

ПРОТОКОЛ

повторного общего собрания собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:21:0000000:33, местоположение: Тамбовская обл., р-н Токаревский

село Ивано-Лебедянь
Токаревский муниципальный округ
Тамбовская область

«09» декабря 2024 года

Место проведения собрания: 393542 Тамбовская обл., Токаревский м.о., с. Ивано-Лебедянь, ул. Центральная, д. 19 (здание Абакумовского территориального отдела Управления по развитию сельских территорий Администрации Токаревского муниципального округа Тамбовской области).

Форма проведения: собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня).

Время начала регистрации участников: 10 часов 00 минут

Время окончания регистрации участников: 11 часов 00 минут

Время начала работы собрания: 11 часов 00 минут

Время закрытия (окончания работы) собрания: 11 часов 40 минут

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **68:21:0000000:33** площадью **2 653 800 кв.м**, местоположение: **Тамбовская обл., р-н Токаревский - 29 (двадцать девять) собственников**, владеющих в совокупности **30,86 (тридцатью целыми восьмидесятью шестью сотыми) долями** в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Присутствовало на собрании **10 (десять) собственников** - участников долевой собственности, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители от 10 (десяти) собственников по доверенностям, владеющие в совокупности **12,5 (двенадцатью целыми пятью десятыми) долями** в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет **34,48 (тридцать четыре целых сорок восемь сотых) %** от общего числа участников долевой собственности или **40,5 (сорок целых пять десятых) %** от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, о чём свидетельствует регистрационный лист – список присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:21:0000000:33 (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

В соответствии с пунктом 5.1 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Ход общего собрания и принятые решения.

При открытии собрания присутствующие были проинформированы Чернышовой Татьяной Валентиновной - уполномоченным должностным лицом Администрации Токаревского муниципального округа Тамбовской области - начальником Абакумовского территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токаревского муниципального округа Тамбовской области, действующей на основании доверенности № 187 от 22.01.2024 г. (Приложение № 2 к настоящему протоколу), о том, что повторное общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению участника долевой собственности Хрусталева Алексея Николаевича.

В соответствии с пунктами 2, 5.1, 5.2 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» о предстоящем повторном собрании было объявлено более чем за тридцать дней до дня его проведения и не позднее двух месяцев после несостоявшегося ранее общего собрания собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:21:0000000:33,

оформленным протоколом от 25.10.2024 г., путём размещения объявления в областной общественно-политической газете «Тамбовская жизнь» - специальном выпуске № 89/87 (27891) от 06 ноября 2024 года, копия которой прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 1), а также на информационных щитах в населённых пунктах муниципального образования Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, на официальном сайте администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области в сети «Интернет».

Все собственники земельных долей - участники общей долевой собственности и их представители, изъявившие желание участвовать в собрании, внесены в регистрационный лист (Приложение № 3 к настоящему протоколу). Полномочия собственников, присутствующих на собрании, представителей собственников (участников долевой собственности), подтверждены документами, удостоверяющими личность и документами, подтверждающими право собственности на земельную долю.

Перед началом обсуждения вопросов повестки дня повторного собрания присутствующим предложено избрать председателя собрания. Кандидатур не поступило. В соответствии с подпунктом 3 пункта 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» председателем собрания становится уполномоченное должностное лицо Администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области - начальник Абакумовского территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области Чернышова Татьяна Валентиновна.

От председателя собрания поступило предложение возложить обязанности секретаря собрания на Савельеву Олесю Геннадьевну и возложить на секретаря собрания подсчет голосов при голосовании. Возражений не поступало.

Председателем была оглашена повестка дня повторного общего собрания:

1. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

2. Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Председатель собрания пояснил присутствующим, что в соответствии с пунктом 4.1 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание не вправе изменять повестку дня общего собрания, поэтому решения будут приниматься только по вопросам, которые были включены в повестку.

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Председатель собрания предложил избрать способ подсчёта голосов при принятии решений по вопросам повестки дня собрания по количеству участников, присутствующих на общем собрании: решение будет считаться принятым, если за него проголосуют большинство участников общего собрания, что предусмотрено пунктом 8 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Возражений по способу подсчёта голосов на общем собрании не поступило.

заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

Срок полномочий доверенного лица определить ТРИ ГОДА с момента проведения данного повторного общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - **9 (девять) собственников**, владеющие в совокупности 8,5 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет **90%** от общего количества собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - **1 (один) собственник**: Токаревский муниципальный округ Тамбовской области в лице представителя по доверенности Мещеряковой Наталии Александровны, владеющий в совокупности 4 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет **10%** от общего количества собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня большинством голосов участников общего собрания принято РЕШЕНИЕ уполномочить от имени собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 68:21:0000000:33, расположенного: Тамбовская обл., р-н Токаревский, * **Беляеву Маргариту Игоревну**, -----

-----;

-----, наделив её следующими полномочиями:

действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, учета изменений, снятия с кадастрового учета;

обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, включая заявления о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, прекращении права, об исправлении технических или реестровых ошибок и пр.;

заключать и подписывать договоры аренды в отношении данного земельного участка на условиях, предусмотренных настоящим протоколом; подписывать передаточный акт к договору аренды;

заключать и подписывать дополнительные соглашения об изменении условий договоров аренды;

получать информацию из Единого государственного реестра недвижимости, подавать от имени участников долевой собственности на земельный участок заявления, расписываться в них, а также совершать иные действия, связанные с осуществлением данных полномочий;

уплачивать государственные пошлины и иные обязательные платежи;

быть представителем во всех компетентных органах и учреждениях, в том числе в филиале публично-правовой компании «Роскадастр» по Тамбовской области, в Управлении Росреестра по Тамбовской области, органах местного самоуправления, иных государственных и муниципальных учреждениях и организациях;

совершать иные действия и формальности, связанные с данным поручением;

в случае смерти участника долевой собственности являться в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой

собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству;

заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

Срок полномочий доверенного лица определить ТРИ ГОДА с момента проведения данного повторного общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания выступил Беззубцев Никита Геннадьевич, представитель по доверенности от 04.12.2024 г., № в реестре: № 68/48-н/68-2024-2-249, от индивидуального предпринимателя Чернышовой Татьяны Владимировны (ИНН 682199144003, ОГРНИП: 324680000005444) и предложил участникам общего собрания заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 68:21:0000000:33, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Тамбовская обл., р-н Токаревский, с индивидуальным предпринимателем Чернышовой Татьяной Владимировной, после чего им был зачитан вслух проект договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя, основными условиями которого являются следующие положения:

1. Срок действия договора – 25 (двадцать пять) лет, дата вступления в силу договора – с момента его регистрации в Управлении Росреестра по Тамбовской области.

Если ни одна из сторон не заявила в письменной форме о расторжении договора не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия договора, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

2. Арендная плата за земельную долю, что соответствует 8,6 га, выплачивается ежегодно не позднее 01 декабря текущего финансового года, в натуральном выражении, путем выдачи сельскохозяйственной продукции и составляет 2 500 килограммов фуражного зерна (под фуражным зерном подразумеваются следующие сельскохозяйственные культуры: ячмень рядовой, пшеница 5-го класса, овес рядовой).

По усмотрению арендатора возможна выплата арендной платы в денежной форме по ценам, сложившимся на период выплаты текущего финансового года.

3. Арендатор компенсирует расходы по уплате земельного налога за земельные доли, оплачиваемые самостоятельно Арендодателем. Компенсация налога осуществляется Арендатором после предоставления квитанции об оплате земельного налога за текущий период.

4. Изменение условий договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению Сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

5. Не использование земельного участка Арендатором не является основанием для отказа в выплате арендной платы.

6. Остальные условия утвердить в соответствии с проектом договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9 (девять) собственников, владеющие в совокупности 8,5 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 90% от общего количества собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1 (один) собственник: Токаревский муниципальный округ Тамбовской области в лице представителя по доверенности Мещеряковой Наталии Александровны, владеющий в совокупности 4 долями в праве общей долевой собственности на земельный

участок, что составляет **10%** от общего количества собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня большинством голосов участников общего собрания принято **РЕШЕНИЕ** заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером **68:21:0000000:33**, категория земель: **земли сельскохозяйственного назначения**, разрешённое использование: **для сельскохозяйственного производства**, местоположение: **Тамбовская обл., р-н Токаревский**, с индивидуальным предпринимателем **Чернышовой Татьяной Владимировной** (ИНН 682199144003, ОГРНИП: 324680000005444) на следующих основных условиях и в соответствии с оглашённым проектом договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя:

1. Срок действия договора – **25** (двадцать пять) лет, договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Росреестра по Тамбовской области.

Если ни одна из сторон не заявила в письменной форме о расторжении договора не позднее чем за **3** (три) месяца до истечения срока действия договора, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

2. Арендная плата за земельную долю, что соответствует **8,6** га, выплачивается ежегодно не позднее **01** декабря текущего финансового года, в натуральном выражении, путем выдачи сельскохозяйственной продукции и составляет **2 500** килограммов фуражного зерна (под фуражным зерном подразумеваются следующие сельскохозяйственные культуры: ячмень рядовой, пшеница 5-го класса, овес рядовой).

По усмотрению арендатора возможна выплата арендной платы в денежной форме по ценам, сложившимся на период выплаты текущего финансового года.

3. Арендатор компенсирует расходы по уплате земельного налога за земельные доли, оплачиваемые самостоятельно Арендодателем. Компенсация налога осуществляется Арендатором после предоставления квитанции об оплате земельного налога за текущий период.

4. Изменение условий договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению Сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

5. Не использование земельного участка Арендатором не является основанием для отказа в выплате арендной платы.

6. Остальные условия утвердить в соответствии с проектом договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

После завершения голосования по всем вопросам повестки собрания председатель собрания огласил принятые решения и объявил о закрытии собрания.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведения повторного общего собрания от участников долевой собственности не поступало.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передаётся Хрусталеву Алексею Николаевичу – лицу, по требованию которого проводилось повторное общее собрание, второй экземпляр передаётся в администрацию Токаревского муниципального округа Тамбовской области - органу местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

**** Приложения к протоколу:**

Приложение № 1: копия областной общественно-политической газеты «Тамбовская жизнь» № 89/87 (27891) от 06.11.2024 г. (спецальный выпуск) с сообщением о проведении собрания собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на 2 (двух) листах.

Приложение № 2: копия доверенности Администрации Токаревского муниципального округа Тамбовской области № 187 от 22.01.2024 г. на 2 (двух) листах.

Приложение № 3: регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:21:0000000:33 на 3 (трёх) листах.

Приложение № 4: проект договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя на 3 (трёх) листах.

Председатель собрания



Т.В. Чернышова

Секретарь собрания

О.Г. Савельева

Уполномоченное должностное лицо
по доверенности Администрации Токаревского
муниципального округа Тамбовской области
№ 187 от 22.01.2024 г.:

**Начальник Абакумовского территориального
отдела Управления по развитию сельских
территорий администрации Токаревского
муниципального округа Тамбовской области**



Т.В. Чернышова

ТАМБОВСКАЯ ЖИЗНЬ

СРЕДА, 6 НОЯБРЯ 2024 ГОДА № 89/87 (27891), 1 СТР.



СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

Российская Федерация

Тамбовская область

ЗАКОН



О внесении изменения в Закон Тамбовской области «Об установлении границ Мучкапского муниципального округа Тамбовской области и определении места нахождения его представительного органа и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области»

Принят Тамбовской областной Думой 25 октября 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Тамбовской области от 23 декабря 2016 года № 51-З «Об установлении границ Мучкапского муниципального округа Тамбовской области и определении места нахождения его представительного органа и о признании утратившими

силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 30 декабря, № 6800201612300011; сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), 2023, 10 мая) изменение, изложив приложение 1 в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ЗАКОНУ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«Об установлении границ Мучкапского муниципального округа Тамбовской области и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области»

СХЕМА границ Мучкапского муниципального округа Тамбовской области



ИЗВЕЩЕНИЕ**о согласовании проекта межевания земельного участка**

В соответствии со ст. 13, п. 4, п. 6 и ст. 13.1 п. 9-п. 15 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кадастровый инженер Общества с ограниченной ответственностью «Гипрозем» **Приз Марина Михайловна**, № квалификационного аттестата кадастрового инженера - 68-12-222, почтовый адрес: 392000, г. Тамбов, бульвар Строителей, д. 26, офис 7 e-mail: giprozem68@yandex.ru, сот. тел: 8(920)470-80-67, извещает участников долевого собственности о необходимости согласования проекта межевания в отношении земельного участка с КН68:22:0000000:233.

Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков.

Кадастровый номер исходного земельного участка: КН68:22:0000000:233, расположенный по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Уваровский, сельское поселение, Лучинский сельсовет, территория АОСТ Луч, земельный участок 10.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является: Курашнин Керим Ахтямович, проживающий по адресу: Московская обл., г. Можайск, ул. 20 Января, д. 28, кв. 39, тел: 89166417164, действующий на основании доверенностей от собственников земельных долей.

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: 392000, г. Тамбов, бульвар Строителей, д. 26, офис 47 с «6» ноября 2024г. по «7» декабря 2024г. с 10.00 до 15.00.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков направляются с «6» ноября 2024г. по «7» декабря 2024г. кадастровому инженеру по адресу: 392000, г. Тамбов, бульвар Строителей, д. 26, офис 47, номер контактного телефона 8- 920-470-80-67.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении собрания**

В соответствии со ст. 14.1 Федерального Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация Муниципального округа Тамбовской области извещает о проведении собрания участников долевого собственности на земельный участок с кадастровым номером **68:10:0000000:1041**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский муниципальный округ, в границах бывшего СХПК «Сергиевский», по инициативе участника долевого собственности.

Дата проведения собрания: «18» декабря 2024 г.

Место проведения собрания: Тамбовская область, Мучкапский район, с. Сергиевка, ул. Ворошилова, д. 18

Время начала регистрации участников долевого собственности — 11.00.

Время окончания регистрации участников долевого собственности — 11.25.

Время начала проведения собрания — 11.30.

Повестка дня собрания:

1) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

2) О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевого собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Для регистрации в качестве участника собрания собственникам земельных долей необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия граждан, если граждане действуют по доверенности.

По всем вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться в течение 40 дней со дня опубликования настоящего извещения в средствах массовой информации, и по адресу: 392000, Тамбовская область г. Тамбов, ул. Студенческая, д. 2а, оф. 2 в рабочее время с 09.00 до 15.00.

ИЗВЕЩЕНИЕ**о согласовании проекта межевания земельного участка**

В соответствии со ст. 13, п. 4, п. 6 и ст. 13.1 п. 9-п. 15 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кадастровый инженер Общества с ограниченной ответственностью «Гипрозем» **Приз Марина Михайловна**, № квалификационного аттестата кадастрового инженера — 68-12-222, почтовый адрес: 392000, г. Тамбов, бульвар Строителей, д. 26, офис 47 e-mail: giprozem68@yandex.ru, тел: 8(909)232-90-33, извещает участников долевого собственности о необходимости согласования проектов межевания в отношении земельных участков с КН68:19:0000000:523, КН 68:19:0000000:83.

Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков.

Кадастровый номер исходного земельного участка: 68:19:0000000:523, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Тамбовская область, Старокурьевский район, Новокурьевский сельсовет, территория Новокурьевский, земельный участок №42;

Кадастровый номер исходного земельного участка: 68:19:0000000:83, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, р-н. Старокурьевский, с. Новокурьево, ул. Советская.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является: Суворин Алексей Иванович, зарегистрированный по адресу: Тамбовская область, Старокурьевский район, с. Новокурьево, ул. Советская, д.202, тел: 8-910-758-51-41;

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: 392000, г. Тамбов, бульвар Строителей, д. 26, офис 47 с «06» ноября 2024г. по «07» декабря 2024г. с 10.00 до 16.00.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков направляются с «06» ноября 2024г. по «07» декабря 2024г. кадастровому инженеру по адресу: 392000, г. Тамбов, бульвар Строителей, д. 26, офис 47, номер контактного телефона 8- 909-232-90-33.

В СУДЬИ — ПО КОНКУРСУ

В соответствии с Законом Российской Федерации от 26 июня 1992 года №3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации» квалификационная коллегия судей Тамбовской области объявляет об открытии вакансий:

— заместителя председателя Октябрьского районного суда города Тамбова — 1 единица;

— мирового судьи судебного участка № 1 Тамбовского района Тамбовской области — 1 единица.

Заявления и документы, указанные в п. 6 ст. 5 Закона Российской Федерации от 26 июня 1992 года № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации», принимаются в рабочие дни, с понедельника по четверг с 09.00 до 16.30, в пятницу с 09.00 до 15.30 (перерыв ежедневно с 13.00 до 13.48), по адресу: г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 8, кабинет № 308.

Последний день приема документов — **06 декабря 2024 года**. Заявления и документы, поступившие после указанного срока, к рассмотрению не принимаются.

ИЗВЕЩЕНИЕ**о проведении общего собрания участников долевого собственности**

В соответствии со статьей 14.1 Федерального Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. Администрация Токаревского муниципального округа Тамбовской области извещает о проведении повторного собрания участников долевого собственности на земельный участок с кадастровым номером **06:21:0000000:33**, расположенный по адресу: **Тамбовская обл., р-н Токаревский**, по предложению участника долевого собственности Хрусталева Алексея Николаевича.

Дата и время проведения собрания: 09.12.2024 г. 11.00.

Место проведения собрания: 393542 Тамбовская обл., Токаревский м.о., с. Ивано-Лебедев, ул. Центральная, д. 19 (здание Абакумовского территориального отдела Управления по развитию сельских территорий Администрации Токаревского муниципального округа Тамбовской области).

Повестка собрания:

1. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевого собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении в заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

2. Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Знакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно по адресу: 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 194 Л, оф. 304 до 08.12.2024 г. включительно.

Для регистрации в качестве участника собрания собственникам земельных долей необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия граждан, если данные граждане действуют по доверенности. Регистрация участников собрания будет осуществляться по месту проведения собрания с 10.00 09.12.2024 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ**о согласовании проекта межевания земельного участка**

В соответствии со ст. 13, п. 4, п. 6 и ст. 13.1, п. 9-15 Федерального Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», исполнит. работ по подготовке проекта межевания, кадастровый инженер Цыганков Александр Николаевич (ИНКА 68-15-366, номер регистрации в государственном реестре лиц о осуществляющих кадастровую деятельность 36091), Почтовый адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 190, корп. 1, кв. 246, адрес электронной почты: alexandr-ts@list.ru, номера контактных телефонов: 89202338550, извещает участников долевого собственности о необходимости согласования проекта межевания, предметом которого являются размер и местоположение границ выделяемого земельного участка в счет земельных долей.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Габрилова Зоя Федоровна, почтовый адрес: г. Москва, ул. Уральская, д. 3, кв. 37, тел. 89108571230.

Кадастровый номер исходного участка КН68:16:0000000:407, адрес исходного участка: Российская Федерация, Тамбовская область, Ржаксинский район, Степановский сельсовет, территория Степановский, земельный участок 3.

С проектом межевания заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. 3-я Линия, д. 18, каб. 227/1, а также направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка в счет земельных долей по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 190А, корп. 1, кв. 246 кадастровому инженеру Цыганкову А.Н. или вручить лично по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. 3-я Линия, д. 18, каб. 227/1 в течение 30 дней с момента выхода настоящего извещения.

Также обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка в счет земельных долей направляются заинтересованным лицам или вручаются лично в орган регистрации прав по месту расположения исходного земельного участка в течение 30 дней с момента выхода настоящего извещения. Для ознакомления с проектом межевания и вручения обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка собственникам земельных долей необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия граждан, если данные граждане действуют по доверенности.

СООБЩЕНИЕ**о проведении внеочередного общего собрания акционеров Акционерного общества «Деметра»****Уважаемый акционер!**

Акционерное Общество «Деметра», местонахождение общества: г. Тамбов ул. Студенческая, д. 7, в соответствии с п. 1 ст. 52 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» извещает Вас о том, что по решению Совета директоров (наблюдательного совета) общества проводится общее собрание акционеров для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, со следующей повесткой дня:

Предоставление согласия на совершение сделок в порядке ст.79, 83 ФЗ «Об акционерных обществах».

Собрание проводится в форме совместного присутствия акционеров.

Внеочередное общее собрание акционеров состоится **03 декабря 2024 г. в 14.00.**

Время начала регистрации участников собрания: **13.00.**

Время окончания регистрации участников собрания: **14.00.**

Место проведения собрания – г. Тамбов, ул. Студенческая, д. 7, административное здание АО «Деметра».

Для регистрации в качестве участника собрания акционером общества необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а для представителей акционеров – доверенность на передачу им права на участие в собрании, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список лиц, имеющих право участия в общем собрании акционеров, составлен на 10 ноября 2024 г.

Имеют право принять участие владельцы акций обыкновенных именных бездокументарных номеров выпусков: 1-02-45212-Е, 1-03-45212-Е.

Акционеры лично или их представители на основании доверенности могут ознакомиться с информацией, подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, по адресу: г. Тамбов, ул. Студенческая, д. 7 в рабочие дни, с «11 ноября 2024 г. по «03» декабря 2024 г. с 13.30 до 16.00.

Телефон для справок: **8(4752) 72-03-31**
Совет Директоров АО «Деметра»

Администрация Токарёвского
муниципального округа
Тамбовской области
Маяковского ул., д. 3, р.п.Токарёвка
Тамбовская область, 393550
тел. (47557) 2-51-68 факс (47557) 2-40-64
Email: post@r57.tambov.gov.ru
ОГРН 1236800005639,
ИНН/КПП 6800006676/680001001
22.01.2024 № 187
на № _____ от _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Рабочий поселок Токарёвка, Токарёвский муниципальный округ, Тамбовская область,
Российская Федерация

Двадцать второго января две тысячи двадцать четвертого года

Настоящей доверенностью Администрация Токарёвского муниципального округа Тамбовской области (ОГРН 1236800005639, ИНН 6800006676, юридический адрес: 393550 Тамбовская область, м.р-н Токарёвский, г.п. Токарёвский поселковый округ, рп Токарёвка, ул. Маяковского, д.3), в лице главы Токарёвского муниципального округа Тамбовской области Айдарова Виктора Николаевича, действующего на основании Устава Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, утверждённого решением Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 1 ноября 2023 года № 70, уполномочивает:

Чернышову Татьяну Валентиновну – начальника Абакумовского территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, 23.09.1966 года рождения, паспорт 68 11 662502, выдан 13.10.2011г. ТП УФМС России по Тамбовской области в Токаревском районе;

Большакова Алексея Алексеевича – главного аналитика Александровского территориального отдела территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, 28.03.1956 года рождения, паспорт 6800 158499, выдан 17.05.2001 Токаревсим РОВД Тамбовской области;

Абросимову Надежду Владимировну - начальника Безукладовского территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, 04.01.1979 года рождения, паспорт 6823 266969, выдан 23.01.2024 УМВД России по Тамбовской области;

Балабанову Марину Александровну - начальника Гладышевского территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, 09.01.1965 года рождения, паспорт 68 09 №564449, выдан 21.01.2010 года ТП УФМС России по Тамбовской области в Токаревском районе;

Рогачева Владислава Анатольевича - начальника Даниловского территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, 08.09.1974 года рождения, паспорт 68 19 088959, выдан 04.10.2019г, УМВД России по Тамбовской области;

Воротневу Галину Валентиновну - начальника Полетаевского территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, 29.08.1964 года рождения, паспорт 68 09 537743, выдан 10.09.2009 Территориальным пунктом УФМС России по Тамбовской области в Токарёвском районе;

Бутырскую Любовь Алексеевну - главного аналитика Сергиевского территориального отдела территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации

Администрация Токарёвского
муниципального округа
Тамбовской области
Маяковского ул., д. 3, р.п.Токарёвка
Тамбовская область, 393550
тел. (47557) 2-51-68 факс (47557) 2-40-64
Email: post@r57.tambov.gov.ru
ОГРН 1236800005639,
ИНН/КПП 6800006676/680001001
22.01.2024 № 187
на № _____ от _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Рабочий поселок Токарёвка, Токарёвский муниципальный округ, Тамбовская область,
Российская Федерация

Двадцать второго января две тысячи двадцать четвертого года

Настоящей доверенностью Администрация Токарёвского муниципального округа Тамбовской области (ОГРН 1236800005639, ИНН 6800006676, юридический адрес: 393550 Тамбовская область, м.р-н Токарёвский, г.п. Токарёвский поселковый округ, рп Токарёвка, ул. Маяковского, д.3), в лице главы Токарёвского муниципального округа Тамбовской области Айдарова Виктора Николаевича, действующего на основании Устава Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, утверждённого решением Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 1 ноября 2023 года № 70, уполномочивает:

Чернышову Татьяну Валентиновну – начальника Абакумовского территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, 23.09.1966 года рождения, паспорт 68 11 662502, выдан 13.10.2011г. ТП УФМС России по Тамбовской области в Токаревском районе;

Большакова Алексея Алексеевича – главного аналитика Александровского территориального отдела территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, 28.03.1956 года рождения, паспорт 6800 158499, выдан 17.05.2001 Токаревсим РОВД Тамбовской области;

Абросимову Надежду Владимировну - начальника Безукладовского территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, 04.01.1979 года рождения, паспорт 6823 266969, выдан 23.01.2024 УМВД России по Тамбовской области;

Балабанову Марину Александровну - начальника Гладышевского территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, 09.01.1965 года рождения, паспорт 68 09 №564449, выдан 21.01.2010 года ТП УФМС России по Тамбовской области в Токаревском районе;

Рогачева Владислава Анатольевича - начальника Даниловского территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, 08.09.1974 года рождения, паспорт 68 19 088959, выдан 04.10.2019г, УМВД России по Тамбовской области;

Воротневу Галину Валентиновну - начальника Полетаевского территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, 29.08.1964 года рождения, паспорт 68 09 537743, выдан 10.09.2009 Территориальным пунктом УФМС России по Тамбовской области в Токарёвском районе;

Бутырскую Любовь Алексеевну - главного аналитика Сергиевского территориального отдела территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации

Токаре́вского муниципа́льного округа Тамбовской области, 12.12.1958 года рождения, паспорт 6804 155637, выдан 21.10.2004 г, Токаревским РОВД Тамбовской области;

Жучкову Зою Михайловну – начальника Троицкоросляйского территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токаре́вского муниципального округа Тамбовской области, 29.09.1962 года рождения, паспорт 68 07 415964, выдан 18.10.2007 Территориальным пунктом УФМС России по Тамбовской области в Токаре́вском районе;

Мельникову Татьяну Викторовну - начальника Чичеринского территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токаре́вского муниципального округа Тамбовской области, 06.02.1969 года рождения, паспорт 6813 № 791440, выдан 20.02.2014г. Территориальным Пунктом УФМС России по Тамбовской области в Токаре́вском районе;

Никулина Олега Алексеевича – начальнику Поселкового территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токаре́вского муниципального округа Тамбовской области, 07.08.1964 года рождения, паспорт 68 09 537688, выдан 20.08.2009 ТП УФМС России по Тамбовской области в Токаревском районе,

осуществлять полномочия администрации Токаре́вского муниципального округа Тамбовской области, как органа местного самоуправления, в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон от 24.07.2002 №101-ФЗ), в том числе:

- на опубликование сообщения о проведении общего собрания в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещения такого сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет";
- на составление перечня участников долевой собственности (в случае его отсутствия), хранение такого перечня и предложений участников долевой собственности об изменении размеров земельных долей, выраженных единым способом в соответствии с положениями статьи 15 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ (если ранее данные доли были выражены разными способами), составление и хранение протоколов, иных документов общего собрания.
- осуществлять проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ;
- удостоверить полномочия присутствующих на собрании лиц;
- председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- обеспечивать соблюдение требований к порядку проведения общего собрания;
- разъяснять участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;
- подписывать протокол общего собрания;
- участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.
- размещать протокол общего собрания на официальном сайте администрации Токаре́вского муниципального округа Тамбовской в сети "Интернет" и на информационных щитах не позднее десяти дней после даты проведения общего собрания.
- заверять выписки из протокола общего собрания или копии такого протокола, выдавать выписки из утвержденного решением общего собрания проекта межевания земельных участков или его копии любому заинтересованному лицу в трехдневный срок со дня обращения за платой в размере, покрывающем расходы на изготовление выписок и копий.

Полномочия другим лицам по настоящей доверенности уполномоченные лица передавать не вправе.

Доверенность выдана сроком на один год и действительна по 22 января 2025 года.

Глава Токаре́вского муниципального округа
Тамбовской области






В.Н. Айдаров

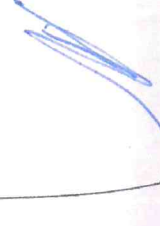
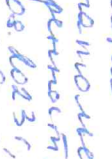
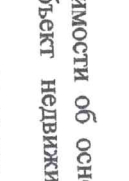
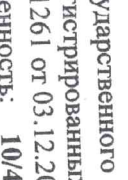
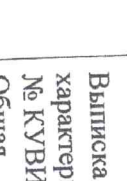
В.Н. Айдаров

Приложение № 3
к Протоколу общего собрания собственников земельных долей
от «09» декабря 2024 г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ
присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой
собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:21:0000000:33

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы, дата и номер регистрации, исходный размер доли, выраженный в простой дроби	Представитель по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись собственника земельной доли/представителя по доверенности
1	Хрусталева Алексей Николаевич	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2024-291601261 от 03.12.2024 г. Общая долевая собственность: 10/439, 68:21:0000000:33-68/114/2024-50 от 13.09.2024 г.	Белыева Маргарита Игоревна, доверенность от 16.11.2023 г., зарегистрирована в реестре за № 68/48-н/68-2023-2-401	
2	Булгакова Юдмила Валентиновна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2024-291601261 от 03.12.2024 г. Общая долевая собственность: 10/439, 68:21:0000000:33-68/108/2022-26 от 14.07.2022 г.	Чернышова Елена Викторовна, доверенность от 03.06.2024 г., зарегистрирована в реестре за № 68/48-н/68-2024-1-1199	
3	Токаревский муниципальный округ Тамбовской области	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2024-291601261 от 03.12.2024 г. Общая долевая собственность: 40/439, 68:21:0000000:33-68/111/2024-46 от 25.03.2024 г.	<i>Мещерякова Елена Игоревна, доверенность от 25.10.2024 г.</i>	

12

4	<p>Клиникова Нина Сергеевна</p>	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2024-291601261 от 03.12.2024 г. Общая долевая собственность: 10/439, 68:21:0000000:33-68/081/2023-36 от 01.06.2023 г.</p>	<p>Беляева Маргарита Игоревна, Доверенность от 22.08.2022 г., зарегистрирована в реестре за № 16</p> 
5	<p>Чернышов Константин Александрович</p>	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2024-291601261 от 03.12.2024 г. Общая долевая собственность: 10/439, 68:21:0000000:33-68/108/2023-35 от 10.02.2023 г.</p>	<p>Демченко Олеся Александровна, Доверенность от 11.08.2023 г., зарегистрирована в реестре за № 68/48-н/68-2023- 59</p> 
6	<p>Чернышова Мария Владимировна</p>	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2024-291601261 от 03.12.2024 г. Общая долевая собственность: 5/439, 68-68-02/005/2006-561 от 01.11.2006 г.</p>	<p>Савельева Олеся Геннадьевна, Доверенность от 26.11.2024 г., зарегистрирована в реестре за № 68/12-н/68-2024-2-1239</p> 
7	<p>Шмарина Валентина Викторовна</p>	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2024-291601261 от 03.12.2024 г. Общая долевая собственность: 10/439, 68:21:0000000:33-68/108/2022-25 от 13.07.2022 г.</p>	<p>Беляева Маргарита Игоревна, Доверенность от 23.03.2023 г., зарегистрирована в реестре за № 68/48-н/68-2023-1-690</p> 
8	<p>Рожкова Галина Васильевна</p>	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2024-291601261 от 03.12.2024 г. Общая долевая собственность: 10/439, 68:21:0000000:33-68/108/2022-20 от 25.03.2022 г.</p>	<p>Беляева Маргарита Игоревна, Доверенность от 01.12.2022 г., зарегистрирована в реестре за № 68/48-н/68-2022-2-1012</p> 

Приложение № 4

к протоколу общего собрания
собственников земельных долей от 09.12.2024 г.

**ПРОЕКТ договора аренды земельного участка
при множественности лиц на стороне Арендодателя**

с. Ивано-Лебедянь
Токаревского муниципального округа
Тамбовской области

«___» _____ года

Мы, _____, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и участники общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:21:0000000:33, перечисленные в Приложении № 1 к настоящему договору, в лице уполномоченного представителя _____, действующего на основании решения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, местоположение: Тамбовская обл., р-н Токаревский, кадастровый номер 68:21:0000000:33 _____, именуемые в дальнейшем «Арендодатели» и «Представитель Арендодателей», с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании решения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, местоположение: Тамбовская обл., р-н Токаревский, кадастровый номер 68:21:0000000:33, от 09.12.2024 года (протокол общего собрания от 09 декабря 2024 года), Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 2 653 800 кв.м., с кадастровым номером 68:21:0000000:33, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Тамбовская обл., р-н Токаревский.

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности в долях согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

2. Права и обязанности Арендатора.

2.1. Арендатор имеет право:

2.1.1. Право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации.

2.1.2. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

2.1.3. Передать свои права и обязанности по настоящему договору, в том числе передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока действия договора аренды без согласия арендодателя.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего договора.

2.2.2. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором;

2.2.3. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке.

2.2.4. После окончания срока действия настоящего договора вернуть Арендодателям земельный участок (массив) в пригодном к использованию состоянии.

3. Права и обязанности Арендодателей.

3.1. Арендодатели имеют право:

3.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением Арендатором условий землепользования, законодательства РФ и условий договора.

3.1.2. Получать арендную плату на условиях настоящего договора.

3.2. Арендодатели обязаны:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям договора.

3.2.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в использовании земельного участка.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и не приводит к ухудшению плодородия почв на земельном участке.

4. Арендная плата и порядок расчетов по договору аренды.

4.1. Арендная плата за земельную долю (что соответствует 8,6 га) выплачивается ежегодно не позднее 01 декабря текущего финансового года, в натуральном выражении, путем выдачи сельскохозяйственной продукции и составляет:

- 2500 килограмм фуражного зерна (под фуражным зерном подразумеваются следующие сельскохозяйственные культуры: ячмень рядовой, пшеница 5-го класса, овес рядовой);

По усмотрению арендатора возможна выплата арендной платы в денежной форме по ценам, сложившимся на период выплаты текущего финансового года.

4.2. Арендатор компенсирует расходы по уплате земельного налога за земельные доли, оплачиваемые самостоятельно Арендодателем. Компенсация налога осуществляется Арендатором после предоставления квитанции об оплате земельного налога за текущий период.

4.3. Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору.

4.4. Не использование Земельного участка Арендатором не является основанием для отказа в выплате арендной платы.

5. Срок действия договора.

5.1. Договор заключен сроком на 25 (Двадцать пять) лет и вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Росреестра по Тамбовской области.

5.2. Если ни одна из сторон не заявила в письменной форме о расторжении договора не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия договора, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

6. Ответственность сторон.

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения по спорным вопросам, они подлежат рассмотрению в суде.

7. Заключительные положения.

7.1. Изменение условий договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению Сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

7.2. Любые изменения и дополнения к данному договору аренды должны быть оформлены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. По вопросам, не урегулированным настоящим договором аренды, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.4. Если какое-либо из положений настоящего договора станет в последствии недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений.

7.5. Земельный участок считается переданным Арендатору с даты государственной регистрации настоящего договора (при этом передаточный акт не составляется).

7.6. Стороны пришли к соглашению о том, что участники общей долевой собственности, право собственности которых будет зарегистрировано в порядке, установленном действующим законодательством, после заключения настоящего договора, имеют право на вступление в договор и несут все права и обязанности Арендодателя, соразмерно принадлежащим им земельным долям.

7.7. В целях полного осуществления своих прав и обязанностей по настоящему договору любой Арендодатель вправе обратиться к Арендатору с письменным уведомлением, в котором указывается адрес Арендодателя, его паспортные данные, размер доли. К заявлению прикладываются правоустанавливающие документы на земельную долю. Внесение изменений в настоящий договор, в данном случае, не требуется.

7.8. Настоящий Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у уполномоченного представителя Арендодателей, два экземпляра находятся у Арендатора.

Приложение №1: перечень собственников земельного участка с кадастровым номером 68:21:0000000:33, сведения о которых содержатся в ЕГРН на _____ листах.

8. Адреса и реквизиты Сторон.

В настоящем протоколе пронумеровано и
прошито 17 (семнадцать) листов 08
Уполномоченное должностное лицо _____
по доверенности:

Начальник Абакумовского
территориального отдела Управления
по развитию сельских территорий
администрации Токревского
муниципального округа Тамбовской
области

Т.В. Чернышова

