

РЕШЕНИЕ

р.п. Токарёвка

№

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов

Рассмотрев ходатайство администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области о рассмотрении и утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов, в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях пополнения доходной части бюджета,

Совет депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

Решение Токарёвского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 28.05.2015 № 128 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Токарёвского района Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов»;

Решение Токарёвского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 10.02.2017 № 274 «О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Токарёвского района Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов, утвержденный решением №128 от 28.05.2015г.»;

Решение Абакумовского сельского Совета народных депутатов Токарёвского района Тамбовской области от 05.07.2015 № 71 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абакумовского сельсовета Токарёвского района Тамбовской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов»;

Решение Абакумовского сельского Совета народных депутатов Токарёвского района Тамбовской области от 01.03.2017 № 170 «О внесении

изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абакумовского сельсовета Токаревского района Тамбовской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, утвержденный решением от 05.07.2015 № 71»;

Решение Александровского сельского Совета народных депутатов Токаревского района Тамбовской области от 18.05.2015 № 60 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Александровского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»;

Решение Александровского сельского Совета народных депутатов Токаревского района Тамбовской области от 13.03.2017 № 131 «О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Александровского сельсовета Токаревского района Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов, утвержденный решением № 60 от 18.05.2015г.»;

Решение Безукладовского сельского Совета народных депутатов Токаревского района Тамбовской области от 27.04.2015 № 44 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Безукладовского сельсовета, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов»;

Решение Безукладовского сельского Совета народных депутатов Токаревского района Тамбовской области от 13.03.2017 № 96 «О внесении изменений в решение № 44 от 27.04.2015 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Безукладовского сельсовета, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов»;

Решение Гладышевского сельского Совета народных депутатов Токаревского района Тамбовской области от 12.05.2015 № 53 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гладышевского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»;

Решение Гладышевского сельского Совета народных депутатов Токаревского района Тамбовской области от 29.03.2017 № 119 «О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гладышевского сельсовета Токаревского района Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов, утвержденный решением от 12.05.2015 № 53»;

Решение Даниловского сельского Совета народных депутатов Токаревского района Тамбовской области от 30.04.2015 № 63 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Даниловского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»;

Решение Даниловского сельского Совета народных депутатов Токаревского района Тамбовской области от 20.03.2017 № 138 «О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Даниловского сельсовета Токаревского района Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов, утвержденный решением № 63 от 30.04.2015г.»;

Решение Полетаевского сельского Совета народных депутатов Токаревского района Тамбовской области от 26.05.2015 № 54 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Полетаевского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»;

Решение Полетаевского сельского Совета народных депутатов Токаревского района Тамбовской области от 03.04.2017 № 106 «О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Полетаевского сельсовета Токаревского района Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов, утвержденный решением Полетаевского сельского Совета народных депутатов от 26.05.2015 № 54»;

Решение Сергиевского сельского Совета народных депутатов Токаревского района Тамбовской области от 28.05.2015 № 49 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сергиевского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»;

Решение Сергиевского сельского Совета народных депутатов Токаревского района Тамбовской области от 14.03.2017 № 101 «О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сергиевского сельсовета Токаревского района Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов, утвержденный решением № 49 от 28.05.2015г.»;

Решение Троицкоросляйского сельского Совета народных депутатов Токаревского района Тамбовской области от 18.05.2015 № 53 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Троицкоросляйского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»;

Решение Чичеринского сельского Совета народных депутатов Токаревского района Тамбовской области от 29.04.2015 № 43 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чичеринского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»;

Решение Чичеринского сельского Совета народных депутатов Токаревского района Тамбовской области от 06.04.2017 № 118 «О внесении изменений в решение № 43 от 29.04.2015 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чичеринского сельсовета, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению.

4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации Токарёвского муниципального округа «Маяк» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68», разместить на официальном сайте Токарёвского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.

Глава Токарёвского муниципального
округа Тамбовской области

Председатель Совета депутатов
Токарёвского муниципального
округа Тамбовской области

В.Н. Айдаров

Е.Д. Брагина

**Порядок
определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности Токарёвского муниципального округа Тамбовской области,
предоставляемых без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, при заключении договоров купли-продажи таких участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 и 7 настоящего Порядка, и устанавливается в следующих размерах:

2.1. три процента в случае продажи:

2.1.1. собственникам индивидуальных жилых домов;

2.1.2. собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях если:

в период с 30 октября 2001 г. до 01 июля 2012 г. в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта 2.1.2 настоящего пункта;

2.2. два с половиной процента в случае продажи:

юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), в соответствии с правилами, установленными абзацем первым пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

3. Цена земельного участка при продаже лицам, указанным в подпункте 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере рыночной стоимости, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". При этом цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного

участка, если он установлен федеральным законом.

4. Цена земельного участка при продаже лицам, не указанным в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка, устанавливается в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

5. Цена земельного участка определяется на дату подачи заявления и указывается в решении о предоставлении земельного участка в собственность.

6. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", осуществляется по цене, установленной Законом области от 05 декабря 2007 г. N 316-З "О регулировании земельных отношений в Тамбовской области".

7. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не определена и не может быть рассчитана с применением удельного показателя кадастровой стоимости за единицу площади земельного участка (среднего удельного показателя), определенного на основании утвержденных результатов государственной кадастровой оценки земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования, при определении цены продажи земельного участка применяется рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".