

Протокол
общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым 68:21:0000000:127,
адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токаревский, сельское поселение
Полетаевский сельсовет, территория Полетаевский, земельный участок 53

Дата проведения общего собрания: 06 декабря 2024 года

Место проведения общего собрания: Тамбовская область, Токаревский район, с. Полетаево, ул. Центральная, д.71 (здание администрации сельсовета).

Время начала регистрации участников собрания: 10 часов 00 минут

Время начала проведения общего собрания: 10 часов 30 минут

Повестка общего собрания:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
2. О предложениях относительно проекта межевания земельных участков.
3. Об утверждении проекта межевания земельных участков;
4. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
5. О об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
6. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Регистрация участников собрания производилась уполномоченным должностным лицом Администрации Токаревского муниципального округа Тамбовской области Воротневой Галиной Валентиновной, действующей на основании доверенности №БН от 22.01.2024 г. Ей же и определялся кворум.

Согласно сведениям ЕГРН по состоянию на 02 декабря 2024 г. на земельный участок с кадастровым №68:21:0000000:127 (площадь участка – 5324000 кв.м.), зарегистрировано 33 (тридцать три) собственника, владеющие в совокупности 60,5 земельными долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

На общем собрании присутствует лично 10 (десять) собственников, обладающих в совокупности 35,93 (тридцатью пятью целыми девяносто тремя сотыми) земельными долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым №68:21:0000000:127, что составляет 59,38 (пятьдесят девять целых тридцать восемь сотых)% от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок или 30,3 (тридцать целых три десятых) % от общего количества собственников земельного участка.

Сведения об участниках собрания указаны в Журнале регистрации участников собрания (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Кворум настоящего собрания определяется в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: *«Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей».*

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам Повестки собрания.

Уполномоченное должностное лицо Администрации Токаревского муниципального округа Тамбовской области Воротнева Г.В. сообщила присутствующим, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым №68:21:0000000:127, в связи с чем, решение по вопросам повестки дня считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

После открытия собрания присутствующие проинформированы, что общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым №68:21:0000000:127 проводится по инициативе участника общей долевой собственности на земельный участок Айдаровой Галины Владимировны. Извещение о проведении собрания опубликовано в г. «Тамбовская жизнь» №86/84 (27884) специальный выпуск от 25 октября 2024 года, на официальном сайте Администрации Токаревского муниципального округа Тамбовской области, на информационных щитах в населенных пунктах муниципального образования Токаревский муниципальный округ Тамбовской области.

Уполномоченным должностным лицом Администрации Токаревского муниципального округа Тамбовской области Воротневой Г.В. в целях подсчета голосов предложено сформировать счетную комиссию в количестве 2 (двух) человек. Предложены кандидатуры Егоровой Татьяны Тимофеевны и Дружининой Галины Ивановны. Иных кандидатур предложено не было.

Голосовали:

«ЗА» - 10 (десять) собственников, владеющих 59,38 (пятьюдесятью девятью целыми тридцатью восьмью сотыми) долями (100% от общего числа долей собственников, участвующих в собрании);

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили:

Сформировать счетную комиссию в количестве 2 (двух) человек в следующем составе:

- Егорова Татьяна Тимофеевна;

- Дружинина Галина Ивановна.

Для работы собрания необходимо также избрать председателя и секретаря собрания. Предложений по кандидатуре Председателя собрания не последовало. В связи с этим, председательствует на собрании (в силу Закона) – уполномоченное должностное лицо администрации Токаревского муниципального округа Тамбовской области Воротнева Галина Валентиновна.

В качестве секретаря собрания предложена кандидатура Кашаева Антона Александровича, иных кандидатур предложено не было. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«ЗА» - 10 (десять) собственников, владеющих 59,38 (пятьюдесятью девятью целыми тридцатью восьмью сотыми) долями (100% от общего числа долей собственников, участвующих в собрании);

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили:

Секретарем собрания избрать Кашаева Антона Александровича.

По первому вопросу Повестки собрания выступила Айдарова Галина Владимировна, которая пояснила присутствующим, что срок действия Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 25.11.2009 г. истекает 23.04.2025 г. Земля является основным средством производства в Хозяйстве. Для успешной работы и планирования деятельности (в том числе, приобретения основных средств, получения кредитов) необходимо четко понимать и быть уверенными, что земля останется в Хозяйстве и после 2024 года.

В этой связи предлагается внести изменения в Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 25.11.2009 г. согласно Проекту Дополнительного соглашения №1 к Договору аренды (Приложение №2 к настоящему Протоколу). Проект Дополнительного соглашения №1 к Договору аренды зачитан секретарем собрания Кашаевым Антоном Александровичем.

Замечаний и предложений после прочтения Проекта Дополнительного соглашения №1 к Договору аренды не поступило.

На голосование поставлен следующий вопрос: утвердить изменения в Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 25.11.2009 г. (зарегистрирован 23.04.2010 г., № регистрации: 68-68-21/005/2010-280) согласно Проекту (дополнительного соглашения №1 к Договору аренды (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

Голосовали:

«ЗА» - 10 (десять) собственников, владеющих 59,38 (пятьюдесятью девятью целыми тридцатью восьмью сотыми) долями (100% от общего числа долей собственников, участвующих в собрании);

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили:

утвердить изменения в Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 25.11.2009 г. (зарегистрирован 23.04.2010 г., № регистрации: 68-68-21/005/2010-280) согласно Проекту Дополнительного соглашения №1 к Договору аренды (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

По второму вопросу Повестки собрания выступил кадастровый инженер Корнаухов Сергей Иванович, который сообщил присутствующим, что предложений относительно подготовленного для утверждения настоящим собранием Проекта межевания земельных участков не поступило.

В этой связи голосование по второму вопросу повестки дня не производилось.

По третьему вопросу Повестки собрания выступил кадастровый инженер Корнаухов Сергей Иванович, который пояснил присутствующим, что целью подготовки Проекта межевания земельных участков является образование 1 (одного) земельного участка из земельного участка с кадастровым №68:21:0000000:127:

- 68:21:0000000:127:ЗУ1 площадью 2229330 кв.м. в счет 25,33 (двадцати пяти целых тридцати трех сотых) земельных долей.

От кадастрового инженера Корнаухова Сергея Ивановича поступило предложение утвердить Проект межевания земельных участков, в соответствии с которым из земельного участка с кадастровым №68:21:0000000:127 образуется следующий земельный участок:

- 68:21:0000000:127:ЗУ1 площадью 2229330 кв.м. в счет 25,33 (двадцати пяти целых тридцати трех сотых) земельных долей.

Голосовали:

«ЗА» - 10 (десять) собственников, владеющих 59,38 (пятьюдесятью девятью целыми тридцатью восьмью сотыми) долями (100% от общего числа долей собственников, участвующих в собрании);

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили: утвердить Проект межевания земельных участков, в соответствии с которым из земельного участка с кадастровым №68:21:0000000:127 образуется следующий земельный участок:

- 68:21:0000000:127:ЗУ1 площадью 2229330 кв.м. в счет 25,33 (двадцати пяти целых тридцати трех сотых) земельных долей.

По четвертому вопросу Повестки собрания выступил кадастровый инженер Корнаухов Сергей Иванович, который предложил утвердить Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с утвержденным Проектом межевания земельных участков (Приложение №3 к настоящему Протоколу).

Голосовали:

«ЗА» - 10 (десять) собственников, владеющих 59,38 (пятьюдесятью девятью целыми тридцатью восьмью сотыми) долями (100% от общего числа долей собственников, участвующих в собрании);

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили: утвердить Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с утвержденным Проектом межевания земельного участка (Приложение №3 к настоящему Протоколу).

По пятому вопросу Повестки собрания выступил кадастровый инженер Корнаухов Сергей Иванович, который сообщил, что образуемый в соответствии с Проектом межевания участок 68:17:0000000:127:3У1 передается в частную собственность. Долевой собственности не возникает.

Голосовали:

«ЗА» - 10 (десять) собственников, владеющих 59,38 (пятьюдесятью девятью целыми тридцатью восьмью сотыми) долями (100% от общего числа долей собственников, участвующих в собрании);

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили: утвердить, что образуемый в соответствии с Проектом межевания участок 68:17:0000000:127:3У1 передается в частную собственность. Долевой собственности не возникает.

По шестому вопросу Повестки собрания от присутствующих на собрании поступило предложение избрать следующее лицо, полномочное от имени участников долевой собственности действовать без доверенности: **Сафронову Татьяну Ивановну** (13.02.1989 г.р., паспорт: 68 11 №714286, выдан Территориальным пунктом УФМС России по Тамбовской области в Токаревском районе 12.04.2012 г., код подразделения: 680-021, зарегистрированную по адресу: Тамбовская область, р.п. Токаровка, ул. Октябрьская, д.7, СНИЛС 132-938-416 67).

Иных предложений не поступило.

Предложено определить следующий объем и срок ее полномочий:

- от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым №68:21:0000000:127, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, включая заявления о внесении изменений в ЕГРН, о снятии обременений (ограничений) с земельных долей, земельного участка в праве общей собственности, об исправлении технических ошибок и прочее, а также заключать и подписывать соглашения о выделе земельного участка, подавать и получать документы, выписки из ЕГРН, оплачивать сборы и пошлины, делать от имени участников долевой собственности заявления, расписываться и совершать иные действия, связанные с осуществлением данных полномочий;

- от имени участников долевой собственности без доверенности заключать (подписывать) Дополнительные соглашения к Договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 25.11.2009 г. (зарегистрирован 23.04.2010 г., № регистрации: 68-68-21/005/2010-280) на условиях, утвержденных настоящим Протоколом собрания и Приложений к нему;

- представлять интересы участников долевой собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по всем вопросам государственной регистрации дополнительных соглашений к Договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 25.11.2009 г. (зарегистрирован 23.04.2010 г., № регистрации: 68-68-21/005/2010-280), для чего предоставляют право подавать и получать документы, дубликаты документов, выписки из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН, оплачивать сборы и пошлины, делать от имени участников долевой собственности заявления, расписываться и совершать иные действия, связанные с осуществлением данных полномочий, а также, в случае смерти участника долевой собственности, являться в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству;

- при необходимости представлять интересы собственников земельных долей в судебных и административных учреждениях;
- определить срок ее полномочий 3 (три) года.

Голосовали:

ЗА» - 10 (десять) собственников, владеющих 59,38 (пятьюдесятью девятью целыми тридцатью восьмью сотыми) долями (100% от общего числа долей собственников, участвующих в собрании);

ПРОТИВ» - нет.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решили: избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности **Сафронову Татьяну Ивановну** (13.02.1989 г.р., паспорт: 68 11 №714286, выдан Территориальным пунктом УФМС России по Тамбовской области в Окарьевском районе 12.04.2012 г., код подразделения: 680-021, зарегистрированную по адресу: Тамбовская область, р.п. Токаревка, ул. Октябрьская, д.7, СНИЛС 132-938-416 67).

Определить следующий объем и срок ее полномочий:

- от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым №68:21:0000000:127, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, включая заявления о внесении изменений в ЕГРН, о снятии обременений (ограничений) с земельных долей, земельного участка в праве собственности, об исправлении технических ошибок и прочее, а также заключать и подписывать соглашения о выделе земельного участка, подавать и получать документы, выписки из ЕГРН, оплачивать сборы и пошлины, делать от имени участников долевой собственности заявления, расписываться и совершать иные действия, связанные с осуществлением данных полномочий;

- от имени участников долевой собственности без доверенности заключать (подписывать) Дополнительные соглашения к Договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 25.11.2009 г. (зарегистрирован 23.04.2010 г., № регистрации: 68-68-21/005/2010-280) на условиях, утвержденных настоящим Протоколом собрания и Приложений к нему;

- представлять интересы участников долевой собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по всем вопросам государственной регистрации дополнительных соглашений к Договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 25.11.2009 г. (зарегистрирован 23.04.2010 г., № регистрации: 68-68-21/005/2010-280), для чего предоставляют право подавать и получать документы, дубликаты документов, выписки из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН, оплачивать сборы и пошлины, делать от имени участников долевой собственности заявления, расписываться и совершать иные действия, связанные с осуществлением данных полномочий, а также, в случае смерти участника долевой собственности, являться в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству;

- при необходимости представлять интересы собственников земельных долей в судебных и административных учреждениях;

- определить срок ее полномочий 3 (три) года.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведения данного общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым №68:21:0000000:127 не поступило.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах. Первый экземпляр хранится у инициатора настоящего собрания Айдаровой Галины Владимировны. Второй экземпляр передается на хранение в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка: Администрацию Токаревского муниципального округа Тамбовской области.

Приложения к Протоколу:

1. Журнал регистрации участников собрания-собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым №68:21:0000000:127, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токаревский, сельское поселение Полетаевский сельсовет, территория Полетаевский, земельный участок 53 (Приложение №1);
2. ПРОЕКТ Дополнительного соглашения №1 к Договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 25.11.2009 г. (Приложение №2);
4. Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с утвержденным Проектом межевания земельных участков (Приложение №3).

Председатель собрания _____

Васе Воротнева Г.В.

Секретарь собрания _____

Канунов А.А.

Уполномоченное должностное лицо

Администрации Токаревского муниципального округа Тамбовской области _____

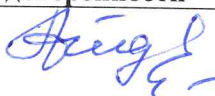



Васе Воротнева Г.В.



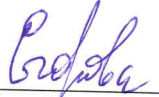
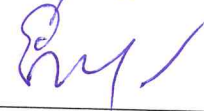
Приложение №1
к Протоколу общего собрания участников
общей долевой собственности на земельный
участок с кадастровым №68:21:0000000:127
от 06 декабря 2024 года


ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ

участников собрания-собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым №68:21:0000000:127,
Адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Полетаевский
сельсовет, территория Полетаевский, земельный участок 53

№ п/п	Сведения о правообладателе (ФИО)	№ и дата записи регистрации права	Размер доли	Паспортные данные собственника/ ФИО, паспортные данные, реквизиты доверенности представителя собственника	Подпись собственника/ представителя по доверенности
1	Айдарова Галина Владимировна	68:21:0000000:127-68/075/2024-82 от 14.02.2024 г.	2/121	паспорт: 68 99 №044041, выдан 10.12.1999 г. Токаревским РОВД Тамбовской области	
		68:21:0000000:127-68/083/2024-80 от 08.02.2024 г.	2/121		
		68:21:0000000:127-68/082/2023-78 от 26.12.2023 г.	2/121		
		68:21:0000000:127-68/113/2023-76 от 01.07.2023 г.	2/363		
		68:21:0000000:127-68/075/2022-72 от 16.11.2022 г.	2/363		
		68:21:0000000:127-68/108/2022-65 от 17.06.2022 г.	2/121		
		68:21:0000000:127-68/108/2020-56 от 19.10.2020 г.	2/121		
		68:21:0000000:127-68/108/2019-48 от 27.09.2019 г.	10/363		
		68:21:0000000:127-68/005/2018-36 от 28.03.2018 г.	2/121		
		68:21:0000000:127-68/005/2017-32 от 28.12.2017 г.	2/121		
	68:21:0000000:127-68/005/2017-28 от 10.07.2017 г.	2/121			

		68:21:0000000:127-68/005/2017-24 от 26.06.2017 г.	2/121		
		68:21:0000000:127-68/005/2017-11 от 26.05.2017 г.	2/121		
		68:21:0000000:127-68/005/2017-2 от 13.01.2017 г.	2/121		
		68-68/005-68/005/295/2016-852/2 от 03.06.2016 г.	2/121		
		68-68/005-68/005/295/2016-630/2 от 12.05.2016 г.	2/121		
		68-68/005-68/005/253/2015-148/2 от 13.07.2015 г.	2/121		
		68-68/005-68/005/250/2015-974/2 от 17.06.2015 г.	2/121		
		68-68/005-68/005/250/2015-629/2 от 22.04.2015 г.	2/121		
		68-68-21/202/2013-428 от 15.10.2013 г.	14/121		
2	Камченков Сергей Александрович	68:21:0000000:127-68/075/2022-70 от 13.11.2022 г.	4/605		
3	Кожевникова Галина Ильинична	68:21:0000000:127-68/108/2022-68 от 21.06.2022 г.	1/121		
4	Кожевников Александр Ильич	68:21:0000000:127-68/108/2022-67 от 21.06.2022 г.	1/121		
	Камченков Михаил Александрович	68:21:0000000:127-68/081/2022-63 от 17.05.2022 г.	6/605	45-И 393952 Ввиду отнесения УФМС России по г. Москве по решению Царского ОД. И. ДОН	
	Зуева Ирина Петровна	68:21:0000000:127-68/108/2020-54 от 21.08.2020 г.	2/121		
		68-68-02/020/2009-042 от 07.08.2009 г.	2/121		
	Анохин Андрей Валентинович	68:21:0000000:127-68/108/2020-52 от 28.07.2020 г.	4/363		
		68:21:0000000:127-68/108/2018-44 от 02.11.2018 г.	2/363		

8	Анохин Юрий Валентинович	68:21:0000000:127-68/108/2020-51 от 24.07.2020 г.	4/363	6818 02 5533 вран 20.08. 2018г. УМВД России по тамбовской области	
		68:21:0000000:127-68/005/2018-40 от 06.04.2018 г.	2/363		
9	Беляев Владимир Михайлович	68:21:0000000:127-68/005/2017-7 от 27.04.2017 г.	4/121		
10	Чернышов Евгений Васильевич	68-68/005-68/005/250/2016-296/2 от 16.03.2016 г.	2/121	68 06 363107 вран территориальной пунктом УФРС России по тамбовской облас ти в Токеревской районе 24.05.2007	
		68-68-02/020/2009-210 от 26.08.2009 г.	2/121		
11	Лукашова Ольга Юрьевна	68-68/005-68/005/295/2015-304/2 от 23.10.2015 г.	4/726		
12	Егорова Татьяна Тимофеевна	68-68-21/202/2014-606 от 22.12.2014 г.	3/121	6802 488455 вран 29.03.2002 Токеревским РОВД тамбовской области	
13	Егоров Юрий Александрович	68-68-21/202/2014-605 от 22.12.2014 г.	3/121	6805 31 4248 вран 10.10.2006 Токеревским РОВД тамбовской области	
14	Сучкова Наталия Ивановна	68-68-21/202/2014-522 от 12.12.2014 г.	4/121		
5	Кононов Станислав Вячеславович	68-68-21/202/2013-374 от 09.10.2013 г.	2/363		
6	Камченков Владимир Александрович	68-68-21/201/2012-121 от 07.08.2012 г.	2/121		
7	Плужникова Татьяна Викторовна	68-68-21/201/2012-91 от 11.07.2012 г.	2/121		
	Лысикова Татьяна Ивановна	68-68-02/020/2009-208 от 26.08.2009 г.	2/121		

19	Степин Алексей Юрьевич	68-68-02/020/2009-189 от 26.08.2009 г.	2/121		
20	Шведов Александр Викторович	68-68-02/020/2009-186 от 26.08.2009 г.	2/121		
21	Шаец Светлана Александровна	68-68-02/020/2009-185 от 26.08.2009 г.	2/121		
22	Жуликов Валерий Егорович	68-68-02/020/2009-176 от 19.08.2009 г.	4/121		
23	Дружина Галина Ивановна	68-68-02/020/2009-175 от 19.08.2009 г.	2/121		
24	Дружин Александр Федорович	68-68-02/020/2009-174 от 19.08.2009 г.	2/121	6808 498361 в/дан террито- риальной пунктом упр.ме Рос- сии по Тамбовской области в Мокошв- евский район 12.03.2009г. 6806 337641 в/дан Мокошев- ский район Тамбовской области №18, 18.01.2007г.	
25	Чернышова Галина Николаевна	68-68-02/020/2009-090 от 13.08.2009 г.	2/121		
26	Чернышов Василий Иванович	68-68-02/020/2009-089 от 13.08.2009 г.	2/121		
27	Носиков Алексей Викторович	68:21:0000000:127-68/109/2024-84 от 25.06.2024 г.	4/121		
	Ефремова Валентина Алексеевна	68-68-02/020/2009-067 от 13.08.2009 г.	2/121		
	Зув Геннадий Александрович	68-68-02/020/2009-041 от 07.08.2009 г.	2/121		
	Яковенко Светлана Николаевна	68-68-02/013/2009-585 от 17.06.2009 г.	1/121		

31	Носиков Вячеслав Владимирович	68-68-02/013/2009-583 от 17.06.2009 г.	2/121	6801 25 63 51 в/дм 12.10.2001 Токаревский район Тамбовской области	Носиков
32	Жуликова Нина Егоровна	68-68-02/013/2009-582 от 17.06.2009 г.	2/121	6801 34 38 07 в/дм Токаревский район Тамбовской области, 16.02.2001	Жуликова
33	Анохина Галина Михайловна	68-68-02/013/2009-535 от 11.06.2009 г.	2/121		

Председатель собрания Васе Воротнева С.А.

секретарь собрания Козлов В.А.

полномоченное должностное лицо администрации Токаревского муниципального округа Тамбовской области



Васе Воротнева С.А.

Приложение №2

к Протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым №68:21:0000000:127 от 06 декабря 2024 года

ПРОЕКТ Дополнительного соглашения №1 к Договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 25.11.2009 г.

Тамбовская область, Токаревский муниципальный округ, с. Полетаево

Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Айдарова Галина Владимировна (ОГРНИП 312682032400021), действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, серия 68 № 001420677 от 19.11.2012 г. именуемая в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и участники общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:21:0000000:127, именуемые в дальнейшем «Арендодатели», в лице уполномоченного представителя: _____, паспорт № _____, выдан _____, пол _____, «__» _____ года рождения, _____ подразделения: _____, зарегистрированного по адресу: _____ «__» _____ года, код НИС _____, действующего на основании решения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токаревский, сельское поселение Полетаевский, территория Полетаевский, земельный участок 53, кадастровый №68:21:0000000:127 (Протокол общего собрания от 06 декабря 2024 г.), именуемого в дальнейшем «Представитель Арендодателей», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 к Договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 25.11.2009 г. (зарегистрирован 23.04.2010 г., № регистрации 68-68-21/005/2010-280) о нижеследующем.

1. Стороны договорились изложить пункт 3.1. Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 25.11.2009 г. в следующей редакции:

«3.1. Ежегодная арендная плата за 1 (одну) земельную долю – 8,8 га сельскохозяйственных угодий производится в виде натуральной платы:

- 2 (две) тонны фуражного зерна;
- 100 (сто) килограммов сахарного песка;
- 50 (пятьдесят) килограммов муки;
- 20 (двадцать) литров растительного масла;
- посев, вспашка, культивация, уборка огородов (до 50 соток);
- в случае смерти Арендодателя Арендатор компенсирует расходы на погребение в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей».

Арендатор своими силами осуществляет доставку зерна, сахара, муки, растительного масла по адресу места жительства Арендодателей, проживающих на территории Токаревского муниципального округа Тамбовской области.

2. Стороны договорились изложить пункт 5.1. Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 25.11.2009 г. в следующей редакции:

«5.1. Настоящий договор заключен сроком до 25.04.2039 г. и вступает в силу с момента его регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним на территории Тамбовской области».

5. Остальные пункты Договора Стороны договорились оставить без изменений.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Тамбовской области.

7. Настоящее Соглашение составлено и подписано уполномоченными представителями Сторон на 2 (двух) страницах в 2 (двух) экземплярах. Один экземпляр находится у Арендатора, второй – у уполномоченного представителя Арендодателей –

5. Подписи Сторон:

От АРЕНДОДАТЕЛЕЙ:

От АРЕНДАТОРА:

Приложение №3
к Протоколу общего собрания участников общей
долевой собственности на земельный участок
с кадастровым №68:21:0000000:127
от 01 декабря 2023 года

**Перечень собственников
и размеры их долей в образуемых земельных участках**

№ п/п	Обозначение земельного участка	ФИО собственника	Размер доли в праве на образуемый земельный участок
1	68:21:0000000:127:ЗУ1	Айдарова Галина Владимировна	1

Прошито, пронумеровано 15 (пятнадцать) листов

Председатель собрания _____ Г.В. Воротнева

Секретарь собрания _____ А.А. Кацаев

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления

Г.В. Воротнева

