

**Протокол**  
**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из**  
**земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером**  
**68:21:0000000:94, местоположение: Тамбовская область, Токаревский район,**  
**земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового**  
**квартала**

**с. Малая Зверьяевка**  
**Токаревского района**  
**Тамбовской области**

**22.10.2024 года**

**Форма проведения:** собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания)

**Место проведения:** Тамбовская область, Токаревский район, с. М. Зверьяевка, ул. Молодежная, д. 33.

Дата проведения собрания: 22.10.2024г.

Время проведения: начало -11.00 ч., окончание -11.50ч.

Общее собрание проводится в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:21:0000000:94 опубликовано в газете Тамбовская жизнь №72/70 (27849), специальный выпуск 06 сентября 2024г. Информация о проведении собрания размещена на официальном сайте Администрации Токаревского округа, а также на стендах, щитах административных зданий, находящихся на территории с. Малая Зверьяевка Токаревского района Тамбовской области.

Начало регистрации участников собрания: 10 часов 30 минут.

Окончание регистрации участников собрания: 10 часов 55 минут.

Форма проведения собрания – собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания).

Для участия в общем собрании зарегистрировалось **13** участников долевой собственности и их представителей, что составляет **93 %** от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, владеющие **21** долями в праве общей долевой собственности, что составляет **95 %** от общего количества долей в праве общей долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение 1) к настоящему протоколу собрания собственников земельных долей.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии) и определение способа подсчета голосов при принятии решений.
2. О расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 02.11.2009г. заключенного с ООО «Федоровское».
3. Об определении существенных условий Договора аренды вышеуказанного земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей.
4. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящихся в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков, заключать дополнительные соглашения к указанным Договорам аренды, или соглашения об установлении частного

сервитута в отношении данных земельных участков (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 71,43%.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,57%.

**По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить повестку дня в предложенной редакции.

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания присутствующим предложено рассмотреть ряд процедурных вопросов и принять по ним решения.

**Вопрос 1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии) и определение способа подсчета голосов при принятии решений.**

Предложено избрать председателем общего собрания – Большакова Алексея Алексеевича, секретарем Блудову Марину Юрьевну.

Утвердить счетную комиссию в лице, Романовой Татьяны Владимировны.

Других кандидатур выдвинуто не было.

Предложено определить способ подсчета голосов при принятии решений по итогам голосования: решение считается принятым если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 100%.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать:

- председателем общего собрания – Большакова Алексея Алексеевича;

- секретарем собрания – Блудову Марину Юрьевну;

- членами счетной комиссии – Романову Татьяну Владимировну.

Определить способ подсчета голосов при принятии решений по итогам голосования: решение считается принятым если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

**Вопрос 2. О расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 02.11.2009 заключенного с ООО «Федоровское»**

По второму вопросу слушали Козельцеву Наталию Валерьевну, которая представляет интересы Сомова Сергея Аркадьевича по доверенности 36/230-н/36-2024-2-344 от 23.04.2024, которая предложила прекратить арендные отношения на земельный участок с кадастровым номером 68:21:0000000:94 с ООО «Федоровское» с момента окончания договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 02.11.2009, при необходимости подписать с ООО «Федоровское» соглашение о расторжении (прекращении действия) к договору аренды на земельный участок с кадастровым номером 68:21:0000000:94.

Других предложений не поступило.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 66,67%.

«ПРОТИВ» - 33,33%.

- ООО «Федоровское», в лице Романовой Т.В.- 3/25 доли

- Мурсалова Г.А., в лице представителя по доверенности Мурсалова С.С.-1/25 доля

- Сенаторова М. В., в лице представителя по доверенности Романовой Т.В. -2/25 доли

- Молчанова Л.И. -1/25

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По результатам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: прекратить арендные отношения на земельный участок с кадастровым номером 68:21:0000000:94 с ООО «Федоровское» с момента окончания договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 02.11.2009, при необходимости подписать с ООО «Федоровское» соглашение о расторжении (прекращении действия) к договору аренды на земельный участок с кадастровым номером 68:21:0000000:94.

**Вопрос 3. Об определении существенных условий Договора аренды вышеуказанного земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей.**

По третьему вопросу слушали представителя ООО «Агротехнологии», который предложил заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 68:21:0000000:94 с ООО «Агротехнологии» на следующих условиях:

«Арендная плата за аренду одной земельной доли выплачивается Арендодателям один раз в год, после уборки урожая и составляет за одну земельную долю размером 8,8 га:

- 3 000 (три тысячи) килограмм фуражного зерна;
- 100 кг сахара;
- 15 л. растительного масла;
- 25 кг. муки ВС.

Возможна выплата арендной платы (зерно, сахар, масло, мука) в денежном выражении или путем комбинированных выплат по заявлению Арендодателя. Выплата арендной платы в денежном выражении за текущий год производится после выдачи арендной платы натуральной продукции в разумные сроки.

Обязательство Арендатора по выплате арендной платы считается исполненным с момента выдачи арендной платы Арендодателю или лицу, представляющему его по доверенности.

**Дополнительно Арендатор берет на себя обязательства:**

- по оплате земельного налога, начисленного в отношении арендуемого земельного участка за Арендодателей, а также производить компенсацию земельного налога, оплаченного самостоятельно собственниками земельных долей. Компенсация производится в денежном выражении при наличии подлинного экземпляра соответствующей квитанции и налогового уведомления.

- по начислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов в виде арендной платы (согласно п. 1 ст. 226 НК РФ), а также при выплате материальной помощи, в случае смерти Арендатора, не подпадающей под действие п. 8 ст. 217 НК РФ;

- по начислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов, полученных при компенсации за оплачиваемый Арендодателями земельный налог при условии, если такая компенсация является доходом и подлежит налогообложению, если такая обязанность может быть возложена на Арендатора в соответствии с действующим налоговым законодательством;

- по выплате в случае смерти Арендодателя родственнику умершего/лицу, понесшему расходы на погребение, материальной помощи в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за счет собственных средств. Указанная материальная помощь выплачивается Арендатором не позднее одного календарного года с момента смерти Арендодателя по письменному заявлению лица, понесшему расходы;

- по вспашке огородов не более 0,5 га;
- договор аренды заключается на 10 лет до 31 декабря 2034 года»

Так же слушали представителя ООО «Федоровское» Романову Т.В., который предложил заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 68:21:0000000:94, с ООО «Федоровское» на следующих условиях:

«Арендная плата за аренду одной земельной доли составляет:

- 3 000 (три тысячи) килограмм фуражного зерна;
- 100 кг сахара,
- 15 л. растительного масла,
- 25 кг. муки ВС

Возможна выплата арендной платы (зерно, сахар, масло, мука) в денежном

выражении.

**Дополнительно Арендатор берет на себя обязательства:**

- по оплате всех налогов;  
- по вспашке, культивации огородов, в индивидуальном порядке рассматривается вопрос посевов, покосов, тюкования.

- доставка арендной платы за собственные средства ООО «Федоровское».

Других предложений не поступило.

Голосование за заключение договора аренды с ООО «Агротехнологии» поднятием рук.

«ЗА» - 66,67%.

«ПРОТИВ» - 33,33%, а именно:

- ООО «Федоровское», в лице Романовой Т.В.- 3/25 доли
- Мурсалова Г.А., в лице представителя по доверенности Мурсалова С.С.-1/25 доля
- Сенаторова М. В., в лице представителя по доверенности Романовой Т.В. -2/25 доли
- Молчанова Л.И. -1/25

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Голосование за заключение договора аренды с ООО «Федоровское» поднятием рук.

«ЗА» - 33,33%.

«ПРОТИВ» - 66,67 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить предложенные представителем ООО «Агротехнологии» условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 68:21:0000000:94 и заключить договор аренды на следующих условиях:

«Арендная плата за аренду одной земельной доли выплачивается Арендодателям один раз в год, после уборки урожая и составляет за одну земельную долю размером 8,8 га:

- 3 000 (три тысячи) килограмм фуражного зерна;
- 100 кг сахара,
- 15 л. растительного масла,
- 25 кг. муки ВС

Возможна выплата арендной платы (зерно, сахар, масло, мука) в денежном выражении или путем комбинированных выплат по заявлению Арендодателя. Выплата арендной платы в денежном выражении за текущий год производится после выдачи арендной платы натуральной продукции в разумные сроки.

Обязательство Арендатора по выплате арендной платы считается исполненным с момента выдачи арендной платы Арендодателю или лицу, представляющему его по доверенности.

**Дополнительно Арендатор берет на себя обязательства:**

- по оплате земельного налога, начисленного в отношении арендуемого земельного участка за Арендодателей, а также производить компенсацию земельного налога, оплаченного самостоятельно собственниками земельных долей. Компенсация производится в денежном выражении при наличии подлинного экземпляра соответствующей квитанции и налогового уведомления.

- по начислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов в виде арендной платы (согласно п. 1 ст. 226 НК РФ), а также при выплате материальной помощи, в случае смерти Арендатора, не подпадающей под действие п. 8 ст. 217 НК РФ;

- по начислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов, полученных при компенсации за оплачиваемый Арендодателями земельный налог при условии, если такая компенсация является доходом и подлежит налогообложению, если такая обязанность может быть возложена на Арендатора в соответствии с действующим налоговым законодательством;

- по выплате в случае смерти Арендодателя родственнику умершего/лицу, понесшему расходы на погребение, материальной помощи в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за счет собственных средств. Указанная материальная помощь выплачивается Арендатором не позднее одного календарного года с момента смерти Арендодателя по письменному заявлению лица,

понесшему расходы;

- по вспашке огородов не более 0,5 га;
- договор аренды заключается на 10 лет до 31 декабря 2034 года».

**Вопрос 4. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящихся в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков, заключать дополнительные соглашения к указанным Договорам аренды, или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий**

Представителями участников долевой собственности в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, предложены:

**Козельцева Наталия Валерьевна**, паспорт РФ 68 23 №275742, выдан УМВД России по Тамбовской обл. 16.01.2024 года, код подразделения 680-007, зарегистрированная по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д.32, кв.122;

**Кацаев Антон Александрович**, паспорт РФ 68 04 № 207801, выдан Ленинским РОВД г. Тамбова 18.05.2005 года, код подразделения 682-008, зарегистрированный по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д.51, кв.18,

**перечень полномочий:**

- заключать (подписывать) соглашения/уведомления о расторжении к договору аренды на земельный участок,

- заключить (подписать) от имени всех участников долевой собственности договор аренды земельного участка на условиях, установленных общим собранием,

- представлять интересы собственников земельных долей в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет, землеустройство, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельных участков и их кадастрового учета, в том числе по вопросу подготовки проектов межевания и межевых планов; с правом согласования границ земельного участка и подписания от имени участников долевой собственности необходимых документов (в т.ч. актов согласования границ), снятия с кадастрового учета, проведения раздела, выдела, преобразования и т.д., оформления прав на объекты недвижимости, внесения уточнений и учета любых изменений сведений Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка (в т.ч. уточнение границ земельного участка в документах Единого государственного реестра недвижимости), подписывать и подавать заявления, подавать и получать любые документы, в том числе договоры, запросы, выписки, согласования, разрешения, постановления, распоряжения, межевые дела, проекты межевания, кадастровые паспорта и выписки, повторные документы, дубликаты документов, архивные копии документов, и иные документы с правом их подписания;

- представлять интересы собственников земельных долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных подразделениях при совершении регистрационных действий на земельный участок, в том числе после преобразования и/или уточнения: права собственности, других вещных прав, договоров аренды, договоров уступки права требования, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) права, перехода прав, прекращения прав, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости, погашения регистрационных записей (в т.ч. в связи с истечением сроков действия аренды, субаренды и иных предусмотренных действующим законодательством ограничений (обременений) на

земельный участок), с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, выписок из него, оригиналов договоров, экземпляров документа-основания, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок, возврата документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с выполнением данных поручений;

- возражать, давать согласие, иным образом участвовать в спорах, в том числе: в суде при выделе земельных участков; согласовании границ земельного участка при их уточнении; участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ земельных участков и размера компенсации при выделе; с правом подписания необходимых документов;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий;

- а также в случае смерти участника долевой собственности являться в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству».

**Срок полномочий** – 3 года.

Других предложений не поступило.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 100%.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По результатам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать уполномоченных общим собранием лиц:*

**Козельцеву Наталию Валерьевну**, паспорт РФ 68 23 №275742, выдан УМВД России по Тамбовской обл. 16.01.2024 года, код подразделения 680-007, зарегистрированная по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д.32, кв.122;

**Кацаева Антона Александровича**, паспорт РФ 68 04 № 207801, выдан Ленинским РОВД г. Тамбова 18.05.2005 года, код подразделения 682-008, зарегистрированный по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д.51, кв.18,

**перечень полномочий:**

- заключать (подписывать) соглашения/уведомления о расторжении к договору аренды на земельный участок,

- заключить (подписать) от имени всех участников долевой собственности договор аренды земельного участка на условиях, установленных общим собранием,

- представлять интересы собственников земельных долей в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет, землеустройство, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельных участков и их кадастрового учета, в том числе по вопросу подготовки проектов межевания и межевых планов; с правом согласования границ земельного участка и подписания от имени участников долевой собственности необходимых документов (в т.ч. актов согласования границ), снятия с кадастрового учета, проведения раздела, выдела, преобразования и т.д., оформления прав на объекты недвижимости, внесения уточнений и учета любых изменений сведений Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка (в т.ч. уточнение границ земельного участка в документах Единого государственного реестра недвижимости), подписывать и подавать заявления, подавать и получать любые документы, в том числе договоры, запросы, выписки, согласования, разрешения, постановления, распоряжения, межевые дела, проекты межевания, кадастровые паспорта и выписки, повторные документы, дубликаты документов, архивные копии документов, и иные документы с правом их подписания;

- представлять интересы собственников земельных долей в органе, осуществляющем

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных подразделениях при совершении регистрационных действий на земельный участок, в том числе после преобразования и/или уточнения: права собственности, других вещных прав, договоров аренды, договоров уступки права требования, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) права, перехода прав, прекращения прав, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости, погашения регистрационных записей (в т.ч. в связи с истечением сроков действия аренды, субаренды и иных предусмотренных действующим законодательством ограничений (обременений) на земельный участок), с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, выписок из него, оригиналов договоров, экземпляров документа-основания, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок, возврата документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с выполнением данных поручений;

- возражать, давать согласие, иным образом участвовать в спорах, в том числе: в суде при выделе земельных участков; согласовании границ земельного участка при их уточнении; участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ земельных участков и размера компенсации при выделе; с правом подписания необходимых документов;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий;

- а также в случае смерти участника долевой собственности являться в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству».

**Повестка дня общего собрания исчерпана.**

**Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.**

**Заявлений и ходатайств в письменной форме, а также возражений в письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания, от участников долевой собрания не поступило.**

Председатель собрания объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:21:0000000:94, местоположение: Тамбовская область, Токаревский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала.

Время закрытия собрания: 11 часов 50 минут.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах. Один экземпляр передан на хранение в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка — администрацию Токаревского муниципального округа Тамбовской области, второй экземпляр передается ООО «Агротехнологии», третий экземпляр передается ООО «Федоровское».

Неотъемлемым приложением к настоящему Протоколу является регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:21:0000000:94 на 3 листах и копия газеты Тамбовская жизнь №72/70 (27849), специальный выпуск 06 сентября 2024г на 2 листах.

Настоящий протокол составлен на 12 листах 22 июня 2024 года в 13 часов 20 минут.

**Председатель общего собрания**



**/Большаков А.А./**




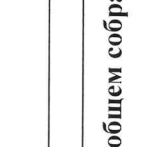
**Секретарь общего собрания**

**/Блудова М.Ю./**





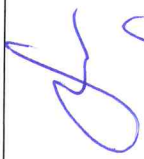



Список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:21:0000000:94

**РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ**

**присутствующих на общем собрании собственников земельных долей -участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:21:0000000:94**

№ п/п	Фамилия Имя Отчество участника долевой собственности	номер регистрации права и дата	Представитель по доверенности, реквизиции доверенности	Подпись собственника земельной доли/представителя по доверенности	Размер доли
1	Вихляева Александра Антоновна	68-68-02/020/2009-562 23.09.2009			1/25
2	Мещеряков Сергей Иванович	68:21:0000000:94-68/005/2017-5 13.06.2017			1/25
3	Мещеряков Сергей Иванович	68:21:0000000:94-68/005/2017-4 13.06.2017			1/50
4	Мещерякова Валентина Михайловна	68-68-02/020/2009-515 22.09.2009			1/25



5	Молчанов Петр Аркадьевич	68-68-02/020/2009-723 25.09.2009			2/25
6	Молчанова Любовь Ивановна	68-68-02/020/2009-547 23.09.2009			1/25
7	Молчанова Татьяна Валентиновна	68-68-02/020/2009-516 22.09.2009			1/25
8	Мурсалова Гаваханум Агакеромовна	68-68-02/020/2009-724 25.09.2009	мурсалов а с люб от 21.11.2023 №05/00-4/05-2023-3-196		1/25
9	Общество с ограниченной ответственностью "Федоровское", ИНН: 6821504506, ОГРН: 1066821015238	68:21:0000000:94-68/111/2024-38 06.10.2024	Волшебна Т. В по отвл. м.м. договору от 17.05.2020		1/25
10	Общество с ограниченной ответственностью "Федоровское", ИНН: 6821504506, ОГРН: 1066821015238	68:21:0000000:94-68/086/2024-36 04.10.2024	Волшебна Т. В по отвл. м.м. договору от 17.05.2020		1/25
11	Общество с ограниченной ответственностью "Федоровское", ИНН: 6821504506, ОГРН: 1066821015238	68:21:0000000:94-68/114/2024-34 04.10.2024	Волшебна Т. В по отвл. м.м. договору от 17.05.2020		1/25
12	Орлова Надежда Юрьевна	68:21:0000000:94-68/005/2017-14 14.08.2017	Козельева Наталия Валерьевна, действующая по доверенности от 12.02.2024г №68/19-н/68-2024-1-422		1/25

13	Салыкин Сергей Иванович	68-68-02/020/2009-518 22.09.2009		Однородный участок с кадастровым номером от 28.09.2018 № 1/2-2998	<i>Александр</i>	1/25
14	Сенаторова Марина Валентиновна	68:21:0000000:94-68/075/2022-27 08.02.2022		Козельцева Татьяна Полученная по наследству от 18.09. 2024 № 17/09/2024-1/30- 2024-2-1447	<i>Татьяна</i>	2/25
15	Сомов Сергей Аркадьевич	68:21:0000000:94-68/005/2018-18 27.06.2018		Козельцева Наталья Валерьевна, действующая по доверенности от 23.04.2024г №36/230-н/36-2024-2-344	<i>Наталья</i>	1/25
16	Шабанова Татьяна Александровна	68:21:0000000:94-68/084/2024-32 03.06.2024			<i>Татьяна</i>	3/25
17	Шабанова Татьяна Александровна	68:21:0000000:94-68/108/2024-30 03.06.2024			<i>Татьяна</i>	1/25
18	Шабанова Татьяна Александровна	68-68-02/020/2009-550 23.09.2009		Козельцева Наталья Валерьевна, действующая по доверенности от 01.10.2024г №68/48-н/68-2024-1-2236	<i>Татьяна</i>	1/25
19	Шахова Анна Ивановна	68:21:0000000:94-68/005/2017-9 13.06.2017			<i>Анна</i>	1/50

Для участия в общем собрании зарегистрировалось 13 участников долевой собственности и их представители, что составляет 93 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, владеющие 29 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 93 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности.



Председатель собрания Александр

# ТАМБОВСКАЯ ЖИЗНЬ

ПЯТНИЦА, 6 СЕНТЯБРЯ 2024 ГОДА №72/70 (27849), 1 СТР.



СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

Тамбовская областная Дума

Российская Федерация

## О награждении нагрудным знаком Тамбовской области «За заслуги перед Тамбовской областью» Э.С.Кушелевского



### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1277

05 сентября 2024 года

Рассмотрев материалы, представленные Главой Тамбовской области, решение комитета по связям с органами местного самоуправления, общественными организациями, вопросам осуществления международного сотрудничества, депутатской этике Тамбовской областной Думы, руководствуясь Законом Тамбовской области от 31 мая 2021 года № 635-З «О наградах и премиях Тамбовской области», Тамбовская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Наградить нагрудным знаком Тамбовской области «За заслуги перед Там-

бовской областью» Кушелевского Эдуарда Станиславовича — ветерана педагогического труда — за большой вклад в развитие системы образования Тамбовской области и многолетний добросовестный труд.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Е.А. МАТУШКИН**  
Председатель областной Думы

г. Тамбов

Российская Федерация

## Об определении системообразующей территориальной сетевой организации в Тамбовской области на 2025-2029 годы

Глава Тамбовской области



04 сентября 2024 года

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.08.2024 № 1159 «Об утверждении критериев отнесения территориальных сетевых организаций к системообразующим территориальным сетевым организациям и Правил определения системообразующих террито-

риальных сетевых организаций» **п о с т а н о в л я ю**:  
1. Определить системообразующей территориальной сетевой организацией в Тамбовской области на 2025-2029 годы публичное акционерное общество «Россети Центр» (ОГРН 1046900099498).  
2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации»

([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и в газете «Тамбовская жизнь».  
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющую обязанности заместителя Главы Тамбовской области Леонгард О.А.

**М. ЕГОРОВ**  
Глава Тамбовской области

г. Тамбов

Российская Федерация

Тамбовская областная Дума

«О внесении изменений



## О проведении общего собрания участников долевого строительства земельного участка сельскохозяйственного назначения

### СООБЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 г., Администрация Токаревского муниципального округа Тамбовской области, извещает участников долевого строительства на земельный участок с кадастровым номером 68:21:0000000:94, расположенный: Тамбовская область, Токаревский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, по предложению участников долевого строительства Сомова Сергея Аркадьевича и Шабановой Татьяны Александровны о проведении собрания.

Дата проведения собрания: **«22» октября 2024г. 11.00.**

Начало регистрации участников собрания: **10.30.**

Окончание регистрации участников собрания: **10.55.**

**Место проведения собрания: Тамбовская область, Токаревский район, с. М. Зверьявка, ул. Молодежная, д. 33.**

#### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счётной комиссии) и определение способа

подсчета голосов при принятии решений.

2. О расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 02.11.2009г. заключенного с ООО «Фёдоровское».

3. Об определении существенных условий Договора аренды вышеуказанного земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей.

4. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевого строительства без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящихся в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков, заключать дополнительные соглашения к указанным Договорам аренды, или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков

(далее - уполномоченное общим собранием лицом), в том числе об объёме и о сроках таких полномочий.

Ознакомление с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, проводится по адресу: Тамбовская область, Токаревский район, с. М. Зверьявка, ул. Молодежная, д. 33, с момента выхода настоящего извещения до дня, предшествующего дню проведения общего собрания участников долевого строительства.

Для регистрации в качестве участника собрания собственникам земельных долей необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия граждан, если данные граждане действуют по доверенности.

Ответственность за обеспечение доступа к голосованию, ознакомление с документами, вынесенными на обсуждение общего собрания, несет уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

### ИЗВЕЩЕНИЕ о необходимости согласования проекта межевания земельного участка

В соответствии со ст. 13, п. 4, п. 6 и ст. 13, п. 9-п. 15 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кадастровый инженер Карлов Сергей Григорьевич, № квалификационного аттестата 68-10-83, № в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №3844, номер регистрации в реестре членов Ассоциации СРО «ОПКД» № 0270, адрес: 392027, г. Тамбов, ул. Чучерина, д. 12, кв. 9, e-mail: karlov1968@yandex.ru, тел. 89107577997, 70-17-70, извещает участников общей долевой собственности о необходимости согласования Проект межевания земельных участков. Предмет согласования — размер и местоположение границ образуемого земельного участка путём выдела в счёт земельных долей.

Заказчик Проекта межевания **Савельева Олеся Геннадьевна**, адрес регистрации: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Профсоюзная д. 11, кв. 16, тел. 8-953-121-96-55.

Кадастровый номер исходного земельного участка 68:17:0000000:123; адрес: Тамбовская обл., р-н Сампурский, земельный участок расположен в центральной части КК 68:17:0000000 (в границах СХПК «Память Ленина»).

С Проектом межевания можно ознакомиться и согласовать размер и местоположение границ земельного участка, выделяемого в счёт земельных долей, а также, внести предложения о доработке Проекта межевания, либо обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка, в рабочие дни с 9.00 до 16.00 по адресу: г. Тамбов, ул. Кронштадтская, д. 14, 3-й этаж, каб. №33, тел.: 70-17-70, ф-910-757-79-97 в течение **30 дней с даты публикации данного извещения.**

**ООО «Семеновская Нива»** извещает о заинтересованности в покупке земельных участков сельскохозяйственного назначения и земельных долей по стоимости 75 000 рублей за 1 га земли и заключении договоров аренды на земельные участки сельскохозяйственного назначения на выгодных условиях.

Расходы по совершению сделки, включая осуществление государственной регистрации, относятся на счет ООО «Семеновская Нива». Для получения полной информации обращайтесь в ООО «Семеновская Нива» по адресу: 393527, Тамбовская область, Ржаксинский район, село Семеновка, ул. Центральная, д. 14. Телефоны для справок: 8(910)857-12-30, 8(910)651-37-56.

**НЕ ЗАБУДЬТЕ ПОДПИСАТЬСЯ  
НА ГАЗЕТУ**

**«ТАМБОВСКАЯ ЖИЗНЬ»**

ПРОНУМЕРОВАНО, ПРОШНУРОВАНО

19 (двадесет) ЛИСТОВ

*Иванов Иван Иванович*

