

## Приложение

25 декабря 2023 года принят приказ Министерства имущества и государственного заказа Тамбовской области № 800 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость».

**В связи с этим напоминаем алгоритм действий по оспариванию результатов кадастровой оценки недвижимости.**

### Что нужно сделать?

1. Скачать и изучить отчет о результатах ГКО.
2. Запросить разъяснения. За ними может обратиться любое лицо (необязательно собственник объекта)
  - ✓ Ответ поступит в течение 45 дней.
3. Обратиться с заявлением об исправлении ошибок при установлении кадастровой стоимости в Центр определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (ЦОКСОН).
  - ✓ При себе иметь технический паспорт;
  - ✓ Обращаться должен правообладатель.
4. Подать в учреждение заявление об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной. Для этого необходимо заказать отчет об оценке.

**Заявление о предоставлении разъяснений**, а также рекомендованная форма доступны по ссылке.

### Результаты рассмотрения:

В случае положительного решения ГБУ направляет его копию в течение 5 рабочих дней в Росреестр для внесения сведений в ЕГРН.

✓ Убедиться в получении Росреестром копии решения ГБУ можно с помощью сервиса «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки» в разделе **отчеты об оценке рыночной стоимости**.

✓ При отсутствии нужного отчета в данном сервисе, необходимо обратиться в территориальный орган Росреестра в зависимости от местонахождения объекта.

**Если же Вам отказали в удовлетворении поданных заявлений, то необходимо обращаться в суд.**