**Отчет о результатах приватизации муниципального имущества**

**Токарёвского района Тамбовской области**

**за 2018 год**

**1.Анализ экономической эффективности приватизации за отчетный год**.  
 В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Решением Токарёвского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.11.2017 №338 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Токаревского района Тамбовской области на 2018 год» (с изменениями от 28.02.2018 № 356, от 26.10.2018 №24) в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2018 год включено:

- 2 объекта муниципального недвижимого имущества, в т.ч.:

- 1 отдельно стоящих здание с земельным участком;

- 1 нежилое помещение.

- 1 муниципальное унитарное предприятие.

В рамках исполнения Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Токарёвского района в 2018 году проведен 1 аукцион по продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложений о цене.

Заключен 1 договор купли продажи на общую сумму 2 000 250 рублей (без НДС).

Не востребован 1 объект недвижимого имущества.

1. **Информация о муниципальном имуществе, планируемом к приватизации в  
   отчетном году.**
2. Общее количество имущества, планируемого к продаже в отчетном периоде, 3 (три), из них:

недвижимого имущества -**2**, их общая площадь **538,6 м2** и земельного участка

(для отдельно стоящих зданий) **5623 м2**;

движимого имущества -**0**;

акций акционерных обществ -**0**;

доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью- **0**;

муниципального унитарного предприятия- **1**.

2)  Общее количество недвижимого и движимого имущества, планируемого к  
продаже в отчетном периоде, находящегося в аренде, - **0** , прогнозируемый общий  
годовой размер арендной платы **-0** руб., прогнозируемый объем поступления в  
бюджет Токаревского района денежных средств от продажи данного  
имущества**- 0** руб.

3) Прогнозируемый объем поступления в бюджет Токаревского района денежных средств от продажи данного имущества **2000 000** руб.

3. Информация о муниципальном имуществе, проданном в отчетном году.  
 1)  Общее количество имущества, проданного из запланированного в отчетном периоде, 1, из них:

недвижимого имущества**- 1,** их общая площадь- **461,9** м2 и земельного участка

(для отдельно стоящих зданий) **5623** м2;

движимого имущества **-0**;

акций акционерных обществ **-0**;

доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью **-0**;

муниципального унитарного предприятия **-0.**

1. Объем денежных средств, поступивших в бюджет Токаревского района от продажи данного имущества, **- 2000250** руб.

3) Общее количество недвижимого и движимого имущества, проданного из  
планируемого к продаже в отчетном периоде, находящегося в аренде **-0** объем  
денежных средств, поступивших в бюджет Токаревского района от  
продажи данного имущества, **-0** руб., рыночная стоимость имущества на момент  
продажи **0** руб.

4) Количество имущества (недвижимого и движимого имущества, акций акционерных обществ,  доли в  уставном  капитале  общества с ограниченной ответственностью, муниципального унитарного предприятия), проданного в отчетном году, по следующим способам приватизации:

1. преобразование унитарного предприятия в акционерное общество**- 0**;
2. преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной  
   ответственностью**-0;**
3. продажа муниципального имущества на аукционе- **1**;

4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе **-0;**  
5) продажа муниципального имущества на конкурсе**- 0**;

6) продажа акций акционерных обществ через организатора торговли**- 0;**  
7) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения-  
**0**;

8) продажа муниципального имущества без объявления цены**- 0**;

9) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные  
капиталы акционерных обществ**- 0**

10) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного  
управления**- 0;**

11) продажа посредством реализации преимущественного права арендаторов  
на приобретение арендуемого имущества **-0.**

5) Общее количество непроданного имущества, планируемого к продаже в  
отчетном году **-2**, по причине:

-отсутствии заинтересованных лиц в покупке недвижимого имущества

- Приватизация МУП путем преобразования в ООО перенесена на 2019 год .  
 6) Общее количество имущества, проданного и незапланированного к продаже в  отчетном периоде, 0 (в соответствии с Федеральным законом  
[от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества,  
находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации  
или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего  предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://www.sudrf.kodeks.ru/document/902111239), по решениям судебных органов).  
**0 руб.** поступило в бюджет Токаревского района от продажи  
данного имущества.

4. Планируемое и проданное в отчетном периоде муниципальное имущество.

1) Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Наименование, адрес объекта | Общая площадь объекта (м(2)) | Общая площадь земельного участка для отдельно стоящих зданий (м(2)) | Способ продажи | Дата продажи | Цена продажи (руб.) | Наименование арендатора | Срок аренды объекта | Размер годовой арендной платы (руб.) | Рыночная стоимость объекта |
| 1 | Нежилое здание с земельным участком расположенным по адресу: Тамбовская область, Токаревский район, д. Малая Кочетовка, ул. Садовая, дом 30, | 461,9 | 5623 | аукцион | 12.12.2018 | 2000250 | - | - | - | 1 905 000 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2) Движимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| N п/п | Наименование, адрес в котором расположен объект, при необходимости | Способ приватизации | Дата продажи | Цена продажи (руб.) |
| - | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |

1. Акции акционерных обществ:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Наименование АО акции | Категория (тип) акции | Номинальная стоимость акции | Способ продажи | Дата продажи | Цена продажи (руб.) |
| - | - | - | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |  |

1. Доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Наименование ООО доли | Размер доли уставного капитала ООО (%) | Номинальная стоимость доли | Способ продажи | Дата продажи | Цена продажи (руб.) |
| - | - | - | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |  |

1. Муниципальное унитарное предприятие:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Наименование предприятия, адрес | Состав имущественного комплекса предприятия | Балансовая стоимость активов предприятия (руб.) | Стоимость земельных участков (руб.) | Способ продажи | Дата продажи | Цена продажи (руб.) |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

5. Планируемое в отчетном году к продаже и непроданное муниципальное имущество.  
 1) Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Наименование, адрес объекта | Общая площадь объекта (м(2)) | Общая площадь земельного участка для отдельно стоящих зданий (м(2)) | Первоначальная (восстановительная) стоимость (руб.) | Причины, по которым продажа не состоялась |
| 1 | Помещение. Адрес (местоположение): Тамбовская область, Токаревский район, р.п.Токаревка,  пр-кт Революции, дом 47, помещение 3. | 76,7 | - | 37479,4 | Отсутствие заинтересованных лиц в покупке |
|  |  |  |  |  |  |

1. Движимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| N п/п | Наименование, адрес в котором расположен объект, при необходимости | Инвентарный (реестровый) номер | Первоначальная (восстановительная) стоимость (руб.) | Причины, по которым продажа не состоялась |
| - | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |

3) Акции акционерных обществ:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| N п/п | Наименование АО акции | Категория (тип) акции | Номинальная стоимость акции | Причины, по которым продажа не состоялась |
| - | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |

4) Доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| N п/п | Наименование ООО доли | Размер доли уставного капитала ООО (%) | Номинальная стоимость доли | Причины, по которым продажа не состоялась |
| - | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |

5) Муниципальное унитарное предприятие:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Наименование предприятия, адрес | Состав имущественного комплекса предприятия | Балансовая стоимость активов предприятия (руб.) | Стоимость земельных участков (руб.) | Причины, по которым продажа не состоялась |
| 1 | Токаревское районное муниципальное унитарное предприятие «Токаревское автотранспортное предприятие», юридический адрес: Тамбовская область,  Токаревский район,  р.п. Токаревка,  ул. Советская,  д. 116 | - | 5 402 000 | - | Приватизация путем преобразования в ООО перенесена на 2019 год |
|  |  |  |  |  |  |

6. Проданное и не запланированное к продаже в отчетном периоде муниципальное имущество по форме, указанной в пункте 3 "Планируемое и проданное в отчетном периоде муниципальное имущество" настоящего приложения.