

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:21:0000000:118

с. Ивано-Лебедянь

Токаре́вского муниципального округа

Тамбовской области

«30» марта 2024 года

**Форма проведения:** собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания).

**Место проведения:** Тамбовская область, Токаре́вский муниципальный округ, с. Ивано-Лебедянь, улица Центральная, д.19, (здание администрации Абакумовского сельсовета).

**Время проведения:** начало -12.00 ч., окончание -13.00 ч.

По результатам регистрации согласно списку присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:21:0000000:118 (Приложение №1 к настоящему протоколу) присутствовали 9 участников общей долевой собственности, что составляет 60 % от общего количества участников общей долевой собственности на земельный участок, местоположение: Тамбовская область, Токаревский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала. Согласно пункта 5 статьи 14.1 Федерального Закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа.

**Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

### **Ход общего собрания и принятые решения.**

При открытии собрания присутствующие были проинформированы уполномоченным должностным лицом Администрации Токаревского муниципального округа Тамбовской области – начальником Абакумовского территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токаревского муниципального округа Тамбовской области по доверенности № 187 от 22.01.2024 года Чернышовой Татьяной Валентиновной, о том, что общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника общей долевой собственности Самойлова Владимира Михайловича. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в областной общественно-политической газете «Тамбовская Жизнь» №13/11 (27718), специальный выпуск от 14 февраля 2024 года, копия, которой прилагается (Приложение №2), а также на информационных щитах в населенных пунктах Токаре́вского муниципального

округа Тамбовской области и официальном сайте Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания присутствующим предложено рассмотреть ряд процедурных вопросов и принять по ним решения.

**1. Предложено избрать** председателем собрания – Чернышову Татьяну Валентиновну, секретарём собрания Мещерякову Н.А.

Утвердить счетную комиссию в количественном составе 3(три) человека. Членами счетной комиссии избрать: Швецова Валерия Викторовича, Швецову Любовь Анатольевну, Самойлова Владимира Михайловича.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 (девять), «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**РЕШИЛИ единогласно:** Избрать председателем собрания – Чернышову Татьяну Валентиновну, секретарём собрания Мещерякову Н.А.

Утвердить счетную комиссию в количественном составе 3(три) человека.

Членами счетной комиссии избрать: Швецова Валерия Викторовича, Швецову Любовь Анатольевну, Самойлова Владимира Михайловича.

**2. Предложено утвердить повестку собрания следующего содержания:**

1) О расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 31.03.2009 года.

2) О передаче земельного участка в аренду, об условии договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

3) О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении полномочий, предусмотренных п.п. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, в том числе об объёме и сроках таких полномочий.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА» - 9 (девять), «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку собрания следующего содержания:

1) О расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 31.03.2009 года.

2) О передаче земельного участка в аренду, об условии договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

3) О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении полномочий, предусмотренных п.п. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте

земель сельскохозяйственного назначения, в том числе об объёме и сроках таких полномочий.

**3. По первому вопросу повестки собрания** выступил Самойлов Владимир Михайлович. Он проинформировал присутствующих о возникших обстоятельствах для расторжения договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 31.03.2009 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 (девять), «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**РЕШИЛИ единогласно:** расторгнуть договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 31.03.2009 года с индивидуальным предпринимателем (главой КФХ) Самойловым Владимиром Михайловичем, ОГРНИП 304682107500011, ИНН 682100046923.

**4. По второму вопросу повестки собрания** поступило предложение от индивидуального предпринимателя Самойлова Юрия Владимировича предложил участникам общей долевой собственности заключить договор аренды на земельный участок с кадастровый номером 68:21:0000000:118, местоположение: Тамбовская область, Токаревский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала на следующих условиях:

- 1) Срок действия договора – 49 (сорок девять) лет.
- 2) Ежегодная арендная плата за земельный участок производится в виде натуральной оплаты, путём выдачи сельхозпродукции за одну земельную долю (1/24 в праве общей долевой собственности или 8,33 га с/х угодий):
  - фуражного зерна, 2000 (две тысячи) килограмм;
  - мука пшеничная, высший сорт, 50 (пятьдесят) килограмм;
  - подсолнечного масла, 15 (пятнадцать) литров;
  - оказание услуг по вспашке, культивации, до 50 (пятидесяти) соток участников долевой собственности;
- 3) По согласованию сторон возможна выплата арендной платы в денежной форме, в виде оказания услуг или путем комбинированных выплат. Виды и формы выплат в счет арендной платы для каждого Арендодателя могут быть установлены Арендатором по письменному заявлению Арендодателя. Перевод арендной платы из натурального в денежное выражение производится из расчета себестоимости, сложившейся по фактическим затратам Арендатора на конец отчетного года за одну тонну.
- 4) Срок выплаты арендной платы не позднее 01 декабря текущего финансового года.
- 5) Размер арендной платы может быть пересмотрен только на согласовании сторон договора, но не чаще чем один раз в три года.
- 6) Выплату земельного и подоходного налога Арендодателей компенсирует Арендатор.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 (девять), «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**РЕШИЛИ единогласно:** заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 68:21:0000000:118 между участниками общей долевой собственности и индивидуальным предпринимателем главой КФХ Самойловым Юрием Владимировичем (ОГРНИП 324680000004177, ИНН 682101463510) на следующих условиях:

1) Срок действия договора – 49 (сорок девять) лет.

2) Ежегодная арендная плата за земельный участок производится в виде натуральной оплаты, путём выдачи сельхозпродукции за одну земельную долю (1/24 в праве общей долевой собственности или 8,33 га с/х угодий):

- фуражного зерна, 2000 (две тысячи) килограмм;

- мука пшеничная, высший сорт, 50 (пятьдесят) килограмм;

- подсолнечного масла, 15 (пятнадцать) литров;

- оказание услуг по вспашке, культивации, до 50 (пятидесяти) соток участников долевой собственности;

3) По согласованию сторон возможна выплата арендной платы в денежной форме, в виде оказания услуг или путем комбинированных выплат. Виды и формы выплат в счет арендной платы для каждого Арендодателя могут быть установлены Арендатором по письменному заявлению Арендодателя. Перевод арендной платы из натурального в денежное выражение производится из расчета себестоимости, сложившейся по фактическим затратам Арендатора на конец отчетного года за одну тонну.

4) Срок выплаты арендной платы не позднее 01 декабря текущего финансового года.

5) Размер арендной платы может быть пересмотрен только на согласовании сторон договора, но не чаще чем один раз в три года.

6) Выплату земельного и подоходного налога Арендодателей компенсирует Арендатор.

**7. По третьему вопросу повестки собрания** выступила Швецова Любовь Анатольевна, которая предложила:

- уполномочить от имени 15 (пятнадцати) собственников земельных долей в отношении земельного участка с кадастровым номером 68:21:0000000:118, местоположение: Тамбовская область, Токаревский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала – Самойлову Веру Григорьевну, 01 апреля 1961 года рождения, паспорт РФ 68 06 337465 выдан Токаревским РОВД Тамбовской области 07.12.2006 г., код подразделения 682-027, адрес регистрации: Тамбовская область, Токаревский район, д. Абакумовка, ул. Молодежная, д. 5, кв. 1,

действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, включая заявления о внесении изменений в ЕГРП, прекращении права, об исправлении технических ошибок и пр.;

заключать соглашения об определении долей на земельный участок;

заключать договоры аренды в отношении земельного участка, соглашений об изменении условий указанного договора аренды, на условиях, предусмотренных настоящим протоколом;

заключать соглашение об изменении и (или) расторжении условий договора аренды в отношении земельного участка;

получать информацию из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастра недвижимости;

уплачивать государственную пошлину, иные обязательные платежи;

быть представителем во всех компетентных органах и учреждениях, в том числе в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области, Управлении Росреестра по Тамбовской области, органах местного самоуправления, иных государственных и муниципальных учреждениях и организациях;

совершать иные действия и формальности связанные с данным поручением;

а также в случае смерти участника долевой собственности являться в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Срок полномочий доверенного лица определить – три года с момента проведения данного собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 (девять), «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**РЕШИЛИ единогласно:**

- уполномочить от имени 15 (пятнадцати) собственников земельных долей в отношении земельного участка с кадастровым номером 68:21:0000000:118, местоположение: Тамбовская область, Токаревский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала – Самойлову Веру Григорьевну, 01 апреля 1961 года рождения, паспорт РФ 68 06 337465 выдан Токаре́вским РОВД

Тамбовской области 07.12.2006 г., код подразделения 682-027, адрес регистрации: Тамбовская область, Токаревский район, д. Абакумовка, ул. Молодежная, д. 5, кв. 1,

действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, включая заявления о внесении изменений в ЕГРП, прекращении права, об исправлении технических ошибок и пр.;

заключать соглашения об определении долей на земельный участок;

заключать договоры аренды в отношении земельного участка, соглашений об изменении условий указанного договора аренды, на условиях, предусмотренных настоящим протоколом;

заключать соглашение об изменении и (или) расторжении условий договора аренды в отношении земельного участка;

получать информацию из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастра недвижимости;

уплачивать государственную пошлину, иные обязательные платежи;

быть представителем во всех компетентных органах и учреждениях, в том числе в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области, Управлении Росреестра по Тамбовской области, органах местного самоуправления, иных государственных и муниципальных учреждениях и организациях;

совершать иные действия и формальности связанные с данным поручением;

а также в случае смерти участника долевой собственности являться в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Срок полномочий доверенного лица определить – три года с момента проведения данного собрания.

После завершения голосования по всем вопросам повестки собрания Председатель огласил принятые решения и объявил о закрытии собрания.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности не поступало.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах:

один экземпляр передаётся Самойлову Владимиру Михайловичу (лицу, по предложению которого проводилось собрание);

второй экземпляр передаётся в администрацию Токаревского муниципального округа Тамбовской области - органу местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

### Приложения к протоколу:

Приложение № 1: Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - участников общей долевой собственности земельный участок с кадастровым номером: 68:21:0000000:118, местоположение: Тамбовская область, Токаревский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала на 5 листах.

Приложение №2: Копия областной общественно-политической газеты «Тамбовская Жизнь» №13/11 (27718), специальный выпуск от 14 февраля 2024 года, с сообщением о проведении собрания собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на 2 листах.

Приложение №3: Копия доверенности Администрации Токаревского муниципального округа Тамбовской области №187 от 22.01.2024 года на 1 листе.

Председатель собрания:

Чернышова Т.В.

Секретарь собрания:

Мещерякова Н.А.

Уполномоченное должностное лицо  
по доверенности Администрации  
Токаревского муниципального округа  
Тамбовской области №187 от 22.01.2024 г.:  
Начальник Абакумовского территориального  
отдела Управления по развитию сельских  
территорий администрации Токаревского  
муниципального округа Тамбовской области



Чернышова Т.В.

**Приложение №1 к протоколу общего собрания  
собственников земельных долей от 30 марта 2024 года**

**СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ**

присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 68:21:0000000:118, местоположение: Тамбовская область, Токаревский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала

**дата проведения собрания**  
«30» марта 2024 год

**время проведения собрания**

**12:00**


**место проведения собрания**

**Р.Ф., Тамбовская область, Токаревский**

**муниципальный округ, с. Ивано-Лебедянь,**

**ул. Центральная, Д. 19 (здание**


**администрации Абакумовского сельсовета)**

№ п/п	Ф.И.О. собственника доли	Правоустанавливающие документы, дата и номер регистрации, исходный размер доли, выраженный в простой дроби	Паспортные данные	Подпись собственника/представителя по доверенности
1	Андреев Юрий Викторович по доверенности от 25.03.2024 года Самойлова В.Г.	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 08.02.2019 года, выдано нотариусом Токаревского района Тамбовской области Урясовой Г.А., реестровый номер 68/48-н/68-2019-1-266 Зарегистрировано в ЕГРН 11.02.2019, № регистрации 68:21:0000000:118-68/108/2019-2, размер доли в праве общей долевой собственности 1/24	01.03.1962 г.р., место рождения: дер. Виноградовка Токаревского района Тамбовской области, паспорт: 68 06 368469, код подразделения 682-027, выдан Токаревским РОВД Тамбовской области 22.03.2007 г., проживающий: Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, микр. Южный, дом 13, кв. 258.	



<p>2 Астафурова Валентина Сергеевна по доверенности от 21.03.2024 года Самойлова В.Г.</p>	<p>Соглашение о выделении земельного участка и определении долей на вновь образованный земельный участок от 28.01.2009 года, протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный в границах плана СХПК им. Крупской Токаревского района Тамбовской области №1 от 14.10.2008 г., кадастрового паспорта земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости) №21.2/09-0035 от 14.01.2009 г., выданного отделом ОВКОН по Токаревскому району ФГУ ЗКП по Тамбовской области, свидетельство на право собственности на землю серии РФ-Х ТАО-21-02 № 504280, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Токаревского района Тамбовской области 29.12.1994 г. <i>Зарегистрировано в ЕГРН 20.02.2009, № регистрации 68-68-02/005/2009-224, размер доли в праве общей долевой собственности 1/24</i></p>	<p>19.05.1939 г. р., место рождения: с. Воронцовка Токаревского района Тамбовской области, паспорт 68 01 255308, код подразделения 682-027, выдан РОВД Токаревским Тамбовской области 14.08.2001 г., проживающая: Липецкая область, Чаплыгинский район, с. Кривополянье, ул. Б. Советская, дом 199.</p> 
<p>3 Вихляев Николай Глебович</p>	<p>Соглашение о выделении земельного участка и определении долей на вновь образованный земельный участок от 28.01.2009 года, протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный в границах плана СХПК им. Крупской Токаревского района Тамбовской области №1 от 14.10.2008 г., кадастрового паспорта земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости) №21.2/09-0035 от 14.01.2009 г., выданного отделом ОВКОН по Токаревскому району ФГУ ЗКП по Тамбовской области Свидетельство на право собственности на землю серии РФ-ХХVII ТАО-21-02 № 0792596, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Токаревского района Тамбовской области 27.05.1997 г., свидетельство на право собственности на землю серии РФ-Х ТАО-21-02 № 504398, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Токаревского района Тамбовской области 29.12.1994 г. <i>Зарегистрировано в ЕГРН 27.02.2009, № регистрации 68-68-02/005/2009-334, размер доли в праве общей долевой собственности 2/24</i> Свидетельство о праве на наследство по закону от 13.12.2019 года, выдано нотариусом Токаревского района Тамбовской области Урясовой Г.А., реестровый номер 68/48-н/68-2019-2-923 <i>Зарегистрировано в ЕГРН 13.12.2019, № регистрации 68-21:0000000:118-68/108/2019-12, размер доли в праве общей долевой собственности 1/24</i></p>	<p>16.05.1962 г. р., место рождения: д. Михайловка Токаревского района Тамбовской области, паспорт 68 06 363138, код подразделения 680-021, выдан Территориальным пунктом УФМС России по Тамбовской области в Токаревском районе 31.05.2007 г., проживающий: Тамбовская область, Токаревский район, д. Михайловка, ул. Центральная, дом 26.</p> 

4	<p>Мыскин Сергей Александрович по доверенности от 01.03.2024 года Самойлова В.Г.</p>	<p>Соглашение о выделении земельного участка и определении долей на вновь образованный земельный участок от 28.01.2009 года, протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный в границах плана СХПК им. Крупской Токаревского района Тамбовской области №1 от 14.10.2008 г., кадастрового паспорта земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости) №21.2/09-0035 от 14.01.2009 г., выданного отделом ОВКОН по Токаревскому району ФГУ ЗКП по Тамбовской области, свидетельство о праве на наследство по закону от 11.02.2003 года, выдано нотариусом Липецкого нотариального округа Чеботаревой З.Н., реестровый номер 1083  <i>Зарегистрировано в ЕГРН 27.02.2009, № регистрации 68-68-02/005/2009-335, размер доли в праве общей долевой собственности 1/24</i></p>	<p>22.08.1956 года рождения, место рождения: дер. Михайловка Токаревского района Тамбовской области, паспорт 42 01 205799 код подразделения 480-006, выдан Юго-Западным отделом милиции УВД города Липецка 24.10.2001 г., проживающий: Липецкая область, г. Липецк, ул. П. Смородина, дом 20, кв. 85.</p> 
5	<p>Самойлов Владимир Михайлович</p>	<p>договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 31.03.2022 года, удостоверенного нотариусом Токаревского района Тамбовской области Урясовой Г.А., реестровый номер: 68/48-н/68-2022-1-867  <i>Зарегистрировано в ЕГРН 31.03.2022, № регистрации 68:21:0000000:118-68/108/2022-22, размер доли в праве общей долевой собственности 5/48</i>  договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 09.04.2021 года, удостоверенного нотариусом Токаревского района Тамбовской области Урясовой Г.А., реестровый номер: 68/48-н/68-2021-1-880  <i>Зарегистрировано в ЕГРН 12.04.2021, № регистрации 68:21:0000000:118-68/108/2021-20, размер доли в праве общей долевой собственности 1/16</i>  договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 30.03.2021 года, удостоверенного нотариусом Токаревского района Тамбовской области Урясовой Г.А., реестровый номер: 68/48-н/68-2021-1-769  <i>Зарегистрировано в ЕГРН 31.03.2021, № регистрации 68:21:0000000:118-68/108/2021-18, размер доли в праве общей долевой собственности 1/24</i>  Свидетельство о праве на наследство по закону серия 68 АА №0760588 от 06.05.2016 года, выдано Афониной Т.П., временно исполняющей обязанности нотариуса Токаревского района Тамбовской области Урясовой Г.А., реестровый номер 2-1397  <i>Зарегистрировано в ЕГРН 19.05.2016, № регистрации 68-68/005-68/005/295/2016-692/2, размер доли в праве общей долевой собственности 1/24</i>  договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения 68 АА №0641078 от 08.07.2015 года, удостоверенного нотариусом Токаревского района Тамбовской области Урясовой Г.А., реестровый номер: 2-2477  <i>Зарегистрировано в ЕГРН 13.07.2015, № регистрации 68-68/005-68/005/253/2015-180/2, размер доли в праве общей долевой собственности 2/24</i></p>	<p>17.11.1958 года рождения, место рождения: дер. Абакумовка Токаревского района Тамбовской области, паспорт 68 05 253249 код подразделения 682-027, выдан Токаревским РОВД Тамбовской области 08.12.2005 г., проживающий: Тамбовская область, Токаревский район, д. Абакумовка, ул. Молодежная, дом 5, кв. 1.</p> 

6	Швецов Валерий Викторович	<p>Соглашение о выделении земельного участка и определении долей на вновь образованный земельный участок от 28.01.2009 года, протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный в границах плана СХПК им. Крупской Токаревского района Тамбовской области №1 от 14.10.2008 г., кадастрового паспорта земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости) №21.2/09-0035 от 14.01.2009 г., выданного отделом ОВКОН по Токаревскому району ФГУ ЗКП по Тамбовской области, свидетельство на право собственности на землю серии РФ-Х ТАО-21-02 № 504391, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Токаревского района Тамбовской области 29.12.1994 г., свидетельство на право собственности на землю серии РФ-XXVII ТАО-21-02 № 0792506, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Токаревского района Тамбовской области 09.09.1996 г.,  <i>Зарегистрировано в ЕГРН 19.02.2009, № регистрации 68-68-02/005/2009-212, размер доли в праве общей долевой собственности 2/24</i></p>	<p>11.03.1968 года рождения, место рождения: с. Абакумовка Токаревский район Тамбовская область, паспорт 68 13 766261 код подразделения 680-021, выдан Территориальным пунктом УФМС России по Тамбовской области в Токаревском районе 21.03.2013 г., проживающий: Тамбовская область, Токаревский район, д. Абакумовка, ул. Молодежная, дом 2, кв. 2.</p> 
7	Швецова Любовь Анатольевна	<p>Соглашение о выделении земельного участка и определении долей на вновь образованный земельный участок от 28.01.2009 года, протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный в границах плана СХПК им. Крупской Токаревского района Тамбовской области №1 от 14.10.2008 г., кадастрового паспорта земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости) №21.2/09-0035 от 14.01.2009 г., выданного отделом ОВКОН по Токаревскому району ФГУ ЗКП по Тамбовской области, свидетельство на право собственности на землю серии РФ-Х ТАО-21-02 № 504442, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Токаревского района Тамбовской области 29.12.1994 г.  <i>Зарегистрировано в ЕГРН 18.02.2009, № регистрации 68-68-02/005/2009-199, размер доли в праве общей долевой собственности 1/24</i></p>	<p>25.02.1967 года рождения, место рождения: с. Козодаево Ржаксинского района Тамбовской области, паспорт 68 11 673409 код подразделения 680-021, выдан Территориальным пунктом УФМС России по Тамбовской области в Токаревском районе 03.03.2012 г., проживающая: Тамбовская область, Токаревский район, д. Абакумовка, ул. Молодежная, дом 2, кв. 2.</p> 
8	Шиндяпин Олег Викторович по доверенности от 05.03.2024 года Самойлова В.Г.	<p>Соглашение о выделении земельного участка и определении долей на вновь образованный земельный участок от 28.01.2009 года, протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный в границах плана СХПК им. Крупской Токаревского района Тамбовской области №1 от 14.10.2008 г., кадастрового паспорта земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости) №21.2/09-0035 от 14.01.2009 г., выданного отделом ОВКОН по Токаревскому району ФГУ ЗКП по Тамбовской области, свидетельство на право собственности на землю серии РФ-XXVII ТАО-21-02 № 0792908, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Токаревского района Тамбовской области 16.11.1998 г.  <i>Зарегистрировано в ЕГРН 20.02.2009, № регистрации 68-68-02/005/2009-226, размер доли в праве общей долевой собственности 1/24</i></p>	<p>28.01.1963 года рождения, место рождения: с. Абакумовка Мордовского района Тамбовской области, паспорт 70 07 978917 код подразделения 710-038, выдан Отделением УФМС России по Тульской области в Узловском районе 28.01.2008 г., проживающий: Тульская область, г. Узловая, ул. Первомайская, дом 83, кв. 32</p> 

<p>9 Шукина Светлана Николаевна по доверенности от 05.03.2024 года Самойлова В.Г.</p>	<p>Свидетельство о праве на наследство по закону от 27.03.2013 года, выдано нотариусом нотариального округа Чаплыгинского района Липецкой области Войцеховой Т.С., реестровый номер 1-684  <i>Зарегистрировано в ЕГРН 29.05.2013, № регистрации 68-68-21/201/2013-539, размер доли в праве общей долевой собственности 1/24</i></p>	<p>23.07.1965 года рождения, место рождения: дер. Михайловка Токаревского района Тамбовской области, паспорт 42 09 605629 код подразделения 480-024, выдан Территориальным отделом УФМС России по Липецкой области в Чаплыгинском районе 04.08.2010 г., проживающая: Липецкая область, Чаплыгинский район, с. Кривополянье, ул. Мостовка, дом 1</p>
---	---	---

Итого: 9 (девять) собственников земельных долей, обладающих 18 и 1/3 земельной долей, что составляет 60 % от общего количества участников общей долевой собственности.

**Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

- Члены счетной комиссии:
1. Швецов Валерий Викторович
  2. Швецова Любовь Анатольевна
  3. Самойлов Владимир Михайлович

**Председатель собрания:**

**Чернышова Т.В.**

**Секретарь собрания:**

**Мещерякова Н.А.**

Уполномоченное должностное лицо по доверенности Администрации Токаревского муниципального округа Тамбовской области №187 от 22.01.2024 г.:

Начальник Абакумовского территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токаревского муниципального округа Тамбовской области

**Чернышова Т.В.**

МП

# ТАМБОВСКАЯ ЖИЗНЬ

СРЕДА, 14 ФЕВРАЛЯ 2024 ГОДА №13/11 (27718), 1 СТР.



СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о планировании выполнения комплексных кадастровых работ

Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (далее – министерство) сообщает о принятии приказа министра от 12.02.2024 № 80 «О выполнении комплексных кадастровых работ на территории Тамбовской области за счет средств федерального бюджета и бюджета Тамбовской области».

Данным приказом установлено:

перечень кадастровых кварталов, в границах которых предполагается проведение комплексных кадастровых работ:

68:20:2811001,	68:20:5507001,
68:20:3503001,	68:20:5509001,
68:20:3505001,	68:20:5604002,
68:20:3506001,	68:20:5604004,
68:20:3510001,	68:20:5604005,
68:20:3511001,	68:20:5604006,
68:20:3513001,	68:20:5604011,
68:20:3514001,	68:20:5604013,
68:20:3515001,	68:20:5604015,
68:20:3519001,	68:20:5604016,
68:20:3524001,	68:29:0202016,
68:20:3527001,	68:29:0202019,
68:20:3605001,	68:29:0202023,
68:20:3609001,	68:29:0202024,
68:20:3814014,	68:29:0202025,
68:20:3814035,	68:29:0203001,
68:20:3814044,	68:29:0203009,
68:20:3814052,	68:29:0203010,
68:20:3814053,	68:29:0203011,
68:20:3814054,	68:29:0203015,
68:20:3814057,	68:29:0203016,
68:20:3814061,	68:29:0203017,
68:20:5503001,	68:29:0203018,
68:20:5506001,	68:29:0203020,
	68:29:0203023,
	68:29:0203024,
	68:29:0204003,
	68:29:0204004,
	68:29:0204005,
	68:29:0204006,
	68:29:0204010,
	68:29:0204011,
	68:29:0204016,
	68:29:0204017,
	68:29:0204020,
	68:29:0204023,
	68:29:0204030,
	68:20:3814010,
	68:20:3814015,
	68:20:3814016,
	68:20:3814023,
	68:20:3814031,
	68:20:5510001,
	68:29:0104034,
	68:29:0203019,
	68:29:0203013,
	68:20:3814034,
	68:20:3814022;

планируемые сроки выполнения комплексных кадастровых работ: 2024 год;

источник финансирования комплексных кадастровых работ: средства федерального бюджета и бюджета Тамбовской области.

По всем интересующим вопросам Вы можете обращаться в министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (город Тамбов, ул. Московская, 65, каб. 11, тел.: 78-27-39).

Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области

## ИЗВЕЩЕНИЕ о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с «07» февраля 2024 г. по «29» ноября 2024 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Тамбовской области,

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ****по вопросу согласования местоположения границ земельных участков**

Кадастровым инженером Фроловым И.В., квалификационный аттестат №68-10-89, 393600, Тамбовская обл., р.п. Мордово, ул. Октябрьская, д.61 е-mail: ig.frolow@uandex.ru, тел. 8(915)676-13-15, зарегистрированного в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность под номером 1960 (аттестат кадастрового инженера 68-10-89, член Ассоциации СРО ОПКД) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 68:13:0000000:296 расположенного по адресу: РФ, Тамбовская область, Петровский район, Первомайский сельсовет, территория Первомайский, земельный участок №35/18 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

**Заказчиком кадастровых работ является: Шаталов Руслан Витальевич**, место регистрации: РФ, Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Политехнический, д. 4, кв. 189 тел. 8(905)644-11-22.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Тамбовская обл., Петровский район, с. Песчаное, ул. Центральная, д.71, 19 марта 2024 г. в 11.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тамбовская обл., р.п. Мордово, ул. Октябрьская, д.61, офис «КИ Фролов И.В.».

Возражение по проекту межевого плана и требования о проведении согласования границ земельных участков на местности принимаются с 14 февраля 2024 г. по 16 марта 2024 г. По адресу: Тамбовская обл., р.п. Мордово, ул. Октябрьская, д. 61.

Смежные земельные участки с правообладателями которых требуется согласование местоположения границы, расположены в кадастровых кварталах: КК 68:13:0715008, 68:13:0715012, 68:13:0716009.

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ****о согласовании проекта межевания земельного участка**

В соответствии ст.13, п.4, п.6 и ст.13.1, п.п.9-15 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» исполнитель работ по подготовке проекта межевания, кадастровый инженер Солопов Дмитрий Сергеевич, являющийся членом СРО КИ Ассоциация СРО «ОПКД», уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1073, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 22534, ИНКА: 68-12-233, СНИЛС: 064-132-977-52, почтовый адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Володарского, д.4, оф. 106, адрес электронной почты: soloroff.dmitry@uandex.ru, номер контактного телефона: 8(4752)424-555, 8-920-49-39-079 извещает участников долевого собственности о необходимости согласования проекта межевания, предметом которого являются размер, и местоположение границ выделяемого земельного участка в счет земельных долей.

**Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Печанин Владимир Иванович**, почтовый адрес: Тамбовская область, Сосновский муниципальный округ, с. Зеленое, ул. Центральная, д.41, тел: 8-900-491-19-65. Кадастровый номер исходного участка 68:18:0000000:29, адрес (местоположение) исходного участка: Тамбовская область, Сосновский район, в границах землепользования СХПК «Зеленовский».

Знакомиться с проектом межевания, а также вручить или направить обремененные возражения, в случае несогласия с предложенным размером и местоположением границ выделяемых земельных участков, после ознакомления можно в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 392008, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Володарского, д. 4, оф. 106.

**ИЗВЕЩЕНИЕ****о согласовании проекта межевания земельного участка**

В соответствии ст.13, п.4, п.6 и ст.13.1, п.п.9-15 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» исполнитель работ по подготовке проекта межевания, кадастровый инженер Солопов Дмитрий Сергеевич, являющийся членом СРО КИ Ассоциация СРО «ОПКД», уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1073, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 22534, ИНКА: 68-12-233, СНИЛС: 064-132-977-52, почтовый адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Володарского, д.4, оф. 106, адрес электронной почты: soloroff.dmitry@uandex.ru, номер контактного телефона: 8(4752)424-555, 8-920-49-39-079 извещает участников долевого собственности о необходимости согласования проекта межевания, предметом которого являются размер, и местоположение границ выделяемого земельного участка в счет земельных долей.

**Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Петров Алексей Евгеньевич**, почтовый адрес: 393416, РФ, Тамбовская область, Знаменский муниципальный округ, с. Никольское, ул. Советская, д.20 Г, кв. 2, тел. 8-910-754-52-50. Кадастровый номер исходного участка 68:04:0000000:969, адрес (местоположение) исходного участка: Тамбовская область, Знаменский район, в границах СХПК «Калининский», поле № II, поле № I, рабочий участок №3, часть рабочего участка № 4, поле № V, рабочий участок № 1, рабочий участок № 2, поле № IV. Кормовые угодья в границах СХПК «Калининский».

Знакомиться с проектом межевания, а также вручить или направить обремененные возражения, в случае несогласия с предложенным размером и местоположением границ выделяемых земельных участков, после ознакомления можно в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 392008, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Володарского, д.4, оф. 106.

**ИЗВЕЩЕНИЕ****о проведении общего собрания участников долевого собственности**

В соответствии со ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ от 24.07.2002 г., Администрация **Токаревского муниципального округа Тамбовской области** извещает о проведении собрания участников долевого собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:21:0000000:118, расположенного в центральной части кадастрового квартала, земельный участок 199,92 га по предложению Самойлова Владимира Михайловича.

Дата и время проведения собрания: 30.03.2024г. в 12.00(начало регистрации — 10.00).

Место проведения собрания: 393542, Тамбовская область, Токаревский район, с.Ива-но-Лебедянь, ул. Центральная, д. 19 (здание администрации Абакумовского сельсовета).

**Повестка собрания:**

1. О расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 31.03.2009 г.

2. О передаче земельного участка в аренду, об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

3. О выборе лиц, уполномоченного от имени участников долевого собственности без доверенности действовать при осуществлении полномочий, предусмотренных п.п.б п.3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Знакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания можно по адресу: Тамбовская область, Токаревский район, д. Абакумовка, ул. Молодежная, д.5, кв.1 до 21.03.2024 г.

Для регистрации в качестве участника собрания собственникам земельных долей, необходимо при себе иметь документы удостоверяющие личность, документы удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия граждан, если данные граждане действуют по доверенности.

**Администрация Токарёвского  
муниципального округа  
Тамбовской области**  
Маяковского ул., д. 3, р.п. Токарёвка  
Тамбовская область, 393550  
тел. (47557) 2-51-68 факс (47557) 2-40-64  
Email: post@r57.tambov.gov.ru  
ОГРН 1236800005639,  
ИНН/КПП 6800006676/680001001  
22.01.2024 № 187  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь

Рабочий поселок Токарёвка. Токарёвский муниципальный округ, Тамбовская область,  
Российская Федерация

Двадцать второго января две тысячи двадцать четвертого года

Настоящей доверенностью Администрация Токарёвского муниципального округа Тамбовской области (ОГРН 1236800005639, ИНН 6800006676, юридический адрес: 393550 Тамбовская область, м.р-н Токарёвский, г.п. Токарёвский поселковый округ, рп Токарёвка, ул. Маяковского, д.3), в лице главы Токарёвского муниципального округа Тамбовской области Айдарова Виктора Николаевича, действующего на основании Устава Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, утверждённого решением Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 1 ноября 2023 года № 70, уполномочивает:

Чернышову Татьяну Валентиновну – начальника Абакумовского территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, 23.09.1966 года рождения, паспорт 68 11 662502, выдан 13.10.2011г. ТП УФМС России по Тамбовской области в Токаревском районе;

Большакова Алексея Алексеевича – главного аналитика Александровского территориального отдела территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, 28.03.1956 года рождения, паспорт 6800 158499, выдан 17.05.2001 Токаревсим РОВД Тамбовской области;

Абросимову Надежду Владимировну - начальника Безукладовского территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, 04.01.1979 года рождения, паспорт 6823 266969, выдан 23.01.2024 УМВД России по Тамбовской области;

Балабанову Марину Александровну - начальника Гладышевского территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, 09.01.1965 года рождения, паспорт 68 09 №564449, выдан 21.01.2010 года ТП УФМС России по Тамбовской области в Токаревском районе;

Рогачева Владислава Анатольевича - начальника Даниловского территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, 08.09.1974 года рождения, паспорт 68 19 088959, выдан 04.10.2019г. УМВД России по Тамбовской области;

Воротневу Галину Валентиновну - начальника Полетаевского территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, 29.08.1964 года рождения, паспорт 68 09 537743, выдан 10.09.2009 Территориальным пунктом УФМС России по Тамбовской области в Токарёвском районе;

Бутырскую Любовь Алексеевну - главного аналитика Сергиевского территориального отдела территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации

Токаре́вского муниципального округа Тамбовской области, 12.12.1958 года рождения, паспорт 680 155637, выдан 21.10.2004 г. Токаревским РОВД Тамбовской области;

Жучкову Зою Михайловну – начальника Троицкоросляйского территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токаре́вского муниципального округа Тамбовской области, 29.09.1962 года рождения, паспорт 68 07 415964, выдан 18.10.200 Территориальным пунктом УФМС России по Тамбовской области в Токаре́вском районе;

Мельникову Татьяну Викторовну - начальника Чичеринского территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токаре́вского муниципального округа Тамбовской области, 06.02.1969 года рождения, паспорт 6813 № 791440, выдан 20.02.2014 Территориальным Пунктом УФМС России по Тамбовской области в Токаре́вском районе;

Никулина Олега Алексеевича – начальнику Поселкового территориального отдела Управления по развитию сельских территорий администрации Токаре́вского муниципального округа Тамбовской области, 07.08.1964 года рождения, паспорт 68 09 537688, выдан 20.08.2009 Т УФМС России по Тамбовской области в Токаревском районе,

осуществлять полномочия администрации Токаре́вского муниципального округа Тамбовской области, как органа местного самоуправления, в соответствии со ст. 14. Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон от 24.07.2002 №101-ФЗ), в том числе:

- на опубликование сообщения о проведении общего собрания в средствах массовой информации определенных субъектом Российской Федерации, и размещения такого сообщения в официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет";

- на составление перечня участников долевой собственности (в случае его отсутствия), хранения такого перечня и предложений участников долевой собственности об изменении размера земельных долей, выраженных единым способом в соответствии с положениями статьи 1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ (если ранее данные доли были выражены разными способами), составление и хранение протоколов, иных документов общего собрания;

- осуществлять проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ;

- удостоверять полномочия присутствующих на собрании лиц;

- председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель будет избран;

- обеспечивать соблюдение требований к порядку проведения общего собрания;

- разъяснять участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;

- подписывать протокол общего собрания;

- участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

- размещать протокол общего собрания на официальном сайте администрации Токаре́вского муниципального округа Тамбовской в сети "Интернет" и на информационных щитах не позднее десяти дней после даты проведения общего собрания.

- заверять выписки из протокола общего собрания или копии такого протокола, выдавать выписки из утвержденного решением общего собрания проекта межевания земельных участков или копии любому заинтересованному лицу в трехдневный срок со дня обращения за платой в размере покрывающем расходы на изготовление выписок и копий.

Полномочия другим лицам по настоящей доверенности уполномоченные лица передавать не вправе.

Доверенность выдана сроком на один год и действительна по 22 января 2025 года.

Глава Токаре́вского муниципального округа Тамбовской области



*В.Н. Айдар*

В.Н. Айдар



и скреплено печатью 15 (пятнадцать) листов  
Уполномоченное должностное лицо по доверенности:

Начальник Абакумовского территориального  
отдела Управления по развитию сельских  
территорий администрации Токаревского  
муниципального района Тамбовской области

Чернышова Т.В.

