

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА №1

заседания комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков

р.п. Токарёвка

21 июля 2020 года
11.00

Состав аукционной комиссии:

Вяткина Ирина Геннадиевна	заместитель главы администрации района, председатель комиссии
Лунина Ирина Владимировна	начальник отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района, заместитель председателя комиссии
Путинцева Ирина Владимировна	главный специалист отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Родионова Любовь Анатольевна	заместитель главы администрации района, начальник финансового отдела
Трапезникова Светлана Владимировна	заместитель начальника отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района
Завершинская Лариса Леонидовна	начальник юридического отдела администрации района
Панина Валентина Александровна	начальник отдела сельского хозяйства администрации района

На заседании комиссии присутствовало шесть членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна для принятия решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Подведение итогов приёма заявок, рассмотрение заявок и документов, поступивших на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Токаревский район, в юго-западной части кадастрового квартала 68:21:1003009

1. Основание проведения торгов (аукциона):

– постановление администрации Токарёвского района Тамбовской области от 08.06.2020 №235 «О проведении аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного

назначения, государственная собственность на который не разграничена, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Токаревский район, в юго-западной части кадастрового квартала 68:21:1003009».

2. Сведения о предмете торгов (аукциона):

Характеристика земельного участка:

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства

Цель: для сельскохозяйственного производства

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, руб без НДС	Задаток руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Тамбовская область, Токаревский район, в юго-западной части кадастрового квартала 68:21:1003009	68:21:1003009:52	581 796	2 499 600	499 920	74 988

3. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в официальных источниках опубликования: «Голос местного самоуправления» Александровского сельсовета Токаревского района Тамбовской области от 17.06.2020 №16, на официальном сайте администрации Токаревского района Тамбовской области <http://tokarevka-adm.ru>, а также размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (извещение №170620/0477951/01).

4. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 20.07.2020 года №1 допущены к участию в аукционе и признаны Участниками аукциона следующие заявители:

- заявка №1, 17.07.2020г., 08 час. 10 мин, Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-ВИЛИОН» ИНН 6821503870/ОГРН 1056847001705, адрес: 393563, Тамбовская область, Токаревский район, д.Чичерино, ул.Полевая, д.28. Билет №1.

- заявка №2, 17.07.2020г., 13 час. 35 мин, Общество с ограниченной ответственностью «Агротехнологии» ИНН 6803120472/ОГРН 1036846999298, адрес: 393672, Тамбовская область, г.Жердевка, ул.Заводская, д.28 «А». Билет №2.

5. На аукционе от Участников аукциона присутствовали:

- заявка №1, 17.07.2020г., 08 час. 10 мин, Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-ВИЛИОН» ИНН 6821503870/ОГРН 1056847001705, адрес: 393563, Тамбовская область, Токаревский район, д.Чичерино, ул.Полевая, д.28. Билет №1.

- заявка №2, 17.07.2020г., 13 час. 35 мин, Общество с ограниченной ответственностью «Агротехнологии» ИНН 6803120472/ОГРН 1036846999298, адрес: 393672, Тамбовская область, г.Жердевка, ул.Заводская, д.28 «А». Билет №2.

6. В ходе проведения аукциона от Участников аукциона поступили следующие предложения:

№ Лота	Последнее предложение о цене предмета аукциона, руб.	№ билета	Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, руб.	№ билета
1	3 399 456	1	3 324 468	1

7. В результате проведенного аукциона Победителем аукциона по Лоту №1 является Билет № 1:

Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-ВИЛИОН» ИНН 6821503870/ОГРН 1056847001705, адрес: 393563, Тамбовская область, Токаревский район, д.Чичерино, ул.Полевая, д.28.

Предложившее следующую цену:



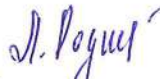



№ Лота	Последнее предложение о цене предмета аукциона, руб.
1	3 399 456

8. Организатор аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет Победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора **купли-продажи** земельного участка. При этом договор **купли-продажи** земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного земельного участка. Задаток, внесенный лицом, признанном Победителем аукциона, но не заключившим в установленном порядке договор **купли-продажи** земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Если договор **купли-продажи** земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и не представлен Организатору аукциона, то Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора **купли-продажи** земельного участка, этот Участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Председатель комиссии:	отсутствует	И.Г.Вяткина
Зам. председателя комиссии:		И.В. Лунина
Секретарь комиссии:		И.В.Путинцева
Члены комиссии:		Л.А.Родионова
		С.В.Трапезникова
		Л.Л.Завершинская
		В.А.Панина