

Администрация Токарёвского муниципального округа
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2024

р.п. Токарёвка

№ 201

Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Законом Тамбовской области от 31.03.2023 N 273-З "Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Тамбовской области", Уставом Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, администрация округа постановляет:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму договора на размещение нестационарного торгового объекта согласно приложению № 2.

3. Утвердить методику расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области согласно приложению № 3.

4. Опубликовать настоящее постановление общественно-политической газете Токарёвского муниципального округа «Маяк» и разместить на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (<https://top68.ru>), а также на официальном сайте Токарёвского муниципального округа Тамбовской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://tokarevka-adm.gosuslugi.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Токарёвского муниципального округа Лунину И.В.

Глава Токарёвского
муниципального округа
Тамбовской области

В.Н. Айдаров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Токарёвского муниципального округа
от 06.02.2024 № 201

Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области

1. Общие положения

1.1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Законом Тамбовской области от 31.03.2023 N 273-З "Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Тамбовской области" (далее- Закон Тамбовской области) и регулирует отдельные вопросы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земли или земельные участки), без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

2. Порядок заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области без торгов

2.1. Нестационарные торговые объекты размещаются в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, утверждаемой постановлением администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области (далее - схема).

2.2. Договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор) заключается администрацией Токарёвского муниципального округа Тамбовской области (далее - уполномоченный орган) и юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, а также физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим

специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход" (далее - самозанятый гражданин), (далее - хозяйствующие субъекты). Типовая форма договора утверждается нормативным правовым актом Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.

2.3. Договор заключается на срок не менее семи лет, за исключением случаев, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка.

2.4. Для продажи отдельных видов сезонных товаров, размещения сезонных нестационарных торговых объектов срок заключения договора устанавливается схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой постановлением администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.

2.5. Для заключения договора без конкурентных процедур хозяйствующие субъекты (далее - заявители), указанные в ч. 9 ст. 3 Закона Тамбовской области обращаются в уполномоченный орган с заявлением в письменной форме о заключении договора (далее - заявление) с учетом особенностей, указанных в ч. 10 ст. 3 Закона Тамбовской области.

2.6 Для заключения договора хозяйствующие субъекты (далее - заявители) обращаются в уполномоченный орган с заявлением в письменной форме о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - заявление).

Заявление должно содержать:

- фамилию, имя и (при наличии) отчество, место жительства, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

- наименование, место нахождения, организационно-правовую форму и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- фамилию, имя и (при наличии) отчество заявителя, ИНН (в случае, если заявление подается самозанятым гражданином);

- фамилию, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона заявителя (его представителя);

- вид и площадь объекта, специализацию объекта, адрес размещения объекта;

- кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

- период размещения объекта.

2.7. Заявитель прикладывает к заявлению:

- копии документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан);
- копии учредительных документов (для юридических лиц);
- копии документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего его полномочия (в случае подачи документов представителем заявителя);
- фотоматериал с изображением размещаемого объекта или эскиз объекта (за исключением передвижных нестационарных торговых объектов);
- технические документы на нестационарный торговый объект (при наличии);
- схему границ предполагаемой к использованию части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости), в случае, если для размещения объекта планируется использовать часть земельного участка (за исключением передвижных нестационарных торговых объектов).

2.8. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня поступления документов, указанных в пунктах 2.6 - 2.7 настоящего Порядка (далее - документы), направляет межведомственный запрос в уполномоченные органы государственной власти и организации, в распоряжении которых находятся соответствующие документы, о представлении:

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц);
- выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей);
- выписки из ЕГРН об объекте недвижимости - земельном участке, в случае, если для размещения нестационарного торгового объекта планируется использовать весь земельный участок;

2.9. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня поступления документов проверяет на сайте Федеральной налоговой службы России, является ли заявитель самозанятым гражданином (в случае подачи документов самозанятым гражданином).

2.10. Уполномоченный орган в день поступления документов регистрирует их в журнале учета заявлений, указывая, в том числе, время их поступления.

2.11. Уполномоченный орган в течение 15 календарных дней со дня поступления документов проверяет их соответствие требованиям, установленным в пунктах 2.6, 2.7 настоящего Порядка.

2.12. В случае если документы не соответствуют требованиям, установленным в пунктах 2.6, 2.7 настоящего Порядка, уполномоченный орган в срок, указанный в пункте 2.11 настоящего Порядка, возвращает документы заявителю и направляет ему уведомление об отказе в рассмотрении документов с указанием причин отказа.

Заявитель вправе повторно представить документы в случае устранения оснований для отказа в рассмотрении документов в соответствии с настоящим Порядком.

2.13. Уполномоченный орган, в случае отсутствия причин для возврата документов заявителю, в течение 30 календарных дней со дня регистрации документов рассматривает документы, готовит проект договора либо отказывает в заключении договора в случаях, указанных в пункте 2.14 настоящего Порядка.

2.14. Уполномоченный орган отказывает в заключении договора в случае, если:

- а) на запрашиваемое место имеется действующий договор;
- б) в схеме отсутствует запрашиваемое место;
- в) заявленная специализация объекта не соответствует специализации, указанной в схеме;
- г) площадь объекта превышает площадь земельного участка или его части, в отношении которых подано заявление;
- д) ранее в целях размещения объекта по такому же адресу поступило заявление о предоставлении права на размещение объекта, и данное заявление находится на рассмотрении.

В случае отказа в заключении договора уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня регистрации документов вручает заявителю уведомление об отказе в заключении договора с указанием оснований для отказа, предусмотренных настоящим пунктом, путем выдачи лично под роспись или направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае отказа в заключение договора, в соответствии с подпунктом «д)» настоящего пункта, уполномоченный орган в течение 14 календарных дней принимает решение о проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области в соответствии со п. 3 настоящего Порядка.

2.15. В случае отсутствия оснований для отказа в заключении договора, предусмотренных пунктом 2.14 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня регистрации документов подготавливает проект договора в двух экземплярах.

2.16. Существенными условиями договора являются:

- а) основания заключения договора;
- б) плата договора, а также порядок и сроки ее внесения;
- в) характеристики места размещения объекта (местоположение (адрес) и площадь);
- г) тип и специализация объекта;
- д) срок действия договора, в течение которого подлежит размещению соответствующий объект;
- е) обязательства хозяйствующего субъекта, связанные с размещением и функционированием объекта;

ж) условие об ответственности хозяйствующего субъекта.

2.17. Передача или уступка владельцем объекта прав и обязанностей по договору третьим лицам не допускается.

2.18. Уполномоченный орган вручает подписанный проект договора в 2-х экземплярах заявителю путем выдачи лично под роспись или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в течение 2-х рабочих дней с даты подписания проекта договора.

2.19. Заявитель возвращает один экземпляр подписанного им договора в уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня его получения заявителем.

2.20. Плата за размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается уполномоченным органом на основании методики расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области (далее - методика расчета платы за размещение объекта), утвержденной нормативным правовым актом Токарёвского муниципального округа Тамбовской области

2.21. Оплата по договору хозяйствующим субъектом осуществляется ежемесячно до 25 числа текущего месяца равными долями, если иное не установлено договором. В случае заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта с сезонным периодом размещения, оплата хозяйствующим субъектом осуществляется в 5-дневный срок со дня подписания договора единовременным платежом

2.22. Денежные средства, подлежащие перечислению по договору, зачисляются в бюджет Токарёвского муниципального округа Тамбовской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

2.23. В случае внесения в соответствии с действующим законодательством в схему изменений, которые исключают возможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта, хозяйствующему субъекту предоставляется компенсационное место на период до окончания срока действия действующего договора.

2.24. Уполномоченный орган не менее чем за 3 месяца до даты исключения места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения извещает в письменном виде хозяйствующий субъект о принятом решении об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения.

2.25. Уполномоченный орган осуществляет подбор компенсационного места, сопоставимого с исключаемым местом размещения нестационарного торгового объекта по площади и плате за размещение. При этом в договор вносятся изменения, касающиеся местоположения (адреса) места размещения объекта, иные условия договора изменению не подлежат. Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор (далее - дополнительное соглашение) направляется владельцу объекта в течение 5 рабочих дней со дня внесения в схему изменения об исключении занимаемого места размещения объекта.

В течение 15 календарных дней со дня получения дополнительного соглашения, но не позднее 30 календарных дней после дня направления хозяйствующему субъекту дополнительного соглашения, хозяйствующий субъект письменно уведомляет уполномоченный орган о своей согласии с предложенным вариантом предоставления компенсационного места путем подписания дополнительного соглашения и направления (представления) его уполномоченному органу, либо об отказе от получения предложенного ему компенсационного места.

В случае не поступления установленного в абзаце 2 п.2.25 Порядка подписанного хозяйствующим субъектом дополнительного соглашения или письменного отказа от предложенного варианта предоставления компенсационного места, хозяйствующий субъект считается отказавшимся от предложенного варианта предоставления компенсационного места. В этом случае уполномоченный орган в течение месяца осуществляет подбор нового компенсационного места с учетом условий, указанных в пункте 2.25 настоящего Порядка.

2.26. В случае повторного отказа хозяйствующего субъекта от компенсационного места, договор на размещение (договор аренды) расторгается в одностороннем порядке.

2.27. Договор подлежит расторжению уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке с уведомлением хозяйствующего субъекта в случаях:

- 1) неосуществления владельцем объекта деятельности на месте размещения объекта в течение 3 месяцев со дня заключения договора;
- 2) ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина;
- 3) неоднократного (более 2 раз в течение года) несоблюдения требований и условий договора и настоящего Порядка;
- 4) повторного отказа хозяйствующего субъекта от компенсационного места.

2.28. Уполномоченный орган письменно извещает хозяйствующий субъект о принятии решения об одностороннем расторжении договора и освобождении места, занимаемого торговым объектом, не позднее чем за 30 календарных дней до принятого решения.

2.29. Уведомление о расторжении договора досрочно вручается хозяйствующему субъекту путем выдачи лично под подпись или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в договоре. Договор считается расторгнутым по истечении 7 рабочих дней со дня вручения (доставки) уведомления о расторжении договора хозяйствующему субъекту, который обязан в течение указанного срока произвести демонтаж нестационарного торгового объекта и привести место размещения объекта в надлежащее состояние за свой счет и своими силами.

По окончании указанного срока уполномоченный орган проводит комиссионное обследование места размещения объекта на предмет его

освобождения от нестационарного торгового объекта и приведения его в надлежащее состояние и составляет акт обследования места размещения нестационарного торгового объекта (далее - акт обследования). Порядок обследования места размещения объекта установлен согласно приложению № 1 к настоящему Порядку. Форма акта обследования установлена согласно приложению № 2 к настоящему Порядку. В случае не освобождения места размещения объекта уполномоченный орган вправе требовать от хозяйствующего субъекта освобождения места размещения объекта от нестационарного торгового объекта и приведения его в надлежащее состояние в судебном порядке либо осуществить самостоятельно или с привлечением третьих лиц демонтаж объекта с последующим возмещением хозяйствующим субъектом всех расходов, связанных с таким демонтажем. При этом плата за размещение нестационарного торгового объекта начисляется до момента освобождения объекта и приведения его в первоначальное состояние, что подтверждается актом обследования.

2.30. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон досрочно при отказе хозяйствующего субъекта от права на размещение торгового объекта. Хозяйствующий субъект извещает в письменном виде уполномоченный орган об освобождении места размещения объекта, приведения его в надлежащее состояние и о досрочном расторжении договора в течение 7 рабочих дней с момента освобождения места размещения объекта. В течение 5 рабочих дней с момента извещения уполномоченный орган проводит комиссионное обследование места размещения объекта на предмет его освобождения от нестационарного торгового объекта и приведения его в надлежащее состояние. На основании решения комиссии уполномоченный орган подготавливает соглашение о расторжении договора и акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта либо уведомление об отказе в досрочном расторжении договора и вручает их хозяйствующему субъекту путем выдачи лично под подпись или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым с момента подписания акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта.

2.31. При отказе от продления договора по окончании срока его действия хозяйствующий субъект обязан известить в письменном виде уполномоченный орган об отказе от продления договора не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока договора. В течение этого срока хозяйствующий субъект обязан освободить занимаемое место размещения от нестационарного торгового объекта, привести его в надлежащее состояние.

В срок не позднее 5 рабочих дней после окончания срока договора, но уполномоченный орган проводит комиссионное обследование места размещения объекта на предмет его освобождения от торгового объекта и приведения его в надлежащее состояние. На основании решения комиссии уполномоченный орган подготавливает акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта либо уведомление об отказе в приеме места размещения и вручает их хозяйствующему субъекту путем

выдачи лично под подпись или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. При этом плата за размещение нестационарного торгового объекта начисляется до момента подписания сторонами акта приема-передачи нестационарного торгового объекта.

2.32. По окончании срока договора, если за 30 календарных дней до окончания срока ни от одной из сторон не последует заявление об отказе в продлении настоящего договора на следующий срок или заключении договора на иных условиях, либо о внесении изменений (дополнений) в договор, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

2.33. Договор может быть заключен на новый срок по заявлению хозяйствующего субъекта, являющегося стороной данного договора, которое должно быть подано за 30 календарных дней до истечения срока действия договора.

2.34. По договорам, хозяйствующими субъектами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона "О воинской обязанности и военной службе" (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставляется:

- отсрочка по плате за размещение нестационарного торгового объекта на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- возможность расторжения договоров без применения штрафных санкций.

Предоставление отсрочки по плате за размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на следующих условиях:

- хозяйствующий субъект направляет уполномоченному органу уведомление о предоставлении отсрочки по плате за размещение нестационарного торгового объекта с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные

Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- хозяйствующему субъекту предоставляется отсрочка по плате за размещение нестационарного торгового объекта на период прохождения лицом, указанным в абзаце 1 настоящего пункта, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- задолженность по плате за размещение нестационарного торгового объекта подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта по договору;

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате хозяйствующим субъектом в связи с предоставлением отсрочки;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением хозяйствующим субъектом порядка и сроков внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором) на период прохождения лицом, указанным в абзаце 1 настоящего пункта, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Расторжение договора без применения штрафных санкций осуществляется на следующих условиях:

- хозяйствующий субъект направляет уполномоченному органу уведомление о расторжении договора с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- договор подлежит расторжению со дня получения уполномоченным органом уведомления о расторжении договора;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором).

3. Порядок проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

3.1. Торги на право заключения договора проводятся в отношении мест, включенных в схему, в следующих случаях:

3.1.1. при поступлении заявлений о заключении договора;

3.1.2. по инициативе уполномоченного органа в следующих случаях:

- расторжение договора, вывоз объекта хозяйствующим субъектом;

- включение в схему нового нестационарного торгового объекта;

- по окончании срока действия договора

3.2. Торги на право заключения договора осуществляются в форме аукциона, открытого по составу участников (открытые аукционы).

3.3. Торги на право заключения договора проводятся уполномоченным органом (далее - организатор аукциона) в соответствии с порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих передачу государственного и муниципального имущества во владение и пользование, установленным антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.4. Начальная цена аукциона на право заключения договора определяется в соответствии с методикой расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее - плата за размещение НТО), утвержденной нормативным правовым актом Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.

3.5. Организатор аукциона:

- готовит проект постановления администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области о проведении аукциона, состав постоянно действующей комиссии по проведению торгов на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области

- определяет бланк заявки на участие в аукционе (далее - заявка);

- определяет место и дату проведения аукциона;

- определяет место, дату начала и окончания приема заявок;

- определяет срок и условия внесения задатка лицам, намеревающимся принять участие в аукционе (далее - претенденты);

- организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона и об итогах аукциона на следующих площадках:

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru);

официальном сайте администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области (www.tokarevka-adm.gosuslugi.ru);

официальном сайте сетевого издания РИА "ТОП68 Тамбовский областной портал" (www.top68.ru).

- дает разъяснения претендентам по процедуре проведения аукциона;

- заключает с претендентами договоры о задатке;

- принимает от претендентов заявки на участие в аукционе, прилагаемые к ним документы по составленной ими описи и ведет их учет по мере поступления в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием времени подачи;

- обеспечивает сохранность заявок и прилагаемых к ним документов;

- оформляет протоколы о признании претендентов участниками аукциона и о результатах аукциона;

- уведомляет победителя аукциона о его победе на аукционе;

- ведет учет договоров, осуществляет работу с договорами в соответствии с действующим законодательством;

- осуществляет контроль за перечислением в бюджет Токарёвского муниципального округа Тамбовской области средств от платы по договорам, принятие необходимых мер для обеспечения и взыскания этих поступлений, в том числе в судебном порядке;

- представляет интересы Токарёвского муниципального округа Тамбовской области в судах по вопросам, связанным с размещением объектов.

3.6. Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола аукциона предоставляет победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, и заявка которого соответствует условиям аукциона, либо заявителю, признанному единственным участником аукциона, два экземпляра проекта договора, оформленного надлежащим образом.

При этом размер платы по договору, заключаемому с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, и заявка которого соответствует условиям аукциона, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

3.7. В случае заключения договора с победителем аукциона размер платы по договору определяется в размере цены, предложенной победителем аукциона.

3.8. В случае если в течение 10 календарных дней со дня передачи победителю аукциона проекта договора он не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной этим участником.

При этом участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), вправе, а уполномоченный орган обязан заключить договор.

3.9. Оплата цены договора осуществляется победителем аукциона (участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора) на таких же основаниях, как и в п. 2.21 настоящего Порядка.

3.10. Заявки на участие в аукционе, документы, составленные в ходе проведения аукциона, хранятся организатором аукциона в течение 5 лет, а договор - в течение 3 лет после истечения срока его действия.

4. Требования к размещению нестационарных торговых объектов

4.1. При размещении нестационарных торговых объектов на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области должны соблюдаться требования, установленные правилами благоустройства на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.

4.2. Перечень улиц, площадей и (или) их отрезков, на которых запрещается размещение нестационарных торговых объектов, утверждается постановлением администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.

4.3. Не допускается строительство объектов капитального строительства на месте, предназначенном для размещения нестационарного торгового объекта, а также реконструкция используемых нестационарных торговых объектов в объекты капитального строительства.

Приложение № 1 к Порядку размещения
нестационарных торговых объектов на
территории Токарёвского
муниципального округа Тамбовской
области

Порядок
обследования места размещения нестационарного торгового объекта на
территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области

1. Настоящий Порядок определяет правила обследования места размещения нестационарного торгового объекта на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.

2. Для обследования места размещения нестационарного торгового объекта на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области создается комиссия по обследованию места размещения нестационарного торгового объекта на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области (далее - комиссия) в целях осуществления контроля за размещением, эксплуатацией, демонтажем нестационарного торгового объекта, а также для контроля соблюдения условий договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) и требований, установленных Правилами благоустройства Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, а также для фиксации демонтажа Объекта и приведения места размещения Объекта в надлежащее состояние.

3. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 31.03.2023 № 273-З «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Тамбовской области», Уставом Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, а также настоящим Порядком.

4. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Председатель комиссии организует ее работу, осуществляет общий контроль за реализацией принятых ею решений и требований.

6. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения обследования места размещения нестационарного торгового объекта с выходом на место размещения, проведением видео- или фотосъемки и вынесения решений.

7. Решение комиссии считается правомочным, если в его принятии

участвуют не менее половины от ее состава, в том числе председатель комиссии или заместитель председателя комиссии.

8. Сведения о нарушениях условий Договора и требований Правил благоустройства могут предоставлять юридические и физические лица, в том числе органы местного самоуправления, иные заинтересованные лица путем направления соответствующего заявления в администрацию Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.

9. Нарушения условий Договора и требований Правил благоустройства могут быть выявлены в процессе работы комиссии.

10. В случае выявления и фиксации нарушения условий Договора и требований Правил благоустройства Уполномоченный орган вручает Хозяйствующему субъекту путем выдачи лично под подпись или заказным почтовым отправлением с уведомлением требование об устранении нарушения с указанием срока. По окончании срока устранения нарушений комиссия повторно проводит обследование места размещения объекта. В случае не устранения нарушений Уполномоченный орган предъявляет хозяйствующему субъекту требование об уплате штрафа в размере 10% от годовой платы за размещение объекта с указанием срока уплаты и обращается в суд об обязанности устранить нарушение в принудительном порядке с возложением на Хозяйствующий субъект всех судебных издержек и о взыскании штрафа в случае его неуплаты в указанный срок.

Приложение к порядку обследования
места размещения нестационарного
торгового объекта на территории
Токарёвского муниципального округа
Тамбовской области

Состав комиссии по обследованию места размещения нестационарного
торгового объекта на территории Токарёвского муниципального округа
Тамбовской области

Лунина Владимировна	Ирина	заместитель главы администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, председатель комиссии;
Енговатова Алкесандровна	Анна	начальник отдела по экономике администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, заместитель председателя комиссии;
Нефедова Наталия Александровна		консультант отдела по экономике администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Анеликова Юрьевна	Анна	консультант отдела по земельным и имущественным отношениям администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области;
Мартихина Придоновна	Ирина	консультант отдела ЖКХ, благоустройства и транспорта администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области;
Трапезникова Владимировна	Светлана	начальник отдела по земельным и имущественным отношениям администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Токарёвского муниципального округа
от 06.02.2024 № 201

ДОГОВОР № _____

на размещение нестационарного торгового объекта
р.п. Токарёвка " ____ " _____ 20__ г.

Администрация Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, именуемая в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, далее именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту место размещения нестационарного торгового объекта _____, (далее - Объект)

(тип объекта)

для осуществления _____
(вид деятельности, специализация)

общей площадью _____ кв. м, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области N _____ от _____ 20__.

1.2. Объект расположен по адресу:
_____.

1.3. Кадастровый номер (при наличии) _____

2. Срок действия Договора

2.1. Договор действует с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.,

а в части исполнения обязательств, связанных с освобождением места

размещения объекта от Объекта, - до момента исполнения таких обязательств.

2.2. По окончании срока договора, если за 30 календарных дней до окончания срока ни от одной из сторон не последует заявление об отказе в продлении настоящего договора на следующий срок или заключении договора

на иных условиях, либо о внесении изменений (дополнений) в договор, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

3. Размер, порядок и сроки платы за размещение Объекта

3.1. Плата за весь период размещение Объекта по настоящему Договору составляет _____ руб. годовая плата составляет _____ руб., ежемесячная плата составляет _____ руб. и производится Хозяйствующим субъектом путем перечисления денежных средств ежемесячно равными долями, не позднее 25 числа текущего месяца, по следующим реквизитам: _____.

Если срок договора составляет менее 1 года, то Хозяйствующий субъект перечисляет плату за размещение Объекта за весь период действия

Договора единовременно до даты заключения Договора. При досрочном расторжении Договора, в том числе в связи с отказом Хозяйствующего субъекта от права на размещение Объекта, уплаченная сумма не возвращается.

3.2. Размер платы за размещение Объекта устанавливается в соответствии с методикой расчета платы за размещение нестационарного

торгового объекта на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области. Размер платы за размещение Объекта отражен в приложении N 2 к настоящему Договору.

3.3. Размер платы за размещение Объекта подлежит пересмотру в течение срока действия Договора в сторону увеличения в случае изменения

основы базовой ставки и (или) коэффициента территориальной зоны и (или)

установления иного порядка исчисления платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области уполномоченными органами государственной власти или органами местного самоуправления. Размер платы за размещение Объекта и порядок исчисления платы за размещение Объекта изменяется с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

Хозяйствующий субъект обязан в течение месяца после вступления в силу нормативных правовых актов, указанных в настоящем подпункте, получить у Уполномоченного органа новый расчет платы за размещение Объекта и текущие платежи производить с учетом измененного размера платы за размещение Объекта.

3.4. В случае отказа или уклонения от оплаты Хозяйствующим субъектом по Договору в установленные сроки он несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. При нарушении сроков оплаты по Договору Хозяйствующий субъект

выплачивает Уполномоченному органу пени за каждый день просрочки в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка России от суммы Договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Уполномоченный орган вправе:

4.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением Хозяйствующим субъектом условий Договора.

4.1.2. Составлять акты обследования места размещения Объекта в соответствии с Порядком обследования места размещения нестационарного торгового объекта, утвержденного нормативным правовым актом администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.

4.1.3. Предъявлять Хозяйствующему субъекту требование об уплате пени за нарушение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

4.1.4. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях и порядке, указанных в разделе 6 настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять самостоятельно или с привлечением третьих лиц демонтаж нестационарного торгового при неисполнении Хозяйствующим субъектом обязанностей, установленных подпунктами 4.4.14 - 4.4.16. пункта 4.3 настоящего Договора, с последующим возмещением с Хозяйствующего субъектом всех расходов, связанных с таким демонтажем.

4.2. Уполномоченный орган обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Предоставить место размещения Объекта по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение N 1 к настоящему Договору).

4.2.3. Своевременно уведомить Хозяйствующий субъект об изменении реквизитов для перечисления платы за размещение объекта, указанных в пункте 3.1 Договора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

4.2.5. Письменно уведомить Хозяйствующий субъект о принятом решении об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения не менее чем за 3 месяца до даты исключения места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения и осуществить подбор компенсационного места, сопоставимого с исключаемым местом размещения нестационарного торгового объекта по площади и плате за размещение.

4.2.6. Письменно известить Хозяйствующий субъект о принятии решения об одностороннем расторжении договора и освобождении места, занимаемого торговым объектом, не менее чем за 30 календарных дней до принятого решения.

4.3. Хозяйствующий субъект вправе:

4.3.1. Требовать от Уполномоченного органа предоставления места размещения Объекта согласно Схеме.

4.3.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения Объекта, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, с целью, связанной с осуществлением прав Хозяйствующего субъекта, в том числе для его размещения, функционирования, содержания и демонтажа.

4.4. Хозяйствующий субъект обязан:

4.4.1. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

4.4.2. Разместить Объект по местоположению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора; сохранять местоположение Объекта в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.3. Использовать Объект с характеристиками, указанными в пункте 1.1 Договора, в течение срока действия Договора.

4.4.4. Сохранять специализацию Объекта, указанную в пункте 1.1 настоящего Договора, в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.5. Использовать Объект для осуществления деятельности, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4.6. В случае изменения адреса или иных реквизитов, в течение 7 рабочих дней сообщить Уполномоченному органу данные изменения с настоящим Договором путем заключения письменного соглашения.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по очистке и благоустройству занимаемой и прилегающей территории и поддержанию ее в надлежащем состоянии, а также выполнять другие требования в соответствии с правилами благоустройства на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.

4.4.8. Заключение договора на вывоз твердых бытовых отходов и предоставить копию данного договора Уполномоченному органу в течение 7 рабочих дней со дня его заключения.

4.4.9. Обеспечить Уполномоченному органу свободный доступ на Объект и место его размещения для проверки соблюдения условий настоящего Договора

4.4.10. Не допускать строительство объектов капитального строительства наместе, предназначенном для размещения нестационарного

торгового объекта, а также производить реконструкцию используемых нестационарных торговых объектов в объекты капитального строительства;

4.4.11. Незамедлительно освободить место размещения Объекта в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

4.4.12. Письменно известить Уполномоченный орган об освобождении

места размещения объекта, приведения его в надлежащее состояние и о досрочном расторжении настоящего Договора в течение 7 рабочих дней с момента освобождения места размещения Объекта.

4.4.13. Письменно известить Уполномоченный орган об отказе от продления настоящего Договора не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора.

4.4.14. Произвести демонтаж Объекта и привести место размещения Объекта в надлежащее состояние в случае досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Уполномоченного органа в течение 7 рабочих дней со дня вручения (доставки) уведомления о расторжении настоящего Договора.

4.4.15. Произвести демонтаж нестационарного торгового объекта и привести место размещения Объекта в надлежащее состояние в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Хозяйствующего субъекта.

4.4.16. Произвести демонтаж нестационарного торгового объекта и привести место размещения объекта в надлежащее состояние в случае окончания срока действия настоящего Договора и отказа от его продления одной из сторон до окончания срока действия настоящего Договора.

5. Ответственность Хозяйствующего субъекта

5.1. Хозяйствующий субъект несет ответственность за размещение и функционирование Объекта, соответствующего характеристика, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, в месте размещения Объекта, указанном в пункте 1.1 Договора, за соблюдением пожарной безопасности Объекта, а также за его надлежащее содержание.

5.2. В случае однократного нарушения Хозяйствующим субъектом обязательств, предусмотренных подпунктами 4.4.2 - 4.4.16 пункта 4.4 Договора, Хозяйствующий субъект выплачивает неустойку (штраф) в размере 5% от годовой платы за размещение Объекта, указанной в пункте 3.1 Договора. В случае повторного нарушения указанных обязательств Хозяйствующий субъект выплачивает неустойку (штраф) в размере 20% от годовой платы за размещение Объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

5.3. Хозяйствующий субъект несет ответственность за вред, причиненный личности или имуществу граждан, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, при размещении и функционировании Объекта, в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. Расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор подлежит расторжению Уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке с уведомлением Хозяйствующего субъекта в случаях:

1) не осуществления деятельности Хозяйствующего субъекта на месте размещения объекта в течение 3 месяцев со дня заключения договора;

2) неоднократного (более 2 раз в течение года) несоблюдения требований и условий настоящего Договора 3) повторного отказа хозяйствующего субъекта от компенсационного места.

Уполномоченный орган письменно извещает Хозяйствующий субъект о принятии решения об одностороннем расторжении настоящего Договора и освобождении места, занимаемого Объектом.

Уведомление о расторжении настоящего Договора досрочно вручается хозяйствующему субъекту лично под подпись или направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней со дня вручения уведомления о расторжении настоящего Договора Хозяйствующему субъекту.

Хозяйствующий субъект обязан до истечения указанного срока произвести снос (демонтаж) Объекта и привести место размещения объекта в состояние, соответствующее состоянию до передачи земельного участка в пользование (далее - надлежащее состояние) своими силами и за счет собственных средств, о чем незамедлительно письменно уведомляет Уполномоченный орган. По окончании указанного срока в течение 5 рабочих дней Уполномоченный орган проводит комиссионное обследование места размещения Объекта на предмет его освобождения от Объекта и приведения его в надлежащее состояние с составлением акта обследования места размещения Объекта (далее - акт обследования).

В случае если Хозяйствующий субъект не освободил место от Объекта, Уполномоченный орган вправе требовать его освобождения и приведения земельного участка в надлежащее состояние в судебном порядке либо осуществить снос (демонтаж) самостоятельно (или с привлечением третьих лиц) с последующим возмещением Хозяйствующим субъектом всех расходов, связанных с произведенным сносом (демонтажем).

Плата за размещение Объекта начисляется до момента освобождения земельного участка от Объекта и приведения его в надлежащее состояние, что подтверждается актом обследования.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон досрочно, в том числе при отказе Хозяйствующего субъекта от права на размещение Объекта. Хозяйствующий субъект за 30 календарных дней до предполагаемого освобождения места письменно извещает Уполномоченный орган об освобождении места размещения Объекта и до истечения указанного срока обязан произвести снос (демонтаж) Объекта и привести место размещения Объекта в надлежащее состояние своими силами и за счет собственных средств. По окончании указанного срока в течение 5 рабочих дней Уполномоченный орган проводит комиссионное обследование места размещения Объекта на предмет его освобождения от нестационарного торгового объекта и, приведения его в надлежащее состояние с составлением акта обследования.

На основании решения комиссии Уполномоченный орган подготавливает соглашение о расторжении настоящего Договора и акт приема-передачи места размещения Объекта либо уведомление об отказе в досрочном расторжении настоящего Договора и вручает их

Хозяйствующему субъекту путем выдачи лично под подпись или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента подписания акта приема-передачи места размещения Объекта.

Плата за размещение Объекта начисляется до момента подписания сторонами акта приема-передачи Объекта.

6.3. При отказе от продления настоящего Договора по окончании его действия Хозяйствующий субъект обязан известить в письменном виде Уполномоченный орган об отказе от продления настоящего Договора не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора. В течение указанного срока Хозяйствующий субъект обязан освободить занимаемое место размещения от Объекта, привести его в надлежащее состояние. После окончания срока действия настоящего Договора в течение 5 рабочих дней Уполномоченный орган проводит комиссионное обследование места размещения Объекта на предмет его освобождения от Объекта и приведения его в надлежащее состояние. На основании решения комиссии Уполномоченный орган подготавливает акт приема-передачи места размещения Объекта либо уведомление об отказе в приеме места размещения и вручает хозяйствующему субъекту путем выдачи лично под подпись или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Плата за размещение Объекта начисляется до момента подписания сторонами акта приема-передачи Объекта.

6.4. В случае ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина, смерти физического лица настоящий Договор считается расторгнутым автоматически с даты свершения события.

В случае если Хозяйствующий субъект не освободил место от Объекта, Уполномоченный орган вправе осуществить снос (демонтаж) самостоятельно (или с привлечением третьих лиц). В случае если по истечении 6 месяцев с даты расторжения настоящего Договора а, никто не предъявил прав на нестационарный торговый Объект, то Уполномоченный орган принимает распоряжение о вступлении во владение и пользование Объектом и обращается в суд о признании права муниципальной собственности на данный объект. В случае если в течении 6 месяцев с даты расторжения настоящего Договора в Уполномоченный орган обратились наследники, учредители и т.д., они имеют право перенести (перевезти) объект на свою территорию при условии предъявления документов, подтверждающих права на Объект, и компенсации всех расходов, связанных с произведенным сносом (демонтажем).

6.5. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон.

7. Особые условия

7.1. В случае внесения в соответствии с действующим законодательством в схему размещения Объектов изменений, которые исключают возможность дальнейшего размещения Объекта,

Хозяйствующему субъекту предоставляется компенсационное место на период до окончания срока действия настоящего Договора.

7.2. Уполномоченный орган не менее чем за 3 месяца до даты исключения места размещения Объекта из схемы размещения извещает в письменном виде Хозяйствующий субъект о принятом решении об исключении места размещения Объекта из схемы размещения.

7.3. Уполномоченный орган осуществляет подбор компенсационного места, сопоставимого с исключаемым местом Объекта по площади и плате за размещение. При этом в договор вносятся изменения, касающиеся местоположения (адреса) места размещения Объекта, иные условия Договора изменению не подлежат. Дополнительное соглашение о внесении изменений в настоящий Договор (далее - дополнительное соглашение) направляется владельцу Объекта в течение 5 рабочих дней со дня внесения в схему изменения об исключении занимаемого места размещения Объекта.

В течение 15 календарных дней со дня получения дополнительного соглашения, но не позднее 30 календарных дней после дня направления Хозяйствующему субъекту дополнительного соглашения, хозяйствующий субъект письменно уведомляет Уполномоченный орган о своем согласии с предложенным вариантом предоставления компенсационного места путем подписания дополнительного соглашения и направления (представления) его Уполномоченному органу, либо об отказе от получения предложенного ему компенсационного места.

7.4. В случае, если Хозяйствующим субъектом в установленный срок не предоставлено или направлено подписанное им дополнительное соглашение либо поступил отказ от предложенного варианта предоставления компенсационного места, Хозяйствующий субъект считается отказавшимся от предложенного варианта предоставления компенсационного места. В этом случае Уполномоченный орган в течение месяца осуществляет подбор нового компенсационного места с учетом условий, указанных в пункте 7.3. настоящего Договора.

7.5. В случае повторного отказа Хозяйствующего субъекта от компенсационного места, настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке с учетом условий, указанных в пунктах 6.2 - 6.3. настоящего Договора.

7.6. Заключив настоящий Договор, Хозяйствующий субъект подтверждает, что требования к размещению, функционированию, содержанию Объекта, а также требования к благоустройству и содержанию территории, прилегающей к Объекту, установленные в правилах благоустройства Токаре́вского муниципального округа Тамбовской области, ему известны и понятны.

7.7. Сообщения, уведомления, требования, предусмотренные настоящим Договором и доставленные по адресу соответствующей Стороны, указанному в настоящем Договоре, считаются полученными ею, даже если данная Сторона (ее орган или представитель) не находится по указанному адресу.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами в десятидневный срок с момента уведомления любой из Сторон о своем намерении провести такие переговоры. В случае не достижения согласия между Сторонами, спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения Уполномоченного органа.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Договор составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой Стороны.

9. Подписи Сторон

Уполномоченный орган: _____
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Хозяйствующий субъект: _____
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение № 1
к Договору
N _____ от _____ 202_

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Р.п. Токарёвка "___" _____ 20__ г.
(место регистрации)

Администрация Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, именуемая в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, далее именуемые "Стороны", заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Уполномоченный орган передает, а Хозяйствующий субъект принимает место размещения нестационарного торгового объекта _____,
(тип объекта)

для осуществления _____ общей площадью _____ кв. м, расположенный: _____, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области № _____ от "___" _____ 20__ года, на срок с "___" _____ 20__ года по "___" _____ 20__ года.

2. В соответствии с настоящим актом Уполномоченный орган передал, а Хозяйствующий субъект принял вышеуказанное место размещения в качественном состоянии на день подписания настоящего Акта.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении переданного места размещения нестационарного торгового объекта

4. Акт составлен в 2-х экземплярах.

Место размещения ПЕРЕДАЛ: _____
(подпись)

Место размещения ПРИНЯЛ: _____
(подпись)

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Тип объекта _____

Расположенный _____

(адрес, адресные ориентиры)

Предоставленный _____

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,
самозанятого

гражданина или наименование юр. Лица,)

для использования _____

вид использования (целевое назначение)

Формула расчета платы за размещение объекта годовая $\Pi = O \times S \times Kз$,

где

1. O (руб.) - основа базовой ставки - _____ руб.

2. S (кв. м) - площадь земельного участка или его части _____ кв. м.

3. Kз (коэффициент территориальной зоны) - _____

4. Годовая плата - _____ руб.

5. Плата в месяц - _____ руб.

6. Всего к оплате за весь период действия договора _____ руб.

Уполномоченный орган

Хозяйствующий субъект

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Токарёвского муниципального округа
от 06.02.2024 № 201

Методика

расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области

1. Ежегодный размер платы за размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается по формуле:

$$П = О \times S \times Kз$$

П (руб.) - размер платы за весь период размещения объекта;

О (руб.) - основа базовой ставки - 500 руб.;

S (кв. м) - площадь земельного участка (части земельного участка), на котором размещается объект согласно схеме границ предполагаемой к использованию части земельного участка на кадастровом плане территории (для части земельного участка, на которой размещен объект), а также в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, если предполагается к использованию весь земельный участок;

Kз - коэффициент территориальной зоны:

- сельское поселение- 3;

- городское поселение-4

2. Плата за размещение нестационарного торгового объекта ежегодно подлежит изменению в одностороннем порядке уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор. Уполномоченный орган публикует изменение:

- на официальном сайте администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области (www.tokarevka-adm.gosuslugi.ru);

- на официальном сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru);

- в общественно - политической газете Токарёвского муниципального округа «Маяк»