, в частности Генеральному плану сельсовета, согласно ч. 9 ст. 31 ГрадК РФ.

Настоящим Проектом в числе проектных предложений предусмотрены соответствующие мероприятия, представленные в таблице 5.

Таблица 5

Перечень мероприятий территориального планирования
и этапы их реализации по разделу создания градостроительной документации

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1	Разработка правил землепользования и застройки сельсовета	Первая очередь	Администрация сельсовета

По общему регламенту Правила землепользования и застройки должны разрабатываться в отношении всей территории муниципального образования. Однако при недостатке финансовых и кадровых ресурсов, согласно ГрадК РФ (ч. 1 ст. 31) допускается возможность разработки проекта правил землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.4.6. Предложения по обеспечению территории сельсовета объектами массового отдыха, благоустройство и озеленение территории сельсовета

Согласно п.п. 15 и 19 ст. 14 ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 18.10.2007 N 230-ФЗ) непосредственно к полномочиям администрации сельсовета относятся следующие предложения по территориальному планированию:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов сельсовета.

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с ЗК РФ (глава XV) и Градостроительным кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

В Проекте генерального плана предусмотрены соответствующие мероприятия, представленные в нижеследующей таблице.

Таблица 6

Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их реализации по
обеспечению сельсовета объектами массового отдыха, благоустройства и озеленения
территории

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
-------	--------------------------	------------------	-------------

Генеральный план Троицкоросляйского сельсовета

1.	Объекты массового отдыха		
1.1	Организация рекреационных зон с пляжами на существующих местах	Первая очередь	Администрация сельсовета
1.2	Организация базы отдыха на берегу пруда с. Новоникольское	Первая очередь	Администрация сельсовета
2.	Благоустройство территорий населенных пунктов и зоны отдыха		
2.1	Выделение в с. Троицкий Росляй и с. Новоникольское на существующих местах зон для культурно-массовых мероприятий и отдыха населения	2012-2015 гг.	Администрация мун. района, администрация сельсовета, арендаторы, собственники
2.2	Устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов	Расчётный срок	Администрация сельсовета

Проектируемые полифункциональные рекреационные зоны в с. Троицкий Росляй и с. Новоникольское включают в себя зоны отдыха с благоустроенными площадками для массового отдыха населения, проведения культурно-массовых мероприятий и организации досуга.

Специальных мероприятий по озеленению территории населенных пунктов сельсовета не требуется.

1.4.7. Предложения по обеспечению территории сельсовета местами сбора бытовых отходов

Согласно п. 18 ст. 14 ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 18.10.2007 N 230-ФЗ) к полномочиям администрации сельсовета относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Настоящим Проектом генерального плана намечен комплекс мероприятий, приведенных в нижеследующей таблице.

Таблица 7

Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их реализации по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Разработка схемы планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельсовета, в том числе по организации сбора мусора в рекреационных зонах	2012 г.	Администрация сельсовета

Генеральный план Троицкоросляйского сельсовета

2.	В сельских населенных пунктах строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов (в местах образования стихийных свалок асфальтированная площадка с установлением на ней контейнеров большей емкости (30 куб. м), оснащенных системой «Мультилифт» (по типовому проекту) и закрытие всех несанкционированных свалок	2012-2016 гг.	Администрация сельсовета
3.	Устройство дополнительных площадок для сбора бытовых отходов и мусора:		
3.1	Проектируемые рекреационные зоны	2010- 2015 гг.	Администрация сельсовета

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов включают в себя следующие мероприятия:

1. Развитие обязательной плано-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

2. Плано-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м³ на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

5. Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

6. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок - 15 кг (75 м³) на 1 человека в год.

7. Уличный смет при уборке территории принят 15 кг (0,02 м³) с 1 м² усовершенствованных покрытий.

8. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

9. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику для всех районов застройки.

10. Отходы транспортируются на полигон ТБО.

1.4.8. Предложения по обеспечению территории сельсовета местами захоронения

Согласно п. 22 ст. 14 ФЗ – 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселений относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения. Санитарно-защитная зона кладбищ составляет – 50 м.

На территории сельсовета находится три действующих кладбища.

Перечень соответствующих мероприятий приведен в нижеследующей таблице.

Таблица 8

Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их реализации по организации мест захоронения

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Кладбища		
1.1	Благоустройство действующих кладбищ	2012-2014 гг.	Администрация сельсовета
1.2	Устройство автодорог с твердым покрытием до мест захоронений	2012-2014 гг.	Администрация сельсовета

Потребности в дополнительных территориях для организации мест захоронений в Троицкоросляйском сельсовете на расчетный срок не выявлено.

1.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Ежегодно Законом Тамбовской области в областном бюджете предусматриваются средства на финансирование мероприятий по регулированию, использованию и охране водных ресурсов, выполнению мероприятий программы геологического изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы, лесоохране и лесовосстановлению и т.д. Средства направляются на проведение работ, обеспечивающих повышение водности малых рек, локализацию и ликвидацию источников загрязнения водных объектов, снижение количества загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух, водные объекты, организацию системы безопасного обращения с отходами производства и потребления.

1.5.1. Инженерная защита от подтопления

При защите от подтопления населённых пунктов сельсовета необходимо принимать во внимание, что при строительстве дренажных систем весьма важным является выбор способа дренирования. При этом надо учитывать, что мировая практика в области строительства дренажных систем развивается, в основном, в направлении создания новых высокотехнологичных материалов для изготовления водоприёмных и водоотводящих элементов дренажа, а также по пути применения новых технологий сооружения дренажей. Из способов дренирования (типов дренажей) отдаётся предпочтение самотёчным горизонтальным закрытым дренажам как наиболее экономичным. Необходимость применения других типов дренажей, если она не диктуется гидрогеологическими условиями, должна обосновываться специально.

Для инженерной защиты на подтопленных территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция дренажных систем;
- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;
- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций.

На потенциально подтапливаемых территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;

- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций;
- строительство локальных дренажей.

На всех подтопленных и потенциально подтопляемых территориях необходимо организовать наблюдательную режимную сеть. Основные её задачи:

- наблюдение за уровнем подземных вод;
- выявление источников подтопления и загрязнения;
- определение эффективности работы по инженерной защите от подтопления.

1.5.2. Инженерная защита от эрозии

Территория сельсовета расчленена многочисленными оврагами. Наряду с овражной эрозией, здесь также развита и плоскостная. Водная эрозия наиболее интенсивна в период весеннего снеготаяния и во время ливней. Формирование эрозионных форм начинается со склонового смыва, переходящего в ливневой размыв с созданием эрозионных борозд.

Для правильного выбора мер борьбы необходимо рассматривать конкретный овражный водосбор с учётом местных геолого-геоморфологических и гидрометеорологических условий. Наиболее часто применяемые для борьбы с оврагами гидротехнические сооружения включают в себя строительство:

- водозадерживающих валов;
- водоотводящих валов и нагорных канав;
- запруд и плотин разного рода;
- водосборных и водоотводящих сооружений.

Как мера предупреждения эрозии эффективны фитомелиоративные мероприятия. Они могут быть также применимы на всех стадиях развития оврагов для их закрепления.

1.5.3. Инженерная защита от просадок

На территории сельсовета просадочные лёссовые грунты занимают значительные площади. Многочисленные западины, широко распространённые на территории сельсовета, вероятно, также связаны с просадочными свойствами грунтов. Просадочными свойствами обусловлены многочисленные деформации сооружений, проявляющиеся при замачивании грунтов оснований, которое может происходить как под воздействием природных, так и техногенных факторов.

Следует заметить, что с замачиванием просадочных грунтов связано их видоизменение и, по мере водонасыщения, они превращаются в грунты с иными свойствами. Лишаясь просадочных свойств при увеличении влажности, они приобретают другие свойства: становятся сильно сжимаемыми, склонными к разжижению при динамических нагрузках. Также надо иметь в виду, что наряду с просадочными деформациями, протекающими довольно быстро, следует принимать во внимание и учитывать возможные постпросадочные деформации, длящиеся значительно дольше.

При необходимости строительства на просадочных грунтах необходимо устранить просадочные свойства в пределах деформируемой толщи или прорезать её свайными фундаментами, а также принять во внимание особенности проектируемого сооружения с учётом его воздействия на лёссовое основание (мокрый технологический режим, высокие нагрузки, температурные поля и т.п.), чувствительность сооружения к возможным деформациям основания при уплотнении его замачиванием, подводным взрывом, гидровиброуплотнении, химическом закреплении, термическом упрочнении.

1.5.4. Инженерная защита от паводков и надзор за гидротехническими сооружениями

Инженерная защита от паводков и надзор за гидротехническими сооружениями проводится в соответствии с Подпрограммой «Водные ресурсы и водные объекты». Согласно Подпрограмме осуществляются противопаводковые мероприятия, мероприятия по защите населённых пунктов от затопления, водохозяйственные мероприятия.

Для улучшения состояния поверхностных вод, почв, атмосферного воздуха рекомендуется также ряд специальных мероприятий.

1.5.5. Мероприятия по охране поверхностных вод

Для охраны подземных и поверхностных вод необходимо:

- в крупных населенных пунктах создать новые комплексы по очистке сточных вод (включая биологическую), учитывающие специфику их состава (устанавливать их в непосредственной близости к источнику загрязнения);
- оборудовать все водозаборные и сбросные сооружения аппаратурой для учета забираемых и сбрасываемых вод;
- организовать очистку ливневых стоков;
- создать в местах сброса крупных сельскохозяйственных комплексов и ферм очистные сооружения для очистки от азота аммония, пестицидов и нитритов;
- создать у всех водозаборных и иных гидротехнических сооружений зоны санитарной охраны I, II и III поясов и пункты наблюдения за показателями состояния водных объектов;
- внедрить в промышленность малоотходное производство, максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водоснабжения;
- реконструировать и модернизировать очистные сооружения на крупных производственных предприятиях, внедряя прогрессивные технологии;
- усовершенствовать ирригационную систему, путём создания закрытых распределительных каналов и применения принципа капельного орошения, резко сокращающего забор воды для орошения.

1.5.6. Мероприятия по охране подземных вод

Подземные и поверхностные воды представляют собой взаимосвязанный природный комплекс. Загрязнение подземных вод начинается с загрязнения поверхностных вод. Поэтому важнейшим профилактическим мероприятием является очистка сточных вод и, напрямую связанная с ней, очистка речной сети сельсовета.

Основной рекомендацией по эксплуатации подземных вод сельсовета является то, что водоотбор скважинами в каждом гидрогеологическом районе не должен превышать величины подземного стока. Интенсивный забор подземных вод влечёт за собой увеличение минерализации воды в водоносных горизонтах, а несвоевременный ремонт водозаборных скважин и водопроводных сетей приводит к авариям и загрязнению подаваемой населению питьевой воды.

По-прежнему требует решения проблема обезжелезивания воды в населенных пунктах сельсовета.

Необходимо также:

- создать узаконенные зоны санитарной охраны I, II и III поясов;
- снизить локальную нагрузку на водоносные горизонты;
- создать очистные сооружения централизованной канализации;
- затампонировать все бездействующие скважины;
- ограничить бурение скважин на воду в черте населённых пунктов до проведения оценки запасов и выяснения целесообразности бурения новых скважин;

- расширить и сгустить наблюдательную сеть за состоянием подземных вод, так как в настоящий момент её плотность очень низкая.

1.5.7. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В последние годы на территориях сельсоветов Токарёвского района происходит рост промышленного производства. Одновременно увеличиваются, хоть и незначительно, объёмы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников.

Процент улавливания вредных веществ, выбрасываемых стационарными источниками, составляет 93 %, поэтому основным источником загрязнения воздуха населённых пунктов является автомобильный и железнодорожный транспорт.

Для получения полной информации о качестве атмосферного воздуха в сельсоветах района имеется недостаточное количество постов наблюдения, как стационарных, так и передвижных.

Для улучшения состояния воздуха необходимо:

- организовать автоматизированную систему контроля выбросов и сбросов наиболее опасных веществ на территории сельсовета;
- повысить эффективность работы очистных фильтров, пылеуловителей, циклонов, пылеосадительных камер предприятиями-загрязнителями и обеспечить ими все предприятия-загрязнители;
- организовать контроль и сертификацию автомобильной техники, отвечающей экологическим стандартам «Евро 3» и «Евро 4».

1.5.8. Мероприятия по охране почв

Почвенный покров сельсовета нарушен незначительно, загрязнение почв имеет локальный характер и приурочено к местам складирования отходов.

Следовательно, мероприятия по охране почв должны включать:

- специальные агротехнические мероприятия для предотвращения развития эрозионных процессов сельскохозяйственных земель;
- ликвидацию стихийных свалок и рекультивацию нарушенных земель.

2. Материалы по обоснованию генерального плана

Материалы по обоснованию проектных решений Генерального плана, подробно изложенных в предыдущей части пояснительной записки, основываются на следующих графических схемах:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения;
- Карта границ населенных пунктов;
- Карта функциональных зон (проектный план);
- Карта использования и комплексной оценки территории;
- Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Наиболее информативным чертежом является Карта использования и комплексной оценки территории, представляющая собой итог многофакторной комплексной оценки территории сельсовета. Комплексная оценка территории имеет целью дать представление об ограничениях природного и техногенного характера, которые могут быть выражены в выбранном масштабе представления, а также о приоритетах пространственного развития поселения в сложившейся социально-экономической ситуации.

Комплексная оценка территории является базовым, наиболее долго действующим элементом проекта, определяющим ограничения и приоритеты использования территории, а также обеспеченность района населением, учреждениями образования и здравоохранения, инженерно-транспортными коммуникациями и др.

2.1. Общие сведения

Географическое положение. Троицкоросляйский сельсовет расположен в юго-западной части Токарёвского района Тамбовской области. На севере сельсовет граничит с Даниловским и Безукладовским сельсоветами, на востоке – с Токаревским поссоветом, на юге - с Полетаевским сельсоветом, на западе – с Мордовским районом.

Территорию Троицкоросляйского сельсовета составляют все входящие в его состав сельские населённые пункты: с. Троицкий Росляй – административный центр, с. Громушка, пос. Банное, д. Малый Росляй, с. Новоникольское, д. Панино, д. Эртиль.

Историческая справка. Троицкоросляйский сельский Совет был организован 1 апреля 1918 года Постановлением Совета Народных Комиссаров (СНК). 16 июля 1928 года вышло Постановление Президиума ВЦИК об образовании округов и районов Центрально – Черно-зёмной области. Троицкоросляйский сельский Совет стал подчиняться президиуму Токаревского райисполкома Борисоглебского округа Центрально-Черноземной области, с 1934 года с образованием Воронежской области /Постановление Президиума ВЦИК от 13 июня 1934 года/ Токарёвскому райисполкому Воронежской области.

Постановлением Президиума Верховного Совета СССР от 04.02.1939 года к Тамбовской области из Воронежской области присоединился Токарёвский район и территория Троицкоросляйского сельсовета вошла в состав Тамбовской области.

На основании решения Тамбовского облисполкома № 526 от 26.12.1962 г. Токарёвский район был ликвидирован, территория Троицкоросляйского сельсовета вошла в состав Жердевского района и сельсовет стал подчиняться Жердевскому райисполкому Тамбовской области.

Решением Тамбовского облисполкома № 37 от 13.01.1965 г. был вновь образован Токарёвский район. В состав района вошёл Троицкоросляйский сельсовет и стал подчиняться Токарёвскому райисполкому. В соответствии с п. 2 Постановления 5-го Съезда народных депутатов РСФСР "Об организации исполнительной власти в период радикальной экономической реформы от 1 ноября 1991 года, Указа Президиума РСФСР «О некоторых вопросах деятельности органов исполнительной власти в РСФСР» от 22.08.1991 г. № 75

параллельно с Троицкоросляйским сельским Советом народных депутатов, был образован орган исполнительной власти – администрация Троицкоросляйского сельсовета.

Администрацию Троицкоросляйского сельсовета возглавил глава администрации сельсовета, назначенный постановлением главы администрации Токарёвского района за № 3 от 08.01.1992 года. С момента назначения главы администрации Троицкоросляйского сельсовета прекратил полномочия исполнительный комитет Троицкоросляйского сельского Совета народных депутатов.

17 декабря 1995 года состоялись выборы депутатов в представительный орган местного самоуправления Троицкоросляйского сельсовета народных депутатов на основании Закона «О органах местного самоуправления Тамбовской области».

На основании решения 1-го заседания народных, депутатов Троицкоросляйского сельского Совета от 30 декабря 1995 г. и согласно Устава Троицкоросляйского сельсовета народные депутаты избираются сроком на 4 года. В его состав вошли 15 депутатов. Администрация сельсовета ликвидируется.

Климат. Климат территории, на которой расположен Троицкоросляйский сельсовет умеренно-континентальный и относительно сухой с тёплым летом и холодной, морозной зимой.

Территория за год получает около 90 ккал/кв. см солнечной радиации. Доля прямой радиации меняется в зависимости от облачности, прозрачности, высоты солнца над горизонтом и в течение года принимает значения от 20 до 60 % от прямой радиации.

Равнинная поверхность обуславливает однородность климата на всей территории, не препятствует вторжениям холода с севера и востока. Средняя температура января изменяется от -10,5 до -11,5°C, абсолютный минимум равен -39°C. Средняя температура июля изменяется от 19,5 до 20,5°C, достигая абсолютного максимума в 40°C. Средняя продолжительность периода с положительной температурой выше 10°C колеблется от 141 до 154 дней. Основное направление ветров в январе с юга на север, июльские ветры – с севера на юг и юго-восток.

В физико-географическом отношении весь Токарёвский район расположен в зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Годовая сумма осадков составляет около 500-550 мм на севере и около 425-475 мм на юге области. Сумма осадков за вегетационный период составляет 50-60 % годовой. Осенью, зимой и ранней весной преобладают юго-восточные и юго-западные ветры, в мае, июне, июле и августе - северо-западные, северные и западные. Скорость ветра в теплый период в среднем за сутки составляет 3,0 - 3,5 м/сек, и в холодный период 4,0-5,5 м/сек.

В воздушной массе преобладает тёплый воздух летом и умеренно-холодный – зимой. С западными циклонами поступает умеренный морской воздух, вызывая летом пасмурную и дождливую погоду, понижение температуры, зимой - снегопады, метели, иногда – оттепели.

Континентальный тропический воздух вторгается летом с юго-востока, вызывая засушливую погоду с температурой до 35-40°C.

Обычно 1-3 дня в месяц с севера поступает арктический воздух, вызывая заморозки, что особенно опасно весной в мае – апреле для раннецветущих растений и всходов.

Наибольшая глубина промерзания почвы около 1,4 м.

Наряду с заморозками, для всего Токарёвского района, как и для области, характерны такие неблагоприятные явления, как засухи и суховеи, туманы, грозы, метели, резкие понижения зимних температур при бесснежье. Однако такие явления происходят нечасто.

В общем, климат всего Токарёвского района благоприятен для осуществления всех видов хозяйственной деятельности. Он также благоприятен и для развития рекреации. Количество дней с осадками не превышает 10 в любой летний месяц. Влажность воздуха изменяется от 45 до 60 % и не превышает 70 %. Атмосферное давление изменяется в пределах 750-760 мм ртутного столба.

Рельеф. Сельсовет располагается на Окско-Донской низменной равнине. Поверхность территории сельсовета в целом имеет равнинный характер. Овраги и балки слабо распространены.

Почвенный покров. В сельсовете значительно преобладают мощные типичные чернозёмы, а также распространены выщелоченные чернозёмы, лугово-черноземные и пойменные почвы.

Типичные чернозёмы занимают до 75 % площади сельскохозяйственных угодий района. Общая мощность гумусового слоя достигает 80-100 см, содержание гумуса в пахотном слое – 9-13 %. При длительной распашке этих почв их структура ухудшается, а плодородие снижается. Для улучшения качества особенно эффективно внесение фосфорных удобрений. Плодородие типичных чернозёмов сдерживается недостатком влаги, особенно в летнее время.

Выщелоченные чернозёмы занимают до 20 % площади пахотных земель. Мощность гумусового горизонта в этих почвах составляет 50-70 см, содержание гумуса в пахотном слое – 6-8,5 %. Эти высоко плодородные почвы в летнее время слабо обеспечены азотом, фосфором и калием, и внесение органических и минеральных удобрений значительно повышает урожайность.

Особенности пойменных почв обусловлены ежегодным аллювиальным процессом и резкой сменой увлажнения при незначительном изменении высоты над руслом реки. На поймах рек встречаются также лугово-чернозёмные почвы. Бонитет пашни в сельсовете достигает 92-98 баллов.

2.2. Социально-экономическое положение

Анализ современной социально-экономической ситуации основывается преимущественно на материалах Паспорта сельсовета с привлечением статистических данных Росстата и материалов, предоставленных отделами и службами Администрации Токаревского муниципального района.

Краткая характеристика современной социально-экономической ситуации осуществлена в рамках трех основных разделов:

«население» - раздел, в котором рассматривается динамика численности населения, его движение, возрастной и национальный состав, а также оценены трудовые ресурсы;

«хозяйство» - раздел, в котором основное внимание уделено сельскому хозяйству, как ключевой отрасли экономики сельсовета;

«территория» - раздел посвящен оценке освоенности территории и характеристике социальной инфраструктуры сельсовета, состояние которой отражает уровень и качество жизни населения.

2.2.1. Население

По данным на 2010 год численность постоянного населения Троицкоросляйского сельсовета составила 1,6 тыс. человек. По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области население сельсовета:

на 01.01.2006 года – 1,8 тыс. человек;

на 01.01.2008 года – 1,7 тыс. человек.

Генеральный план Троицкоросляйского сельсовета

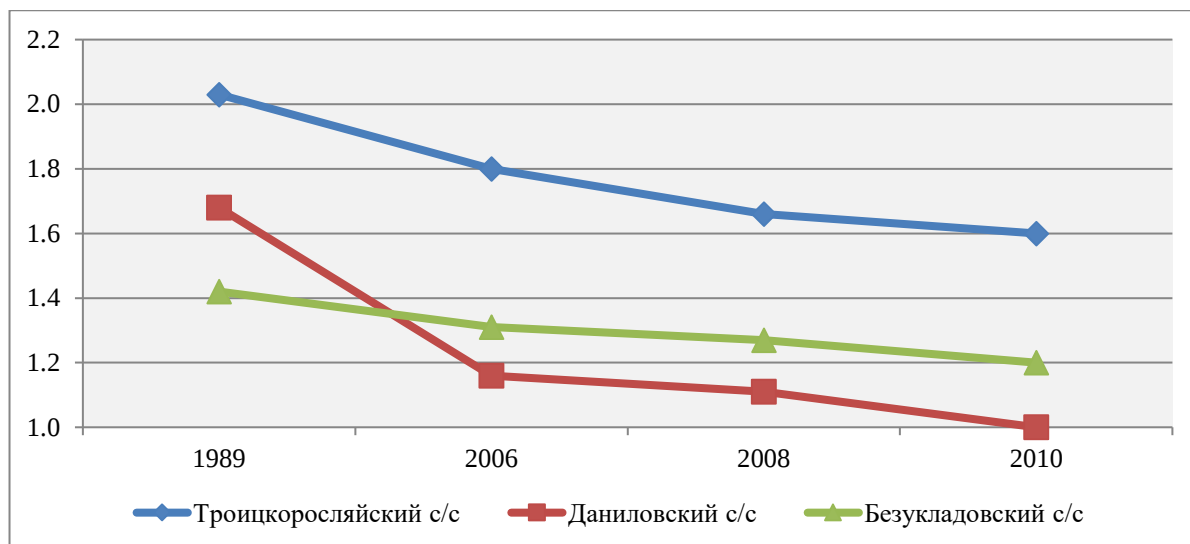


Рис. 1. Тенденция изменения численности населения сельсоветов Токарёвского района Тамбовской области за период 1989-2010 гг.

Как видно из рис. 1 численность населения Троицкоросляйского сельсовета имеет тенденцию к уменьшению. С 1989 года численность уменьшилась на 20 %. Депопуляция населения характерна для центральной полосы расселения России. Большинство сельсоветов Токарёвского района, повторяя тенденцию как России в целом, так и района, теряют население.

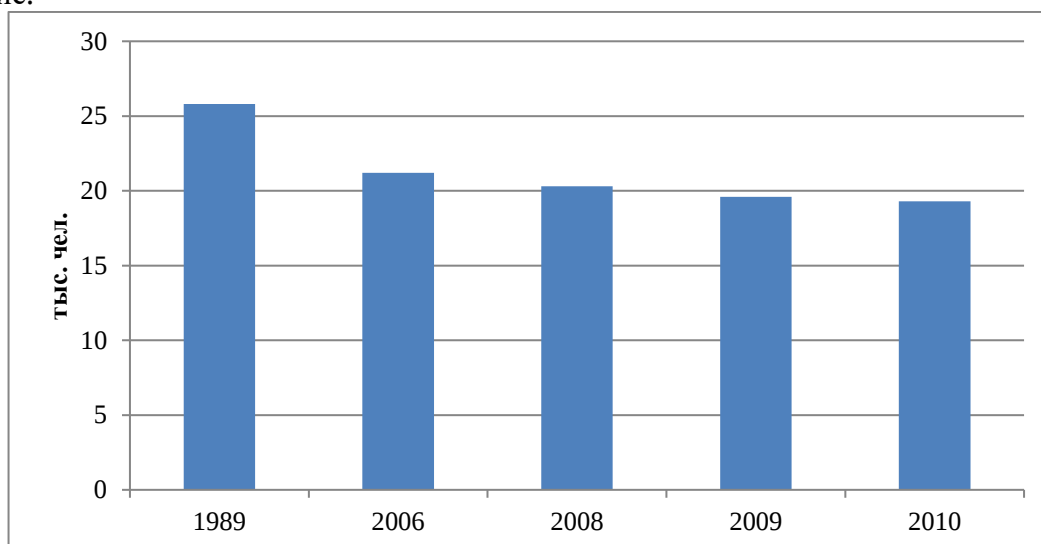


Рис. 2. Тенденция изменения численности постоянного населения Токарёвского района Тамбовской области за период 1989-2010 гг.

Возраст является главным критерием при определении основной производительной части населения – трудовых ресурсов. О степени их вовлечения в производство свидетельствует показатель экономически активного населения. Типы возрастного состава соответствуют типам воспроизводства.

Для стран первого типа воспроизводства характерна низкая доля людей детских возрастов и высокая доля людей пожилых возрастов. В Европе дети до 14 лет составляют 24 %, люди в возрасте 15-59 лет – около 59 %, пожилые – около 17 %. Такая структура называется старением нации. Для стран второго типа воспроизводства характерна высокая доля детских возрастов и низкая доля пожилых. Например, в странах Африки дети до 14 лет составляют 44 %, пожилые – 5 %. Такую структуру населения называют омоложением нации. (Алексеев А.И. – профессор МГУ им. М.В. Ломоносова, доктор географических наук, Демографическая картина мира, 2005 г., Москва).

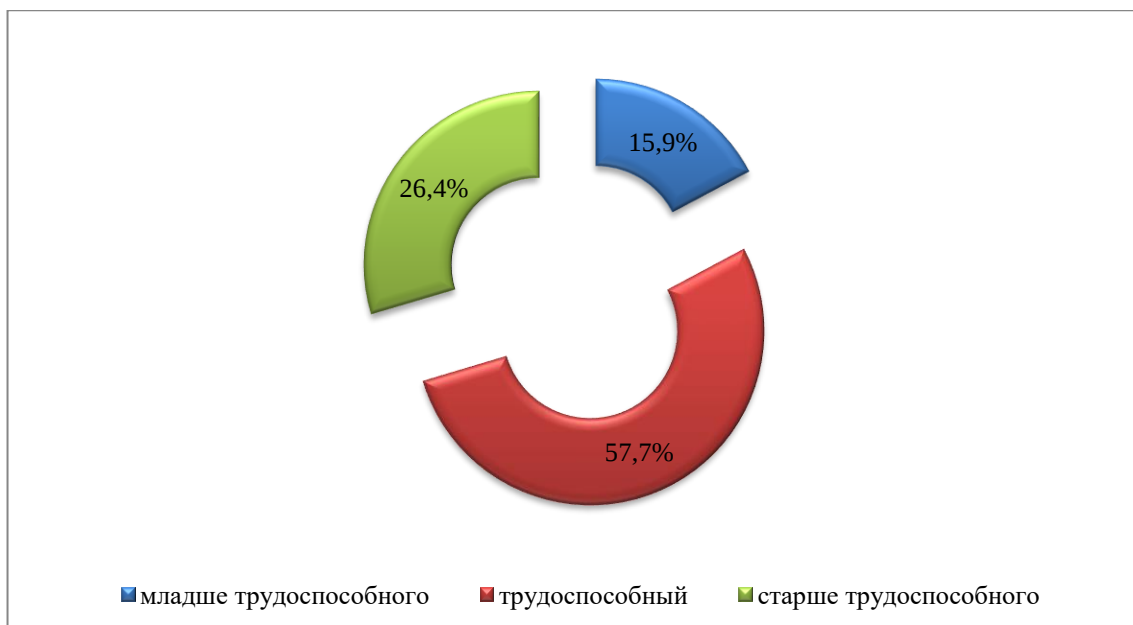


Рис. 3. Распределение населения по возрастным группам, чел.

Анализ распределения численности населения по возрастным группам позволяет нам выделить население моложе трудоспособного возраста (0-18 лет), трудоспособного возраста (мужчины – 19-59 лет; женщины – 19-54 года) и старше трудоспособного возраста (женщины – выше 55 лет; мужчины – выше 60 лет) и сделать вывод, что Троицкоросляйский сельсовет относится к типу населенных пунктов первой группы воспроизводства населения. По относительным показателям преобладает группа населения в трудоспособном возрасте, она составляет 57,7 % от общей численности населения. Группа младше трудоспособного населения составляет 15,9 %, старше трудоспособного – 26,4 %.

В настоящее время вследствие негативных тенденций в естественном движении населения в Троицкоросляйском сельсовете (как и в Тамбовской области) сложилась неблагоприятная (регрессивная) возрастная структура населения, для которой характерно значительное превышение доли населения старше трудоспособного возраста над долей населения моложе трудоспособного возраста (на 10,5 %).

Для сельсовета характерен низкий коэффициент демографической нагрузки (число лиц нетрудоспособных возрастов на 1000 человек трудоспособного возраста), что является следствием сформировавшейся возрастной структуры населения.

Таким образом, в предшествующий период на территории сельсовета, как и в целом в стране и области, сформировались негативные тенденции в развитии демографических процессов, результатом которых явились потери населения, то есть наблюдалось интенсивное снижение демографического потенциала территории.

В настоящее время на территории Тамбовской области и в Токаревском районе, в частности, проводится работа, направленная на преломление негативных тенденций и улучшение демографической ситуации.

Генеральный план Троицкоросляйского сельсовета

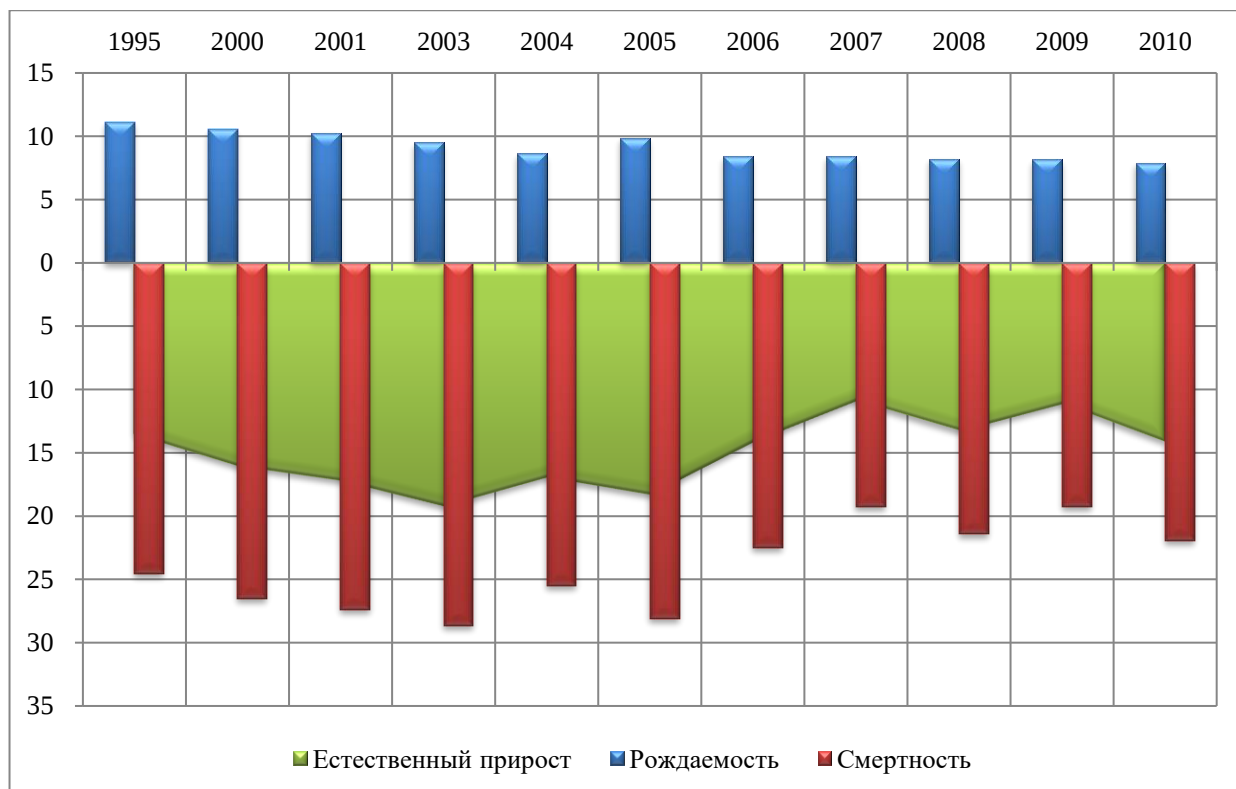


Рис. 4. Динамика демографических показателей за период 1990-2010 гг.

Естественные процессы, в своем соотношении, характеризуются ежегодной убылью населения сельсовета. В среднем за последние десять лет число родившихся составило 101 человек, а умерших – 265 человек, что почти в три раза выше показателя рождаемости, таким образом, формируя постоянно отрицательную величину естественной убыли населения.

В Тамбовской области разработана и утверждена постановлением Администрации области от 27.11.2007 г. № 1284 «Концепция демографической политики в Тамбовской области на период до 2025 года». В этом документе на основе анализа сложившейся демографической ситуации дан прогноз развития демографических процессов в регионе на период до 2025 года, определены цели, задачи, приоритеты и механизмы реализации Концепции.

В области приоритетными (стратегическими) направлениями демографической политики определены:

- создание условий для укрепления здоровья населения, снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
- создание условий для стимулирования рождаемости и всестороннего развития семьи;
- повышение уровня жизни населения области, обеспечения занятости трудоспособных граждан, роста доходов семей и обеспечения установленных законодательством социальных гарантий;
- регулирование миграционных процессов, в том числе внутриобластной миграции, в целях оптимизации половозрастной структуры населения городских и сельских поселений и сбалансированного демографического развития территорий.

Основным механизмом реализации концептуальных направлений демографической политики является разработка и реализация целевых программ различных территориальных уровней и планов конкретных мероприятий, направленных на стабилизацию и улучшение демографической ситуации в регионе и отдельных муниципальных образованиях.

Генеральный план Троицкоросляйского сельсовета

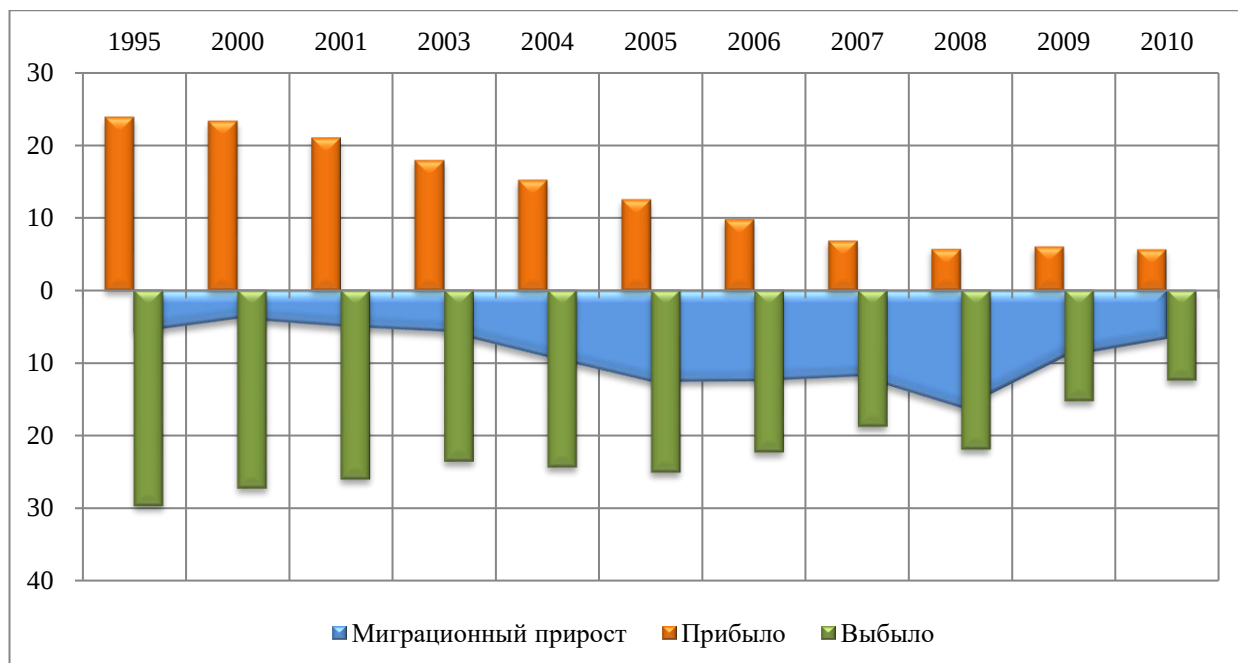


Рис. 5. Динамика миграционных показателей за период 1990-2010 гг.

Показатели миграции за исследуемый период характеризуются постоянным спадом миграционной активности. Так, сильнейший всплеск миграционной активности населения, который привел к росту постоянного населения, был зафиксирован с начала девяностых годов и вплоть до начала 2000-х. Далее начался период высокой миграционной подвижности населения. Число уезжающих людей значительно превосходило число приезжающих, тем самым сильно понижая численность постоянного населения. Постепенно число иммигрантов свелось практически к нулю, в то время как падало и количество эмигрантов, но всегда держась выше приезжих. Таким образом, за двадцатилетний период сформировалось огромное миграционное сальдо. Всего за двадцать прошедших лет число приезжих мигрантов составило 148 человека, в то же время уехало из сельсовета 247 человек.

По состоянию на 01.01.2010 численность трудоспособного населения Троицкоросляйского составила 923 человека.



Рис. 6. Занятость населения сельсовета по видам деятельности, чел.

2.2.2. Хозяйство

На территории сельсовета осуществляют хозяйственную деятельность в основном производители сельскохозяйственной продукции, КФХ, а так же торговые организации.

Сельхозпроизводители. Сельскохозяйственные угодья сельсовета занимают – 11354 га, из них пашня - 8810 га, ЛПХ - 461,7 га. На территории Троицкоросляйского сельсовета расположены: ООО «Росляйское», ООО «Знаменское» и 18 крестьянско-фермерских хозяйств. В 2011 году произведено на данных площадях валовой продукции: озимая пшеница – 50000 т, яровая пшеница – 2000 т, ячмень – 90000 т, подсолнечник – 15000 т, сахарная свекла – 30000 т. Основная доля в объеме производства приходится на продукцию растениеводства, темп роста к 2010 году составил 3 процента. Среди основных растениеводческих культур увеличился валовой сбор сахарной свеклы, подсолнечника.

Розничная торговля и общественное питание. По данным Росстата в 2010 г. на территории сельсовета действовали четыре магазина, два павильона, два аптечных киоска и одна нестационарная торговая палатка. Совокупная площадь торгового зала объектов розничной торговли составила: магазинов - 113,8 кв. м, павильонов – 34. Общепит на территории сельсовета представлен двумя столовыми, находящимися на балансе учебных заведений с совокупной площадью зала обслуживания – 70 кв. м, и числом посадочных мест - 110.

2.2.3. Территория

Коммунальное хозяйство. Коммунальная сфера населенных пунктов сельсовета характеризуется следующими показателями:

- общая протяженность улиц, проездов составляет 46,2 км;
- одиночное протяжение уличной газовой сети составляет 25394 м;
- количество негазифицированных населенных пунктов – 2;
- одиночное протяжение уличной водопроводной сети – 15000 м.

На конец 2010 года общая площадь жилищного фонда Троицкоросляйского сельсовета составляла 33,4 тыс. кв. м, в том числе аварийный и ветхий фонд – 9,9 тыс. кв. м.

В связи с преобладанием малоэтажной застройки (1-2 этажа) в сельсовете, удельный вес ветхого жилищного фонда незначителен по сравнению с областными показателями.

Средняя обеспеченность населения жильем к концу 2010 года составила 21 кв. м/чел, это на 2,1 кв. м/чел. больше, чем среднеобластной показатель.

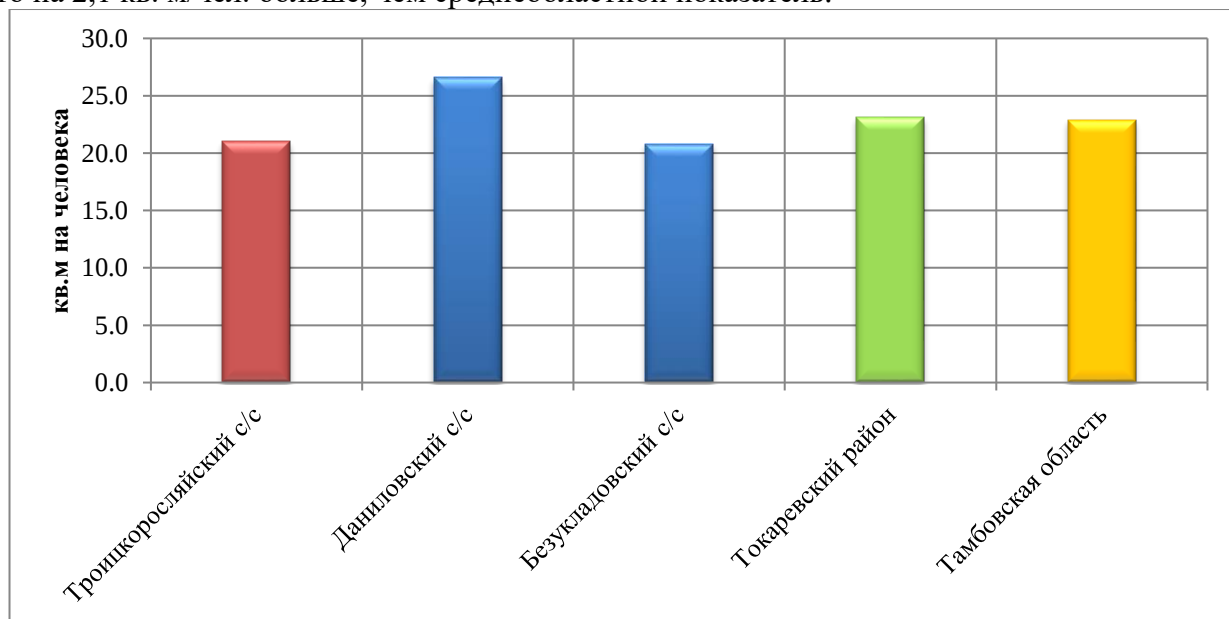


Рис. 7. Средняя обеспеченность населения жилищной площадью, кв. м/чел.

Генеральный план Троицкоросляйского сельсовета

На рис. 7 видно, что Троицкоросляйский сельсовет занимает вторую позицию по жилищной обеспеченности среди соседних сельсоветов района.

Строительство жилья. Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования – 300 кв. м. Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года – 3.

Троицкоросляйский сельсовет обеспечен всеми видами коммунальных услуг. По состоянию на 01.01.2010 г. водопроводом обеспечено 16,0 тыс. кв. м, центральным отоплением – 25,9 тыс. кв. м, горячим водоснабжением 10,2 тыс. кв. м, газом – 29,7 тыс. кв. м (см. рис. 8).

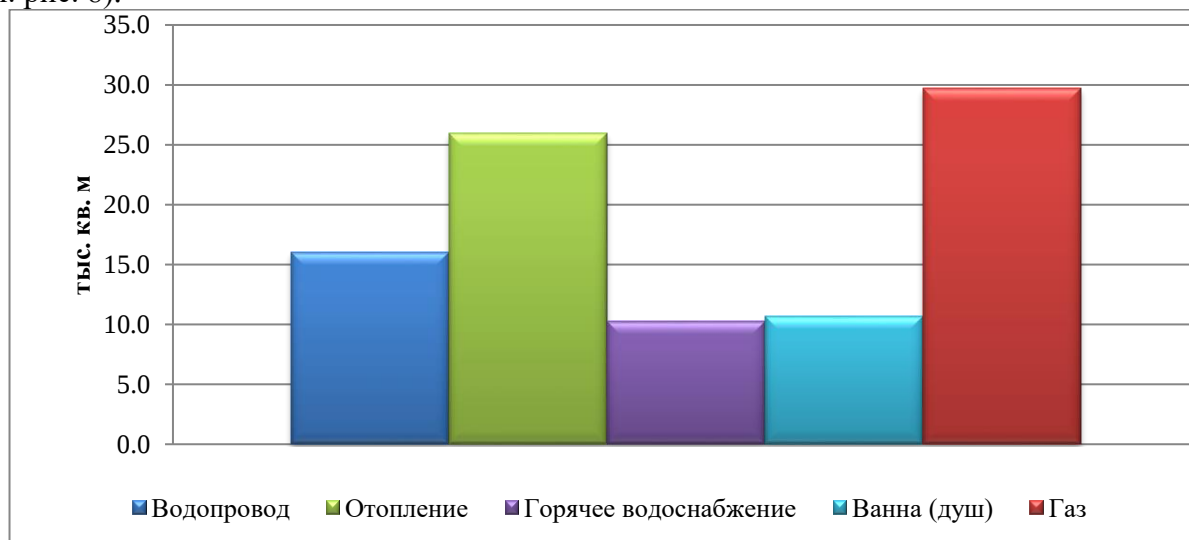


Рис. 8. Благоустройство жилищного фонда, тыс. кв. м

На фоне благоустройстве жилищного фонда малых населенных пунктов Тамбовской области, Троицкоросляйский сельсовет характеризуется относительно высокими показателями.

Культурное, бытовое и социальное обслуживание. Существующая система социально-культурного обслуживания муниципального образования включает в себя учреждения образования, культуры, здравоохранения, спорта.

Здравоохранение. Объекты здравоохранения сельсовета ориентированы на обслуживание постоянных жителей. В настоящее время в сельсовете действуют два фельдшерско-акушерских пункта.

Спорт. Спортивные объекты представлены 10 сооружениями, в том числе плоскостных спортивных площадок – 8 ед., спортивных залов - 2 ед.

Образование. Число структурных подразделений (филиалов) дневных общеобразовательных учреждений (без вечерних (сменных) общеобразовательных учреждений) – 1 ед. Численность обучающихся – 175 человека.

Объекты культуры, располагающиеся на территории сельсовета, ориентированы на обслуживание, как постоянных жителей поселения, так и приезжающих. В поселении имеется две библиотеки и два учреждения культурно-досугового типа.

Социальное обслуживание. Численность лиц, обслуживаемых отделениями социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов – 30 человек.

2.3. Границы

В соответствии с Законом Тамбовской области от 17 сентября 2004 г. № 232-З "Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области" (с изменениями от 31 марта, 31 октября, 24 ноября 2006 г., 5, 27 декабря 2007 г., 18 декабря 2008 г., 29 апреля, 25 июля 2009 г., 3 февраля, 4 октября 2010 г., 7 февраля 2011 г.) и Приложением к Закону, ниже приводится описание границ Троицкоросляйского сельсовета.

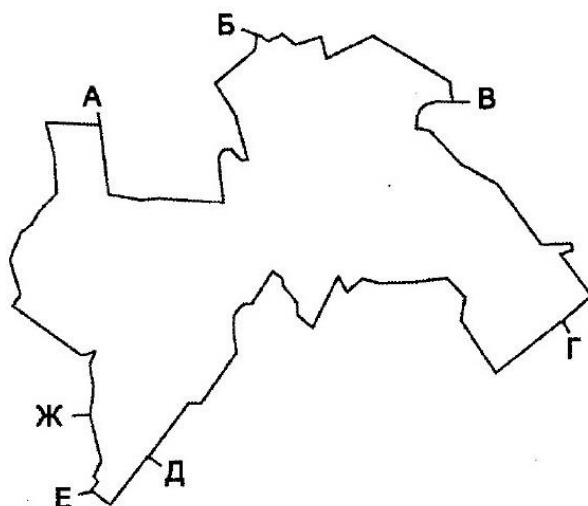


Рис. 9. Схематическая карта границ муниципального образования "Троицкоросляйский сельсовет" Токаревского района Тамбовской области

Участки границ Троицкоросляйского сельсовета с сопредельными территориями, представленные на рисунке, имеют следующие обозначения:

1. А-Б. Муниципальное образование «Даниловский сельсовет»;
2. Б-В. Муниципальное образование «Безукладовский сельсовет»;
3. В-Г. Муниципальное образование «Токаревский поссовет»;
4. Г-Д. Муниципальное образование «Полетаевский сельсовет»;
5. Д-Е. Муниципальное образование «Павловский сельсовет»;
6. Е-Ж. Воронежская область;
7. Ж-А. Мордовский район.

Описание границ муниципального образования «Троицкоросляйский сельсовет» Токаревского района Тамбовской области:

1. Граница с муниципальным образованием «Даниловский сельсовет» (от А до Б)

Граница проходит:

от т. 1 (А) до т. 7 - по полевой дороге вдоль восточной стороны лесной полевой защитной полосы в южном направлении, в том числе:

- от т. 1 до т. 2 - 135 м;
- от т. 2 до т. 3 - 500 м;
- от т. 3 до т. 4 - 500 м;
- от т. 4 до т. 5 - 500 м;
- от т. 5 до т. 6 - 500 м;
- от т. 6 до т. 7 - 500 м.

от т. 7 до т. 15 - вначале по меже пересекает реку Большой Эртель, далее вдоль южной стороны лесной полевой защитной полосы, затем пересекает участок пастбища и вновь граница проходит вдоль южной стороны лесной полевой защитной полосы, далее пересекает полотно автодороги "Токаревка-Сергиевка-Новоникольское" и вновь по меже в восточном направлении, в том числе:

- от т. 7 до т. 8 - 250 м;
- от т. 8 до т. 9 - 250 м;
- от т. 9 до т. 10 - 360 м;
- от т. 10 до т. 11 - 420 м;
- от т. 11 до т. 12 - 500 м;
- от т. 12 до т. 13 - 1150 м;
- от т. 13 до т. 14 - 535,0 м;
- от т. 14 до т. 15 - 404,5 м.

от т. 15 до т. 19 - по меже, пересекая автодорогу «Токаревка - Сергиевка - Новоникольское», в северном направлении до реки Большой Эртель, в том числе:

от т. 15 до т. 16 - 273,1 м;

от т. 16 до т. 17 - 516,5 м;

от т. 17 до т. 18 - 233,0 м;

от т. 18 до т. 19 - 492,0 м.

от т. 19 до т. 20 - по середине реки Большой Эртиль вначале в северо-восточном направлении на протяжении приблизительно 220,0 м, затем в юго-восточном направлении на протяжении приблизительно 310 м.

от т. 20 до т. 25 - вначале по западной стороне приусадебных земель деревни Карели, далее по западной стороне лесной полосы в северо-западном направлении, в том числе:

от т. 20 до т. 21 - 368,0 м;

от т. 21 до т. 22 - 485,8 м;

от т. 22 до т. 23 - 845,3 м;

от т. 23 до т. 24 - 650,2 м;

от т. 24 до т. 25 - 399,8 м.

от т. 25 до т. 28 - вдоль северной стороны лесной полевзащитной полосы в северо-восточном направлении, в том числе:

от т. 25 до т. 26 - 376,9 м;

от т. 26 до т. 27 - 764,5 м;

от т. 27 до т. 28 - 556,2 м.

от т. 28 до т. 29 (Б) - вначале с западной стороны лесной полевзащитной полосы, далее по зеркалу пруда в северном направлении на протяжении приблизительно 650 м.

2. Граница с муниципальным образованием «Безукладовский сельсовет» (от Б до В)

Граница проходит:

от т. 29 (Б) до т. 30 - вначале по середине пруда, далее по днищу балки в восточном направлении.

от т. 30 до т. 31 - вначале по суходолу, далее с восточной стороны лесной полевзащитной полосы в юго-восточном направлении.

от т. 31 до т. 32 - по полевой дороге, пересекая участок пастбища в северо-восточном направлении.

от т. 32 до т. 33 - по полосе отвода автодороги "Мордово - Токаревка - Жердевка" в юго-восточном направлении на протяжении приблизительно 2755 м.

от т. 33 до т. 34 - по полосе отвода автодороги «Токаревка – Сергиевка» в северо-восточном направлении.

от т. 34 до т. 38 (В) - вначале вдоль восточной стороны лесной полевзащитной полосы, затем по меже до середины реки Эртиль в южном направлении, в том числе:

от т. 34 до т. 35 - 74,1 м;

от т. 35 до т. 36 - 173,7 м;

от т. 36 до т. 37 - 522,9 м;

от т. 37 до т. 38 (В) - 37 м.

3. Граница с муниципальным образованием «Токаревский поселковый округ» (В до Г)

Граница проходит:

от т. 38 (В) до т. 39 - севернее села Старогрязное по середине реки Эртиль в общем юго-западном направлении.

от т. 39 до т. 48 - в общем юго-восточном направлении вначале по меже, далее по восточной стороне лесной полосы, пересекая пастбищные участки, в том числе:

от т. 39 до т. 40 - 135 м;

от т. 40 до т. 41 - 205 м;

от т. 41 до т. 42 - 471,6 м;

от т. 42 до т. 43 - 505,4 м;

от т. 43 до т. 44 - 492,3 м;

от т. 44 до т. 45 - 480,2 м;

от т. 45 до т. 46 - 499,0 м;

от т. 46 до т. 47 - 560 м;

от т. 47 до т. 48 - 1060 м.

от т. 48 до т. 49 - по меже в восточном направлении на протяжении приблизительно 1000 м.

от т. 49 до т. 52 - вначале по меже, затем пересекает участок пастбища, и проходит далее до ручья в юго-западном направлении, в том числе:

от т. 49 до т. 50 - 60 м;

от т. 50 до т. 51 - 163,0 м;

от т. 51 до т. 52 - 70 м.

от т. 52 до т. 53 - по ручью в юго-западном направлении.

от т. 53 до т. 57 - от ручья по меже, пересекая участок пастбища в юго-восточном направлении, в том числе:

от т. 53 до т. 54 - 215 м;

от т. 54 до т. 55 - 619,5 м;

от т. 55 до т. 56 - 500,0 м;

от т. 56 до т. 57 - 500,0 м.

от т. 57 до т. 58 (Г) - по полевой дороге вдоль южной стороны полевой лесной полосы в юго-западном направлении на протяжении приблизительно 620 м.

4. Граница с муниципальным образованием «Полетаевский сельсовет» (от Г до Д)

Граница проходит:

от т. 58 (Г) до т. 59 - по полевой дороге вдоль юго-восточной стороны лесной полевой полосы в южном направлении на протяжении приблизительно 3575 м.

от т. 59 до т. 60 - по меже в северо-западном направлении на протяжении приблизительно 1875 м.

от т. 60 до т. 61 - по участку пастбища в восточном направлении.

от т. 61 до т. 62 - граница проходит вначале с западной стороны лесной полевой полосы, далее через пастбище и по зеркалу пруда в северо-западном направлении на протяжении приблизительно 205 м.

от т. 62 до т. 63 - по зеркалу пруда в северо-восточном направлении на протяжении приблизительно 170 м.

от т. 63 до т. 64 - по зеркалу пруда в северо-западном направлении.

от т. 64 до т. 65 - по суходолу в северо-западном направлении,

от т. 65 до т. 66 - по ручью в северо-западном направлении.

от т. 66 до т. 68 - через участок пастбища в северо-западном направлении, в том числе:

от т. 66 до т. 67 - 245 м;

от т. 67 до т. 68 - 34,7 м.

от т. 68 до т. 70 - вначале с южной стороны лесной полевой полосы, затем пересекает участки пастбища и болота и вновь проходит вдоль южной стороны полевой лесной полосы, в том числе:

от т. 68 до т. 69 - 1992,6 м;

от т. 69 до т. 70 - 807,0 м.

от т. 70 до т. 71 - вначале с юго-восточной стороны лесной полевой полосы, далее по солонцам в юго-западном направлении на протяжении 665,0 м.

от т. 71 до т. 72 - по солонцам в северо-западном направлении на протяжении 604,0 м.

от т. 72 до т. 77 - вдоль восточной стороны лесной полевой полосы в юго-западном направлении, в том числе:

от т. 72 до т. 73 - 304,3 м;

от т. 73 до т. 74 - 454,8 м;

от т. 74 до т. 75 - 434,6 м;

Генеральный план Троицкоросляйского сельсовета

от т. 75 до т. 76 - 512,4 м;

от т. 76 до т. 77 - 140 м.

от т. 77 до т. 78 - по пересыхающему ручью в северо-западном направлении.

от т. 78 до т. 82 - по суходолу, пересекая участки пастбища в северо-западном направлении, в том числе:

от т. 78 до т. 79 - 390 м;

от т. 79 до т. 80 - 364,5 м;

от т. 80 до т. 81 - 228,5 м;

от т. 81 до т. 82 - 411,5 м.

от т. 82 до т. 85 - по суходолу в юго-западном направлении, в том числе:

от т. 82 до т. 83 - 686,0 м;

от т. 83 до т. 84 - 345,9 м;

от т. 84 до т. 85 - 197,9 м.

от т. 85 до т. 87 - через пастбище в западном направлении, в том числе:

от т. 85 до т. 86 - 228,3 м;

от т. 86 до т. 87 - 120,2 м,

от т. 87 до т. 89 - через участок пастбища в юго-западном направлении, в том числе:

от т. 87 до т. 88 - 419,5 м;

от т. 88 до т. 89 - 80 м.

от т. 89 до т. 90 - по пересыхающему ручью в южном направлении.

от т. 90 до т. 94 - по меже, пересекая участок пастбища, и далее вдоль восточной стороны лесной полевой защитной полосы в юго-западном направлении, в том числе:

от т. 90 до т. 91 - 650 м;

от т. 91 до т. 92 - 676,5 м;

от т. 92 до т. 93 - 499,0 м;

от т. 93 до т. 94 - 635,2 м.

от т. 94 до т. 95 - вдоль южной стороны лесной полевой защитной полосы в северо-западном направлении на протяжении 290,0 м.

от т. 95 до т. 96 (Д) - вначале по меже на протяжении приблизительно 1999 м, и далее между пастбищем и болотом на протяжении приблизительно 540 м.

Общая протяженность линии 95-96 равна 2539,3 м.

5. Граница с муниципальным образованием «Павловский сельсовет» (от Д до Е)

Граница проходит:

От т. 96 (Д) до т. 103 - в юго-западном направлении вначале по северо-западной стороне квартала № 57 урочища Разрезной Токарёвского производственного участка Жердевской лесомелиоративной станции, затем по восточной стороне лесной полосы на протяжении 1924,9 м, в том числе:

от т. 96 до т. 97 - 35,5 м;

от т. 97 до т. 98 - 33,5 м;

от т. 98 до т. 99 - 191,9 м;

от т. 99 до т. 100 - 128,3 м;

от т. 100 до т. 101 - 38 м;

от т. 101 до т. 102 - 116 м;

от т. 102 до т. 103 - 1314,4 м.

от т. 103 до т. 104 (Е) - по южной стороне полевой защитной лесной полосы в северо-западном направлении на протяжении 762,6 м.

6. Граница с Воронежской областью (от Е до Ж)

Граница проходит:

от т. 104 (Е) до т. 105 - по меже в северо-восточном направлении на протяжении 330,1 м.

от т. 105 до т. 106 - по меже в северо-западном направлении на протяжении 260,8 м.

от т. 106 до т. 107 - по меже в северо-восточном направлении на протяжении 371,4 м.

от т. 107 до т. 108 - по меже в северном направлении на протяжении 355,3 м.

от т. 108 до т. 109 - по пастбищу до ручья без названия в северо-западном направлении на протяжении приблизительно 35 м.

от т. 109 до т. 110 (Ж) - по ручью без названия на протяжении приблизительно 420 м, далее по середине пруда на протяжении приблизительно 380 м, опять по ручью на протяжении приблизительно 2000 м.

7. Граница с Мордовским районом (от Ж до А)

Граница проходит:

от т. 110 (Ж) до т. 111 - по ручью без названия в северном направлении на протяжении приблизительно 950 м.

от т. 111 до т. 112 - по ручью (балка Несчастная) в западном направлении на протяжении приблизительно 300 м.

от т. 112 до т. 118 - вначале по пастбищу, а далее по меже в северо-западном направлении, в том числе:

от т. 112 до т. 113 - 520 м;

от т. 113 до т. 114 - 444,0 м;

от т. 114 до т. 115 - 740,0 м;

от т. 115 до т. 116 - 692,8 м;

от т. 116 до т. 117 - 339,4 м;

от т. 117 до т. 118 - 353,6 м.

от т. 118 до т. 119 - по северо-западной стороне лесной пограничной полосы в северо-восточном направлении на протяжении 542,2 м.

от т. 119 до т. 121 - по меже в северо-западном направлении, в том числе:

от т. 119 до т. 120 - 603,7 м;

от т. 120 до т. 121 - 479,6 м.

от т. 121 до т. 123 - вначале по меже, а далее по пастбищу до середины реки Большой Эртель в северо-восточном направлении, в том числе:

от т. 121 до т. 122 - 1027,2 м;

от т. 122 до т. 123 - 75 м;

от т. 123 до т. 124 - по середине реки Большой Эртель в общем северо-восточном направлении.

от т. 124 до т. 127 - от середины реки Большой Эртель вначале по пастбищу, далее по западной стороне лесной пограничной полосы, находится в границах Мордовского района и затем по пастбищу в общем северо-восточном направлении, в том числе:

от т. 124 до т. 125 - 300 м;

от т. 125 до т. 126 - 722,8 м;

от т. 126 до т. 127 - 229,6 м.

от т. 127 до т. 129 - по западной стороне лесной пограничной полосы в северном направлении, в том числе:

от т. 127 до т. 128 - 901,9 м;

от т. 128 до т. 129 - 1445,0 м.

от т. 129 до т. 1 - вначале по меже, затем пересекает участок пастбища и дальше идет по северной стороне лесной пограничной полосы в восточном направлении, в том числе:

от т. 129 до т. 130 - 502,4 м;

от т. 130 до т. 131 - 461,2 м;

от т. 131 до т. 1 (А) - 818,0 м.

При сопоставлении описания границы Троицкоросляйского сельсовета с соседними сельсоветами и территориями существенных различий не обнаружено. Границы, отображенные на графических материалах проекта генерального плана Троицкоросляйского сельсовета, в целом соответствуют их текстовому описанию и схемам в указанном выше законе.

2.4. Зонирование территории сельсовета

Градостроительное зонирование должно стать важным и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную политику в области землепользования и застройки.

Зонирование заключается в разделении определенной территории в соответствии с установленными критериями на несколько зон и в определении для каждой из зон особого режима (ограничений хозяйственной и иной деятельности и т.д.).

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории.

Градостроительный кодекс указывает следующие виды и состав территориальных зон:

- жилые,
- общественно-деловые,
- производственные,
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
- зоны сельскохозяйственного использования,
- зоны рекреационного назначения,
- зоны особо охраняемых территорий,
- зоны размещения военных объектов,
- иные виды территориальных зон.

Градостроительный кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

Зонирование территории Троицкоросляйского сельсовета произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства и расселения, природно-экологического каркаса сельсовета, характером размещения и режимом особо охраняемых природных территорий и т.д.

В таблице 9 представлены современные территориальные зоны сельсовета, выделенные посредством методов картографического анализа топоосновы. Численные значения площади территориальных зон рассчитаны относительно общей площади сельсовета.

Таблица 9

Территориальные зоны сельсовета. Существующее положение

Территориальные зоны	Доля от общей площади, %
Селитебная	7,8
Сельскохозяйственного использования	76,2

Генеральный план Троицкоросляйского сельсовета

Древесной растительности	13,0
Водных объектов	1,9
Инженерно-транспортной инфраструктуры	1,1
Общая площадь	100

Как видно из приведенных в таблице 9 данных, наибольшая часть территории сельсовета относится к зоне фактически используемой в сельском хозяйстве (76,2 %). Отметим высокую долю селитебной зоны (7,8 %) и зоны под древесной и кустарниковой растительностью (13,0 %), представляющую собой участки леса, лесополосы и заросшие земли сельскохозяйственного назначения.

В таблице 10 представлены численные значения территориальных зон в пределах населенных пунктов сельсовета.

Таблица 10

Территориальные зоны в населенных пунктах сельсовета. Существующее положение и проектные предложения

	Доля в структуре общей площади, %		
	Существующее положение	Проектные предложения	Изменение долей
	Суммарно по населенным пунктам сельсовета		
Жилая	52,2	53,7	+1,5
Общественно-деловая	1,4	2,0	+0,6
Общественно-деловая (недейств.)	0,2	0,0	-0,2
Производственная	11,3	13,7	+2,4
Производственная (недейств.)	3,2	0,0	-3,2
Инженерно-транспортной инфраструктуры	5,6	5,6	0,0
Рекреационная	0,2	0,5	+0,3
Специального назначения	0,4	0,4	0,0
Прочие	24,5	24,1	-0,4
Общая площадь	100	100	0,0

Согласно проектным предложениям общая площадь населенных пунктов Троицкоросляйского сельсовета оставлена без изменений, однако структура ее функционального зонирования посредством внутреннего перераспределения, существенно изменилась.

В наибольшей степени увеличение коснулись жилой зоны, чья доля в общей площади возросла на 1,5 %. Кроме того, предлагается увеличение доли производственной зоны на 2,4 %, общественно-деловой (0,6 %) и рекреационной (0,3 %).

В свою очередь, уменьшились доли недействующих производственной и общественно-деловой зон, а также прочих земель, которые выступили донорами для увеличившихся функциональных зон.

В тоже время площади зон, инженерно-транспортной инфраструктуры и специального назначения оставлены без изменений.

2.5. Зоны ограничений и особых условий использования

Согласно Градостроительному кодексу РФ, в состав зон с особыми условиями использования территорий входят:

- охранные зоны, санитарно-защитные зоны;
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия);
- водоохранные зоны;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны охраняемых объектов;
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах этих зон вводятся соответствующие режимы и регламенты, полностью запрещающие, либо ограничивающие градостроительную деятельность.

Законами РФ определены порядки утверждения границ и режимов использования каждого вида зон с особыми условиями использования территорий (таблица 11).

Таблица 11

Градостроительные регламенты для строительства объектов жилищного строительства, промышленности и рекреации

Наименование территории с ограниченным режимом использования	Разрешительная градостроительная деятельность	Законодательная база
1	2	3
Защитные леса на землях лесного фонда и леса, расположенные на землях иных категорий	Запрещение всех видов строительства. Режимы и регламенты устанавливаются администрацией Тамбовской области	Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ; ФЗ РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
Территории и охранные зоны объектов историко-культурного наследия	Для территорий памятников и ансамблей и зон охраны – запрещение всех видов строительства. Для территорий достопримечательных мест и зон регулирования застройки – ограничения по разрешенному использованию и параметрам застройки. Режимы и регламенты устанавливаются администрацией Тамбовской области	Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»; Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ
Санитарно-защитные зоны	Ограничение всех видов строительства, в соответствии с утвержденным регламентом	Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; Земельный Кодекс РФ от

Генеральный план Троицкоросляйского сельсовета

		25.10.2001 г. № 136-ФЗ; Лесной Кодекс РФ от 4.12.2006 г. № 200-ФЗ; ФЗ РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
Защитные полосы вдоль федеральных и региональных трасс транспортных коммуникации	Запрещается строительство капитальных сооружений (сооружений со сроком службы 10 и более лет), за исключением объектов дорожной службы, объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения и объектов дорожного сервиса	ФЗ от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»; Постановление Правительства РФ от 01.12.98 г. № 1420 “Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования”; СНиП 2.07.01-89*; СНиП 2.05.02-85
Охранные зоны электрических сетей	Запрещение всех видов строительства	“Правила устройства электроустановок”, изд.6., Главгосэнергонадзора России, Москва,1998 г.; “Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт” от 26.03.84 г. № 255
Сельско-хозяйственные ценные и малоценные земли	Запрещение всех видов строительства Возможно строительство жилищных и промышленных объектов, объектов рекреации при условии перевода земель сельскохозяйственного назначения с кадастровой стоимостью земель не превышающей среднерайонный уровень, в установленном законом порядке	Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ; ФЗ от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
Земли населенных пунктов	Возможно строительство в соответствии с утвержденными градостроительными регламентами	Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ

В документы территориального планирования, в т.ч. генеральный план поселения, вносится информация об уже утвержденных соответствующими органами государственной власти границах и регламентах использования зон с особыми условиями использования территорий.

В частности, в генеральный план включены мероприятия по:

- подготовке проектов зон охраняемых объектов;
- подготовке проектов санитарно-защитных зон крупных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;

- подготовке проектов зон охраны объектов культурного наследия;
- подготовке проектов границ и зон охраны памятников природы и иных особо охраняемых природных территорий;
- подготовке проектов зон охраны источников питьевого водоснабжения;
- выносу в натуру водоохраных и иных зон, определенных законодательством.

2.5.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций

На территории сельсовета к ним относятся:

- придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;
- зоны санитарного разрыва межпоселкового газопровода;
- охранный зона воздушных линий электропередач.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

На территории сельсовета имеются следующие инженерно-транспортные коммуникации:

- автодорога общего пользования регионального значения «Токаревка-Сергиевка-Новоникольское» (IV категория, общая протяженность – 9,4 км) с шириной придорожной полосы в 50 м;
- автодорога общего пользования местного значения «Токаревка-Сергиевка-Новоникольское» (IV категория) с шириной придорожной полосы в 50 м;
- автодорога общего пользования местного значения «Токаревка-Сергиевка-Новоник.Банное» (IV категория) с шириной придорожной полосы в 50 м;
- межпоселковый газопровод с зоной санитарного разрыва на сельскохозяйственных землях по 75 м в каждую сторону.

Также на территории сельсовета есть линии электропередач ВЛ-35, ВЛ-10, ВЛ-0,4, охранные зоны которых составляют 15 м для ВЛ-35 и 10 м для ВЛ-10 и ВЛ-0,4, которые в масштабе 1:10000 не отображаются.

2.5.2. Зоны ограничений по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям

На территории сельсовета имеются следующие типы зон:

- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы.

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой

застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон.

Предприятия, расположенные на территории сельсовета не имеют разработанных санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

Перечень промышленных предприятий и объектов на территории сельсовета, являющихся источниками негативного воздействия на состояние окружающей среды с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон:

- 3 свалки, на юго-востоке от с. Новоникольское, на юго-западе от д. Панино и на юге от д. Эртель, скотомогильник на юге от д. Эртель (класс опасности – 1, нормативный размер санитарно-защитной зоны – 1000 м);
- МТФ на севере от д. Эртель (класс опасности – 3, нормативный размер санитарно-защитной зоны – 300 м);
- мех. двор со складами в юго-восточной части с. Новоникольское, объекты сельскохозяйственного производства и инженерные сооружения в западной части с. Новоникольское, мех. двор со складами в южной части пос. Банное, мех. ток и 2 мех. двора на юге от с. Троицкий Росляй (класс опасности – 4, нормативный размер санитарно-защитной зоны – 100 м);
- склады в западной части с. Троицкий Росляй и на юге от него (класс опасности – 5, нормативный размер санитарно-защитной зоны – 50 м).

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Источником хозяйственно питьевого водоснабжения являются подземные воды. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Зона санитарной охраны 1 пояса подземных источников водоснабжения составляет – 30 м. Границы 2 пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Создаются с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам

водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными в Водном кодексе Российской Федерации от 03.06.2006 г. На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

Схема границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос выполнена с учетом того, что Водный кодекс (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.) вводит понятие береговой линии и береговой полосы – как полосу земли вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования. Ширина водоохранной зоны по новому кодексу устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с п. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки. Для рек на территории сельсовета водоохранные зоны составляют 200 м, в связи с их протяженностями более 50 км.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохраных зон ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

2.5.3. Требования по охране объектов культурного наследия

На территории сельсовета к ним относятся:

- территория объекта культурного наследия;
- охранный зона объекта культурного наследия.

На территории сельсовета расположены объекты культурного наследия. В настоящее время данные ограничения относительно указанных памятников не установлены документально.

Для сохранения объектов культурного наследия поселения, в целях территориального планирования требуется утвердить границы территорий объектов культурного наследия, разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы их использования, зоны охраны культурного слоя.

Охранный зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии с гл. 5 № 73-ФЗ для сохранения объектов культурного наследия необходимо безусловное проведение историко-культурной экспертизы до начала

землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

2.5.4. Воздействие природных и техногенных факторов на строительство.

На территории сельсовета имеются следующие типы зон:

- зона затопления паводком 1 % обеспеченности;
- овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);
- заболоченные территории.

Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, дренаж, берегоукрепление).

В поймах рек зоны затопления паводком 1 % обеспеченности территорий населенных пунктов не наблюдались.

В соответствии со ст. 67 № 74-ФЗ на территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Овражные и прибрежно-склоновые территории. Это территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.), эрозионным процессам, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

Несмотря на развивающиеся процессы эрозии, в целом территория сельсовета благоприятна для градостроительного освоения. На этапе выбора площадки под строительство необходимы инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. В большинстве случаев основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить покровные суглинки, которые могут обладать просадочными свойствами.

Заболоченные территории. Эти территории в поселении присутствуют не значительно. Эти территории характеризуются переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и неразложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод, а также неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность, притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

2.6. Обеспечение объектами социальной сферы, размещение которых необходимо для обеспечения жизнедеятельности населения сельсовета

В настоящем разделе рассматриваются основные показатели существующего состояния социальной сферы, а также основные планируемые мероприятия.

В основу системы социально-культурной инфраструктуры обслуживания входят:

- учреждения повседневного пользования, располагающиеся в местах проживания или работы населения (детские сады, начальные школы, средние учебные заведения, магазины, места общего пользования для отдыха населения, и др.);
- учреждения периодического пользования (фельдшерско-акушерские пункты, спортивные залы, бассейны, библиотеки и др.);
- учреждения эпизодического пользования (дома культуры, предприятия коммунально-бытового обслуживания).

Генеральный план Троицкоросляйского сельсовета

Основными принципами организации системы социально-культурного обслуживания в сельской местности являются:

- высокий уровень повседневного обслуживания во всех населенных пунктах независимо от их величины;
- минимальные затраты времени на передвижения от жилья до учреждения обслуживания;
- комплексность обслуживания;
- последовательное расширение состава учреждений повседневного, периодического и эпизодического пользования, размещаемых в соответствующих центрах по мере увеличения численности населения, проживающего в зонах обслуживания данных центров.

Согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно относятся:

В сфере культуры:

- организации библиотечного обслуживания населения;
- охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных в границах поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры.

В сфере физической культуры и спорта:

- обеспечение условий для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта.

В жилищной сфере:

- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

К вопросам местного значения муниципального района относятся:

В сфере образования:

- организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации;
- организация предоставления дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время.

В сфере здравоохранения:

- организация оказания на территории муниципального района скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов.

Таким образом, на территории Троицкоросляйского сельсовета расположен ряд объектов, относящийся к вопросам местного значения муниципального района, но без

которых жизнедеятельность сельсовета невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельсовета рассматриваются и эти вопросы.

В основу предложений положена «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р, более поздние правительственные и ведомственные документы, развивающие и дополняющие данную методику, а также нормы расчета учреждений и предприятий сферы обслуживания согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, (далее СНиП 2.07.01-89*)».

В «Методике» отмечается, что сложившиеся условия функционирования и развития учреждений социальной сферы требуют проведения государственной политики, направленной на рациональное использование ограниченных инвестиционных ресурсов. Создание социальной инфраструктуры, минимально необходимой для реализации гарантий, установленных Конституцией РФ и федеральным законодательством, на безвозвратной основе предполагается осуществлять за счет избирательной инвестиционной поддержки регионов в рамках Фонда регионального развития. Выделение средств этого фонда должно осуществляться на основе инвестиционного плана по развитию социальной инфраструктуры, который должен разрабатываться субъектом РФ на основе «Методики».

Обеспечение населения обслуживанием сверх этих нормативов и по другим видам обслуживания может удовлетворяться на платной основе, как в государственных, так и в частных учреждениях.

Кроме того, на ближайшую перспективу необходимо руководствоваться решениями по развитию масштабных национальных проектов, которые разрабатываются и внедряются в настоящее время в сфере «Образования» и «Здравоохранения».

Современный уровень развития социального обслуживания в новых экономических условиях требует определенной перестройки. Требуется сформировать многоуровневую систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных пределах и с учётом ассортимента услуг.

В 2007 г. специалистами ОАО «Гипрогор» была подготовлена Схема территориального планирования Токарёвского муниципального района. В соответствии с ней, с учетом перспективного развития системы расселения района и его планировочной и транспортной структуры, в масштабах района предлагается организовать четырёхуровневую иерархическую систему центров социально-культурного обслуживания, которая охарактеризована в таблице 12. При формировании сети многофункциональных центров обслуживания определяющим фактором должно стать соблюдение 45 минутной доступности каждого центра для окружающих населенных пунктов. Основной задачей территориальной организации социально-культурного обслуживания населения является их рациональное размещение в пределах транспортной и пешеходной доступности.

Таблица 12

Состав основных социальных учреждений и предприятий по видам обслуживания населения

Токарёвского муниципального района

Учреждения здравоохранения	Учреждения воспитания, просвещения и образования	Учреждения культуры и искусства	Учреждения физической культуры и спорта
<i>Услуги эпизодического пользования – по мере возникновения необходимости</i>			
РАЙОННЫЙ УРОВЕНЬ – рабочий поселок (пгт) Токаревка			
Районная больница, родильный дом (или отделение при больнице), женская консультация, районная поликлиника, аптека, станция скорой	Специализированные школы, дом творчества детей и молодежи, детский сад.	Районный дом культуры, кино-концертный зал, краеведческий музей, районная библиотека.	Детско-юношеские спортшколы, комплекс спортивных сооружений (спортзалы, бассейны открытые), открытые плоскостные сооружения, спортзалы.

Генеральный план Троицкоросляйского сельсовета

Учреждения здравоохранения	Учреждения воспитания, просвещения и образования	Учреждения культуры и искусства	Учреждения физической культуры и спорта
Услуги эпизодического пользования – по мере возникновения необходимости			
медицинской помощи			
Услуги периодического пользования – не реже, чем 1 раз в месяц			
КУСТОВОЙ УРОВЕНЬ – ПОДЦЕНТРЫ: рабочий поселок (пгт) Токаревка, села, Троицкий Росляй, Ивано-Лебедянь, деревни: Абакумовка, Полетаево, Чичерино			
Участковая больница с ограниченным набором специальностей, поликлиника (отделение), амбулатория	Средняя школа, детский сад.	Сельский дом культуры или клуб с библиотекой, компьютерный центр	Спортзал, открытое плоскостное сооружение
Услуги повседневного пользования – не реже, чем 1 раз в неделю			
ПЕРВИЧНЫЙ УРОВЕНЬ – центры сельсоветов			
ФАП	Детский сад, начальная школа	Клуб с библиотекой	Спортивное сооружение, спортплощадка
ПОСЕЛЕНЧЕСКИЙ УРОВЕНЬ – каждый населенный пункт			
Медпункт	Детский сад, начальная школа	Клуб	Спортплощадка

Как видно из таблицы 12, эпизодические виды обслуживания должны быть сконцентрированы в рабочем поселке (пгт) Токаревка, который распространяет свое влияние на район в целом. Кроме того, районный центр должен выполнять роль основного центра концентрации учреждений и предприятий периодического пользования для населения района.

Ряд учреждений и предприятий периодического пользования Схемой предлагается сконцентрировать в подцентрах, распространяющих свое влияние на население, проживающее в пределах 30-минутной транспортной доступности от них. Всего выделено 6 подцентров. Село Троицкий Росляй Схемой предлагается развивать как основной планировочный подцентр района, ориентированный на населения сельсоветов южной части района – Даниловского, Павловского, Сергиевского. Услуги эпизодического пользования жители сельсовета получают непосредственно в районном центре – рабочем посёлке (пгт) Токаревка.

Таким образом на территории сельсовета Схемой предусмотрено создание центров социально-культурного обслуживания четырёх иерархических уровней: поселенческого (каждый населённый пункт), первичного (с. Троицкий Росляй, крупные населённые пункты), кустового и районного (с. Троицкий Росляй).

Наряду с муниципальными, возможно развитие сети учреждений бытового и коммунального обслуживания других форм собственности.

2.6.1. Учреждения образования

К минимально необходимым населению, нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневное пользование), начальное профессиональное и среднее специальное образование (периодическое пользование).

В Токаревском районе в целях развития сети общеобразовательных учреждений разработана районная целевая программа «Модернизация системы образования Токаревского района на 2009-2011 годы».

Программа включает в себя 10 подпрограмм, в том числе:

- «Развитие дошкольного образования в Токаревском районе на 2009-2011 годы»;

Генеральный план Троицкоросляйского сельсовета

- «Совершенствование структуры и содержания общего образования на 2009-2011 годы»;
- «Развитие системы воспитания и дополнительного образования детей на 2009-2011 годы»;
- «Школьный автобус».

В рамках этих программ, в целях обеспечения общедоступности и повышения качества образования на селе, предусматривается:

- реструктуризация сети образовательных учреждений с учетом демографических факторов, при этом обеспечение пешеходной доступности для детей начальной школы и организация подвоза детей на специализированных автобусах к основной и средней школе в пределах 30-минутной транспортной доступности;
- восстановление и развитие сети детских дошкольных учреждений и малокомплектных школ на основе создания учреждения образования типа «детский сад-школа», детских дошкольных учреждений семейного типа, групп кратковременного пребывания в детском дошкольном учреждении;
- кардинальное улучшение технической оснащенности сельских школ, завершение их компьютеризации, развитие дистанционного обучения и других современных технологий образования и воспитания;
- восстановление и развитие в сельской школе функции профессиональной ориентации и трудовой подготовки для работы в сельском хозяйстве и других значимых на селе сферах деятельности;
- открытие образовательных учреждений нового типа (гимназий, лицеев и др.) для углубленного преподавания профильных учебных дисциплин, организация центров довузовской подготовки учащихся.

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных учреждений, является охват детей в возрасте 1-6 лет этими учреждениями. В соответствии с «Методикой...» обеспеченность ДДУ, гарантированная государством, должна достигать 50 мест на тысячу жителей в сельской местности.

В настоящее время на территории Троицкоросляйского сельсовета отсутствуют учреждения дошкольного образования. Генеральным планом предусмотрено строительство детского сада в крупнейших населённых пунктах сельсовета – с. Троицкий Росляй и с. Новоникольское. В перспективе дефицит дошкольных образовательных учреждений, финансируемых государством, может быть смягчён или устранён путём развития сети ДОУ других форм собственности.

Что касается школ, существует следующий норматив числа мест в общеобразовательных учреждениях: 150 мест на 1000 жителей, при условии, что вторая смена составляет 10 %.

До 2007 г. в систему образования Троицкоросляйского сельсовета входили 2 общеобразовательные школы. В дальнейшем, в ходе реализации комплексного муниципального проекта модернизации системы образования, была произведена их реорганизация. В настоящее время на территории Троицкоросляйского сельсовета функционирует 1 общеобразовательное учреждение в селе Троицкий Росляй. В разных сельсоветах южной части района функционирует 7 филиалов этого общеобразовательного учреждения. С целью доставки школьников внутри поселения функционирует маршрутный школьный автобус.

В с. Троицкий Росляй расположен Токарёвский филиал Сампурского СПТУ, в котором выпускники школ района имеют возможность продолжить образование в непосредственной близости от места жительства.

На базе Троицкоросляйской школы создан Социокультурный центр, в который вошли Троицкоросляйская сельская библиотека, Троицкоросляйский сельский Дом культуры, медицинское учреждение. Центр создан с целью совместной деятельности в сфере обучения,

воспитания, повышения качества образовательных услуг для населения Троицкоросляйского сельсовета и для организации взаимодействия образования, культуры, здравоохранения.

Для школ радиус доступности варьируется от 2 км (для 1 ступени), до 4 км (2-3 ступени) в сельской местности. В соответствии со СНиП 2.07.01-89*, школьники, проживающие в сельской местности должны иметь доступ к специализированному внешкольному образованию (музыкальная и художественная школа, технический кружок и пр.), исходя из норматива 12 кружковых мест на 1 тыс. жителей. На территории Токарёвского района учреждения внешкольного образования представлены только в районном центре – пгт Токаревка, где функционирует 1 учреждение дополнительного образования. Схема территориального планирования муниципального района предусматривает строительство в с. Троицкий Росляй второго учреждения этого типа. Данное решение детализировано настоящим Проектом.

2.6.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

К основным необходимым населению, нормируемым учреждениям здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневное пользование) и больницы (периодическое пользование). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СНиП «Градостроительство...»).

Медицинская помощь жителям сельсовета оказывается 2 фельдшерско-акушерскими пунктами, которые расположены в с. Троицкий Росляй и с. Новоникольское. ФАП оснащён специализированным прививочным кабинетом. При нём функционирует муниципальный центр лекарственного обеспечения. На расчётный срок предусмотрен капитальный ремонт существующих объектов здравоохранения. В остальных населённых пунктах сельсовета учреждения здравоохранения отсутствуют.

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического пользования, поэтому могут располагаться в районном центре. В силу относительно компактного проживания большей части населения в непосредственной близости от районного центра – пгт (рп) Токаревка, на территории Токарёвского района функционирует одно учреждение социального обеспечения - "Комплексный центр социального обслуживания населения" Токарёвского района, который обслуживает и население Троицкоросляйского сельсовета.

2.6.3. Учреждения культуры и искусства

К нормируемым учреждениям культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневное пользование, к периодическому пользованию относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

В Троицкоросляйском сельсовете функционирует муниципальное учреждение «Троицкоросляйский центральный сельский Дом культуры», куда входят «Троицкоросляйский сельский Дом культуры» и филиал «Троицкоросляйская сельская библиотека». В с. Новоникольское функционирует его филиал.

В СНиПе «Градостроительство...» даются нормы на населенные пункты в зависимости от их численности населения. Учреждения культуры и искусства следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км).

Генеральный план Троицкоросляйского сельсовета

Общая мощность клубных помещений с учетом всего населения сельсовета недостаточна. Кроме того, в связи с центральным положением сельсовета по отношению к ряду других поселений района возможна избыточная нагрузка на учреждения культуры. На первую очередь времени действия Генерального плана (2012-2015 гг.) проектом запланировано строительство второго дома культуры в с. Новоникольское к востоку от существующей общественно-деловой зоны. На расчётный срок (до 2031 г.) предусматривается капитальный ремонт всех объектов культуры.

2.6.4. Физкультурно-спортивные сооружения

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными (повседневное пользование), бассейн – периодическое пользование. С точки зрения доступности для учреждений повседневного обслуживания установлен радиус пешеходной доступности 30 мин. или 2,5-3 км.

В настоящее время на территории поселения функционирует 10 спортивных сооружений: 2 спортивных зала и 8 спортивных площадок. Дополнительно на расчётный срок в с. Троицкий Росляй предусмотрено строительство бассейна и стадиона. Кроме того, генеральным планом поселения предусматривается благоустройство, ремонт и дальнейшее развитие существующих спортивных объектов.

В целях более полного использования рекреационных ресурсов территории сельсовета в восточной части с. Новоникольское запланировано строительство базы отдыха.

2.6.5. Административно-деловые и хозяйственные учреждения

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются только в СНиПе 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Методика...» его не включает, так как он не относится к основным нормируемым видам обслуживания.

К учреждениям повседневного пользования относятся административно-хозяйственное здание, отделение связи, Сбербанк, ЖКО, опорный пункт охраны порядка. На уровне периодического пользования находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин (2,5-3 км).

Нормами предусматривается один объект на 10-30 тыс. жителей.

В с. Троицкий Росляй расположены здание администрации, почтовое отделение и телефонная станция. В с. Новоникольское расположено отделение почтовой связи. В остальных населённых пунктах сельсовета административные объекты отсутствуют.

2.6.6. Торговля и общественное питание

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются только в СНиПе 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Методика...» его не включает, так как он не относится к основным нормируемым видам обслуживания. На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось муниципальной собственности, предполагается, что они должны развиваться на основе частных предприятий.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы, предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.

По данным Росстата, по состоянию на 01.12.2010 г. в Троицкоросляйском сельсовете функционируют 4 магазина и 2 торговых павильона. Услуги общественного питания на территории поселения оказывают 2 столовые, одна из которых функционирует при МОУ Троицкоросляйская СОШ.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км). Проектом предусматривается строительство КБО в СДК к западу от общественно-деловой зоны в с. Троицкий Росляй.

Наряду с муниципальными возможно развитие сети учреждений бытового и коммунального обслуживания других форм собственности.

На расчетный срок генеральным планом предусматривается проведение капитального ремонта существующих объектов торговли и общественного питания.

2.7. Инженерно-транспортная инфраструктура.

Существующее положение и основные направления развития по вопросам электро- и теплоснабжения, снабжения населения топливом, водоснабжению, водоотведению, связи, транспортного обслуживания, пожарной безопасности, благоустройства территории и обращения с отходами, предоставления ритуальных услуг в населенных пунктах Троицкоросляйского сельсовета рассмотрены ниже.

2.7.1. Электроснабжение

Согласно п.4 ст. 14 ФЗ – 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселений относится организации в границах поселения электроснабжения. Электроснабжение находится в ведении Токаревских электрических сетей ОАО «Тамбовэнерго».

По территории Троицкоросляйского сельсовета проходят линии электропередач напряжением 35 кВ «Токаревка»-«Троицкий Росляй»-«Полетаево» «Новоникольское». Прочие линии электропередач 10 кВ и ниже не отображаются на картах масштаба 1:10000.

Населенные пункты в Троицкоросляйском сельсовете полностью электрифицированы. Уличное освещение на всей протяженности улиц и проездов отсутствует.

В связи с упадком энергоемких производств, в настоящее время в целом проблемы с энергоснабжением отсутствуют, но имеют место перебои с подачей электроэнергии.

В проекте Генерального плана сельсовета прогнозируется возможность увеличения потребления электроэнергии сообразно развитию производственных объектов. Во избежание перегрузок существующей электросети, перед собственниками вновь создаваемых объектов необходимо поставить задачу восстановления в нужном объеме ранее действующих линий электропередач и трансформаторных подстанций.

На расчетный срок в населенных пунктах планируется реконструкция устаревших линий электропередач и трансформаторных подстанций, уличного освещения, дальнейшее подключение одиночных уличных фонарей.

Согласно ст. 8 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" к

Генеральный план Троицкоросляйского сельсовета

полномочиям органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

- 1) разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- 2) установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;
- 3) информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- 4) координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями.

Проектом Генерального плана сельсовета предлагается перевод на энергосберегающие технологии частных домовладений, использование энергосберегающего освещения и приборов.

2.7.2. Газоснабжение

Согласно п.4 ст. 14 ФЗ – 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселений относится организации в границах поселения газоснабжения. Источником газоснабжения в районе является Токарёвская газораспределительная станция (ГРС).

По территории поселения проходит межпоселковый газопровод длиной 5,27 км.

Газоснабжение населенных пунктов в сельсовете по состоянию на 01.01.2011 г. осуществляется как природным так и сжиженным газом.

На расчетный срок планируется перевод на природный газ котельной объектов социальной сферы и отопление жилого фонда поквартирными источниками теплоснабжения на природном газе.

Теплоснабжение и обеспечение населения топливом.

Согласно п.4 ст. 14 ФЗ – 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселений относится организации в границах поселения теплоснабжения и снабжения населения топливом.

Жилой фонд и объекты социальной сферы (здание школы, СДК и ФАП) в с. Троицкий Росляй, с. Громушка и с. Новоникольское отапливаются индивидуально твердым топливом, преимущественно углем. Снабжение населения твердым топливом осуществляется доставкой за счет потребителя с угольного склада в пгт Токаревка, а также дровами из близлежащего лесничества.

Жилой фонд сельсовета в значительном объеме оборудован плитами на сжиженном газе.

На расчетный срок планируется полная газификация поселения, что позволит перевести на природный газ котельную объектов социальной сферы и отопление жилого фонда поквартирными источниками теплоснабжения на природном газе.

2.7.3. Водоснабжение

Генеральный план Троицкоросляйского сельсовета

Согласно п.4 ст. 14 ФЗ – 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселений относится организация в границах поселения водоснабжения.

Централизованного водопровода в населенных пунктах Троицкоросляйского сельсовета нет. В качестве источников водоснабжения используются индивидуальные колодцы.

В качестве источников водоснабжения на производственные и хозяйственно-питьевые нужды поселения приняты подземные воды. Качество воды удовлетворительное.

Для обеспечения контроля качества воды на территории населенных пунктов, обеспечение водозаборных сооружений системой очистки и обеззараживания питьевой воды требуется строительство системы централизованного водоснабжения.

Проектом предусматривается на расчетный срок строительство централизованной системы водоснабжения в с. Троицкий Росляй, с. Громушка и с. Новоникольское.

В пос. Банное, д. Малый Росляй, д. Панино и д. Эрtilь строительство централизованных систем водоснабжения предусматривается за пределами расчетного срока.

2.7.4. Водоотведение

Согласно п.4 ст. 14 ФЗ – 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселений относится организация в границах поселения водоотведения.

Централизованная канализация на территории сельсовета отсутствует. Отвод стоков от зданий осуществляется в выгреб.

Ливневая канализация на территории сельсовета отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Генеральным планом предусматривается разработка программы обеспечения с. Троицкий Росляй, с. Громушка и с. Новоникольское централизованной системой водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, а также строительство системы централизованной бытовой, ливневой канализации и очистных сооружений.

2.7.5. Транспортная инфраструктура

Согласно п.п.5 и 7 ст. 14 ФЗ – 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 08.11.2007 N 257-ФЗ) к вопросам местного значения поселений относится:

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

По территории сельсовета, вне населенных пунктов, проходит участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Токаревка-Сергиевка-Новоникольское» (IV категория), общая протяженность – 9,4 км. Также по поселению проходит дорога местного значения (IV категория) «Токаревка-Сергиевка-Новоникольское», «Токаревка-Сергиевка-Новоник.Банное».

Кроме того, территория поселения покрыта сетью проселочных дорог с транспортной проходимостью, зависящей от сезонно-погодных условий.

Пассажирское сообщение жителей сельсовета с райцентром пгт Токаревка осуществляется рейсовыми автобусами МУП «Токаревское АТП». Имеются открытые остановки пассажирского транспорта.

Существующее пассажирское сообщение в целом удовлетворяет потребностям населения.

Общее количество легкового транспорта в сельсовете составляет около 200 единиц. Места для хранения автомобилей на территории сельсовета находятся в индивидуальных гаражах на приусадебных участках.

Проектом Генерального плана сельсовета на расчетный срок предполагается устройство автодорог с твердым покрытием, организация и благоустройство остановок пассажирского транспорта на территории. Предполагается совершенствование системы транспортного сообщения.

2.7.6. Инфраструктура связи

Согласно п.10 ст. 14 ФЗ – 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселений относится создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи.

Троицкоросляйский сельсовет радиофицирован и телефонизирован. Радиовещание осуществляется по проводной сети от телефонной станции в с. Троицкий Росляй.

В населенных пунктах поселения установлены таксофоны. По территории сельсовета проложены линии проводной связи.

Почтовое обслуживание населения выполняет сельское почтовое отделение Троицкоросляйское, являющиеся составной частью обособленного структурного подразделения УФПС по Тамбовской области - Токарёвского почтамта, расположенного в центре пгт Токаревка.

Территория сельсовета полностью находится в зоне покрытия вещания ОРТ ПЦ. Доступные к приему телевизионные программы: «Первый канал», «Россия», «Губерния», «ТВЦ», местные телепрограммы РТР + ГТРК; радиoproграммы: «Радио России», «Маяк», «Мелодия», «Автордио».

Проектом Генерального плана предусматривается комплекс мероприятий по развитию систем электрической связи и телекоммуникаций, который в самом общем виде включают в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую связь) радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Развитие телефонной связи в сельсовете обеспечивается задействованием номерной ёмкости и АТС в с. Троицкий Росляй. Развитие системы сотовой радиотелефонной связи путём увеличения площади покрытия территории сотовой связью, применения новейших технологий и повышения качества связи.

Планируется организация 3-4 каналов эфирного вещания и подготовка сети ТВ вещания к переходу к 2015 году на цифровое вещание. Предполагается развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение каналов вещания за счёт приёма спутниковых каналов и значительное повышение качества телевизионного вещания.

2.7.7. Обустройство мест для массового отдыха. Благоустройство и озеленение территории

Согласно п.п. 15 и 19 ст. 14 ФЗ – 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 04.12.2006 N 201-ФЗ) к вопросам местного значения поселений относится:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

В настоящее время необорудованные площадки для проведения культурно-массовых мероприятий и отдыха населения расположены у здания сельского дома культуры в с. Троицкий Росляй и с. Новоникольское. На окраинах этих сел находятся необорудованные площадки для массового отдыха населения с пляжами на берегах прудов. В остальных населенных пунктах организованных мест рекреации и массового отдыха не имеется.

В с. Троицкий Росляй имеется фруктовый сад, часть территории поселения покрыта древесно-кустарниковой растительностью. Кроме того, все населенные пункты сельсовета озеленены, в основном, за счет приусадебных участков и придорожной древесно-кустарниковой растительности.

Проектом Генерального плана на расчетный срок предусматривается выделение рекреационных зон с пляжами на существующих местах. Пляжи благоустраиваются и оборудуются.

Вторая зона отдыха представлена базой отдыха на берегу пруда с. Новоникольское.

В селитебной части с. Троицкий Росляй и с. Новоникольское на существующих местах выделяются зоны для культурно-массовых мероприятий и отдыха населения. Проектируемые полифункциональные рекреационные зоны включают в себя зону отдыха с благоустроенными площадками для массового отдыха населения, проведения культурно-массовых мероприятий и организации досуга.

Во всех населенных пунктах поселения предусматривается устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов, а также устройство пешеходных тротуаров. Специальных дополнительных мероприятий по озеленению территории населенных пунктов не требуется.

2.7.8. Места захоронения

Согласно п. 22 ст. 14 ФЗ – 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселений относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

В пределах сельсовета находятся три кладбища с санитарно-защитной зоной в 50 м.

Потребности в дополнительных территориях для организации мест захоронений Троицкоросляйского сельсовета на расчетный срок не выявлено.

Проектом Генерального плана на расчетный срок предусматривается устройство подъездных дорог с твердым покрытием до кладбищ, а также разработка мероприятий по благоустройству их территории, периодической уборки, организации подвоза инвалидов и лиц преклонного возраста в дни массового посещения кладбищ.

2.7.9. Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов

Согласно п. 19 ст. 14 ФЗ – 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселений относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

В настоящее время на территории сельсовета расположены три несанкционированные свалки твердых бытовых отходов.

Жители отвозят бытовые отходы на свалки самостоятельно, органические отходы перерабатываются в индивидуальных компостных ямах и используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве. В зимнее время осуществляется расчистка дорог с использованием спецтехники и вывозом снега на снегосвалки за пределы населенных пунктов.

Также на территории сельсовета находится скотомогильник.

Настоящим проектом Генерального плана Троицкоросляйского сельсовета предусматриваются следующие мероприятия:

- закрытие существующих несанкционированных мест сбора бытовых отходов;
- организация санкционированного места сбора бытовых отходов с устройством подъездной дороги с твердым покрытием;
- разработка схемы планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельсовета, в том числе по организации сбора мусора в рекреационных зонах.

В проектных предложениях приводится детализированный перечень основных мероприятий по развитию системы сбора и транспортировки бытовых отходов.

2.7.10. Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и обеспечение первичных мер пожарной безопасности

Согласно п.п. 8, 9, 23 и 24 ст. 14 ФЗ – 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 29.12.2004 N 199-ФЗ) к вопросам местного значения поселений относится:

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения.

В текущем подразделе отмечается, что общественные здания Троицкоросляйского сельсовета оборудованы первичными средствами пожаротушения, пожарной сигнализацией, средствами оповещения о пожаре.

В целях обеспечения пожарной безопасности требуется соблюдение пожарных проездов между строениями, также проектом предусматривается устройство пожарных резервуаров и пожарных гидрантов.

2.8. Охрана окружающей среды

В обеспечении устойчивого развития территории Токарёвского района Тамбовской области решение проблем охраны окружающей среды приобретает всё большее значение.

На III Всероссийском съезде по охране природы, состоявшемся в 2003 г., было отмечено, что стратегической целью государственной политики в области экологии является сохранение природных систем, поддержание их целостности и жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития общества, повышения качества жизни, улучшения здоровья населения и демографической ситуации, обеспечения безопасности страны.

Государственное регулирование охраны окружающей среды и природопользования в Токарёвском районе осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды», принятого

в 2002 г., а также законами, нормативными и правовыми актами Российской Федерации, Тамбовской области и Токарёвского района.

Реализация политики Токарёвского района в области экологии и природопользования в себя 7 подпрограмм по основным направлениям природоохранной деятельности, а именно:

- регулирование качества окружающей среды;
- поддержка особо охраняемых природных территорий;
- сохранение редких и исчезающих видов животных и растений;
- экологическое воспитание и образование;
- охрана водных ресурсов и водных объектов;
- рациональное использование минерально-сырьевых ресурсов;
- охрана и восстановление лесов.

Состояние окружающей среды, наряду с состоянием геологической среды, почвенного покрова, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, лесных ресурсов и т.д., определяется величиной техногенной нагрузки на неё.

2.8.1. Техногенная нагрузка

Под техногенной нагрузкой понимаются объекты, процессы и явления, связанные с деятельностью человека и определяющие изменение и саморазвитие природных систем.

Техногенная нагрузка складывается из объектов производственного и технического назначения, куда относятся и объекты транспортного, агролесотехнического, бытового и социального назначения.

Основными видами техногенной нагрузки в сельсовете, оказывающей негативное воздействие на природную среду, являются:

- объекты жилищно-коммунального хозяйства;
- сельскохозяйственное производство;
- предприятия перерабатывающей промышленности;
- автомобильный транспорт.

2.8.2. Состояние геологической среды

Геологическая среда – это система, устойчивость которой определяется совокупностью компонентов: рельефа и геоморфологии, геологического строения, гидрогеологических условий и инженерно-геологических свойств грунтов.

Изменения, происходящие в отдельных её компонентах, влекут за собой общее изменение среды, чаще всего – снижение её устойчивости.

Особенности геологического строения территории Тамбовской области и Токарёвского района определяют довольно высокую чувствительность среды к воздействию природных процессов, в значительной мере усиленных техногенными факторами.

Главнейшие из этих факторов:

- распашка земель, в том числе лесных площадей;
- произвольная нарезка дорог по кромке склонов;
- перепланировка территории под застройку, застройка на неустойчивых склонах;
- подпор поверхностного стока магистральными дорогами, железнодорожными насыпями и другими линейными сооружениями;
- подпор подземных вод водохранилищами (прудами);
- подъём уровня подземных вод за счёт технических утечек (из водопроводов, канализации, производств с «мокрой технологией»).

Реакцией среды на эти воздействия является подтопление и связанное с обводнением снижение прочностных свойств грунтов, загрязнение поверхностных и подземных вод, заболачивание, эрозия, переработка берегов водохранилищ, оползни, просадки.

Сельсовет наиболее поражён оползнями, просадочностью, эрозией.

На территории сельсовета возможно проявление процесса подтопления, однако наблюдения за изменением положения уровня подземных вод не ведутся.

Ежегодно на территории сельсовета происходят паводки.

2.8.3. Состояние атмосферного воздуха

Основными загрязнителями атмосферного воздуха в сельсовете являются котельные, автомобильный и железнодорожный транспорт.

По данным Госкомстата в Токарёвском районе в 2007 году общий объем выбросов вредных веществ в атмосферу от стационарных источников составил около 19 тонн. Фоновые концентрации загрязняющих веществ составили:

- по диоксиду серы – 0,016 мг/м³,
- по диоксиду азота – 0,04 мг/м³,
- по оксиду углерода – 1,8 мг/м³,
- по пыли – 0,2 мг/м³.

Значения фоновых концентраций приближаются к предельно допустимым по диоксиду азота и превышают норму по пыли.

По-прежнему большой вклад в загрязнение атмосферного воздуха населенных мест вносит автомобильный транспорт. Данных по выбросам от передвижных источников нет.

2.8.4. Состояние поверхностных вод

На территории сельсовета водные ресурсы представлены поверхностными и подземными водами. К поверхностным водам относятся реки и ручьи бассейна реки Битюг, озера, пруды и водохранилища. Качество воды большинства поверхностных водных объектов соответствует III классу (вода умеренно-загрязненная).

Ежегодно Токарёвским районом используется свежей воды около 2 млн. м³, в том числе:

- на хозяйственно питьевые нужды - 1 млн. м³;
- производственные нужды - 0,1 млн. м³;
- орошение, обводнение и сельскохозяйственное водоснабжение - 0,9 млн. м³.

Потери при транспортировке воды не отмечено.

Основными причинами загрязнения поверхностных вод в сельсовете являются:

- сброс недостаточно очищенных промышленных и хозяйственно-бытовых сточных вод в водные объекты сельсовета;
- нарушение режима использования водоохраных зон и зон санитарной охраны.

Основным водоприемником сточных вод являются реки района.

2.8.5. Состояние подземных вод

Загрязнение подземных вод начинается, в первую очередь, с источников их питания, а именно – поверхностных вод, значительную долю в загрязнении которых имеет ливневой сток, который и является основным поставщиком загрязняющих веществ. Потенциальными источниками загрязнения подземных вод являются загрязнённые почвы, сточные воды, аварийные сбросы и выбросы в атмосферу.

Возможным источником загрязнения подземных вод могут служить и бесхозные или несоответствующие техническому состоянию артезианские скважины. По техническому состоянию из всех скважин только 43 % являются пригодными для нормальной эксплуатации.

При обследовании эксплуатационных скважин в 2007 году на территории Токарёвского района в 54 из них обнаружено загрязнение по железу, в 48 скважинах - по

жесткости, в 7 скважинах – по марганцу, в 6 – по хлору, в 3 скважинах - по мутности, в 1 - по цветности и в 22 скважинах - по сухому остатку.

Природное загрязнение проявляется, в основном, в повышенном содержании железа, общей жесткости, мутности, цветности, иногда – сухого остатка. В 3 скважинах выявлено повышенное содержание сульфатов, в одной - повышенное значение ХПК, обусловленное техногенным загрязнением. Источник загрязнения не выявлен.

Загрязнение подземных вод в сельсовете возможно при:

- несоблюдении режима зон санитарной охраны;
- высоких локальных нагрузках на водоносные горизонты;
- отсутствии очистных сооружений централизованной канализации.

2.8.6. Состояние почвенного покрова

Данных о пораженности почв сельсовета различными деградационными процессами нет.

Загрязнение почв носит локальный характер. В основном оно приурочено к промышленным объектам, свалкам.

Земли сельскохозяйственного назначения сельсовета, в общем, относятся к экологически благоприятным, а производимая на них продукция – к экологически чистой.

2.8.7. Отходы производства и потребления

Основной объем бытовых отходов в Токарёвском районе поступает на полигон по захоронению отходов, расположенный в 1,5 км северо-западнее пгт Токаревка на территории бывшего СПК «Токарёвский», а также на временные места складирования отходов площадью 1,5-2 га, откуда вывозятся на полигон. Площадь полигона составляет 7 га, мощность - 150336 м³, количество поступающих отходов – 1700 м³ ежегодно.

Санитарное состояние всех объектов размещения бытовых отходов оценивается как удовлетворительное.

Промышленные отходы 1-3 классов опасности, образующиеся на предприятиях района, складываются на территории предприятий, после чего передаются сторонним организациям для переработки и захоронения.