

Администрация Токарёвского района
Тамбовской области

Протокол
Подведения итогов
178fz30072000013

Тамбовская область, Токаревский район,
р.п. Токарёвка

04.09.2020г.

Комиссия по приватизации муниципального имущества Токарёвского района Тамбовской области в составе:

Вяткина
Ирина Геннадиевна - заместитель главы администрации района,
председатель комиссии

Лунина
Ирина Владимировна - начальника отдела по земельным и
имущественным отношениям
администрации района, заместитель
председателя комиссии

Головачева
Оксана Александровна - главный специалист отдела по земельным и
имущественным отношениям администрации
района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Родионова
Любовь Анатольевна - заместитель главы администрации района,
начальник финансового отдела

Завершинская
Лариса Леонидовна - начальник юридического отдела
администрации района

Гридасова
Лилия Викторовна - заместитель главы администрации района

Панина
Валентина Александровна - начальник отдела сельского хозяйства
администрации района

Повестка дня: подведение итогов аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности Токарёвского района Тамбовской области.

Основание проведения торгов: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положение «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Токаревского района», утвержденное Решением Токаревского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 04.07.2006 № 190, Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества в Токаревском районе», утвержденное Решением Токаревского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 27.04.2017 №293 (в редакции от 26.03.2020), Прогнозный план приватизации муниципального имущества Токаревского района Тамбовской области на 2020 год, утвержденный Решением Токаревского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 06.12.2019 №130, Решение Токаревского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 10.07.2020 № 190 «Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества – здания двухэтажного, кирпичного, назначение учебное, с кадастровым номером: 68:21:1501008:153, площадью 633,5 кв.м. с земельным участком, с кадастровым номером: 68:21:1501008:152, площадью 2484 кв.м, расположенных по адресу: 393553, Российская Федерация, Тамбовская область, Токаревский район, Троицкоросляйский с/с, с. Троицкий Росляй, ул. Центральная, д.2», Постановление администрации Токаревского района Тамбовской области от 21.07.2020 № 290 «О проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, по продаже муниципального недвижимого имущества муниципального образования - Токаревского района Тамбовской области».

Собственник выставляемого на торги муниципального имущества: муниципальное образование - Токаревский район Тамбовской области.

Организатор торгов (Продавец): Администрация Токаревского района Тамбовской области.

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Электронная площадка: <https://178fz.roseltorg.ru>.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), www.roseltorg.ru. адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26.

Сведения об имуществе, выставляемом на торги:

Лот №1: (реестровый номер на ЕЭТП 178fz.roseltorg.ru. : 178fz30072000013):

Объект недвижимости – здание двухэтажное, кирпичное, назначение учебное, количество этажей:2, назначение: нежилое, площадь 633,5 кв.м

Адрес (местоположение): 393553, Российская Федерация, Тамбовская область, Токаревский район, Троицкоросляйский с/с, с. Троицкий Росляй, ул. Центральная, д.2

Кадастровый номер: 68:21:1501008:153.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №68:21:1501008:153-68/108/2019-1, 23.01.2019.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: образование и просвещение, площадь 2484 кв.м.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Токаревский район, Троицкоросляйский сельсовет, с. Троицкий Росляй, земельный участок 2

Кадастровый номер: 68:21:1501008:152

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №68:21:1501008:152-68/108/2019-1, 01.02.2019.

Начальная цена продажи: 3 233 460, 00 руб. (Три миллиона двести тридцать три тысячи четыреста шестьдесят рублей 00 копеек) (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания – 2 885 700,00 руб. (Два миллиона восемьсот восемьдесят пять тысяч семьсот рублей 00 копеек); рыночная стоимость земельного участка – 347 760 ,00 руб. (Триста сорок семь тысяч семьсот шестьдесят рублей 00 копеек), в соответствии с Отчетом об оценке объекта оценки от 06.07.2020г. № 158, составленным Обществом с ограниченной ответственностью «Капитал-Е».

Сумма задатка: 646 692,00 руб. (Шестьсот сорок шесть тысяч шестьсот девяносто два рубля 00 копеек);

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 161 673,00 руб. (Сто шестьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят три рубля 00 копеек).

Публикация о проведении аукциона: Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности Токаревского района Тамбовской области было размещено «30» июля 2020 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>. (процедура 178fz30072000013), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) №300720/0477951/01, на сайте администрации Токаревского района Тамбовской области <http://tokarevka-adm.ru>., на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» www.top68.ru 30.07.2020г.

В соответствии с протоколом от 02.09.2020 о признании претендентов участниками 178fz30072000013 аукциона статус участника аукциона в электронной форме приобрели:

заявка № 164098, 17.08.2020, 16-19, Открытое акционерное общество «Токаревская птицефабрика».

заявка № 871172, 24.08.2020, 17-09, Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Ресурс».

По итогам проведения аукциона в электронной форме Победителем процедуры 178fz30072000013 признан участник: Открытое акционерное общество "Токаревская птицефабрика", предложивший наибольшую цену: 3 556 806 руб. (три миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот шесть рублей 00 копеек) (без НДС).

Порядок заключения договора купли-продажи: Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в форме электронного документа между Продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме.


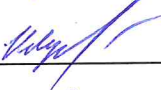
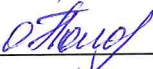
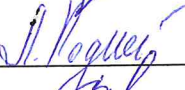


При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона в электронной форме аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в районный бюджет по следующим реквизитам:

УФК по Тамбовской области (администрация Токарёвского района Тамбовской области): ИНН 6821130152, КПП 682101001, ОКТМО 68642000, БИК 046850001, КБК 831 114 02053 050000 410, р/с 40101810000000010005 Отделение Тамбов г. Тамбов

Задаток Победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Члены аукционной комиссии:

Председатель комиссии:		/Вяткина Ирина Геннадиевна/
Зам. председателя комиссии:		/Лунина Ирина Владимировна/
Секретарь:		/Головачева Оксана Александровна/
Член комиссии:		/Родионова Любовь Анатольевна/
Член комиссии:		/Гридасова Лилия Викторовна/
Член комиссии:	отсутствует	/ Завершинская Лариса Леонидовна/
Член комиссии:		/ Панина Валентина Александровна/