

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА №1

заседания комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков,
права на заключение договоров аренды земельных участков

р.п. Токарёвка

01 марта 2018 года
11.00

Состав комиссии:

Жуков Алексей Викторович	заместитель главы администрации района, председатель комиссии
Лунина Ирина Владимировна	и. о начальника отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района, заместитель председателя комиссии
Путинцева Ирина Владимировна	главный специалист отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Родионова Любовь Анатольевна	заместитель главы администрации района, начальник финансового отдела
Трапезникова Светлана Владимировна	главный специалист экономического отдела администрации района
Завершинская Лариса Леомидовна	начальник юридического отдела администрации района
Панина Валентина Александровна	и.о.начальника отдела сельского хозяйства администрации района

На заседании комиссии присутствовало шесть членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна для принятия решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Подведение итогов проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, местоположение земельного участка: Тамбовская область, Токаревский р-н, Абакумовский с/с **по Лоту №1**

1. Основание проведения торгов (аукциона) – постановление администрации Токарёвского района Тамбовской области от 09.01.2018 №2 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не

разграничена, местоположение земельного участка: Тамбовская область, Токаревский р-н, Абакумовский с/с».

2. Сведения о предмете торгов (аукциона):

Характеристика земельного участка:

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: пашня

Цель: для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

Существующие ограничения (обременения) права:

-Часть ЗУ учетный номер 1 площадь 4431 кв.м. - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. 68.21.2.7. О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон . № №160 от 24.02.2009.

-Часть ЗУ учетный номер 2 площадь 3062 кв.м. - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. 68.21.2.9. О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон . № №160 от 24.02.2009.

-Часть ЗУ учетный номер 3 площадь 1204 кв.м. - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. 68.21.2.27. Карта (план) №б/н от 19.06.2017.

В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером: 68:00:00000000:591.

Срок аренды земельного участка: 5 лет

Количество земельных участков: 1 (одна) единица

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб без НДС	Задаток руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Тамбовская область, Токаревский р-н, Абакумовский с/с	68:21:00000000:848	22016	2202,70	440,54	66,08

3. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в официальных источниках опубликования: «Вестник» Абакумовского сельсовета Токаревского района

Тамбовской области от 26.01.2018 №3, на официальном сайте администрации Токаревского района Тамбовской области, а также размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (извещение №260118/0477951/01).

4. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 27.02.2018 года №1 допущены к участию в аукционе и признаны Участниками аукциона следующие заявители:

заявка №1, 06.02.2018г., 09 час. 50 мин, ИП глава КФХ Нечаев Дмитрий Николаевич, адрес: Тамбовская область, Токаревский район, д.Абакумовка, ул.Набережная, д.29. Билет №1.

заявка №2, 19.02.2018г., 15 час. 15 мин, Губарев Дмитрий Иванович, адрес: г.Тамбов, ул.Октябрьская, д.8, кв.14. Билет №2.

5. На аукционе от Участников аукциона присутствовали:

заявка №1, 06.02.2018г., 09 час. 50 мин, ИП глава КФХ Нечаев Дмитрий Николаевич, адрес: Тамбовская область, Токаревский район, д.Абакумовка, ул.Набережная, д.29. Билет №1.

6. На аукционе отсутствовали:

заявка №2, 19.02.2018г., 15 час. 15 мин, Губарев Дмитрий Иванович, адрес: г.Тамбов, ул.Октябрьская, д.8, кв.14. Билет №2.

7. Комиссия решила:

7.1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту №1 несостоявшимся, т. к. в аукционе участвовал только один участник.

7.2. Направить единственному принявшему участие в аукционе по Лоту №1 его участнику - ИП главе КФХ Нечаеву Дмитрию Николаевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

8. Порядок заключения договора аренды:

Организатор аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе его участником, зачитывается в счет арендной платы земельного участка. Задаток, внесенный единствен-

ным принявшим участие в аукционе его участником, но не заключившим в установленном порядке Договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления единственному принявшему участие в аукционе его участнику этот Участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Право аренды на земельный участок оформляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель комиссии:



А.В. Жуков

Зам. председателя комиссии:



И.В. Лунина

Секретарь комиссии:



И.В. Путинцева

Члены комиссии:



Л.А. Родионова



С.В. Трапезникова

отсутствует

Л.Л. Завершинская



В.А. Панина