

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:21:0000000:123, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токаревский, сельское поселение Абакумовский сельсовет, территория Восход, земельный участок 47.

**с. Ивано-Лебедянь
Токаревского муниципального округа
Тамбовской области**

«06» марта 2024 года.

Форма проведения: собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания).

Место проведения: 393542, РФ, Тамбовская область, Токаревский район, с. Ивано-Лебедянь, ул. Центральная, д.19 (здание администрации Абакумовского сельсовета).

Время проведения: начало - 12.00 ч., окончание - 13.00 ч.

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **68:21:0000000:123** площадью **4682356** кв.м., местоположение: **Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токаревский, сельское поселение Абакумовский сельсовет, территория Восход, земельный участок 47** – 26 собственников, владеющих в совокупности 54,5 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Присутствовало на собрании – 7 участников долевой собственности, владеющих в совокупности 31,66 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 26,92% от общего числа участников долевой собственности, или 58,09 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1) к настоящему протоколу собрания собственников земельных долей. В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями)

кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Ход общего собрания и принятые решения.

При открытии собрания присутствующие были проинформированным уполномоченным должностным лицом Администрации Токаревского муниципального округа Тамбовской области - начальником Абакумовского территориального отдела Управления по развитию сельских территории администрации Токаревского муниципального округа Тамбовской области по доверенности № 187 от 22.01.2024г. **Чернышовой Татьяной Валентиновной**, о том, что общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению участника долевой собственности **Сергеевой Галины Александровны**. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в областной общественно – политической газете «Тамбовская жизнь» №7/5(27706), специальном выпуске от 24 января 2024 года, копия, которой прилагается (Приложение №2), а также на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, и на официальном сайте администрации Токаревского муниципального округа Тамбовской области.

Все собственники земельных долей - участники общей долевой собственности и их представители, изъявившие желание участвовать в собрании, внесены в регистрационный лист (Приложение № 1). Полномочия собственников присутствующих на собрании, представителей собственников (участников долевой собственности), подтверждены

документами удостоверяющими личность, доверенностями и документами подтверждающими право собственности на земельную долю.

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания присутствующим предложено **избрать** председателем собрания – Сергееву Галину Александровну, секретарем собрания – Токареву Наталью Михайловну.

Утвердить счетную комиссию в количественном составе 3 (три) человека. Членами счетной комиссии избрать: Сергееву Галину Александровну, Токареву Наталью Михайловну, Чернышову Татьяну Валентиновну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 (семь) собственников, владеющие в совокупности 31,66 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 100 % от общего количества долей собственников присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Сергееву Галину Александровну, секретарем собрания – Токареву Наталью Михайловну.

Утвердить счетную комиссию в количественном составе 3 (три) человека. Членами счетной комиссии избрать: Сергееву Галину Александровну, Токареву Наталью Михайловну, Чернышову Татьяну Валентиновну.

Председатель собрания огласил повестку собрания следующего содержания:

1) О расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 22.05.2009г.

2) О передаче земельного участка в аренду, об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

3) О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении полномочий, предусмотренных п.п.6 п.3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Поступило предложение перейти к обсуждению вопросов повестки для собрания и голосованию по ним.

1. По первому вопросу повестки собрания выступила арендатор данного земельного участка ИП Глава КФХ Чернышова Елена Викторовна и предложила участникам общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **68:21:0000000:123** досрочно расторгнуть по соглашению сторон, Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 22.05.2009, дата государственной регистрации: 23.06.2009, номер государственной регистрации: 68-68-02/013/2009-602 с кадастровым номером **68:21:0000000:123**, площадью **4682356** кв.м., ранее заключенный с ИП Главой КФХ Чернышовой Е.В., сроком на 17 лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 (семь) собственников, владеющие в совокупности 31,66 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 100 % от общего количества долей собственников присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: Досрочно расторгнуть, по соглашению сторон, Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 22.05.2009, дата

государственной регистрации: 23.06.2009, номер государственной регистрации: 68-68-02/013/2009-602 с кадастровым номером **68:21:000000:123**, площадью **4682356** кв.м., ранее заключенный с ИП Главой КФХ Чернышовой Е.В., сроком на 17 лет.

2. По второму вопросу повестки собрания выступил Беззубцев Никита Геннадьевич представитель по доверенности от 15.02.2024 г. от **ИП Чернышовой Татьяны Владимировны (ИНН 682199144003)** и предложил участникам общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером **68:21:000000:123** заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером **68:21:000000:123**, категория земель: **земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства**, местоположение: **Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Абакумовский сельсовет, территория Восход, земельный участок 47** с ИП Чернышовой Татьяной Владимировной (ИНН 682199144003) и ознакомил (зачитал) с проектом данного договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя, основными условиями которого являются следующие положения:

1. Срок действия договора – 20 (двадцать) лет и вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Росреестра по Тамбовской области.

Если ни одна из сторон не заявила в письменной форме о расторжении договора не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия договора, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

2. Арендная плата за земельную долю (что соответствует 8,6 га) выплачивается ежегодно не позднее 01 декабря текущего финансового года, в натуральном выражении, путем выдачи сельскохозяйственной продукции и составляет:

- 2500 килограмм фуражного зерна (под фуражным зерном подразумеваются следующие сельскохозяйственные культуры: ячмень рядовой, пшеница 5-го класса, овес рядовой);

По усмотрению арендатора возможна выплата арендной платы в денежной форме по ценам, сложившимся на период выплаты текущего финансового года.

3. Арендатор компенсирует расходы по уплате земельного налога за земельные доли, оплачиваемые самостоятельно Арендодателем. Компенсация налога осуществляется Арендатором после предоставления квитанции об оплате земельного налога за текущий период.

4. Изменение условий договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению Сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

5. Не использование Земельного участка Арендатором не является основанием для отказа в выплате арендной платы.

6. Остальные условия утвердить в соответствии с Проектом договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя. (Приложение № 4).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 (четыре) собственника, владеющие в совокупности 17,66 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 55,78 % от общего количества долей собственников присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - 3 (три) собственника: Култыгина Инна Алексеевна, за которую по доверенности действовал Бочаров С.В., Полосухин Дмитрий Михайлович, за которого по доверенности действовала Сергеева Г.А., Сергеева Галина Александровна, владеющие в совокупности 14 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 44,22 % от общего количества долей собственников присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

В соответствии с п.8 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» **решение считается принятым**, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем **50 %** долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ЗА» ПРЕДЛОЖЕНИЕ проголосовали собственники, владеющие **55,78% долей** от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

РЕШИЛИ: заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером **68:21:0000000:123**, категория земель: **земли сельскохозяйственного назначения**, разрешенное использование: **для сельскохозяйственного производства**, местоположение: **Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Абакумовский сельсовет, территория Восход, земельный участок 47**, с ИП Чернышовой Татьяной Владимировной (ИНН 682199144003) на следующих основных условиях и в соответствии с оглашенным проектом договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя:

1. Срок действия договора – 20 (двадцать) лет и вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Росреестра по Тамбовской области.

Если ни одна из сторон не заявила в письменной форме о расторжении договора не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия договора, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

2. Арендная плата за земельную долю (что соответствует 8,6 га) выплачивается ежегодно не позднее 01 декабря текущего финансового года, в натуральном выражении, путем выдачи сельскохозяйственной продукции и составляет:

- 2500 килограмм фуражного зерна (под фуражным зерном подразумеваются следующие сельскохозяйственные культуры: ячмень рядовой, пшеница 5-го класса, овес рядовой);

По усмотрению арендатора возможна выплата арендной платы в денежной форме по ценам, сложившимся на период выплаты текущего финансового года.

3. Арендатор компенсирует расходы по уплате земельного налога за земельные доли, оплачиваемые самостоятельно Арендодателем. Компенсация налога осуществляется Арендатором после предоставления квитанции об оплате земельного налога за текущий период.

4. Изменение условий договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению Сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

5. Не использование Земельного участка Арендатором не является основанием для отказа в выплате арендной платы.

6. Остальные условия утвердить в соответствии с Проектом договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя. (Приложение № 4).

3. По третьему вопросу повестки собрания выступила председатель собрания Сергеева Г.А., которая предложила уполномочить от имени собственников земельных долей, земельного участка с кадастровым номером **68:21:0000000:123**:

Токареву Наталью Михайловну, 06.02.1973 года рождения, пол: женский, место рождения: г.Ленинакан Армянская ССР, паспорт РФ 68 23 244859 выдан УМВД России по Тамбовской области 18.04.2023г., код подразделения 680-003, адрес регистрации: Тамбовская область, город Тамбов, ул. Оренбургская, д.31, кв.14,

Бочарова Сергея Валерьевича, 18.06.1994 г.р., место рождения: гор. Тамбов, паспорт 68 14 839464 выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Октябрьском районе гор. Тамбова 24.07.2014 года, код подразделения 680-003, адрес регистрации: Тамбовская область, город Тамбов, улица. Чичерина, дом 10, квартира 42;

Беляеву Маргариту Игоревну, 22.03.1991 года рождения, место рождения: с. Верхнеспаское, Рассказовского района, Тамбовской области, паспорт 68 10 635680, выдан Отделением УФМС России по Тамбовской области в Рассказовском районе 29.03.2011 года, код подразделения 680-006, место регистрации: Тамбовская область, Рассказовский район, с. Верхнеспаское, улица Карла Маркса, дом 39,

действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, учета изменений, снятия с кадастрового учета;

обращаться с заявлениями об исправлении технических и реестровых ошибок;

представлять интересы участников долевой собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним по всем вопросам государственной регистрации прав, обременений (ограничений) с земельными долями, земельным участком, снятии обременений (ограничений) с земельных долей, земельного участка в праве общей собственности на земельный участок, для чего предоставляют право подписывать договор аренды, дополнительные соглашения к договору аренды, передаточный акт, соглашения о расторжении договора аренды, прекращении (погашении) записей в ЕГРН об обременениях, в том числе аренде (субаренде) и т.п., на условиях, предусмотренных настоящим протоколом, подавать и получать документы, дубликаты документов, в том числе выписки из ЕГРН от имени участников общей долевой собственности, вносить изменения в ЕГРН, делать от имени участников долевой собственности заявления, расписываться и совершать иные действия, связанные с осуществлением данных полномочий, и, при необходимости, направленные на устранение препятствий по осуществлению данных полномочий;

уплачивать государственную пошлину, иные обязательные платежи;

быть представителем во всех компетентных органах и учреждениях, в том числе в филиале публично-правовой компании «Роскадастр» по Тамбовской области, Управлении Росреестра по Тамбовской области, органах местного самоуправления, иных государственных и муниципальных учреждениях и организациях;

совершать иные действия и формальности, связанные с данным поручением;

а также в случае смерти участника долевой собственности являться в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Срок полномочий доверенного лица определить ТРИ ГОДА с момента проведения данного собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 (семь) собственников, владеющие в совокупности 31,66 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 100 % от общего количества долей собственников присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: уполномочить от имени собственников земельных долей, земельного участка с кадастровым номером **68:21:0000000:123:**

Токареву Наталью Михайловну, 06.02.1973 года рождения, пол: женский, место рождения: г.Ленинакан Армянская ССР, паспорт РФ 68 23 244859 выдан УМВД России по Тамбовской области 18.04.2023г., код подразделения 680-003, адрес регистрации: Тамбовская область, город Тамбов, ул. Оренбургская, д.31, кв.14,

Бочарова Сергея Валерьевича, 18.06.1994 г.р., место рождения: гор. Тамбов, паспорт 68 14 839464 выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Октябрьском

районе гор. Тамбова 24.07.2014 года, код подразделения 680-003, адрес регистрации: Тамбовская область, город Тамбов, улица. Чичерина, дом 10, квартира 42;

Беляеву Маргариту Игоревну, 22.03.1991 года рождения, место рождения: с. Верхнеспаское, Рассказовского района, Тамбовской области, паспорт 68 10 635680, выдан Отделением УФМС России по Тамбовской области в Рассказовском районе 29.03.2011 года, код подразделения 680-006, место регистрации: Тамбовская область, Рассказовский район, с. Верхнеспаское, улица Карла Маркса, дом 39,

действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, учета изменений, снятия с кадастрового учета;

обращаться с заявлениями об исправление технических и реестровых ошибок;

представлять интересы участников долевой собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним по всем вопросам государственной регистрации прав, обременений (ограничений) с земельными долями, земельным участком, снятии обременений (ограничений) с земельных долей, земельного участка в праве общей собственности на земельный участок, для чего предоставляют право подписывать договор аренды, дополнительные соглашения к договору аренды, передаточный акт, соглашения о расторжении договора аренды, прекращении (погашении) записей в ЕГРН об обременениях, в том числе аренде (субаренде) и т.п., на условиях, предусмотренных настоящим протоколом, подавать и получать документы, дубликаты документов, в том числе выписки из ЕГРН от имени участников общей долевой собственности, вносить изменения в ЕГРН, делать от имени участников долевой собственности заявления, расписываться и совершать иные действия, связанные с осуществлением данных полномочий, и, при необходимости, направленные на устранение препятствий по осуществлению данных полномочий;

уплачивать государственную пошлину, иные обязательные платежи;

быть представителем во всех компетентных органах и учреждениях, в том числе в филиале публично-правовой компании «Роскадастр» по Тамбовской области, Управлении Росреестра по Тамбовской области, органах местного самоуправления, иных государственных и муниципальных учреждениях и организациях;

совершать иные действия и формальности, связанные с данным поручением;

а также в случае смерти участника долевой собственности являться в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Срок полномочий доверенного лица определить ТРИ ГОДА с момента проведения данного собрания.

После завершения голосования по всем вопросам повестки собрания Председатель огласил принятые решения и объявил о закрытии собрания.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности не поступало.

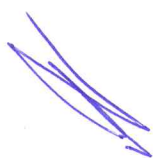

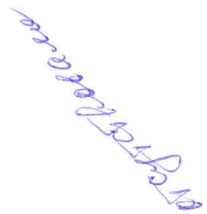
Настоящий протокол составлен в двух экземплярах:




один экземпляр передаётся Сергеевой Галине Александровне (лицу, по требованию которого проводилось собрание);



второй экземпляр передается в Администрацию Токаревского муниципального округа Тамбовской области- органу местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.



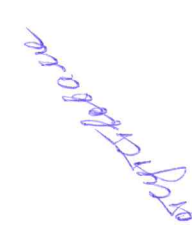


Приложение №1
к Протоколу общего собрания собственников земельных долей
от «06» марта 2024 г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ
присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:21:000000:123


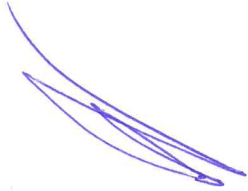


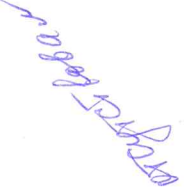
№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы, дата и номер регистрации, исходный размер доли, выраженный в простой дроби	Представитель по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись собственника земельной доли/представителя по доверенности
1	Бармин Виктор Алексеевич	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45386491 Дата регистрации 03.04.2009 № регистрации 68-68-02/011/2009-022 Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157	Беляева Маргарита Игоревна, доверенность 68 АА 1722779 от 22.02.2024 г., удостоверенная нотариусом Токаревского района Тамбовской области Урасовой Г.А., Зарегистрировано в реестре: 68/48-н/68-2024-1-334	
2	Бормина Мария Кузьминична	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45386491 Дата регистрации 03.04.2009 № регистрации 68-68-02/011/2009-065 Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157		
3	Вышегородцева Раиса Григорьевна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45386491 Дата регистрации 03.04.2009 № регистрации 68-68-02/011/2009-066 Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157		



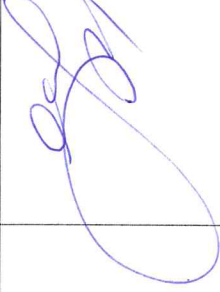
4	Клиников Виталий Александрович	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45386491</p> <p>Дата регистрации 03.04.2009</p> <p>№ регистрации 68-68-02/011/2009-124</p> <p>Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157</p>		
5	Кулин Валерий Васильевич	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45386491</p> <p>Дата регистрации 03.04.2009</p> <p>№ регистрации 68-68-02/011/2009-126</p> <p>Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157</p>	<p>Беляева Маргарита Игоревна, доверенность 68 АА 1722789 от 27.02.2024 г., удостоверенная нотариусом Токаревского района Тамбовской области Урясовой Г.А., Зарегистрировано в реестре: 68/48-н/68-2024-1-347</p>	
6	Кулина Галина Викторовна	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45386491</p> <p>Дата регистрации 07.02.2024</p> <p>№ регистрации 68:21:0000000:123-68/086/2024-102</p> <p>Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/471</p> <p>Дата регистрации 16.01.2024</p> <p>№ регистрации 68:21:0000000:123-68/082/2024-98</p> <p>Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157</p> <p>Дата регистрации 15.01.2024</p> <p>№ регистрации 68:21:0000000:123-68/084/2024-96</p> <p>Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157</p> <p>Дата регистрации 15.01.2024</p> <p>№ регистрации 68:21:0000000:123-68/076/2024-94</p> <p>Размер доли в праве общей долевой собственности: 8/471</p> <p>Дата регистрации 28.12.2023</p> <p>№ регистрации 68:21:0000000:123-68/074/2023-92</p> <p>Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157</p> <p>Дата регистрации 24.12.2023</p> <p>№ регистрации 68:21:0000000:123-68/076/2023-90</p> <p>Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157</p> <p>Дата регистрации 31.07.2023</p>	<p>Беляева Маргарита Игоревна, доверенность 68 АА 1722780 от 22.02.2024 г., удостоверенная нотариусом Токаревского района Тамбовской области Урясовой Г.А., Зарегистрировано в реестре: 68/48-н/68-2024-1-335</p>	

		<p>№ регистрации 68:21:0000000:123-68/086/2023-75 Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157 Дата регистрации 16.12.2020 № регистрации 68:21:0000000:123-68/108/2020-55 Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157 Дата регистрации 16.12.2020 № регистрации 68:21:0000000:123-68/108/2020-53 Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157 Дата регистрации 16.12.2020 № регистрации 68:21:0000000:123-68/108/2020-51 Размер доли в праве общей долевой собственности: 4/157 Дата регистрации 16.12.2020 № регистрации 68:21:0000000:123-68/108/2020-49 Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157 Дата регистрации 03.04.2009 № регистрации 68-68-02/011/2009-127 Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157</p>		
7	<p>Кульгина Инна Алексеевна</p>	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45386491 Дата регистрации 13.07.2022 № регистрации 68:21:0000000:123-68/108/2022-64 Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/314 Дата регистрации 22.04.2020 № регистрации 68:21:0000000:123-68/108/2020-42 Размер доли в праве общей долевой собственности: 1/314 Дата регистрации 26.12.2019 № регистрации 68:21:0000000:123-68/108/2019-26 Размер доли в праве общей долевой собственности: 1/314</p>	<p>Борисов Сергей Васильевич по доверенности 68АА 15.32.186 от 25.01.2022г. №68/17-Н/68-2022-1-176</p>	
8	<p>Лаврентьева Марина Валерьевна</p>	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45386491 Дата регистрации 14.04.2009 № регистрации 68-68-02/011/2009-681 Размер доли в праве общей долевой собственности: 4/157</p>		

9	Петров Виктор Семенович	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45386491 Дата регистрации 03.04.2009 № регистрации 68-68-02/011/2009-214 Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157		
10	Полосухин Дмитрий Михайлович	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45386491 Дата регистрации 09.06.2020 № регистрации 68:21:0000000:123-68/108/2020-45 Размер доли в праве общей долевой собственности: 1/157 Дата регистрации 23.01.2020 № регистрации 68:21:0000000:123-68/108/2020-30 Размер доли в праве общей долевой собственности: 1/157	Сергеева Татьяна Александровна по доверенности 77 АТ 273/250 от 13.11.2019г. и решениями 77/1935-Н/77-2019-5-1183	
11	Рожкова Елена Александровна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45386491 Дата регистрации 17.08.2016 № регистрации 68-68/005-68/005/294/2016-452/2 Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157		
12	Семенов Сергей Владимирович	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45386491 Дата регистрации 06.08.2021 № регистрации 68:21:0000000:123-68/108/2021-58 Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157		
13	Талалас Валентин Егорович	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45386491 Дата регистрации 03.04.2009 № регистрации 68-68-02/011/2009-217 Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157		

14	Талалаев Николай Тимофеевич	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45386491 Дата регистрации 03.04.2009 № регистрации 68-68-02/011/2009-244 Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157		<i>Выписка № 45386491</i>
15	Талалаева Вера Васильевна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45386491 Дата регистрации 03.04.2009 № регистрации 68-68-02/011/2009-245 Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157		<i>Выписка № 45386491</i>
16	Хрусталеv Александр Григорьевич	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45386491 Дата регистрации 14.04.2009 № регистрации 68-68-02/011/2009-279 Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157		<i>Выписка № 45386491</i>
17	Хрусталеv Александр Иванович	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45386491 Дата регистрации 14.04.2009 № регистрации 68-68-02/011/2009-552 Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157		<i>Выписка № 45386491</i>
18	Хрусталева Клавдия Сергеевна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45386491 Дата регистрации 14.04.2009 № регистрации 68-68-02/011/2009-357 Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157		<i>Выписка № 45386491</i>

19	Хрусталева Любовь Васильевна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024- 45386491 Дата регистрации 14.04.2009 № регистрации 68-68-02/011/2009-358 Размер доли в праве общей долевой собственности: 4/157		
20	Хрусталева Светлана Владимировна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024- 45386491 Дата регистрации 01.12.2014 № регистрации 68-68-21/202/2014-449 Размер доли в праве общей долевой собственности: 4/157 Дата регистрации 03.04.2009 № регистрации 68-68-02/005/2009-991 Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157	Беляева Маргарита Игоревна, доверенность 68 АА 1722818 от 29.02.2024 г., удостоверенная нотариусом Токаревского района Тамбовской области Урясовой Г.А., Зарегистрировано в реестре: 68/48-н/68-2024-1-404	
21	Чернышов Алексей Егорович	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024- 45386491 Дата регистрации 14.04.2009 № регистрации 68-68-02/011/2009-473 Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157		
22	Чернышова Галина Павловна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024- 45386491 Дата регистрации 14.04.2009 № регистрации 68-68-02/011/2009-684 Размер доли в праве общей долевой собственности: 1/157		
23	Шапкин Андрей Владимирович	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024- 45386491 Дата регистрации 14.04.2009 № регистрации 68-68-02/011/2009-686 Размер доли в праве общей долевой собственности: 8/471		

24	Шебунов Александр Николаевич	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45386491 Дата регистрации 14.04.2009 № регистрации 68-68-02/011/2009-500 Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157		
25	Шебунова Екатерина Сергеевна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45386491 Дата регистрации 11.07.2012 № регистрации 68-68-21/201/2012-94 Размер доли в праве общей долевой собственности: 6/157		
26	Сергеева Галина Александровна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45386491 Дата регистрации 27.10.2023 № регистрации 68:21:0000000:123-68/113/2023-86 Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157 Дата регистрации 26.10.2023 № регистрации 68:21:0000000:123-68/085/2023-84 Размер доли в праве общей долевой собственности: 6/157 Дата регистрации 20.10.2023 № регистрации 68:21:0000000:123-68/085/2023-82 Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157 Дата регистрации 17.10.2023 № регистрации 68:21:0000000:123-68/075/2023-80 Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157 Дата регистрации 17.10.2023 № регистрации 68:21:0000000:123-68/083/2023-79 Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157 Дата регистрации 17.10.2023 № регистрации 68:21:0000000:123-68/076/2023-77 Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157 Дата регистрации 26.05.2023 № регистрации 68:21:0000000:123-68/113/2023-70 Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157		

	<p>Дата регистрации 30.12.2022 № регистрации 68:21:0000000:123-68/108/2022-66 Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157 Дата регистрации 30.12.2022 № регистрации 68:21:0000000:123-68/108/2023-68 Размер доли в праве общей долевой собственности: 2/157 Дата регистрации 09.06.2020 № регистрации 68:21:0000000:123-68/108/2020-46 Размер доли в праве общей долевой собственности: 1/157 Дата регистрации 23.01.2020 № регистрации 68:21:0000000:123-68/108/2020-33 Размер доли в праве общей долевой собственности: 1/157</p>	
--	---	--

Итого: 7 (семь) собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей от 6 (шести) человек.

Общее число участников собрания составляет 26,92% от общего числа участников долевой собственности, или 58,09% от общего количества долей в праве общей долевой собственности.

Собрание правомочно (в соответствии с требованиями ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года №101-ФЗ (с изменениями и дополнениями)).

Кворум имеется.

Члены счетной комиссии: Сергеева Г.А., Токарева Н.М., Чернышова Т.В.

Председатель собрания

Г.А.Сергеева

Секретарь собрания

Н.М.Токарева

Уполномоченное должностное лицо по доверенности
Администрации Токаревского муниципального
округа Тамбовской области № 187 от 22.01.2024г.:

**Начальник Абакумовского территориального отдела
Управления по развитию сельских территорий
администрации Токаревского
муниципального округа Тамбовской области**

МП

Т.В.Чернышова



ТАМБОВСКАЯ ЖИЗНЬ

СРЕДА, 24 ЯНВАРЯ 2024 ГОДА №7/5 (27706), 1 СТР.



СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

г. Тамбов

16 ноября 2023

Тамбовский областной суд в составе: председательствующего судьи Сталь Т.Е., при секретаре Насоновой Я.Б., с участием прокурора Судоргина Д.В., представителя административного истца по доверенности Апёнова А.М., представителя административного ответчика по доверенности Крюковой Е.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному иску общества с ограниченной ответственностью «Семеновская Нива» к Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области о признании недействующим пункта 3259 (19) перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2023 году налоговая база опреде-

ляется как кадастровая стоимость, определенного приказом Министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области №770 от 27 декабря 2022 года,

РЕШИЛ:

Административное исковое заявление общества с ограниченной ответственностью «Семеновская Нива» удовлетворить.

Признать недействующим со дня принятия пункта 3259 (19) перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, определенного приказом Министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области №770 от 27 декабря 2022 года.

Взыскать с Министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в пользу общества с ограниченной ответственностью «Семеновская Нива» расходы на оплату государственной пошлины в размере 4500 руб.

Опубликовать сообщение о принятии настоящего решения суда в течение одного месяца со дня вступления настоящего решения суда в законную силу в газете «Тамбовская жизнь».

Решение может быть обжаловано в Первый апелляционный суд общей юрисдикции в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме через Тамбовский областной суд.

Судья Т.Е. СТАЛЬ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением избирательной комиссии Тамбовской области от 16 января 2024 года № 95/690-7

СВЕДЕНИЯ об обеспечении гарантий равенства политических партий, представленных в Тамбовской областной Думе, при освещении их деятельности региональной государственной организацией телевидения за 2023 год

Месяц года	Телеканал	Наименования политических партий					
		Тамбовское региональное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»	ТАМБОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»	Тамбовское региональное отделение политической партии ЛДПР - Либерально-демократической партии России	Региональное отделение Социалистической политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ» в Тамбовской области	Региональное отделение ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «РОДИНА» в Тамбовской области	
		Объем эфирного времени (час:мин:сек)					
Январь	Телевидение Тамбовской области «Новый век»	00:08:12	00:48:00	00:45:50	00:34:02	00:24:00	
Февраль	Телевидение Тамбовской области «Новый век»	00:32:29	00:14:12	00:00:00	00:03:51	00:00:00	
Март	Телевидение Тамбовской области «Новый век»	00:09:00	00:00:00	00:00:00	00:05:20	00:17:34	
Апрель	Телевидение Тамбовской области «Новый век»	00:19:46	00:21:26	00:00:00	00:10:30	00:00:00	
Май	Телевидение Тамбовской области «Новый век»	00:06:00	00:11:50	00:00:00	00:31:20	00:00:00	
Июнь	Телевидение Тамбовской области «Новый век»	00:07:39	00:10:30	00:00:00	00:07:48	00:00:00	
Июль	Телевидение Тамбовской области «Новый век»	00:04:30	00:00:00	00:00:00	00:06:00	00:50:00	
Август	Телевидение Тамбовской области «Новый век»	00:10:00	00:00:00	00:00:00	00:10:00	00:00:00	
Сентябрь	Телевидение Тамбовской области «Новый век»	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:12:05	00:12:24	
Октябрь	Телевидение Тамбовской области «Новый век»	00:00:00	00:13:25	00:09:17	00:00:00	00:00:00	
Ноябрь	Телевидение Тамбовской области «Новый век»	00:08:33	00:23:40	01:32:50	00:06:00	00:24:48	
ВСЕГО ЗА 2023 ГОД	Телевидение Тамбовской области «Новый век»	01:46:09	02:23:03	02:27:57	02:06:56	02:08:46	

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении общего собрания участников долевой собственности

В соответствии со статьей 14.1 Федерального Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. Администрация Токарёвского муниципального округа Тамбовской области извещает о проведении собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:21:0000000:123, расположенного: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Абакумовский сельсовет, территория Восход, земельный участок 47, по предложению участника долевой собственности Сергеевой Галины Александровны.

Дата и время проведения собрания: **06 марта 2024 г. в 12.00** (начало регистрации — 10.00)

Место проведения собрания: **393542, Тамбовская область, Токарёвский район, с. Ивано-Лебедянь, ул. Центральная, д. 19 (здание администрации Абакумовского сельсовета).**

Повестка собрания:

- О расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 22.05.2009г.
- О передаче земельного участка в аренду, об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении полномочий, предусмотренных п.п.б п.3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Ознакомится с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания можно по адресу: Тамбовская область, Токарёвский район, д. Розановка, ул. Заречная, д.42 до 05.03.2024 г.

Для регистрации в качестве участника собрания собственникам земельных долей необходимо при себе иметь документы удостоверяющие личность, документы удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия граждан, если данные граждане действуют по доверенности.

В судьи - по конкурсу

В соответствии с Законом Российской Федерации от 26 июня 1992 года № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации» квалификационная коллегия судей Тамбовской области объявляет об открытии вакансий:

- судьи Октябрьского районного суда города Тамбова – 1 единица;
- судьи Советского районного суда города Тамбова – 1 единица;
- судьи Моршанского районного суда Тамбовской области – 1 единица;
- мирового судьи судебного участка Пичаевского района Тамбовской области;
- мирового судьи судебного участка Жердевского района и города Жердевка Тамбовской области.

Заявления и документы, указанные в п. 6 ст. 5 Закона Российской Федерации от 26 июня 1992 года № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации», принимаются в рабочие дни, с понедельника по четверг с 09.00 до 16.30, в пятницу с 09.00 до 15.30 (перерыв ежедневно с 13.00 до 13.48), по адресу: г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 8, кабинет № 306.

Последний день приема документов – **26 февраля 2024 года**. Заявления и документы, поступившие после указанного срока, к рассмотрению не принимаются.

WWW.TAMLIFE.RU

ИЗВЕЩЕНИЕ о необходимости согласования проекта межевания земельного участка

Кадастровый инженер Гудков Сергей Васильевич, квалификационный аттестат № 68-14-321, адрес: 393864, Тамбовская обл., Сосновский р-н, с. Дегтянка, ул. Советская, д. 45, тел.: 89537151448, e-mail: bratdva68@yandex.ru, ОГРНИП: 322682000005062, извещает участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **68:18:0000000:184**, адрес (местоположение): Тамбовская обл., р-н Сосновский, с. Верхняя Ярославка, ул. Садовая, д. 22, земельный участок расположен в границах землепользования ТОО «Верхнеярославское», о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, образуемого путем выдела в счет земельных долей. Предметом согласования является размер и местоположение границ образуемого земельного участка.

Заказчик проекта межевания — Квасова Елена Александровна, адрес: Тамбовская обл., Сосновский р-н, с. Третьи Левые Ламки, ул. Интернациональная, д. 26, телефон: 89027230923.

Ознакомиться с проектом межевания, а также вручить или направить обоснованные возражения (при их наличии) относительно размера и местоположения границ образуемого земельного участка можно по адресу: 392024, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, д. 1, эт. 3, офис 326 (с 9.00 до 17.00 в рабочие дни), в течение 30 дней со дня публикации данного извещения. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, и оригиналы документов, подтверждающих их права на земельные доли (земельную долю).

Возражения (при их наличии) также необходимо направлять в орган регистрации прав по адресу: 393840, Тамбовская область, Сосновский район, р.п. Сосновка, ул. Вокзальная, 8А (Сосновский отдел Управления Росреестра по Тамбовской области).

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного общего собрания участников долевой собственности

В соответствии со ст. 14.1 ФЗ-№ 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», администрация Мичуринского Муниципального округа Тамбовской области, извещает собственников земельных долей — участников долевой собственности на земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 896167 кв.м., кадастровый номер 68:07:0000000:115, адрес: Тамбовская обл., Мичуринский р-н., Глазковский сельсовет, земельный участок №5, о проведении повторного общего собрания участников долевой собственности на указанный земельный уча-

сток, по предложению собственника земельной доли Дмитриченко Владимира Валентиновича 24.06.1962 г.р., зарегистрированного по адресу: Волгоградская обл. г. Волжский ул. Дружбы д. 87. Дата проведения общего собрания: 04 марта 2024 г.

Время проведения собрания: 12.00. Начало регистрации участников собрания: 11.30 (регистрация осуществляется по месту проведения собрания).

Адрес места проведения общего собрания: Мичуринский район Тамбовской области, с. Глазок, ул. Пушкина д. 3

Повестка дня общего собрания:

1) Избрание председателя и секретаря со-

брания. 2) Об условиях договора аренды земельного участка находящегося в долевой собственности с КФХ «Приволье-1»

3) О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных пп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ-№ 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Для регистрации лицам, которые имеют право принимать участие в собрании, при себе необходимо иметь: участнику долевой собственности - паспорт и документ, удостоверяющие

ИЗВЕЩЕНИЕ о необходимости согласования проекта межевания земельного участка

Кадастровый инженер Осипова Олеся Васильевна, квалификационный аттестат № 68-10-34, адрес: 393773, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Промышленная, д. 2, оф. «Землемер-М+», тел.: 8(47545)2-31-80, e-mail: zemlemer_m@mail.ru, извещает участника долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с вым номером 68:20:0000000:66, адрес (местоположение): Тамбовская обл., р-н Тамбовский, с. Малиновка, о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, образуемого путем выдела в счет земельной доли.

Предметом согласования является размер и местоположение границ образуемого земельного участка. Заказчик проекта межевания — Агаханян Ашхела Ашотовна, адрес для связи: Тамбовская обл., Тамбовский р-н, с. Селезни, ул. Рабочая, д. 69, контактный тел.: 8(920)2-31-80.

Ознакомиться с проектом межевания, а так же вручить или направить обоснованные возражения (при их наличии) относительно размера и местоположения границ образуемого земельного участка можно по адресу: Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Промышленная, д. 2, офис 3 (ООО «Землемер-М+») в течение 30 дней со дня публикации данного извещения (при их наличии) также необходимо направлять в орган регистрации прав по адресу: 393840, Тамбовская область, Сосновский район, р.п. Сосновка, ул. Вокзальная, 8А (Сосновский отдел Управления Росреестра по Тамбовской области).

WWW.TAMLIFE.RU

Администрация Токарёвского
муниципального округа
Тамбовской области

Маяковского ул., д. 3, р.п.Токарёвка
Тамбовская область, 393550
тел. (47557) 2-51-68 факс (47557) 2-40-64

Email: post@r57.tambov.gov.ru

ОГРН 1236800005639,
ИНН/КПП 6800006676/680001001

22.01.2024 № 187

на № _____ от _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Рабочий посёлок Токарёвка, Токарёвский муниципальный округ, Тамбовская область,

Российская Федерация

Двадцать второго января две тысячи двадцать четвертого года

Настоящей доверенностью Администрация Токарёвского муниципального округа Тамбовской области (ОГРН 1236800005639, ИНН 6800006676, юридический адрес: 393550 Тамбовская область, м.р-н Токарёвский, г.п. Токарёвский поселковый округ, рп Токарёвка, ул. Маяковского, д.3), в лице главы Токарёвского муниципального округа Тамбовской области Айдарова Виктора Николаевича, действующего на основании Устава Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, утверждённого решением Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 1 ноября 2023 года № 70, уполномочивает:

Чернышову Татьяну Валентиновну – начальника Абакумовского территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, 23.09.1966 года рождения, паспорт 68 11 662502, выдан 13.10.2011г. ТП УФМС России по Тамбовской области в Токаревском районе;

Большакова Алексея Алексеевича – главного аналитика Александровского территориального отдела территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, 28.03.1956 года рождения, паспорт 6801 158499, выдан 17.05.2001 Токаревским РОВД Тамбовской области;

Абросимову Надежду Владимировну - начальника Безукладовского территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, 04.01.1979 года рождения, паспорт 6823 266969, выдан 23.01.2021г. УМВД России по Тамбовской области;

Балабанову Марину Александровну - начальника Гладышевского территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, 09.01.1965 года рождения, паспорт 68 09 №564449, выдан 21.01.2011г. ТП УФМС России по Тамбовской области в Токаревском районе;

Рогачева Владислава Анатольевича - начальника Даниловского территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, 08.09.1974 года рождения, паспорт 68 19 088959, выдан 04.10.2019г. УМВД России по Тамбовской области;

Воротневу Галину Валентиновну - начальника Полетаевского территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, 29.08.1964 года рождения, паспорт 68 09 537743, выдан 10.09.2001г. Территориальным пунктом УФМС России по Тамбовской области в Токарёвском районе;

Бутырскую Любовь Алексеевну - главного аналитика Сергиевского территориального отдела территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации

Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, 12.12.1958 года рождения, паспорт 6804 155637, выдан 21.10.2004 г, Токаревским РОВД Тамбовской области;

Жучкову Зою Михайловну – начальника Троицкоросляйского территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, 29.09.1962 года рождения, паспорт 68 07 415964, выдан 18.10.2007 Территориальным пунктом УФМС России по Тамбовской области в Токарёвском районе;

Мельникову Татьяну Викторовну - начальника Чичеринского территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, 06.02.1969 года рождения, паспорт 6813 № 791440, выдан 20.02.2014г. Территориальным Пунктом УФМС России по Тамбовской области в Токарёвском районе;

Никулина Олега Алексеевича – начальнику Поселкового территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, 07.08.1964 года рождения, паспорт 68 09 537688, выдан 20.08.2009 ТП УФМС России по Тамбовской области в Токаревском районе,

осуществлять полномочия администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, как органа местного самоуправления, в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон от 24.07.2002 №101-ФЗ), в том числе:

- на опубликование сообщения о проведении общего собрания в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещения такого сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет»;
- на составление перечня участников долевой собственности (в случае его отсутствия), хранение такого перечня и предложений участников долевой собственности об изменении размеров земельных долей, выраженных единым способом в соответствии с положениями статьи 15 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ (если ранее данные доли были выражены разными способами), составление и хранение протоколов, иных документов общего собрания.
- осуществлять проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ;
- удостоверить полномочия присутствующих на собрании лиц;
- председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- обеспечивать соблюдение требований к порядку проведения общего собрания;
- разъяснять участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;
- подписывать протокол общего собрания;
- участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.
- размещать протокол общего собрания на официальном сайте администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской в сети "Интернет" и на информационных щитах не позднее десяти дней после даты проведения общего собрания.
- заверять выписки из протокола общего собрания или копии такого протокола, выдавать выписки из утвержденного решением общего собрания проекта межевания земельных участков или его копии любому заинтересованному лицу в трехдневный срок со дня обращения за платой в размере, покрывающем расходы на изготовление выписок и копий.

Полномочия другим лицам по настоящей доверенности уполномоченные лица передавать не вправе.

Доверенность выдана сроком на один год и действительна по 22 января 2025 года.

Глава Токарёвского муниципального округа
Тамбовской области



В. Айдаров В.Н. Айдаров

Копия выдана
Зам. главы администрации района
И. В. Айдаров

**ПРОЕКТ договора аренды земельного участка
при множественности лиц на стороне Арендодателя.**

_____ года.

Мы, _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с одной стороны, и участники общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:21:0000000:123, перечисленные в Приложении № 1 к настоящему договору, в лице уполномоченного представителя: _____, действующего на основании решения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Абакумовский сельсовет, территория Восход, земельный участок 47, кадастровый номер 68:21:0000000:123 _____, именуемые в дальнейшем «Арендодатели» и «Представитель Арендодателей», с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании решения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Абакумовский сельсовет, территория Восход, земельный участок 47, кадастровый номер 68:21:0000000:123, от 06.03.2024 года (протокол общего собрания от 06 марта 2024 года), Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером 68:21:0000000:123, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Абакумовский сельсовет, территория Восход, земельный участок 47.

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности в долях согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

2. Права и обязанности Арендатора.

2.1. Арендатор имеет право:

- 1.1. Право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- 1.2. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления;
- 1.3. Передать свои права и обязанности по настоящему договору, в том числе передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока действия договора аренды без согласия арендодателя;

2.2. Арендатор обязан:

- 2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего договора;
- 2.2. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором;
- 2.3. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке;
- 2.4. После окончания срока действия настоящего договора вернуть Арендодателям земельный участок (массив) в пригодном к использованию состоянии.

3. Права и обязанности Арендодателей.

3.1. Арендодатели имеют право:

3.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением Арендатором условий землепользования, законодательства РФ и условий договора;

3.1.2. Получать арендную плату на условиях настоящего договора.

3.2. Арендодатели обязаны:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям договора;

3.2.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в использовании земельного участка;

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и не приводит к ухудшению плодородия почв на земельном участке.

4. Арендная плата и порядок расчетов по договору аренды.

4.1. Арендная плата за земельную долю (что соответствует 8,6 га) выплачивается ежегодно не позднее 01 декабря текущего финансового года, в натуральном выражении, путем выдачи сельскохозяйственной продукции и составляет:

- 2500 килограмм фуражного зерна (под фуражным зерном подразумеваются следующие сельскохозяйственные культуры: ячмень рядовой, пшеница 5-го класса, овес рядовой);

По усмотрению арендатора возможна выплата арендной платы в денежной форме по ценам, сложившимся на период выплаты текущего финансового года.

4.2. Арендатор компенсирует расходы по уплате земельного налога за земельные доли, оплачиваемые самостоятельно Арендодателем. Компенсация налога осуществляется Арендатором после предоставления квитанции об оплате земельного налога за текущий период.

4.3. Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору.

4.4. Не использование Земельного участка Арендатором не является основанием для отказа в выплате арендной платы.

5. Срок действия договора.

5.1. Договор заключен сроком на 20 (Двадцать) лет и вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Росреестра по Тамбовской области.

5.2. Если ни одна из сторон не заявила в письменной форме о расторжении договора не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия договора, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

6. Ответственность сторон.

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения по спорным вопросам, они подлежат рассмотрению суде.

7. Заключительные положения.

7.1. Изменение условий договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

7.2. Любые изменения и дополнения к данному договору аренды должны быть оформлены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. По вопросам, не урегулированным настоящим договором аренды, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.4. Если какое-либо из положений настоящего договора станет в последствии недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений.

7.5. Земельный участок считается переданным Арендатору с даты государственной регистрации настоящего договора (при этом передаточный акт не составляется)

7.6. Стороны пришли к соглашению о том, что участники общей долевой собственности, право собственности которых будет зарегистрировано в порядке, установленном действующим законодательством, после заключения настоящего договора, имеют право на вступление в договор и несут все права и обязанности Арендодателя, соразмерно принадлежащим им земельным долям.

7.7. В целях полного осуществления своих прав и обязанностей по настоящему договору любой Арендодатель вправе обратиться к Арендатору с письменным уведомлением, в котором указывается адрес Арендодателя, его паспортные данные, размер доли. К заявлению прикладываются правоустанавливающие документы на земельную долю. Внесение изменений в настоящий договор, в данном случае, не требуется.

7.8. Настоящий Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у уполномоченного представителя Арендодателей, два экземпляра находятся у Арендатора.

Приложение №1: Перечень собственников земельного участка с кадастровым номером 58:21:0000000:123, сведения о которых содержатся в ЕГРН на _____ листах.

3. Адреса и реквизиты Сторон.

В настоящем протоколе пронумеровано и
прошито _____

№1 (дважды один) лист _____.

Уполномоченное должностное лицо по
доверенности:

Начальник Абакумовского
территориального отдела Управления по

развитию сельских территории

административного района
Муниципального округа Тамбовской

Т.В.Чернышова

