

**Тамбовская область**  
**Токаревский районный Совет народных депутатов**  
**(Пятый созыв-заседание двадцать девятое)**

24.09.2015

**РЕШЕНИЕ**  
р.п. Токаревка

№ 156

Об инвестиционной деятельности  
в Токаревском районе Тамбовской области

В соответствии с Федеральными законами от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 06.03.2014 № 383-З «О государственной инвестиционной политике и поддержке инвестиционной деятельности в Тамбовской области», Уставом Токаревского района для упорядочения инвестиционной деятельности в Токаревском районе, в целях повышения инвестиционной привлекательности и создания благоприятного инвестиционного климата Токаревский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить основные принципы инвестиционной деятельности в Токаревском районе Тамбовской области, виды, порядок и условия предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в Токаревском районе Тамбовской области (за исключением деятельности, связанной с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, а также отношений, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве) органами местного самоуправления Токаревского района Тамбовской области, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению (Лобаков В.А.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, путем размещения на информационно-новостном портале региональных средств массовой информации Тамбовской области [www.top68.ru](http://www.top68.ru) и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2015 года.

Глава Токаревского района

Н.В. Стегачева

## **Об инвестиционной деятельности в Токаревском районе Тамбовской области**

### Статья 1. Предмет правового регулирования

Настоящее Решение закрепляет основные принципы инвестиционной политики в Токаревском районе Тамбовской области в сфере регулирования инвестиционной деятельности, устанавливает виды, порядок и условия предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в Токаревском районе Тамбовской области (за исключением деятельности, связанной с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, а также отношений, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве) органами местного самоуправления Токаревского района Тамбовской области, и направлено на привлечение инвестиций и стимулирование инвестиционной деятельности на территории Токаревского района Тамбовской области.

### Статья 2. Основные понятия

В настоящем Решении используются следующие основные понятия:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта. Инвестиционная деятельность охватывает полный научно-технический и производственный цикл создания продукта или услуги, и (или) его элементы (стадии): научные исследования, проектно-конструкторские работы, расширение и реконструкцию действующего производства, организацию нового производства или выпуск нового вида продукции;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

муниципальная поддержка инвестиционной деятельности,

осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Токаревского района Тамбовской области (далее - муниципальная поддержка инвестиционной деятельности), - совокупность организационных, правовых, экономических, финансовых мер, устанавливаемых органами местного самоуправления Токаревского района Тамбовской области в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории района;

субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица и другие участники инвестиционного процесса. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные, государства и международные организации;

инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты инвестиционной деятельности. Инвесторы вправе выполнять функции любого другого участника инвестиционной деятельности;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект, осуществляемый по приоритетным направлениям инвестиционной деятельности и включенный в муниципальный реестр инвестиционных проектов Токаревского района Тамбовской области;

муниципальный реестр инвестиционных проектов Токаревского района Тамбовской области (далее - муниципальный реестр) - перечень приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых на территории Токаревского района Тамбовской области и получивших право на муниципальную поддержку в видах, предусмотренных настоящим решением. Муниципальный реестр утверждается распоряжением администрации Токаревского района Тамбовской области;

межведомственный совет по инвестиционной политике (далее - Совет) - постоянно действующий совещательный орган по вопросам стимулирования инвестиционной и предпринимательской активности на территории Токаревского района Тамбовской области, муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и повышения конкурентоспособности экономики района, осуществляющий свою деятельность в порядке, предусмотренном постановлением администрации Токаревского района Тамбовской области;

срок окупаемости инвестиционного проекта - фактический срок со дня

начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разница между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

инвестиционная площадка - часть территории Токаревского района Тамбовской области в виде земельного участка с расположенными на нем строениями и инженерной инфраструктурой (или свободный земельный участок), на которой реализуется инвестиционный проект (проекты) или планируется реализация инвестиционного проекта (проектов);

технопарк - форма территориальной интеграции коммерческих и некоммерческих организаций науки и образования, финансовых институтов, предприятий и предпринимателей, взаимодействующих между собой, с органами государственной власти и органами местного самоуправления, осуществляющих формирование современной технологической и организационной среды с целью инновационного предпринимательства и реализации венчурных проектов;

промышленный (индустриальный) парк - часть территории Токаревского района Тамбовской области в виде земельного участка, предназначенная для размещения и функционирования производства и обустроенная необходимой инфраструктурой, функционирование которой обеспечивается единой управляющей компанией;

резидент инвестиционной площадки, промышленного (индустриального) парка, технопарка - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные на территории Тамбовской области в соответствии с действующим законодательством и заключившие с управляющей компанией инвестиционной площадки, промышленного (индустриального) парка, технопарка соглашение о ведении производственно-хозяйственной деятельности на территории инвестиционной площадки, промышленного (индустриального) парка, технопарка;

управляющая компания инвестиционной площадки, промышленного (индустриального) парка, технопарка - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, обеспечивающие создание, развитие, эксплуатацию, содержание и функционирование объектов инфраструктуры инвестиционной площадки, промышленного (индустриального) парка, технопарка и заключившие с резидентами инвестиционной площадки, промышленного (индустриального) парка, технопарка соглашения о ведении производственно-хозяйственной деятельности на территории инвестиционной площадки, промышленного (индустриального) парка, технопарка;

инвестиционное соглашение - гражданско-правовой договор между Токаревским районом Тамбовской области и субъектами инвестиционной деятельности, которые реализуют приоритетный инвестиционный проект, определяющий права, обязанности и ответственность сторон, а также порядок, условия и виды предоставления муниципальной поддержки.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем решении, применяются в том значении, в каком они определены законодательством

Российской Федерации, Тамбовской области и Токаревского района Тамбовской области.

Статья 3. Правовая основа муниципальной инвестиционной политики и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в Токаревском районе Тамбовской области

Правовую основу муниципальной инвестиционной политики Токаревского района Тамбовской области и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности составляют Конституция Российской Федерации, Бюджетный и Налоговый кодексы Российской Федерации, Федеральный закон от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», другие федеральные законы, а также принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Тамбовской области, Устав Токаревского района Тамбовской области, настоящее Решение, иные законы и нормативные правовые акты Тамбовской области и Токаревского района.

Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления Токаревского района Тамбовской области в сфере инвестиционной политики

1. Токаревский районный Совет народных депутатов в сфере инвестиционной политики:

а) принимает решения, направленные на стимулирование инвестиционной деятельности на территории Токаревского района Тамбовской области;

б) устанавливает льготы по налогам при реализации инвестиционных проектов на территории Токаревского района Тамбовской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и Токаревского района Тамбовской области;

в) утверждает порядок управления собственностью Токаревского района Тамбовской области;

г) осуществляет иные полномочия в сфере инвестиционной политики в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и Токаревского района Тамбовской области.

2. Администрация Токаревского района Тамбовской области в сфере инвестиционной политики:

а) формирует и реализует инвестиционную политику Токаревского района Тамбовской области;

б) управляет собственностью в инвестиционных целях в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и Токаревского района Тамбовской области;

в) определяет порядок конкурсного отбора инвестиционных проектов в целях предоставления инвесторам муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, а также порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов;

г) рассматривает обращения инвесторов о предоставлении им муниципальной поддержки на условиях, предусмотренных настоящим решением;

д) определяет порядок принятия решения о продлении срока предоставления муниципальной поддержки;

е) определяет полномочия, состав и порядок деятельности межведомственного совета по инвестиционной политике (далее - Совет);

ж) определяет порядок, осуществляет непосредственное формирование и ведение муниципального реестра;

з) определяет порядок, осуществляет мониторинг и оценку эффективности хода реализации инвестиционных проектов, включенных в муниципальный реестр;

и) определяет порядок формирования и функционирования инвестиционных площадок, промышленных (индустриальных) парков;

к) определяет порядок формирования и функционирования технопарков;

л) осуществляет контроль за исполнением инвестором взятых им обязательств по реализации приоритетного инвестиционного проекта;

м) осуществляет иные полномочия в сфере инвестиционной политики, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и Токаревского района Тамбовской области.

Статья 5. Принципы инвестиционной политики на территории Токаревского района Тамбовской области

Инвестиционная политика основывается на принципах:

равенства - недискриминирующего подхода ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности;

вовлеченности - участия субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия решений и оценки их реализации;

прозрачности - общедоступности документированной информации органов власти (за исключением относящейся к исчерпывающему перечню категорий секретной информации);

наибольшего благоприятствования - ориентации административных процедур и регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности практику взаимодействия Тамбовской области с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Статья 6. Приоритетные направления инвестиционной деятельности

1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется на конкурсной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и Токаревского района Тамбовской области инвесторам, реализующим на территории Токаревского района Тамбовской области приоритетные инвестиционные проекты.

2. Приоритетные направления инвестиционной деятельности, по

которым объявляется конкурсный отбор инвестиционных проектов на предоставление муниципальной поддержки, определяются ежегодно постановлением администрации Токаревского района Тамбовской области на основании стратегии социально-экономического развития Токаревского района Тамбовской области, утвержденной на соответствующий период.

#### Статья 7. Состав участников инвестиционных отношений

1. Участниками инвестиционных отношений являются Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальные образования Тамбовской области, муниципальные образования Токаревского района Тамбовской области, граждане и юридические лица, индивидуальные предприниматели, выполняющие функции инвестора, заказчика, подрядчика и другие функции в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими инвестиционную деятельность.

2. К участникам инвестиционных отношений относятся управляющие компании и резиденты инвестиционных площадок, технопарков, промышленных (индустриальных) парков, а также других объектов инвестиционной и инновационной инфраструктуры, создаваемых в Тамбовской области.

3. Правовой режим иностранных инвестиций, а также деятельность иностранных инвесторов по их осуществлению не могут быть менее благоприятными, чем режим для имущества, имущественных прав и инвестиционной деятельности российских физических и юридических лиц, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. От имени Токаревского района Тамбовской области в инвестиционных отношениях участвуют органы местного самоуправления Токаревского района Тамбовской области в пределах их полномочий.

## **Глава 2. ВИДЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ТОКАРЕВСКОМ РАЙОНЕ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статья 8. Перечень видов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Токаревского района Тамбовской области

На территории Токаревского района Тамбовской области предусматриваются следующие виды муниципальной поддержки инвестиционной деятельности:

организационные (нефинансовые) меры поддержки инвестиционной деятельности;

предоставление инвесторам налоговых льгот;

предоставление инвесторам льгот по арендной плате за объекты, находящиеся в муниципальной собственности Токаревского района Тамбовской области, в том числе объекты недвижимости, включая земельные участки;

предоставление субсидий на возмещение части затрат по уплате процентной ставки по лизинговым платежам, кредитам и займам,

привлекаемым для реализации инвестиционных проектов;  
предоставление залогового обеспечения;  
предоставление муниципальных гарантий;  
предоставление бюджетных инвестиций;  
предоставление инвестиционного налогового кредита;  
финансирование реконструкции и строительства транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимой для подвода коммуникаций до границы объекта вложения инвестиций;  
финансирование за счет средств районного бюджета образовательных программ по подготовке кадров в рамках реализации проектов по организации новых производств.

Статья 9. Организационные (нефинансовые) меры поддержки инвестиционной деятельности

1. К организационным (нефинансовым) мерам поддержки инвестиционной деятельности относятся:

присвоение инвестиционному проекту статуса приоритетного для экономики Токаревского района Тамбовской области,

организация семинаров, конференций по проблемам осуществления инвестиционной деятельности, выставок и ярмарок инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории Токаревского района Тамбовской области;

формирование и мониторинг базы данных по инвестиционным и инновационным проектам, реализуемым и планируемым к реализации на территории Токаревского района Тамбовской области;

формирование и мониторинг базы данных о свободных земельных участках, невостребованных (частично востребованных) промышленных объектах, пригодных или частично пригодных для создания инвестиционных площадок и новых производств на территории Токаревского района Тамбовской области, включая сопутствующую инженерную и транспортную инфраструктуру;

оказание организационной, технической, методической и консультационной помощи инвесторам;

публикация информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности;

создание условий для установления и развития внешнеэкономических связей, необходимых для осуществления инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений на территории Токаревского района Тамбовской области;

иная организационная поддержка в пределах полномочий органов местного самоуправления Токаревского района Тамбовской области.

2. Органы местного самоуправления Токаревского района Тамбовской области в пределах своей компетенции способствуют созданию и развитию инфраструктуры инвестиционной деятельности, обеспечивающей необходимый комплекс услуг для инвесторов, в том числе инфраструктуры аудиторских, консалтинговых, страховых услуг, обучения и переподготовки кадров.



3. Организационные (нефинансовые) меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности предоставляются органами местного самоуправления Токаревского района Тамбовской области инвесторам на неограниченный срок в пределах их компетенции.

#### Статья 10. Предоставление инвесторам налоговых льгот

1. Льготное налогообложение предоставляется инвесторам, реализующим на территории Токаревского района Тамбовской области приоритетные инвестиционные проекты, включенные в муниципальный реестр, и заключившим с администрацией Токаревского района Тамбовской области инвестиционное соглашение, в соответствии с законодательством Тамбовской области и нормативно правовыми актами муниципального образования.

2. По каждому приоритетному инвестиционному проекту налоговые льготы предоставляются по одному или нескольким налогам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Предоставление инвесторам налоговых льгот, порядок принятия решения о продлении срока предоставления муниципальной поддержки в виде налоговых льгот устанавливается представительным органом муниципального образования.

4. Для льготного налогообложения в соответствии с настоящим решением инвесторы заключают с администрацией Токаревского района Тамбовской области инвестиционное соглашение и в письменной форме уведомляют налоговые органы по месту нахождения (постановки на учет) организации инвестора о начале реализации приоритетного инвестиционного проекта.

Статья 11. Предоставление инвесторам льгот по арендной плате за объекты, находящиеся в собственности Токаревского района Тамбовской области, в том числе объекты недвижимости, включая земельные участки

1. Предоставление объектов муниципального имущества Токаревского района Тамбовской области, в том числе земельных участков, во владение и (или) пользование инвесторам, реализующим приоритетные инвестиционные проекты, производится в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Решением Токаревского районного Совета народных депутатов от 04 июля 2006 года № 190 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Токаревского района».

Объекты муниципального имущества Токаревского района Тамбовской области предоставляются инвесторам на возмездной, возвратной и целевой основе, если иное не установлено настоящей статьей.

2. Льготы по арендной плате за объекты муниципальной собственности Токаревского района Тамбовской области, в том числе объекты недвижимости, включая земельные участки, предоставляются инвесторам после включения инвестиционного проекта в муниципальный реестр и

заключения инвестиционного соглашения на срок окупаемости проекта, но не более чем на пять лет:

1) ставки арендной платы для инвесторов по договорам аренды нежилых помещений, оборудования и других ресурсов, находящихся в собственности Токаревского района Тамбовской области и используемых в целях осуществления инвестиционной деятельности, устанавливаются в следующих размерах:

50 процентов от размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Токаревского района Тамбовской области, и используемым для реализации приоритетных инвестиционных проектов Токаревского района Тамбовской области в целях осуществления нового строительства и (или) реконструкции объектов недвижимого имущества на период проектно-изыскательских работ, капитального строительства и (или) реконструкции;

2) инвесторы, арендующие земельные участки, находящиеся в собственности Токаревского района Тамбовской области, освобождаются от уплаты арендной платы за земельные участки, используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности в части платежей, зачисляемых в районный бюджет.

Статья 12. Предоставление субсидий на возмещение части затрат по уплате процентной ставки по лизинговым платежам, кредитам и займам, привлекаемым для реализации инвестиционных проектов

1. Субсидии из районного бюджета на возмещение части затрат по уплате процентной ставки по лизинговым платежам, кредитам и займам, привлекаемым для реализации инвестиционных проектов, предоставляются в целях частичной компенсации расходов, понесенных инвестором в ходе реализации инвестиционного проекта.

2. Предоставление субсидий для реализации инвестиционных проектов на территории Токаревского района Тамбовской области осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и нормативно правовыми актами муниципального образования.

Порядок предоставления субсидий должен предусматривать предоставление обоснования расходов, которые предполагается профинансировать за счет получения субсидии.

3. В решении Токаревского районного Совета народных депутатов о бюджете на очередной финансовый год и плановый период утверждается сумма средств, которые могут быть предоставлены инвесторам в виде субсидий для реализации инвестиционных проектов.

4. Субсидии на возмещение части затрат по уплате процентной ставки по лизинговым платежам, кредитам и займам, привлекаемым для реализации инвестиционных проектов, предоставляются заемщику в размере не более двух третей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату предоставления кредита и займа или на дату подписания договора лизинга.

### Статья 13. Предоставление залогового обеспечения

1. Залоговым обеспечением возврата заемных средств, привлекаемых инвесторами для реализации инвестиционных проектов на территории Токаревского района Тамбовской области, может выступать имущество, в том числе имущественные комплексы, находящееся в собственности муниципального образования и включенное в залоговый фонд Токаревского района.

2. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в виде залогового обеспечения предоставляется инвесторам после включения инвестиционного проекта в муниципальный реестр на срок окупаемости проекта, но не более чем на восемь лет.

По заявлению инвестора срок предоставления муниципальной поддержки в виде залогового обеспечения продлевается, но не более чем на два года. Порядок принятия решения о продлении срока предоставления муниципальной поддержки в виде залогового обеспечения устанавливается постановлением администрации Токаревского района Тамбовской области.

3. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в виде предоставления в залог имущества, находящегося в собственности муниципального образования, осуществляется в соответствии с нормативно правовыми актами муниципального образования.

### Статья 14. Предоставление муниципальных гарантий

Инвесторам, реализующим инвестиционные проекты за счет привлеченных средств, предоставление муниципальных гарантий в качестве обеспечения исполнения обязательств инвестора, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта, осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации.

Статья 15. Предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями

Предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации.

### Статья 16. Предоставление инвестиционного налогового кредита

Предоставление инвестиционного налогового кредита осуществляется в порядке и на условиях, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации.

Статья 17. Финансирование реконструкции и строительства транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимой для подвода коммуникаций до границы объекта вложения инвестиций

Порядок финансирования реконструкции и строительства транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимой для подвода коммуникаций до границы объекта вложения инвестиций, регулируется законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и нормативно правовыми актами муниципального образования.

Статья 18. Финансирование за счет средств районного бюджета образовательных программ по подготовке кадров в рамках реализации проектов по организации новых производств

Порядок финансирования за счет средств районного бюджета образовательных программ по подготовке кадров в рамках реализации проектов по организации новых производств регулируется законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и нормативно правовыми актами муниципального образования.

Статья 19. Предоставление муниципальной поддержки при формировании инвестиционных площадок, технопарков, промышленных (индустриальных) парков и других объектов инвестиционной и инновационной инфраструктуры, создаваемых на территории Токаревского района Тамбовской области

1. Муниципальная поддержка при формировании инвестиционных площадок, технопарков, промышленных (индустриальных) парков и других объектов инвестиционной и инновационной инфраструктуры, создаваемых на территории Токаревского района Тамбовской области (далее - объекты инвестиционной и инновационной инфраструктуры), осуществляется путем предоставления муниципальной поддержки управляющим компаниям (организациям) и резидентам инвестиционных площадок, технопарков, промышленных (индустриальных) парков.

2. Муниципальная поддержка при формировании объектов инвестиционной и инновационной инфраструктуры осуществляется в видах, установленных статьей 8 настоящего решения, в порядке, на условиях, закрепленных в инвестиционном соглашении, заключенном в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области нормативно правовыми актами муниципального образования.

3. Критерии и порядок конкурсного отбора управляющих компаний (организаций) и резидентов инвестиционных площадок, технопарков, промышленных (индустриальных) парков на предмет предоставления муниципальной поддержки при формировании инвестиционных площадок, технопарков, промышленных (индустриальных) парков и других объектов инвестиционной и инновационной инфраструктуры устанавливаются

постановлением администрации Токаревского района Тамбовской области.

### **Глава 3. УСЛОВИЯ, ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ТОКАРЕВСКОМ РАЙОНЕ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статья 20. Условия предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Токаревского района Тамбовской области

1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в соответствии с настоящим решением предоставляется на конкурсной основе в порядке, установленном постановлением администрации Токаревского района Тамбовской области.

2. Не принимаются к рассмотрению заявки субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на предоставление муниципальной поддержки:

не сформировавшие в полном размере уставный (складочный) капитал, а также находящиеся в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

имеющие просроченную задолженность перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации и государственными внебюджетными фондами (при условии, если ее наличие не оспорено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации);

имеющие просроченную задолженность по выплате заработной платы своим работникам и (или) выплачивающие заработную плату ниже фактически сложившегося в Тамбовской области уровня среднемесячной номинальной начисленной заработной платы по соответствующему виду экономической деятельности;

ограниченные в праве осуществлять определенные виды деятельности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе не имеющие лицензии, в случае, если реализация инвестиционного проекта связана с осуществлением соответствующего вида деятельности;

в отношении которых выявлены факты неоднократного нарушения налогового, земельного, экологического законодательства;

имеющие неурегулированные обязательства по ранее предоставленным государственным и муниципальным гарантиям;

оформившие заявку с отклонением от требований, предусмотренных настоящим решением и другими нормативными актами Токаревского района Тамбовской области;

сообщившие о себе ложные сведения.

3. Критериями конкурсного отбора инвестиционных проектов для предоставления государственной поддержки инвесторам являются:

- объем капитальных вложений, предусмотренных проектом, составляет не менее 1,5 млн. рублей (не распространяется на проекты, претендующие на получение организационных (нефинансовых) мер поддержки инвестиционной деятельности);

- соответствие приоритетным направлениям социально-экономического развития Тамбовской области;
- обязательная государственная регистрация или постановка на налоговый учет инвестора (его обособленного подразделения) в налоговом органе на территории Тамбовской области;
- обеспечение уровня средней заработной платы, предполагаемой в рамках проекта, не ниже фактически складывающегося в Тамбовской области уровня среднемесячной номинальной начисленной заработной платы по соответствующему виду экономической деятельности;
- максимальная бюджетная эффективность проекта;
- максимальная коммерческая эффективность проекта;
- социальная значимость проекта.

## Статья 21. Порядок предоставления муниципальной поддержки

1. Администрация Токаревского района Тамбовской области в соответствии с ежегодно утверждаемыми приоритетными направлениями инвестиционной деятельности объявляет и проводит конкурсный отбор инвестиционных проектов на получение муниципальной поддержки в соответствии с порядком, определяемым постановлением администрации Токаревского района Тамбовской области.

2. Инвестиционные проекты, прошедшие конкурсный отбор на предоставление муниципальной поддержки, на основании решения Совета, признаются приоритетными для экономики Токаревского района Тамбовской области и включаются в муниципальный реестр.

3. Изменение в процессе реализации включенных в муниципальный реестр инвестиционных проектов, исключение инвестиционных проектов из муниципального реестра и (или) дополнение их в муниципальный реестр производится с рассмотрением на Совете и внесением соответствующих изменений в муниципальный реестр.

4. Администрация Токаревского района Тамбовской области является органом, ответственным за формирование и ведение муниципального реестра.

5. Органы местного самоуправления Токаревского района Тамбовской области могут предоставлять инвесторам, реализующим приоритетные инвестиционные проекты, налоговые льготы в пределах сумм, зачисляемых в местные бюджеты, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и Токаревского района Тамбовской области.

## Статья 22. Разработка и экспертиза инвестиционных проектов

1. Разработка инвестиционных проектов Токаревского района Тамбовской области осуществляется субъектами инвестиционной деятельности, а также органами местного самоуправления Токаревского района Тамбовской области как самостоятельно, так и с привлечением специализированных организаций и экспертов.

2. Обязательным требованием при рассмотрении инвестиционного проекта на предмет предоставления муниципальной поддержки является

прохождение экспертизы (за исключением проектов, претендующих на получение организационных (нефинансовых) мер поддержки инвестиционной деятельности).

3. Экспертиза инвестиционных проектов проводится в интересах целесообразности муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, в целях предотвращения создания объектов, использование которых нарушает права физических и юридических лиц и интересы государства или не отвечает требованиям утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил), а также для оценки бюджетной, коммерческой и социальной эффективности осуществляемых инвестиций (капитальных вложений).

4. Экспертиза инвестиционных проектов проводится специализированными организациями, включенными в реестр консалтинговых компаний, оказывающих услуги в области финансово-экономической и инвестиционной политики, разработки и проведения экспертиз инвестиционных проектов (бизнес-планов) и программ (далее - Реестр компаний).

В случае наличия положительного заключения по проекту, подготовленного банком, кредитной организацией, планирующими финансирование проекта, или консалтинговыми компаниями, вошедшими в международные и российские рейтинги, - данные заключения принимаются в качестве экспертизы инвестиционного проекта.

5. Порядок прохождения экспертизы инвестиционных проектов, а также порядок формирования и ведения Реестра компаний определяется постановлением администрации Токаревского района Тамбовской области. Для осуществления контроля за ходом реализации инвестиционного проекта администрация Токаревского района Тамбовской области назначает его повторную экспертизу.

При внесении изменений в инвестиционный проект в ходе его реализации в порядке, установленном администрацией Токаревского района Тамбовской области, предусматривается проведение дополнительной экспертизы. Дополнительная экспертиза не требуется проектам, получившим или претендующим на получение организационных (нефинансовых) мер поддержки инвестиционной деятельности.

6. После завершения срока действия инвестиционного соглашения и (или) достижения срока окупаемости инвестиционного проекта проводится экспертиза фактического выполнения инвестиционного проекта.

7. Повторная, дополнительная экспертиза, а также экспертиза фактического выполнения инвестиционного проекта проводится специализированными организациями, включенными в Реестр компаний, в порядке, определенном постановлением администрации Токаревского района Тамбовской области.

8. На всех этапах реализации инвестиционного проекта экспертиза проводится за счет средств инвестора.

9. Разработка и (или) экспертиза инвестиционных проектов, инициатором которых является администрация Токаревского района Тамбовской области, осуществляются за счет средств районного бюджета, при условии, если решением о бюджете на очередной финансовый год и

плановый период предусмотрены средства на указанные цели.

Статья 23. Инвестиционное соглашение между администрацией Токаревского района Тамбовской области и инвестором, реализующим приоритетный инвестиционный проект на территории Токаревского района Тамбовской области

1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на основании заключения инвестиционного соглашения между администрацией Токаревского района Тамбовской области и инвестором, реализующим приоритетный инвестиционный проект на территории Токаревского района Тамбовской области (далее - инвестиционное соглашение), предоставляется по следующим видам муниципальной поддержки инвестиционной деятельности:

предоставление инвесторам налоговых льгот;

предоставление инвесторам льгот по арендной плате за объекты, находящиеся в собственности Токаревского района Тамбовской области, в том числе объекты недвижимости, включая земельные участки.

2. Инвестиционное соглашение с инвестором от имени Токаревского района Тамбовской области заключается администрацией Токаревского района Тамбовской области после включения инвестиционного проекта в муниципальный реестр.

3. Инвестиционное соглашение заключается по типовой форме, утвержденной постановлением администрации Токаревского района Тамбовской области, и устанавливает:

1) виды и сроки предоставления муниципальной поддержки;

2) описание объекта инвестиций;

3) права и обязанности сторон, включая размер предоставляемой муниципальной поддержки, финансовые обязательства инвестора по реализации инвестиционного проекта;

4) обязанность инвестора (за исключением управляющей компании инвестиционной площадки, технопарка, промышленного (индустриального) парка) в течение всего срока действия инвестиционного соглашения не отчуждать в пользу третьих лиц основные фонды, созданные в ходе реализации инвестиционного проекта, в том числе не продавать или не дарить их, не вносить в уставные и складочные капиталы юридических лиц;

5) объемы, направления и сроки вложения инвестиций, количество дополнительно создаваемых рабочих мест и планируемый уровень заработной платы, расчет налоговых поступлений по уровням бюджетной системы на срок окупаемости инвестиционного проекта, иные существенные для оценки значимости проекта показатели;

6) обязанности инвестора, получившего муниципальную поддержку Токаревского района Тамбовской области, закрепленные статьей 25 настоящего решения;

7) ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения и порядок его досрочного расторжения, включая социальную ответственность инвестора по созданию новых и (или) сохранению существующих рабочих мест.



Статья 24. Приостановление и прекращение предоставления муниципальной поддержки

1. Приостановление предоставления инвесторам, реализующим приоритетные инвестиционные проекты, муниципальной поддержки производится администрацией Токаревского района Тамбовской области по следующим основаниям:

1) прекращение или приостановление инвестиционной деятельности исполнителей приоритетных инвестиционных проектов правомочными государственными органами в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

2) случаи стихийных и иных бедствий, катастроф;

3) введение чрезвычайного положения;

4) случаи, при которых продолжение инвестиционной деятельности может привести к нарушению установленных решением экологических, санитарно-гигиенических и других норм и правил, охраняемых законом прав и интересов граждан, юридических лиц и государства;

5) отрицательные результаты повторной экспертизы, не соответствующие первоначальному экспертному заключению;

6) необоснованное невыполнение инвестором условий, сроков, объемов инвестиций и других фактических показателей хозяйственной деятельности инвестора по отношению к их значениям, предусмотренным бизнес-планом приоритетного инвестиционного проекта в предельных границах, определяемых постановлением администрации Токаревского района Тамбовской области.

2. Решение о приостановлении предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности принимается на заседании Совета и является основанием для временного исключения инвестиционного проекта из муниципального реестра. Советом определяются сроки приостановления и условия возобновления предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

3. Прекращение предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности производится в следующих случаях:

1) завершения инвестиционного проекта или достижения его срока окупаемости;

2) по инициативе инвестора при предоставлении обоснования нецелесообразности дальнейшей реализации проекта с предоставлением муниципальной поддержки;

3) по инициативе администрации Токаревского района Тамбовской области при выявлении фактов необоснованного несоблюдения обязательств, указанных в статье 25 настоящего решения;

4) банкротства инвестора;

5) по соглашению сторон, в том числе в связи с существенными изменениями обстоятельств, делающих нецелесообразным дальнейшую реализацию инвестиционного проекта;

6) при образовании недоимки свыше шести месяцев по налогам и сборам в бюджетную систему Российской Федерации и платежам в государственные

внебюджетные фонды с первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в котором срок возникновения недоимки превысил шесть месяцев;

7) отчуждения в течение срока действия инвестиционного соглашения в пользу третьих лиц основных фондов, созданных в ходе реализации инвестиционного проекта, в том числе продажи (дарения) или внесения в уставные и складочные капиталы юридических лиц;

8) при возникновении иных форсмажорных обстоятельств в ходе реализации проекта.

#### **Глава 4. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ИНВЕСТОРОВ, ПОЛУЧИВШИХ МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПОДДЕРЖКУ ТОКАРЕВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ В СООТВЕТСТВИИ С НАСТОЯЩИМ РЕШЕНИЕМ**

##### **Статья 25. Обязанности инвесторов**

###### **1. Инвесторы обязаны:**

соблюдать законодательство Российской Федерации, Тамбовской области и законодательство Токаревского района Тамбовской области;

уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования;

не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства Российской Федерации;

вести и представлять бухгалтерскую, статистическую и другую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области;

обеспечивать соответствие инвестиционной деятельности (направлений, объемов, форм, сроков вложения инвестиций) заключенному инвестиционному соглашению;

в случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;

выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области;

соблюдать установленные, в том числе международные, нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

в официальной форме дать согласие налоговому органу на представление информации о налогоплательщике (раскрытие налоговой тайны);

ежеквартально представлять в администрацию Токаревского района Тамбовской области информацию:

о выполнении и соблюдении условий заключенного инвестиционного соглашения;

о целевом использовании предоставленных средств бюджета Токаревского района Тамбовской области;

о полученной налогооблагаемой прибыли (убытках) в целом по предприятию, в том числе в части инвестиционного проекта.

2. Инвесторы, которым предоставлена муниципальная поддержка Токаревского района Тамбовской области в виде налоговых льгот, при реализации инвестиционных проектов обязаны:

вести отдельный бухгалтерский учет по реализации приоритетного инвестиционного проекта;

использовать льготное имущество, создаваемое или приобретаемое в рамках инвестиционного проекта, исключительно в целях и направлениях, предусмотренных бизнес-планом проекта;

ежеквартально представлять в налоговый орган по месту постановки на налоговый учет и в администрацию Токаревского района Тамбовской области реестр льготного имущества, сведения о фактически произведенных вложениях и расчет прибыльности инвестиционных проектов;

ежеквартально, в срок сдачи бухгалтерской отчетности, представлять в администрацию Токаревского района Тамбовской области отчет о фактически полученной муниципальной поддержке в виде налоговых льгот;

представлять отчетность о реализации инвестиционного соглашения, а также о ходе реализации инвестиционного проекта в течение трех лет после окончания срока действия инвестиционного соглашения в порядке, установленном постановлением администрации Токаревского района Тамбовской области.

## Статья 26. Ответственность инвесторов

1. В случае нарушения требований законодательства Российской Федерации, Тамбовской области и Токаревского района Тамбовской области, условий инвестиционного соглашения инвесторы несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тамбовской области и Токаревского района Тамбовской области.

2. В случае необоснованного неисполнения инвестором, реализующим приоритетный инвестиционный проект Токаревского района Тамбовской области, обязательств, указанных в статье 25 настоящего решения, предоставление муниципальной поддержки Токаревского района Тамбовской области прекращается путем расторжения инвестиционного соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тамбовской области и Токаревского района Тамбовской области. В этом случае сумма полученных средств бюджета Токаревского района Тамбовской области и (или) не уплаченных налогов и (или) арендных платежей в результате предоставления муниципальной поддержки Токаревского района Тамбовской области в рамках настоящего решения подлежит возврату и (или) уплате в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тамбовской области и Токаревского района Тамбовской области, с

начислением процентов на сумму этих средств. Размер процентов определяется ставкой рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации на дату расторжения инвестиционного соглашения.

## **Глава 5. ГАРАНТИИ СОБЛЮДЕНИЯ ПРАВ ИНВЕСТОРОВ И ЗАЩИТА ИНВЕСТИЦИЙ**

### **Статья 27. Права инвесторов**

1. Все инвесторы, включая иностранных, имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами.

2. Инвестор самостоятельно определяет объемы и направления инвестиций и заключает договоры с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Инвесторы имеют равные права на объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Инвестор вправе передать свои права на инвестиционную деятельность другим субъектам инвестиционной деятельности. В случае, если инвестором является орган исполнительной власти, передача прав осуществляется на конкурсной основе.

5. Инвестор вправе владеть, пользоваться и распоряжаться объектами и результатами инвестиций, в том числе осуществлять реинвестирование на территории Токаревского района Тамбовской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Инвесторы имеют право выбора определенных видов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренных настоящим решением.

7. Инвесторы имеют право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) органов местного самоуправления Токаревского района Тамбовской области или должностных лиц этих органов при реализации условий инвестиционного соглашения.

8. Инвесторы имеют другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и Токаревского района Тамбовской области, инвестиционными соглашениями, а также иными договорами, заключаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и Токаревского района Тамбовской области.

### **Статья 28. Гарантии инвестиционной деятельности**

1. Органы местного самоуправления Токаревского района Тамбовской области в пределах своей компетенции гарантируют в соответствии с законодательством Российской Федерации защиту инвестиций, независимо от форм собственности. При этом инвесторам обеспечиваются равноправные условия деятельности, исключающие применение мер дискриминационного

характера, которые могли бы препятствовать управлению и распоряжению инвестициями.

2. Инвестиции в Токаревском районе Тамбовской области не подлежат национализации и не могут быть подвергнуты реквизиции или конфискации, кроме как в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Внесенные или приобретенные инвесторами целевые банковские вклады, акции или иные ценные бумаги, платежи за приобретенное имущество, а также арендные права в случаях их изъятия в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещаются инвесторам, за исключением сумм, использованных или утраченных в результате действий самих инвесторов или предпринятых с их участием.

4. Инвестиции могут, а в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации, должны быть застрахованы.

5. Правовые гарантии инвестиционной деятельности состоят из создания и совершенствования законодательной и нормативной базы инвестиционной деятельности на территории Токаревского района Тамбовской области при соблюдении следующих условий:

стабильности законодательства, регулирующего инвестиционную деятельность;

отработки процедур и механизмов, защищающих инвесторов от неправомерных действий органов местного самоуправления и их должностных лиц;

системы документального обеспечения регистрации и утверждения инвестиционного проекта в целях муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

признания и соблюдения прав инвестора на реализацию инвестиционного проекта.

6. В случае принятия решений представительных органов муниципальных образований района, положения которых ограничивают права субъектов инвестиционной деятельности, предоставленные им ранее заключенными инвестиционными соглашениями, то условия этих соглашений сохраняются, кроме случаев, когда решением установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие на основании ранее заключенных инвестиционных соглашений.

7. В Токаревском районе Тамбовской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и Токаревского района Тамбовской области всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности предоставляются следующие гарантии:

обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

право обжаловать в суде решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления и их должностных лиц;

защита капитальных вложений.