

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА №1

заседания комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков

р.п. Токаревка

03 августа 2020 года
11.00

Состав аукционной комиссии:

Вяткина Ирина Геннадиевна	заместитель главы администрации района, председатель комиссии
Лунина Ирина Владимировна	начальник отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района. заместитель председателя комиссии
Путинцева Ирина Владимировна	главный специалист отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района. секретарь комиссии

Члены комиссии:

Родионова Любовь Анатольевна	заместитель главы администрации района, начальник финансового отдела
Трапезникова Светлана Владимировна	заместитель начальника отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района
Завершинская Лариса Леонидовна	начальник юридического отдела администрации района
Панина Валентина Александровна	начальник отдела сельского хозяйства администрации района

На заседании комиссии присутствовало шесть членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна для принятия решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Подведение итогов приёма заявок, рассмотрение заявок и документов, поступивших на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, Токаревский муниципальный район, сельское поселение Чичеринский сельсовет, деревня Чичерино, улица Колхозная, 68

1. Основание проведения торгов (аукциона):

– постановление администрации Токаревского района Тамбовской области от 08.06.2020 №236 «О проведении аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, адрес: Российская Федерация,

Тамбовская область, Токаревский муниципальный район, сельское поселение Чичеринский сельсовет, деревня Чичерино, улица Колхозная, 68».

2. Сведения о предмете торгов (аукциона):

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта

Цель — обслуживание автотранспорта

Существующие ограничения (обременения) права: Земельный участок 68:21:1601010:150/1, площадь 265 кв.м., Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

Реквизиты документа- основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Текстовое и графическое описание местоположения объекта электросетевого хозяйства от 01.11.2018 №6/н выдан: АО «Воронежское аэрогеодезическое предприятие»;

Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл. п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет. хоз-ва и особых усл. использования земельных уч-в, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009 г.№160.

8. В ОЗ запрещается осуществлятьлюб. действ. кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью гр. и имуществу физ. или юр. лиц, повлечь нанесение экологич. ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:

а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры возд. ЛЭП;

б) размещ.люб. объекты и предметы (матер.) в пределах созданных в соотв. с треб. норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, проводитьлюб. работы и возводить сооруж.. кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст., откр. двери и люки распределит. устр-в и подст., производить перекл. и подкл. в электр. сетях (не распростран. на работников, занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит. устр-в, подст., возд. ЛЭП, кабел. ЛЭП;

г) размещ. свалки;

д) произв. работы ударными мех-ми, сбрасывать тяжести массой св. 5 т, производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горючесмаз. мат-в (в ОЗ подзем. кабел. ДЭП).

9. В ОЗ, устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж. св. 1000 В, помимо действ., предусмотренных п.8 наст. Пр-л. запрещается:

а) складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;

б) размещ. детские, спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин и мех-в, за искл. гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам, проводить любые мероприятия, связ. с большим скоплением людей, не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП);

в) использовать любые летат. аппараты, в т.ч. возд. змеев, спорт. модели летат. ап-в (в ОЗ возд. ЛЭП);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лопатами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП).

10. В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. и физ. лицам запрещаются:

а) стр-во, капит. ремонт, реконструкция или снос зданий, сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;

г) дноуглубительные, землечерпательные, погрузочно-разгрузочные раб., добыча рыбы, др. водных жив., раст. придонными орудиями лова, устр-во водопоев, колка, заготовка льда (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП);

д) проход судов, у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов возд. ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст., в т.ч. с учетом макс уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх. дороги более 4,5 м (в ОЗ возд.ЛЭП);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), планировка грунта (в ОЗ подземных кабел. ЛЭП);

з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить св. 3 м (в ОЗ возд. ЛЭП);

и) полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с-х работы, связ. с вспашкой земли (в ОЗ кабел. ЛЭП);

11. В ОЗ, устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж. до 1000 В, помимо действий, предусмотренных п.10 наст. Пр-л. без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается:

а) размещать детские, спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин, механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП);

б) складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горючесмаз., мат-в;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов, осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел.ЛЭП).;

Реестровый номер границы: 68:21-6.179;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ №15 ПС Львовская, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область. Токаревский район:

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

№ тота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, руб без НДС	Задаток руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Российская Федерация, Тамбовская область, Токарёвский муниципальный район, сельское поселение Чичеринский сельсовет, деревня Чичерино, улица Колхозная, 68	68:21:1601010:150	1 587	130 100	26 020	3 903

3. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в официальных источниках опубликования: «Вестник местного самоуправления» Чичеринского сельсовета Токаревского района Тамбовской области от 30.06.2020 №18, на официальном сайте администрации Токаревского района Тамбовской области <http://tokarevka-adm.ru>, а также размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (извещение №300620/0477951/01).

4. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе №1 от 31.07.2020 года допущены к участию в аукционе и признаны Участниками аукциона следующие заявители:

- заявка №1, 17.07.2020г.08 час. 34 мин. Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-ВИЛИОН» ИНН 6821503870/ОГРН 1056847001705, адрес: 393563, Тамбовская область, Токаревский район, д.Чичерино, ул.Полевая, д.28. Билет №1.

- заявка №2, 28.07.2020г.15 час. 48 мин., Путилин Александр Вадимович, адрес: 394007, г.Воронеж, проспект Ленинский, д.101/2, кв.7. Билет №2.

- заявка №3, 28.07.2020г.16 час. 00 мин, Рылина Екатерина Ивановна, адрес: 396311, Воронежская область, с.Новая Усмань, ул.Полевая, д.10 Б, кв.21. Билет №3.

- заявка №4, 28.07.2020г.16 час. 21 мин. Куликов Валентин Валентинович, адрес: 394036, Воронежская область, г.Воронеж, ул.Мира, д.2, кв.40, к-2. Билет №4.

- заявка №5, 28.07.2020г.16 час. 35 мин. Титов Сергей Александрович, адрес: 394049, г.Воронеж, пер.Автогенный, д.13, кв.3. Билет №5.

- заявка №6, 29.07.2020г.10 час. 51 мин. Жиликов Сергей Александрович, адрес: 394018, г.Воронеж, ул.Куколкина, д.11, кв.31. Билет №6.

- заявка №7, 29.07.2020г.11 час. 02 мин, Каплунова Елена Анатольевна, адрес: 394019, г.Воронеж, ул.Керамическая, д.31ё, кв.16. Билет №7.

- заявка №8, 30.07.2020г.14 час. 19 мин. Ломаков Роман Александрович, адрес: г.Тамбов, ул.Воровского, д.53, кв.5. Билет №8.

- заявка №9, 30.07.2020г.14 час. 26 мин. Мустафасв Рауф Мамед Оглы, адрес: г.Тамбов, ул.Студенческая, д.74. Билет №9.

5. На аукционе от Участников аукциона присутствовали:

- заявка №1, 17.07.2020г.08 час. 34 мин. Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-ВИЛИОН» ИНН 6821503870/ОГРН 1056847001705, адрес: 393563, Тамбовская область, Токаревский район, д.Чичерино, ул.Полевая, д.28. Билет №1.

- заявка №3, 28.07.2020г.16 час. 00 мин. Рылина Екатерина Ивановна, адрес: 396311, Воронежская область, с.Новая Усмань, ул.Полевая, д.10 Б, кв.21. Билет №3.

- заявка №4, 28.07.2020г.16 час. 21 мин. Куликов Валентин Валентинович, адрес: 394036, Воронежская область, г.Воронеж, ул.Мира, д.2, кв.40, к-2. Билет №4.

- заявка №6, 29.07.2020г.10 час. 51 мин. Жилияков Сергей Александрович, адрес: 394018, г.Воронеж, ул.Куколкина, д.11, кв.31. Билет №6.

- заявка №8, 30.07.2020г.14 час. 19 мин. Ломаков Роман Александрович, адрес: г.Тамбов, ул.Воровского, д.53, кв.5. Билет №8.

- заявка №9, 30.07.2020г.14 час. 26 мин. Мустафасв Рауф Мамед Оглы, адрес: г.Тамбов, ул.Студенческая, д.74. Билет №9.

6. На аукционе отсутствовали:

- заявка №2, 28.07.2020г.15 час. 48 мин., Путилин Александр Вадимович, адрес: 394007, г.Воронеж, проспект Ленинский, д.101/2, кв.7. Билет №2.

- заявка №5, 28.07.2020г.16 час. 35 мин. Титов Сергей Александрович, адрес: 394049, г.Воронеж, пер.Автогенный, д.13, кв.3. Билет №5.

- заявка №7, 29.07.2020г.11 час. 02 мин. Каплунова Елена Анатольевна, адрес: 394019, г.Воронеж, ул.Керамическая, д.31ё, кв.16. Билет №7.

7. В ходе проведения аукциона от Участников аукциона поступили следующие предложения:

№ Лота	Последнее предложение о цене предмета аукциона, руб.	№ билета	Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, руб.	№ билета
1	134003	1	130100	3

8. В результате проведенного аукциона Победителем аукциона по Лоту №1 является Билет №1:

Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-ВИЛИОН» ИНН 6821503870/ОГРН 1056847001705, адрес: 393563. Тамбовская область. Токаревский район. д.Чичерино, ул.Полевая, д.28.

Предложившее следующую цену:

№ Лота	Последнее предложение о цене предмета аукциона, руб.
1	134003

9. Организатор аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результа-

тах аукциона направляет Победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора **купли-продажи** земельного участка. При этом договор **купли-продажи** земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного земельного участка. Задаток, внесенный лицом, признанном Победителем аукциона, но не заключившим в установленном порядке договор **купли-продажи** земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Если договор **купли-продажи** земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и не представлен Организатору аукциона, то Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора **купли-продажи** земельного участка, этот Участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Председатель комиссии:



И.Г.Вяткина

Зам. председателя комиссии:



И.В. Лунина

Секретарь комиссии:

отсутствует

И.В.Путинцева

Члены комиссии:



Л.А.Родионова



С.В.Трапезникова



Л.Л.Завершинская



В.А.Панина