

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Токарёвского района Тамбовской области сообщает о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Токаревский район, Чичеринский сельсовет, деревня Петровское, улица Свободы, 2а

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор аукциона – Администрация Токарёвского района Тамбовской области, почтовый адрес: 393550 Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка, ул. Маяковского, д.3.

Решение о проведении аукциона, реквизиты указанных решений:
- постановление администрации Токарёвского района Тамбовской области от 06.08.2018 №359 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Токаревский район, Чичеринский сельсовет, деревня Петровское, улица Свободы, 2а».

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Токаревский район, Чичеринский сельсовет, деревня Петровское, улица Свободы, 2а.

Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 8 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., по адресу: 393550 Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка, ул. Маяковского, д.3, здание Администрации Токарёвского района Тамбовской области, отдел по земельным и имущественным отношениям, тел. 8(475-57) 2-56-69.

Осмотр земельного участка – по предварительному согласованию с Организатором аукциона. Заявитель, желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается по месту приема заявок. Выезд осуществляется на транспорте Заявителя.

2. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

Характеристика земельных участков:

Категория земель: земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования: магазины

Цель - для размещения магазина

Существующие ограничения (обременения) права: В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером: 68:21:00000000:643 («Строительство водопровода в д.Петровское Васильевского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»).

Параметры разрешенного строительства: определяются действующими строительными нормами и правилами, а также градостроительной документацией

Срок аренды земельного участка: 5 лет

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Водоснабжение и водоотведение: нет возможности технологического присоединения к источнику водоснабжения и водоотведения;

- Газоснабжение: имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, которое осуществляется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314.

В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (с дополнениями и изменениями) возможность технологического присоединения и расчет оплаты за предоставленные услуги определяются в индивидуальном порядке после подачи заявки с предоставлением пакета документов, определенных данным постановлением.

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Начальная цена, руб без НДС	Задаток, руб.	Шаг, руб.
1	Российская Федерация, Тамбовская область, Токаревский район, Чичеринский сельсовет, деревня Петровское, улица	68:21:0505003:42	100	764,10	152,82	22,92

	Свободы, 2а					
--	-------------	--	--	--	--	--

3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: с 10 августа 2018 года- с момента опубликования извещения о проведении аукциона.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 10 сентября 2018 года, 17 ч. 00мин. по московскому времени.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 8 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по московскому времени, по адресу: Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка, ул. Маяковского, д.3, здание Администрации Токаревского района Тамбовской области, отдел по земельным и имущественным отношениям.

Отказ в приеме заявки: заявка, поступившая по истечении срока приема заявок на участие в аукционе возвращается Заявителю в день ее поступления.

Отзыв заявки: Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до окончания срока подачи заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть Заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее срока окончания подачи заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

Общие положения:

Один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящему извещению). Также Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Заявки подаются на бумажном носителе, путем вручения Организатору аукциона, начиная с момента опубликования информационного сообщения до времени окончания приема заявок.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Бланк заявки на участие в аукционе можно получить у Организатора аукциона.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме. Один экземпляр остается у Организатора аукциона, второй передается Заявителю с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

Документ, подтверждающий внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении Заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о Заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по арендной плате.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам: УФК по Тамбовской области (Администрация Токаревского района Тамбовской области л/с 05643018000) ИНН 6821130152, КПП 682101001, БИК 046850001, р/с 40302810668503000025, Отделение Тамбов г. Тамбов, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в настоящем извещении счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно 10 сентября 2018 года.

Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение задатка, является выписка со счета Организатора аукциона на дату определения участников аукциона о поступлении всей суммы.

В случае нарушения Заявителем настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора аукциона, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается Заявителю по реквизитам платежного поручения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе Организатор аукциона обязуется вернуть Заявителю внесенный им задаток в следующем порядке:

- если Заявитель отозвал заявку до окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в результате признания аукциона несостоявшимся и только данное лицо признано участником аукциона, засчитываются в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, но не заключившими в соответствии со статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

Дата, время и место определения участников аукциона: 11 сентября 2018 года в 10 ч. 00 мин. по московскому времени по адресу: Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка, ул. Маяковского, д.3, здание Администрации Токаревского района Тамбовской области, отдел по земельным и имущественным отношениям.

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона (лота) Организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона (лота).

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о Заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола обязан направить Заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со

дня рассмотрения указанной заявки обязан направить Заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Дата, время и место проведения аукциона: 13 сентября 2018 года в 11 ч. 00 мин. по московскому времени по адресу: Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка, ул. Маяковского, д.3, здание Администрации Токаревского района Тамбовской области, отдел по земельным и имущественным отношениям.

Начало регистрации участников на участие в аукционе 13 сентября 2018 года в 10 ч. 30 мин. по московскому времени по адресу: Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка, ул. Маяковского, д.3, здание Администрации Токаревского района Тамбовской области, отдел по земельным и имущественным отношениям.

Окончание регистрации участников на участие в аукционе 13 сентября 2018 года в 10 ч. 55 мин. по московскому времени.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения основных характеристик и начальной цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;
- участники поднимают выданные им пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер арендной платы за выставленный на аукцион земельный участок - лот.

7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

Дата, время и место подведения итогов аукциона: 13 сентября 2018 года после завершения аукциона, по адресу: Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка, ул. Маяковского, д.3, здание Администрации Токаревского района Тамбовской области, отдел по земельным и имущественным отношениям.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчества, место- жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды.

Последствия уклонения Организатора аукциона, а также победителя аукциона от подписания протокола определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Организатор аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному участнику, принявшему участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным участником, принявшим участие в аукционе, по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключен договор аренды земельного участка засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, но не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и не представлен Продавцу, то Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проект договора аренды земельного участка изложен в Приложении 2 к настоящему извещению.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах:

- подавших единственную заявку на участие в аукционе;
- Заявителях, признанных единственными участниками аукциона;
- лицах, единственно принявших участие в аукционе;

которые уклонились от заключения договора аренды, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Право аренды на земельный участок оформляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права аренды оплачивает арендатор.

9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст.39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Главы администрации района

В.Н.Айдаров

к Извещению о проведении аукциона

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

Администрация Токаревского района Тамбовской области

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(типовая форма)**

" ____ " _____ 20__ г.

(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

далее именуемый Заявитель

(паспортные данные физического лица, подающего заявку)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

далее именуемый Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

____ действующего на основании _____,
принимая решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Токаревский район, Чичеринский сельсовет, деревня Петровское, улица Свободы, 2а

(указываются: № лота, кадастровый номер, площадь, местоположение земельного участка, вид разрешенного использования, категория земель)

обязуюсь:

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

2) в случае признания победителем аукциона (единственным заявителем, единственным участником аукциона) заключить с Организатором аукциона в установленном порядке договор аренды земельного участка

Заявитель со сведениями, опубликованными в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен.

Предварительно согласен на использование Организатором аукциона моих персональных данных согласно Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» в случае признания участником аукциона и победителем аукциона.

Заявка составлена в двух экземплярах: один передается Организатору аукциона, другой остается у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка (в том числе почтовый адрес, адрес электронной почты или факс для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной _____ Организатору _____ аукциона _____ заявки _____ и _____ документов)

почтовый адрес: _____

адрес электронной почты: _____

контактный телефон: _____ факс: _____

Подпись Заявителя: _____

м.п. (Ф.И.О. Заявителя)

Заявка принята Организатором аукциона: в ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № ____

(Ф.И.О., должность, подпись полномочного лица Организатора аукциона)

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №
аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

р.п.Токарёвка
(место заключения договора)

«___» _____ 2018г.

Администрация Токарёвского района Тамбовской области от имени муниципального образования - Токарёвского района Тамбовской области, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице _____,
(ФИО, занимаемая должность)
действующего на основании _____,
(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)
с одной стороны, и _____,
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. и паспортные данные гражданина)
именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице _____,
(Ф.И.О., занимаемая должность)
действующего на основании _____,
(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)
с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ по Акту приёма-передачи предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из земель: населённых пунктов
(категория земель)
с кадастровым номером: 68:21:0505003:42,
находящийся по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Токаревский район, Чичеринский сельсовет, деревня Петровское, улица Свободы, 2а
(местоположение участка)
разрешённое использование: магазины
цель: для размещения магазина
общей площадью 100 кв.м.

1.2. Земельный участок предоставлен на 5 лет на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № ____.

1.3. Сведения о частях земельного участка и обременениях: в пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером: 68:21:00000000:643 («Строительство водопровода в д.Петровское Васильевского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в законную силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами.

2.3. По истечении срока Договора АРЕНДАТОР обладает правом на заключение нового договора аренды на новый срок при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано АРЕНДАТОРОМ до дня истечения срока действия настоящего договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата за землю взимается с даты начала срока аренды, установленного пунктом 2.1. настоящего договора

3.2. Размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком устанавливается по результатам торгов (аукциона).

3.3. Годовой размер арендной платы указан в соответствии с итоговым аукционом на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № ____ и составляет _____ (сумма в рублях)

3.4. Арендная плата вносится ежеквартально равными долями не позднее 25 числа последнего месяца квартала (25 марта, июня, сентября, декабря). В случае неполного действия срока Договора в квартале - соответственно количеству дней в данном квартале.

3.5. Арендная плата перечисляется АРЕНДАТОРОМ с указанием в платежном поручении следующих реквизитов: УФК по Тамбовской области (Администрация Токаревского района Тамбовской области), ИНН 6821130152, КПП 682101001, ОКТМО 68642475, БИК 046850001, р/с 40101810000000010005, Отделение Тамбов г.Тамбов, КБК 831 1 11 05013 05 0000 120, назначение платежа: арендная плата за земельный участок по Договору аренды от «___»___2018 г. №___.

При перечислении платежей по настоящему договору АРЕНДАТОР обязан указать в платежном документе ИНН, КПП, ОКТМО, код бюджетной классификации, точное назначение платежа (арендная плата и/или пеня), номер и дату Договора аренды. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом и АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе распределить поступившие денежные средства в соответствии с образовавшейся задолженностью по арендной плате и пени на день поступления платежа, если такая имеется.

3.6. АРЕНДАТОР обязан ежегодно до 1 февраля нового календарного года получать у АРЕНДОДАТЕЛЯ расчет годовой суммы арендной платы с поквартальной разбивкой.

3.7. Неиспользование арендуемого земельного участка не освобождает АРЕНДАТОРА от арендной платы. Обязанности по внесению арендной платы за пользование земельным участком прекращаются с момента расторжения Договора.

3.8. Если Договор не расторгнут в установленном порядке путем подписания соглашения, отражающего основания расторжения, то арендная плата взимается до окончания срока действия Договора, если иное не предусмотрено Соглашением.

3.9. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием сданного в аренду земельного участка в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

- изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством;
- в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по Акту приема-передачи в трехдневный срок с даты подписания Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.5 Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРА.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации и Тамбовской области.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. При аренде земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на срок более чем пять лет АРЕНДАТОР земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя, но при условии его уведомления передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передать право аренды земельного участка в залог, внести его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, либо передать арендованный земельный участок в субаренду.

Уведомление о передаче АРЕНДАТОРОМ земельного участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику земельного участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей АРЕНДАТОРУ располагать сведениями о получении уведомления адресатом.

Если такое уведомление АРЕНДАТОРОМ в разумный срок не направлено, АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

4.3.3. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.4. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.3.5. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.5. Своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами.

4.4.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

4.4.7. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.8. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.9. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.10. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов.

4.4.12. При прекращении Договора аренды вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок в пригодном к использованию состоянии.

4.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Тамбовской области.

4.6. Отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им прав на земельный участок не влечет за собой прекращения их обязанностей, установленных настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. АРЕНДАТОР несет ответственность за все повреждения, причиненные как людям, так и арендуемому объекту, вследствие использования АРЕНДАТОРОМ земельного участка. АРЕНДАТОР обязуется оградить АРЕНДОДАТЕЛЯ от любых претензий, предъявляемых третьей стороной (в том числе представителями власти), вызванных содержанием арендуемого земельного участка, условиями настоящего Договора или любыми другими причинами.

5.3. АРЕНДАТОР несёт ответственность за нарушение сроков внесения арендной платы по Договору в форме уплаты пени в размере 0,3% за каждый день просрочки платежа по день уплаты включительно. Внесение суммы неустойки в виде пени, подлежащей уплате за неисполнение обязательств, производится в соответствии с п.3.5. настоящего Договора.

5.4. Если АРЕНДАТОР продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока Договора и не написал заявление о заключении нового договора аренды в установленный законом и Договором срок, АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке расторгнуть данный договор, уведомив АРЕНДАТОРА за три месяца.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями с соблюдением условий, предусмотренных п.4.4.8. Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также АРЕНДОДАТЕЛЕМ в случаях, указанных в пунктах 4.1.3. и 5.2. Договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по письменному предложению одной из Сторон по обоюдному согласию.

6.4. При расторжении (прекращении) Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по Акту приёма-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

6.5. Все неотделимые улучшения, произведенные АРЕНДАТОРОМ на участке без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ после прекращения настоящего договора, переходят АРЕНДОДАТЕЛЮ без возмещения их стоимости.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего договора разрешаются Сторонами путем мирного урегулирования. При не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке. Стороны признают решения судов окончательными и обязательными к исполнению для обеих Сторон.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

8.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр предназначен для АРЕНДОДАТЕЛЯ, второй - для АРЕНДАТОРА, третий - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Токарёвского района Тамбовской области
Юридический и фактический адрес: Тамбовская область, Токарёвский район, р.п. Токарёвка, ул. Маяковского, дом 3, ИНН 6821130152, КПП 682101001, ОКАТО 68242551000, БИК 046850001, р/с 40204810200000000204, Отделение Тамбов г.Тамбов.

АРЕНДАТОР: _____

Подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

(подпись)

(Ф.И.О)

АРЕНДАТОР

(подпись)

(Ф.И.О)

на который не разграничена
от «__» ____ 201__ г. № ____

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Российская Федерация, Тамбовская область, Токаревский район, Чичеринский сельсовет, деревня Петровское,
улица Свободы, 2а

(место положение земельного участка)

1. Категория земель: земли населённых пунктов
2. Кадастровый номер: 68:21:0505003:42
3. Общая площадь земельного участка: 100 кв. м.
4. Разрешённое использование: магазины

Расчет арендной платы за земельный участок

Отчетный период	Сальдо		Срок уплаты	Начисленная к оплате сумма (руб.)
	недоимка	переплата		
III квартал 2018 года			25 сентября	
IV квартал 2018 года			25 декабря	
I квартал 2019 года			25 марта	
II квартал 2019 года			25 июня	
III квартал 2019 года			25 сентября	
ИТОГО				

Размер арендной платы определен в соответствии с протоком о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «__» ____ 2018 г. № ____ и составляет: _____.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

на который не разграничена
от «___» _____ 201__ г. № ___

АКТ
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

р.п.Токарёвка

«___» _____ 20__ г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ - Администрация Токарёвского района Тамбовской области от имени муниципального образования
- Токарёвского района Тамбовской области в лице _____, с одной стороны,

и АРЕНДАТОР - _____, в лице _____, с другой стороны,

(далее - Стороны) составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передаёт, а АРЕНДАТОР принимает в аренду в соответствии с Договором аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № ___ от «___» _____ 2018 г. земельный участок: категория земель: земли населённых пунктов, площадь земельного участка: 100 кв. м., с кадастровым номером: 68:21:0505003:42, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Токаревский район, Чичеринский сельсовет, деревня Петровское, улица Свободы, 2а, разрешенное использование: магазины.

2. В соответствии с настоящим актом АРЕНДАТОР принял вышеуказанный земельный участок в состоянии, пригодном для разрешенного использования.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении переданного земельного участка.

4. Акт составлен в трёх экземплярах.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР