**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА №2**

заседания комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков

р.п. Токарёвка 22 октября 2021 года

11.00

**Состав аукционной комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Вяткина  Ирина Геннадиевна | заместитель главы администрации района, председатель комиссии |
| Лунина  Ирина Владимировна | начальник отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района,  заместитель председателя комиссии |
| Седоплатова  Татьяна Сергеевна | главный специалист отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района,  секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Родионова  Любовь Анатольевна | заместитель главы администрации района,  начальник финансового отдела |
| Трапезникова  Светлана Владимировна | заместитель начальника отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района |
| Завершинская  Лариса Леонидовна | начальник юридического отдела  администрации района |
| Панина  Валентина Александровна | начальник отдела сельского хозяйства  администрации района |

На заседании комиссии присутствовало четыре члена комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна для принятия решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Подведение итогов проведения аукциона по Лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, Токаревский муниципальный район, сельское поселение Даниловский сельсовет, территория СХПК Путь Ленина, земельный участок №121

1. **Основание проведения торгов (аукциона):**

– постановление администрации Токарёвского района Тамбовской области от 10.09.2021 №406 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Тамбовская область, Токаревский муниципальный район, сельское поселение Даниловский сельсовет, территория СХПК Путь Ленина, земельный участок №121».

1. **Сведения о предмете торгов (аукциона):**

Характеристики земельных участков:

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, пастбища)

Срок аренды: 5 лет

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **лота** | **Местоположение земельного участка** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Общая площадь земельного участка, кв.м** | **Начальная цена, руб без НДС** | **Задаток, руб.** | **Шаг, руб.** |
| 1 | Российская Федерация, Тамбовская область, Токаревский муниципальный район, сельское поселение Даниловский сельсовет, территория СХПК Путь Ленина, земельный участок №121 | 68:21:0000000:1266 | 632307 | 63262,32 | 12652,46 | 1897,87 |

Существующие ограничения (обременения) права:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 03.08.2018 № 153/2018 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 05.07.2018 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Тюменский институт инженерных систем «Инновация», Назарова Надежда Юрьевна, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; текстовое и графическое описание местоположения объекта электросетевого хозяйства от 10.11.2018 № б/н выдан: АО «Воронежское аэрогеодезическое предприятие». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2021; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 11.11.2019 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Тюменский институт инженерных систем «Инновация» Ильясова Ирина Ивановна; правила охраны магистральных трубопроводов от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; текстовое и графическое описание местоположения объекта электросетевого хозяйства от 10.11.2018 № б/н выдан: АО «Воронежское аэрогеодезическое предприятие». | | |
| Учетный номер части | | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 68:21:0000000:1266/1 | | 1446 | Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-02; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 03.08.2018 № 153/2018 выдан: Верне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 05.07.2018 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Тюменский институт инженерных систем «Инновация», Назарова Надежда Юрьевна; Содержание ограничения (обременения): Протяженность охранной зоны - 698 м. Охранная зона установлена вдоль воздушной линии электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10,0 м. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в то числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения; Реестровый номер границы: 68:21-6.130; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «Линия электропередачи воздушная 10кВ к КП ТМ №2 и СКЗ №2 газопровода-отвода «Токаревка-Мордово»; Тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н |
| 68:21:0000000:1266/2 | | 5301 | Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-02; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; текстовое и графическое описание местоположения объекта электросетевого хозяйства от 10.11.2018 № б/н выдан: АО «Воронежское аэрогеодезическое предприятие»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет. хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в. расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009 г.№160. 8. В ОЗ запрещается осуществлять люб. действ, кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью гр. и имуществу физ. или юр. лиц, повлечь нанесение экологич. ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры возд. ЛЭП; б) размещ. люб. объекты и предметы (матер.) в пределах созданных в соотв. с треб. норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, проводить люб. работы и возводить сооруж., кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст., откр. двери и люки распределит. устр-в и подст., производить перекл. и подкл. в электр. сетях (не распростр. на работников, занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит. устр-в, подст., возд. ЛЭП, кабел. ЛЭП; г) размещ. свалки; д) произв. работы ударными мех-ми, сбрасывать тяжести массой св. 5 т, производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем. кабел. ДЭП). 9. В ОЗ, устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж. св. 1000 В, помимо действ., предусмотренных п.8 наст. Пр-л, запрещается: а) складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в; б) размещ. детские, спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин и мех-в, за искл. гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ лицам, проводить любые мероприятия, связ. с большим скоплением людей, не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП); в) использовать любые летат. аппараты, в т.ч. возд. змеев, спорт. модели летат ап-в (в ОЗ возд. ЛЭП); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лопатами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. и физ. лицам запрещаются: а) стр-во, капит. ремонт, реконструкция или снос зданий, сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связ. с времен. затоплением земель; г) дноуглубительные, землечерпательные, погрузочно-разгрузочные раб., добыча рыбы, др. водных жив., раст. придонными орудиями лова, устр-во водопоев, колка, заготовка льда (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) проход судов, у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов возд. ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст., в т.ч. с учетом макс уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх. дороги более 4,5 м (в ОЗ возд.ЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), планировка грунта (в ОЗ подземных кабел. ЛЭП); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить св. 3 м (в ОЗ возд. ЛЭП); и) полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с-х работы, связ. с вспашкой земли (в ОЗ кабел. ЛЭП); 11. В ОЗ, устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж. до 1000 В, помимо действий, предусмотренных п.10 наст. Пр-л, без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается: а) размещать детские, спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин, механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП); б) складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов, осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел.ЛЭП).; Реестровый номер границы: 68:21-6.168; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ №1 ПС Росляйская. Адрес (местоположение): Тамбовская область, Токаревский район; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| 68:21:0000000:1266/3 | | 18664 | Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-02; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 11.11.2019 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Тюменский институт инженерных систем «Инновация», Ильясова Ирина Ивановна; правила охраны магистральных трубопроводов от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 1083 от 08.09.2017 г. Охранная зона установлена вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 м от оси магистрального газопровода с каждой стороны. Протяженность охранной зоны - 10 230 м. В охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно – измерительные и контрольно – диагностические пункты, предупредительные надписи, опозновательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной пунктом «ж» пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д»-«к» и «м» пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.; Реестровый номер границы: 68:00-6.324; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «Газопровод-отвод «Токаревка-Мордово», В составе: Газопровод-отвод «Токаревка-Мордово», протяженностью: 27695,15 м, литер: 1, инвентарный номер: 68:214:002:000025600:4001:20000; Узел запуска очистных устройств, литер: 2, инвентарный номер: 68:214:002:000025600:4001:20000; Узел приема очистных устройств, литер: 3, инвентарный номер: 68:214:002:000025600:4001:20000; Ограждение, протяженностью: 486 м, литер: I, инвентарный номер: 68:214:002:000025600:4001:20000; Ворота, литер: II, инвентарный номер: 68:214:002:000025600:4001:20000; Калитка, литер III, инвентарный номер: 68:214:002:000025600:4001:20000; Ворота, литер IV, инвентарный номер: 68:214:002:000025600:4001:20000; Калитка, литер: V, инвентарный номер: 68:214:002:000025600:4001:20000. Назначение: иное. Тамбовская область, Мордовский район, Токаревский район; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н |
| 68:21:0000000:1266/4 | | 330 | Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-02; реквизиты документа-основания: постановление « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; текстовое и графическое описание местоположения объекта электросетевого хозяйства от 10.11.2018 № б/н выдан: АО «Воронежское аэрогеодезическое предприятие»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в. расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009 г.№160. 8. В ОЗ запрещается осуществлять люб. действ, кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью гр. и имуществу физ. или юр. лиц, повлечь нанесение экологич. ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры возд. ЛЭП; б) размещ. люб. объекты и предметы (матер.) в пределах созданных в соотв. с треб. норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, проводить люб. работы и возводить сооруж., кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст., откр. двери и люки распределит. устр-в и подст., производить перекл. и подкл. в электр. сетях (не распростр. на работников, занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит. устр-в, подст., возд. ЛЭП, кабел. ЛЭП; г) размещ. свалки; д) произв. работы ударными мех-ми, сбрасывать тяжести массой св. 5 т, производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем. кабел. ДЭП). 9. В ОЗ, устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж. св. 1000 В, помимо действ., предусмотренных п.8 наст. Пр-л, запрещается: а) складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в; б) размещ. детские, спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин и мех-в, за искл. гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ лицам, проводить любые мероприятия, связ. с большим скоплением людей, не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП); в) использовать любые летат. аппараты, в т.ч. возд. змеев, спорт. модели летат ап-в (в ОЗ возд. ЛЭП); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лопатами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. и физ. лицам запрещаются: а) стр-во, капит. ремонт, реконструкция или снос зданий, сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связ. с времен. затоплением земель; г) дноуглубительные, землечерпательные, погрузочно-разгрузочные раб., добыча рыбы, др. водных жив., раст. придонными орудиями лова, устр-во водопоев, колка, заготовка льда (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) проход судов, у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов возд. ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст., в т.ч. с учетом макс уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх. дороги более 4,5 м (в ОЗ возд.ЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), планировка грунта (в ОЗ подземных кабел. ЛЭП); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить св. 3 м (в ОЗ возд. ЛЭП); и) полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с-х работы, связ. с вспашкой земли (в ОЗ кабел. ЛЭП); 11. В ОЗ, устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж. до 1000 В, помимо действий, предусмотренных п.10 наст. Пр-л, без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается: а) размещать детские, спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин, механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП); б) складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов, осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел.ЛЭП).;Реестровый номер границы: 68:21:-6.292; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: КПТ 232 ВЛ №1 ПС Росляйская. Адрес (местоположение): Тамбовская область, Токаревский район; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |

1. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в официальных источниках опубликования: «Вестник местного самоуправления» Даниловского сельсовета Токарёвского района Тамбовской области от 15.09.2021 №25, на официальном сайте администрации Токарёвского района Тамбовской области http://tokarevka-adm.ru, а также размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) (извещение №150921/0477951/01).
2. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе №1 от 18.10.2021 года допущены к участию в аукционе и признаны Участниками аукциона следующие заявители:

По **Лоту №1:**

- заявка №1, 22.09.2021г., 10 час. 45 мин, Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Невежин Юрий Николаевич ИНН/ОГРН 682100919600/304682112800033, адрес: 393600, Тамбовская область, Мордовский район, р.п. Мордово, ул. Коммунальная, д. 70. Билет №1.

- заявка №2, 01.10.2021г., 10 час. 20 мин, Индивидуальный предприниматель Ерин Марк Алесандрович ИНН/ОГРН 366516754376/319366800072029, адрес: 394064, г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57 (доверенность 36 АВ 3501794 от 18.08.2021 на Мозгова Олега Юрьевича). Билет №2.

-заявка №5, 15.10.2021г. 16 час. 30 мин, Общество с ограниченной ответственностью «ЗемИнвест», ИНН/ОГРН 6829160663/1216800004783, адрес: 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 194, пом. 4, ком. офис 205. Билет №3

1. **На аукционе от Участников аукциона присутствовали:**

По **Лоту №1:**

- заявка №1, 22.09.2021г., 10 час. 45 мин, Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Невежин Юрий Николаевич ИНН/ОГРН 682100919600/304682112800033, адрес: 393600, Тамбовская область, Мордовский район, р.п. Мордово, ул. Коммунальная, д. 70. Билет №1.

1. **На аукционе отсутствовали:**

По **Лоту №1:**

- заявка №2, 01.10.2021г., 10 час. 20 мин, Индивидуальный предприниматель Ерин Марк Алесандрович ИНН/ОГРН 366516754376/319366800072029, адрес: 394064, г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57 (доверенность 36 АВ 3501794 от 18.08.2021 на Мозгова Олега Юрьевича). Билет №2.

-заявка №5, 15.10.2021г. 16 час. 30 мин, Общество с ограниченной ответственностью «ЗемИнвест», ИНН/ОГРН 6829160663/1216800004783, адрес: 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 194, пом. 4, ком. офис 205. Билет №3

7. По **Лоту №1** комиссия признала аукцион несостоявшимся в связи с явкой для проведения аукциона единственного участника – Индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Невежина Юрия Николаевича ИНН/ОГРН 682100919600/304682112800033, адрес: 393600, Тамбовская область, Мордовский район, р.п. Мордово, ул. Коммунальная, д. 70.

8. По **Лоту №1** комиссия приняла решение заключить договор аренды по цене равной начальной цене предмета аукциона с единственным принявшим участие в аукционе участником – Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Невежиным Юрием Николаевичем ИНН/ОГРН 682100919600/304682112800033, адрес: 393600, Тамбовская область, Мордовский район, р.п. Мордово, ул. Коммунальная, д. 70

**9.** По **Лоту №1**: Организатор аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключаются по цене, равной начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Задатки, внесенные лицом, признанным единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона, засчитывается в счет оплаты арендуемого земельного участка. Задатки, внесенные лицом, признанным единственным принявшим участие в аукционе участником, но не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается. Если в течение тридцати дней со дня направления единственному принявшему участие в аукционе участнику проекта указанного договора не были им подписаны и не представлены Организатору аукциона, то Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Председатель комиссии: И.Г.Вяткина

Зам. председателя комиссии:  И.В. Лунина

Секретарь комиссии: Т.С. Седоплатова

Члены комиссии: отсутствует Л.А.Родионова

С.В.Трапезникова

отсутствует Л.Л.Завершинская

отсутствует В.А.Панина