

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА №1

заседания комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков,
права на заключение договоров аренды земельных участков

р.п. Токарёвка

17 июня 2019 года
11.00

Состав аукционной комиссии:

Вяткина Ирина Геннадьевна	заместитель главы администрации района, председатель комиссии
Лунина Ирина Владимировна	начальник отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района, заместитель председателя комиссии
Путинцева Ирина Владимировна	главный специалист отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Родионова Любовь Анатольевна	заместитель главы администрации района, начальник финансового отдела
Трапезникова Светлана Владимировна	заместитель начальника отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района
Завершинская Лариса Леонидовна	начальник юридического отдела администрации района
Панина Валентина Александровна	и.о.начальника отдела сельского хозяйства администрации района

На заседании комиссии присутствовало пять членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна для принятия решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Подведение итогов проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Токарёвский район, Безукладовский сельсовет, ул.Центральная, земельный участок №106 по Лоту №1:

1. Основание проведения торгов (аукциона):
-постановление администрации Токарёвского района Тамбовской области от 30.04.2019 №217 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Токаре́вский район, Безукладовский сельсовет, ул.Центральная, земельный участок №106».

2. Сведения о предмете торгов (аукциона):

Характеристика земельного участка:

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: магазины

Цель: для размещения магазина

Существующие ограничения (обременения) права: В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером: 68:21:00000000:644 («Строительство водопровода в д.Безукладовка Токаревского района Тамбовской области»).

Срок аренды земельного участка: 5 лет

Количество земельных участков: 1 (одна) единица

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб без НДС	Задаток руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Российская Федерация, Тамбовская область, Токаре́вский район, Безукладовский сельсовет, ул.Центральная, земельный участок №106».	68:21:00000000:1127	82	280,98	56,20	8,43

3. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в официальных источниках опубликования: «Муниципальная панорама» Безукладовского сельсовета Токаревского района Тамбовской области от 13.05.2019 №38, на официальном сайте администрации Токаре́вского района Тамбовской области, а также размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (извещение №130519/0477951/01).

4. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 14.06.2019 года №1 допущены к участию в аукционе и признаны Участниками аукциона следующие заявители:

- заявка №1, 04.06.2019г., 14 час. 43 мин, Земляная Мария Александровна, адрес: г.Воронеж, ул.Космонавтов, д.12, кв.19. Билет №1.
- заявка №2, 04.06.2019г., 14 час. 47 мин, Дятлов Роман Сергеевич, адрес: Воронежская область, с.Новая Усмань, ул.Полевая, д.48, кв.72. Билет №2.
- заявка №3, 04.06.2019г., 14 час. 50 мин, Путилин Александр Вадимович, адрес: г.Воронеж, ул.Ленинский проспект, 101/2 кв.7. Билет №3.
- заявка №4, 04.06.2019г., 14 час. 52 мин, Гильфанов Дмитрий Игоревич, адрес: Воронежская область, г.Воронеж, пр-кт Патриотов, д.22, кв.57. Билет №4.
- заявка №5, 06.06.2019г., 13 час. 05 мин, Индивидуальный предприниматель Поченикин Андрей Владимирович, адрес: Тамбовская область, Токаревский район, д.Безукладовка, ул.Заречная, д.51. Билет №5.

5. На аукционе от Участников аукциона присутствовали:

- заявка №5, 06.06.2019г., 13 час. 05 мин, Индивидуальный предприниматель Поченикин Андрей Владимирович, адрес: Тамбовская область, Токаревский район, д.Безукладовка, ул.Заречная, д.51. Билет №5.

6. На аукционе отсутствовали:

- заявка №2, 04.06.2019г., 14 час. 47 мин, Дятлов Роман Сергеевич, адрес: Воронежская область, с.Новая Усмань, ул.Полевая, д.48, кв.72. Билет №2.
- заявка №3, 04.06.2019г., 14 час. 50 мин, Путилин Александр Вадимович, адрес: г.Воронеж, ул.Ленинский проспект, 101/2 кв.7. Билет №3.
- заявка №4, 04.06.2019г., 14 час. 52 мин, Гильфанов Дмитрий Игоревич, адрес: Воронежская область, г.Воронеж, пр-кт Патриотов, д.22, кв.57. Билет №4.

7. Комиссия решила:

7.1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту №1 несостоявшимся, т. к. в аукционе участвовал только один участник.

7.2. Направить единственному принявшему участие в аукционе по Лоту №1 его участнику - ИП Поченикину Андрею Владимировичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

8. Порядок заключения договора аренды:



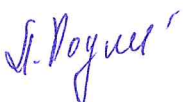

Организатор аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе его участником, засчитывается в счет арендной платы земельного участка. Задаток, внесенный

единственным принявшим участие в аукционе его участником, но не заключившим в установленном порядке Договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления единственному принявшему участие в аукционе его участнику этот Участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Право аренды на земельный участок оформляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель комиссии:	отсутствует	И.Г.Вяткина
Зам. председателя комиссии:		И.В. Лунина
Секретарь комиссии:		И.В. Путинцева
Члены комиссии:		Л.А.Родионова
	отсутствует	С.В.Трапезникова
		Л.Л.Завершинская
		В.А.Панина