

**РЕШЕНИЕ**

р.п. Токарёвка

№

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, предоставленных в аренду без торгов

Рассмотрев ходатайство администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области о рассмотрении и утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, предоставленных в аренду без торгов соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях пополнения доходной части бюджета,

Совет депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, предоставленных в аренду без торгов, согласно приложению.

1. Признать утратившими силу:

Решение Токарёвского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 28.05.2015 № 130 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Токарёвского района Тамбовской области»;

Решение Токарёвского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.07.2015 № 143 «О внесении изменений в решение Токаревского районного Совета народных депутатов от 28.05.2015 № 130 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Токарёвского района Тамбовской области»;

Решение Токарёвского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 10.02.2017 № 273 «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Токарёвского района Тамбовской области, утвержденный решением № 130 от 28.05.2015»;

Решение Александровского сельского Совета народных депутатов от 18.05.2015 № 63 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Александровского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»

Решение Александровского сельского Совета народных депутатов от 24.08.2015 №70 «О внесении изменений в решение Александровского сельского Совета народных депутатов «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Александровского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»;

Решение Александровского сельского Совета народных депутатов от 13.03.2017 №132

«О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Александровского сельсовета Токаревского района Тамбовской области, утвержденный решением №63 от 18.05.2015 (с изменениями от 24.08.2015 №70)»;

Решение Абакумовского сельского Совета народных депутатов от 05.07.2015 № 66 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абакумовского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»

Решение Абакумовского сельского Совета народных депутатов от 18.08.2015 №80 «О внесении изменений в решение Абакумовского сельского Совета народных депутатов от 05.07.2015 № 66 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абакумовского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»;

Решение Абакумовского сельского Совета народных депутатов от 01.03.2017 №171 «О внесении изменений в Порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абакумовского сельсовета Токаревского района Тамбовской области, утвержденный решением №66 от 05.07.2015 (с изменениями от 18.08.2015 №80)»;

Решение Безукладовского сельского Совета народных депутатов от 27.04.2015 №42 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Решение Безукладовского сельского Совета народных депутатов от 25.08.2015 №50 «О внесении изменений в решение Безукладовского сельского Совета народных депутатов от 27.04.2015 №42 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Решение Безукладовского сельского Совета народных депутатов от 13.03.2017 №97 «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Безукладовского сельсовета Токаревского района Тамбовской области, утвержденный решением №42 от 27.04.2015г., с изменениями от 25.08.2015 г. № 50»;

Решение Гладышевского сельского Совета народных депутатов от 12.05.2015 №50 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гладышевского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»

Решение Гладышевского сельского Совета народных депутатов от 24.08.2015 №60 «О внесении изменений в решение Гладышевского сельского Совета народных депутатов от 12.05.2015 №50 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гладышевского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»;

Решение Гладышевского сельского Совета народных депутатов от 29.03.2017 №118 «О внесении изменений в Порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гладышевского сельсовета Токаревского района Тамбовской области, утвержденный решением от 12.05.2015 №50 с изменениями от 24.08.2015 №60»;

Решение Даниловского сельского Совета народных депутатов от 30.04.2015 №60 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Даниловского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»;

Решение Даниловского сельского Совета народных депутатов от 24.08.2015 №69 «О внесении изменений в решение Даниловского сельского Совета народных депутатов от



утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чичеринского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»;

Решение Чичеринского сельского Совета народных депутатов от 24.08.2015 №50 «О внесении изменений в решение Чичеринского сельского Совета народных депутатов от 29.04.2015 №40 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чичеринского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»;

Решение Чичеринского сельского Совета народных депутатов от 06.04.2017 №119 «О внесении изменений в Порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чичеринского сельсовета Токаревского района Тамбовской области, утвержденный решением №40 от 29.04.2015г., с изменениями от 24.08.2015 г. №50.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации Токаревского муниципального округа «Маяк» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68», разместить на официальном сайте Токаревского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.

Глава Токаревского муниципального  
округа Тамбовской области

Председатель Совета депутатов  
Токаревского муниципального округа  
Тамбовской области

В.Н. Айдаров

Е.Д. Брагина

Приложение  
к решению Совета депутатов  
Токарёвского муниципального округа  
Тамбовской области  
от №

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, предоставленных в аренду без торгов.

1.2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

## 2. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Ежегодный размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, и предоставленные в аренду без торгов, определяется от кадастровой стоимости этих участков:

для земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков для сельскохозяйственного использования других категорий земель - 2 процента;

для земель, изъятых из оборота или ограниченных в обороте, - 1,5 процента;

для иных земель – 2 процента.

2.2. В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в размере:

0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из иных земель.

2.3. В случае если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

2.4. Арендная плата за земельный участок взимается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении этого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, определенным п. 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недр, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.6. Размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного в аренду лицу, с которым заключено концессионное соглашение в целях строительства (реконструкции) объектов образовательных организаций, устанавливается в размере одного рубля в год.

2.7. Для земельных участков, предоставляемых в аренду для эксплуатации зданий, сооружений, начальной датой исчисления арендной платы в соответствии с договором аренды земельного участка (далее - Договор) является:

в случае первичного предоставления в аренду - дата государственной регистрации права собственности на объект недвижимости;

при перезаключении Договора на новый срок - дата окончания предшествующего

Договора.

2.8. При заключении Договора, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, арендодателем предусматривается возможность изменения им арендной платы в одностороннем порядке в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

2.9. Условия и сроки внесения арендной платы устанавливаются договором аренды.

### **3. Заключительные положения**

3.1. Средства, полученные от сдачи в аренду земельных участков, поступают в полном объеме в бюджет Токарёвского муниципального округа Тамбовской области

3.2. Контроль за использованием по целевому назначению земель, предоставленных в аренду, а также за своевременным поступлением арендной платы возлагается на отдел по земельным и имущественным и земельным отношениям администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.