

**РЕШЕНИЕ**

р.п. Токарёвка

№

О признании утратившими силу отдельных решений Токарёвского районного Совета народных депутатов Тамбовской области

В целях приведения нормативных правовых актов Токарёвского районного Совета народных депутатов Тамбовской области в соответствии с действующим законодательством,

Совет депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области,

**РЕШИЛ:**

1. Признать утратившими силу Решение Токарёвского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 10.02.2017 № 276 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Токарёвского района Тамбовской области, или земельных участков, расположенных на территории Токарёвского района Тамбовской области, государственная собственность на которые не разграничена».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению.

4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации Токарёвского муниципального округа «Маяк» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68», разместить на официальном сайте Токарёвского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.

Глава Токарёвского муниципального округа Тамбовской области

Председатель Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области

В.Н. Айдаров

Е.Д. Брагина

Приложение  
к решению Совета депутатов  
Токарёвского муниципального округа  
Тамбовской области  
от №

**Порядок**  
**определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной**  
**собственности Токарёвского муниципального округа Тамбовской области,**  
**предоставляемых без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, при заключении договоров купли-продажи таких участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 и 7 настоящего Порядка, и устанавливается в следующих размерах:

2.1. три процента в случае продажи:

2.1.1. собственникам индивидуальных жилых домов;

2.1.2. собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях если:

в период с 30 октября 2001 г. до 01 июля 2012 г. в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта 2.1.2 настоящего пункта;

2.2. два с половиной процента в случае продажи:

юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), в соответствии с правилами, установленными абзацем первым пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

3. Цена земельного участка при продаже лицам, указанным в подпункте 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере рыночной стоимости, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". При этом цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

4. Цена земельного участка при продаже лицам, не указанным в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка, устанавливается в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

5. Цена земельного участка определяется на дату подачи заявления и указывается в решении о предоставлении земельного участка в собственность.

6. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", осуществляется по цене, установленной Законом области от 05 декабря 2007 г. N 316-З "О регулировании земельных отношений в Тамбовской области".

7. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не определена и не может быть рассчитана с применением удельного показателя кадастровой

стоимости за единицу площади земельного участка (среднего удельного показателя), определенного на основании утвержденных результатов государственной кадастровой оценки земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования, при определении цены продажи земельного участка применяется рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".