**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА №2**

заседания комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков

р.п. Токарёвка 04 марта 2022 года

11.00

**Состав аукционной комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Вяткина  Ирина Геннадиевна | заместитель главы администрации района, председатель комиссии |
| Лунина  Ирина Владимировна | начальник отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района,  заместитель председателя комиссии |
| Седоплатова  Татьяна Сергеевна | главный специалист отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района,  секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Родионова  Любовь Анатольевна | заместитель главы администрации района,  начальник финансового отдела |
| Трапезникова  Светлана Владимировна | заместитель начальника отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района |
| Завершинская  Лариса Леонидовна | начальник юридического отдела  администрации района |
| Панина  Валентина Александровна | начальник отдела сельского хозяйства  администрации района |

На заседании комиссии присутствовало пять членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна для принятия решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Подведение итогов проведения аукциона по Лоту №1, №2, №3, №4 на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Даниловский сельсовет, с. Кочетовка, ул. Красивая

1. **Основание проведения торгов (аукциона):**

– Постановление Администрации Токарёвского района Тамбовской области от 24.11.2021№ 530 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена».

1. **Сведения о предмете торгов (аукциона):**

Характеристики земельных участков:

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Цель: для ведения личного подсобного хозяйства

Количество земельных участков: 4 единицы

Срок аренды: 20 лет

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение земельного участка** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Общая площадь земельного участка, кв.м** | **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб без НДС** | **Задаток руб.** | **Шаг аукциона, руб.** |
| 1 | Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Даниловский сельсовет, с. Кочетовка, ул. Красивая, земельный участок 49 | 68:21:0703004:229 | 4943 | 3006,58 | 601,32 | 90,20 |
| 2 | Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Даниловский сельсовет, с. Кочетовка, ул. Красивая, земельный участок 50 | 68:21:0703004:231 | 1860 | 1131,34 | 226,27 | 33,94 |
| 3 | Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Даниловский сельсовет, с. Кочетовка, ул. Красивая, земельный участок 51 | 68:21:0703004:228 | 1920 | 1167,84 | 233,57 | 35,03 |
| 4 | Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Даниловский сельсовет, с. Кочетовка, ул. Красивая, земельный участок 52 | 68:21:0703004:230 | 2369 | 1440,94 | 288,19 | 43,23 |

Существующие ограничения (обременения) права: Для Лота №3: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.08.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 12.07.2019 №325/2019 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.08.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; текстовое и графическое описание местоположения объекта электросетевого хозяйства от 10.11.2018 № б/н выдан: АО «Воронежское аэрогеодезическое предприятие».;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 68:21:0703004:228/1 | 5 | Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-06; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 12.07.2019 № 325/2019 выдан: Верне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет. хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в. расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009 г.№160. 8. В ОЗ запрещается осуществлять люб. действ, кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью гр. и имуществу физ. или юр. лиц, повлечь нанесение экологич. ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры возд. ЛЭП; б) размещ. люб. объекты и предметы (матер.) в пределах созданных в соотв. с треб. норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, проводить люб. работы и возводить сооруж., кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст., откр. двери и люки распределит. устр-в и подст., производить перекл. и подкл. в электр. сетях (не распростр. на работников, занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит. устр-в, подст., возд. ЛЭП, кабел. ЛЭП; г) размещ. свалки; д) произв. работы ударными мех-ми, сбрасывать тяжести массой св. 5 т, производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем. кабел. ДЭП). 9. В ОЗ, устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж. св. 1000 В, помимо действ., предусмотренных п.8 наст. Пр-л, запрещается: а) складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в; б) размещ. детские, спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин и мех-в, за искл. гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ лицам, проводить любые мероприятия, связ с большим скоплением людей, не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП); в) использовать любые летат. аппараты, в т.ч. возд. змеев, спорт. модели летат ап-в (в ОЗ возд. ЛЭП); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лопатами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. и физ. лицам запрещаются: а) стр-во, капит. ремонт, реконструкция или снос зданий, сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связ. с времен. затоплением земель; г) дноуглубительные, землечерпательные, погрузочно-разгрузочные раб., добыча рыбы, др. водных жив., раст. придонными орудиями лова, устр-во водопоев, колка, заготовка льда (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) проход судов, у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов возд. ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст., в т.ч. с учетом макс уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх. дороги более 4,5 м (в ОЗ возд.ЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), планировка грунта (в ОЗ подземных кабел. ЛЭП); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить св. 3 м (в ОЗ возд. ЛЭП); и) полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с-х работы, связ. с вспашкой земли (в ОЗ кабел. ЛЭП); 11. В ОЗ, устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж. до 1000 В, помимо действий, предусмотренных п.10 наст. Пр-л, без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается: а) размещать детские, спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин, механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП); б) складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов, осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел.ЛЭП).; Реестровый номер границы: 68:21-6.158; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: КТП 235 ВЛ №1 ПС Росляйская. Адрес (местоположение): Тамбовская область, Токаревский район; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| 68:21:0703004:228/2 | 6 | Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-06; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; текстовое и графическое описание местоположения объекта электросетевого хозяйства от 10.11.2018 № б/н выдан: АО «Воронежское аэрогеодезическое предприятие»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет. хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в. расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009 г.№160. 8. В ОЗ запрещается осуществлять люб. действ, кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью гр. и имуществу физ. или юр. лиц, повлечь нанесение экологич. ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры возд. ЛЭП; б) размещ. люб. объекты и предметы (матер.) в пределах созданных в соотв. с треб. норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, проводить люб. работы и возводить сооруж., кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст., откр. двери и люки распределит. устр-в и подст., производить перекл. и подкл. в электр. сетях (не распростр. на работников, занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит. устр-в, подст., возд. ЛЭП, кабел. ЛЭП; г) размещ. свалки; д) произв. работы ударными мех-ми, сбрасывать тяжести массой св. 5 т, производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем. кабел. ДЭП). 9. В ОЗ, устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж. св. 1000 В, помимо действ., предусмотренных п.8 наст. Пр-л, запрещается: а) складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в; б) размещ. детские, спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин и мех-в, за искл. гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ лицам, проводить любые мероприятия, связ. с большим скоплением людей, не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП); в) использовать любые летат. аппараты, в т.ч. возд. змеев, спорт. модели летат ап-в (в ОЗ возд. ЛЭП); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лопатами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. и физ. лицам запрещаются: а) стр-во, капит. ремонт, реконструкция или снос зданий, сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связ. с времен. затоплением земель; г) дноуглубительные, землечерпательные, погрузочно-разгрузочные раб., добыча рыбы, др. водных жив., раст. придонными орудиями лова, устр-во водопоев, колка, заготовка льда (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) проход судов, у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов возд. ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст., в т.ч. с учетом макс уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх. дороги более 4,5 м (в ОЗ возд.ЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), планировка грунта (в ОЗ подземных кабел. ЛЭП); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить св. 3 м (в ОЗ возд. ЛЭП); и) полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с-х работы, связ. с вспашкой земли (в ОЗ кабел. ЛЭП); 11. В ОЗ, устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж. до 1000 В, помимо действий, предусмотренных п.10 наст. Пр-л, без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается: а) размещать детские, спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин, механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП); б) складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов, осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел.ЛЭП).; Реестровый номер границы: 68:21-6.168; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ №1 ПС Росляйская. Адрес (местоположение): Тамбовская область, Токаревский район; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |

Для Лота №4: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; текстовое и графическое описание местоположения объекта электросетевого хозяйства от 10.11.2018 №б/н выдан: АО «Воронежское аэрогеодезическое предприятие».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 68:21:0703004:230/1 | 748 | Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-06; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; текстовое и графическое описание местоположения объекта электросетевого хозяйства от 10.11.2018 № б/н выдан: АО «Воронежское аэрогеодезическое предприятие»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет. хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в. расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009 г.№160. 8. В ОЗ запрещается осуществлять люб. действ, кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью гр. и имуществу физ. или юр. лиц, повлечь нанесение экологич. ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры возд. ЛЭП; б) размещ. люб. объекты и предметы (матер.) в пределах созданных в соотв. с треб. норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, проводить люб. работы и возводить сооруж., кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст., откр. двери и люки распределит. устр-в и подст., производить перекл. и подкл. в электр. сетях (не распростр. на работников, занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит. устр-в, подст., возд. ЛЭП, кабел. ЛЭП; г) размещ. свалки; д) произв. работы ударными мех-ми, сбрасывать тяжести массой св. 5 т, производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем. кабел. ДЭП). 9. В ОЗ, устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж. св. 1000 В, помимо действ., предусмотренных п.8 наст. Пр-л, запрещается: а) складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в; б) размещ. детские, спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин и мех-в, за искл. гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ лицам, проводить любые мероприятия, связ. с большим скоплением людей, не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП); в) использовать любые летат. аппараты, в т.ч. возд. змеев, спорт. модели летат ап-в (в ОЗ возд. ЛЭП); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лопатами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. и физ. лицам запрещаются: а) стр-во, капит. ремонт, реконструкция или снос зданий, сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связ. с времен. затоплением земель; г) дноуглубительные, землечерпательные, погрузочно-разгрузочные раб., добыча рыбы, др. водных жив., раст. придонными орудиями лова, устр-во водопоев, колка, заготовка льда (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) проход судов, у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов возд. ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст., в т.ч. с учетом макс уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх. дороги более 4,5 м (в ОЗ возд.ЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), планировка грунта (в ОЗ подземных кабел. ЛЭП); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить св. 3 м (в ОЗ возд. ЛЭП); и) полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с-х работы, связ. с вспашкой земли (в ОЗ кабел. ЛЭП); 11. В ОЗ, устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж. до 1000 В, помимо действий, предусмотренных п.10 наст. Пр-л, без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается: а) размещать детские, спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин, механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП); б) складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов, осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел.ЛЭП).; Реестровый номер границы: 68:21-6.168; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ №1 ПС Росляйская. Адрес (местоположение): Тамбовская область, Токаревский район; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |

1. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в официальных источниках опубликования: «Вестник местного самоуправления» Даниловского сельсовета Токарёвского района Тамбовской области от 25.01.2022 № 1, на официальном сайте администрации Токарёвского района Тамбовской области, а также размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) (извещение №250122/0477951/01).
2. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе №1 от 28.02.2022 года допущены к участию в аукционе и признаны Участниками аукциона следующие заявители:

По **Лоту №1:**

- заявка №1, 10.02.2022г. 10 час. 40 мин, Стрельникова Елена Васильевна, адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134. Билет №1.

- заявка №2, 10.02.2022г.11 час. 00 мин, Гильфанов Дмитрий Игоревич, адрес: 394065, г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57. Билет №2.

- заявка №3, 14.02.2022г. 10 час. 10 мин, Ерин Николай Адамович, адрес: 393547, Тамбовская область, Токаревский район, с. Кочетовка, ул. Красивая, д. 7а. Билет №3.

- заявка №4, 24.02.2022г. 10 час. 55 мин, Титов Сергей Александрович, адрес: 394049, Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв.3. Билет №4.

- заявка №5, 24.02.2022г. 11 час. 15 мин, Куликов Валентин Валентинович, адрес: 394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6 (по доверенности от 01.02.2021 на Титова С. А.). Билет №5.

- заявка №6, 25.02.2022г. 15 час. 30 мин, Мануковский Евгений Юрьевич, адрес: 394007, г. Воронеж, ул. Ленинский проспект 101/2, кв. 7. Билет №6.

- заявка №7, 25.02.2022г. 15 час. 50 мин, Дятлов Роман Сергеевич, адрес: 396302, Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72. Билет №7.

- заявка №8, 25.02.2022г. 16 час. 10 мин, Кошелев Павел Вячеславович, адрес: 413113, Саратовская область, г. Энгельс, пр-т Фридриха Энгельса, д. 6 кв. 72. Билет №8.

-заявка №9, 25.02.2022г. 16 час. 30 мин, Заболонков Алексей Петрович, адрес: 413144, Саратовская область, Энгельский район, п. Коминтерн, ул. Каштановая, д. 15. Билет №9.

По **Лоту №2:**

- заявка №1, 10.02.2022г. 10 час. 45 мин, Стрельникова Елена Васильевна, адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134. Билет №1.

- заявка №2, 10.02.2022г.11 час. 05 мин, Гильфанов Дмитрий Игоревич, адрес: 394065, г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57. Билет №2.

- заявка №3, 14.02.2022г. 10 час. 15 мин, Ерин Николай Адамович, адрес: 393547, Тамбовская область, Токаревский район, с. Кочетовка, ул. Красивая, д. 7а. Билет №3.

- заявка №4, 24.02.2022г. 11 час. 00 мин, Титов Сергей Александрович, адрес: 394049, Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв.3. Билет №4.

- заявка №5, 24.02.2022г. 11 час. 20 мин, Куликов Валентин Валентинович, адрес: 394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6 (по доверенности от 01.02.2021 на Титова С. А.). Билет №5.

- заявка №6, 25.02.2022г. 15 час. 35 мин, Мануковский Евгений Юрьевич, адрес: 394007, г. Воронеж, ул. Ленинский проспект 101/2, кв. 7. Билет №6.

- заявка №7, 25.02.2022г. 15 час. 55 мин, Дятлов Роман Сергеевич, адрес: 396302, Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72. Билет №7.

- заявка №8, 25.02.2022г. 16 час. 15 мин, Кошелев Павел Вячеславович, адрес: 413113, Саратовская область, г. Энгельс, пр-т Фридриха Энгельса, д. 6 кв. 72. Билет №8.

-заявка №9, 25.02.2022г. 16 час. 35 мин, Заболонков Алексей Петрович, адрес: 413144, Саратовская область, Энгельский район, п. Коминтерн, ул. Каштановая, д. 15. Билет №9.

По **Лоту №3:**

- заявка №1, 10.02.2022г. 10 час. 50 мин, Стрельникова Елена Васильевна, адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134. Билет №1.

- заявка №2, 10.02.2022г.11 час. 10 мин, Гильфанов Дмитрий Игоревич, адрес: 394065, г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57. Билет №2.

- заявка №3, 14.02.2022г. 10 час. 20 мин, Ерин Николай Адамович, адрес: 393547, Тамбовская область, Токаревский район, с. Кочетовка, ул. Красивая, д. 7а. Билет №3.

- заявка №4, 24.02.2022г. 11 час. 05 мин, Титов Сергей Александрович, адрес: 394049, Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв.3. Билет №4.

- заявка №5, 24.02.2022г. 11 час. 25 мин, Куликов Валентин Валентинович, адрес: 394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6 (по доверенности от 01.02.2021 на Титова С. А.). Билет №5.

- заявка №6, 25.02.2022г. 15 час. 40 мин, Мануковский Евгений Юрьевич, адрес: 394007, г. Воронеж, ул. Ленинский проспект 101/2, кв. 7. Билет №6.

- заявка №7, 25.02.2022г. 16 час. 00 мин, Дятлов Роман Сергеевич, адрес: 396302, Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72. Билет №7.

- заявка №8, 25.02.2022г. 16 час. 20 мин, Кошелев Павел Вячеславович, адрес: 413113, Саратовская область, г. Энгельс, пр-т Фридриха Энгельса, д. 6 кв. 72. Билет №8.

-заявка №9, 25.02.2022г. 16 час. 40 мин, Заболонков Алексей Петрович, адрес: 413144, Саратовская область, Энгельский район, п. Коминтерн, ул. Каштановая, д. 15. Билет №9.

По **Лоту №4:**

- заявка №1, 10.02.2022г. 10 час. 55 мин, Стрельникова Елена Васильевна, адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134. Билет №1.

- заявка №2, 10.02.2022г.11 час. 20 мин, Гильфанов Дмитрий Игоревич, адрес: 394065, г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57. Билет №2.

- заявка №3, 14.02.2022г. 10 час. 25 мин, Ерин Николай Адамович, адрес: 393547, Тамбовская область, Токаревский район, с. Кочетовка, ул. Красивая, д. 7а. Билет №3.

- заявка №4, 24.02.2022г. 11 час. 10 мин, Титов Сергей Александрович, адрес: 394049, Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв.3. Билет №4.

- заявка №5, 24.02.2022г. 11 час. 30 мин, Куликов Валентин Валентинович, адрес: 394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6 (по доверенности от 01.02.2021 на Титова С. А.). Билет №5.

- заявка №6, 25.02.2022г. 15 час. 45 мин, Мануковский Евгений Юрьевич, адрес: 394007, г. Воронеж, ул. Ленинский проспект 101/2, кв. 7. Билет №6.

- заявка №7, 25.02.2022г. 16 час. 05 мин, Дятлов Роман Сергеевич, адрес: 396302, Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72. Билет №7.

- заявка №8, 25.02.2022г. 16 час. 25 мин, Кошелев Павел Вячеславович, адрес: 413113, Саратовская область, г. Энгельс, пр-т Фридриха Энгельса, д. 6 кв. 72. Билет №8.

-заявка №9, 25.02.2022г. 16 час. 45 мин, Заболонков Алексей Петрович, адрес: 413144, Саратовская область, Энгельский район, п. Коминтерн, ул. Каштановая, д. 15. Билет №9.

1. **На аукционе от Участников аукциона присутствовали:**

По **Лоту №1:**

- заявка №3, 14.02.2022г. 10 час. 10 мин, Ерин Николай Адамович, адрес: 393547, Тамбовская область, Токаревский район, с. Кочетовка, ул. Красивая, д. 7а. Билет №3.

По **Лоту №2:**

- заявка №3, 14.02.2022г. 10 час. 10 мин, Ерин Николай Адамович, адрес: 393547, Тамбовская область, Токаревский район, с. Кочетовка, ул. Красивая, д. 7а. Билет №3.

По **Лоту №3:**

- заявка №3, 14.02.2022г. 10 час. 10 мин, Ерин Николай Адамович, адрес: 393547, Тамбовская область, Токаревский район, с. Кочетовка, ул. Красивая, д. 7а. Билет №3.

По **Лоту №4:**

- заявка №3, 14.02.2022г. 10 час. 10 мин, Ерин Николай Адамович, адрес: 393547, Тамбовская область, Токаревский район, с. Кочетовка, ул. Красивая, д. 7а. Билет №3.

1. **На аукционе отсутствовали:**

По **Лоту №1:**

- заявка №1, 10.02.2022г. 10 час. 40 мин, Стрельникова Елена Васильевна, адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134. Билет №1.

- заявка №2, 10.02.2022г.11 час. 00 мин, Гильфанов Дмитрий Игоревич, адрес: 394065, г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57. Билет №2.

- заявка №4, 24.02.2022г. 10 час. 55 мин, Титов Сергей Александрович, адрес: 394049, Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв.3. Билет №4.

- заявка №5, 24.02.2022г. 11 час. 15 мин, Куликов Валентин Валентинович, адрес: 394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6 (по доверенности от 01.02.2021 на Титова С. А.). Билет №5.

- заявка №6, 25.02.2022г. 15 час. 30 мин, Мануковский Евгений Юрьевич, адрес: 394007, г. Воронеж, ул. Ленинский проспект 101/2, кв. 7. Билет №6.

- заявка №7, 25.02.2022г. 15 час. 50 мин, Дятлов Роман Сергеевич, адрес: 396302, Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72. Билет №7.

- заявка №8, 25.02.2022г. 16 час. 10 мин, Кошелев Павел Вячеславович, адрес: 413113, Саратовская область, г. Энгельс, пр-т Фридриха Энгельса, д. 6 кв. 72. Билет №8.

-заявка №9, 25.02.2022г. 16 час. 30 мин, Заболонков Алексей Петрович, адрес: 413144, Саратовская область, Энгельский район, п. Коминтерн, ул. Каштановая, д. 15. Билет №9.

По **Лоту №2:**

- заявка №1, 10.02.2022г. 10 час. 45 мин, Стрельникова Елена Васильевна, адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134. Билет №1.

- заявка №2, 10.02.2022г.11 час. 05 мин, Гильфанов Дмитрий Игоревич, адрес: 394065, г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57. Билет №2.

- заявка №4, 24.02.2022г. 11 час. 00 мин, Титов Сергей Александрович, адрес: 394049, Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв.3. Билет №4.

- заявка №5, 24.02.2022г. 11 час. 20 мин, Куликов Валентин Валентинович, адрес: 394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6 (по доверенности от 01.02.2021 на Титова С. А.). Билет №5.

- заявка №6, 25.02.2022г. 15 час. 35 мин, Мануковский Евгений Юрьевич, адрес: 394007, г. Воронеж, ул. Ленинский проспект 101/2, кв. 7. Билет №6.

- заявка №7, 25.02.2022г. 15 час. 55 мин, Дятлов Роман Сергеевич, адрес: 396302, Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72. Билет №7.

- заявка №8, 25.02.2022г. 16 час. 15 мин, Кошелев Павел Вячеславович, адрес: 413113, Саратовская область, г. Энгельс, пр-т Фридриха Энгельса, д. 6 кв. 72. Билет №8.

-заявка №9, 25.02.2022г. 16 час. 35 мин, Заболонков Алексей Петрович, адрес: 413144, Саратовская область, Энгельский район, п. Коминтерн, ул. Каштановая, д. 15. Билет №9.

По **Лоту №3:**

- заявка №1, 10.02.2022г. 10 час. 50 мин, Стрельникова Елена Васильевна, адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134. Билет №1.

- заявка №2, 10.02.2022г.11 час. 10 мин, Гильфанов Дмитрий Игоревич, адрес: 394065, г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57. Билет №2.

- заявка №4, 24.02.2022г. 11 час. 05 мин, Титов Сергей Александрович, адрес: 394049, Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв.3. Билет №4.

- заявка №5, 24.02.2022г. 11 час. 25 мин, Куликов Валентин Валентинович, адрес: 394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6 (по доверенности от 01.02.2021 на Титова С. А.). Билет №5.

- заявка №6, 25.02.2022г. 15 час. 40 мин, Мануковский Евгений Юрьевич, адрес: 394007, г. Воронеж, ул. Ленинский проспект 101/2, кв. 7. Билет №6.

- заявка №7, 25.02.2022г. 16 час. 00 мин, Дятлов Роман Сергеевич, адрес: 396302, Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72. Билет №7.

- заявка №8, 25.02.2022г. 16 час. 20 мин, Кошелев Павел Вячеславович, адрес: 413113, Саратовская область, г. Энгельс, пр-т Фридриха Энгельса, д. 6 кв. 72. Билет №8.

-заявка №9, 25.02.2022г. 16 час. 40 мин, Заболонков Алексей Петрович, адрес: 413144, Саратовская область, Энгельский район, п. Коминтерн, ул. Каштановая, д. 15. Билет №9.

По **Лоту №4:**

- заявка №1, 10.02.2022г. 10 час. 55 мин, Стрельникова Елена Васильевна, адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134. Билет №1.

- заявка №2, 10.02.2022г.11 час. 20 мин, Гильфанов Дмитрий Игоревич, адрес: 394065, г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57. Билет №2.

- заявка №4, 24.02.2022г. 11 час. 10 мин, Титов Сергей Александрович, адрес: 394049, Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв.3. Билет №4.

- заявка №5, 24.02.2022г. 11 час. 30 мин, Куликов Валентин Валентинович, адрес: 394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6 (по доверенности от 01.02.2021 на Титова С. А.). Билет №5.

- заявка №6, 25.02.2022г. 15 час. 45 мин, Мануковский Евгений Юрьевич, адрес: 394007, г. Воронеж, ул. Ленинский проспект 101/2, кв. 7. Билет №6.

- заявка №7, 25.02.2022г. 16 час. 05 мин, Дятлов Роман Сергеевич, адрес: 396302, Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72. Билет №7.

- заявка №8, 25.02.2022г. 16 час. 25 мин, Кошелев Павел Вячеславович, адрес: 413113, Саратовская область, г. Энгельс, пр-т Фридриха Энгельса, д. 6 кв. 72. Билет №8.

-заявка №9, 25.02.2022г. 16 час. 45 мин, Заболонков Алексей Петрович, адрес: 413144, Саратовская область, Энгельский район, п. Коминтерн, ул. Каштановая, д. 15. Билет №9.

1. В связи с единственным участником, принявшим участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков по Лоту №1, №2, №3, №4 комиссия признала аукцион несостоявшимся.
2. Комиссия приняла решение заключить с единственным принявшим участие в аукционе участником Ериным Николаем Адамовичем, Тамбовская область, Токаревский район, с. Кочетовка, ул. Красивая, д. 7а договоры аренды по Лоту №1, №2, №3, №4 по цене равной начальной цене предмета аукциона.

**9.** Организатор аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельных участков. При этом договоры аренды земельных участков заключаются по цене, равной начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задатки, внесенные лицом, признанным единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенных земельных участков. Задатки, внесенные лицом, признанным единственным принявшим участие в аукционе участником, но не заключившим в установленном порядке договоров аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

Если договоры аренды земельных участков в течение тридцати дней со дня направления единственному принявшему участие в аукционе участнику не были им подписаны и не представлены Организатору аукциона, то Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

Председатель комиссии: отсутствует И.Г.Вяткина

Зам. председателя комиссии:  И.В. Лунина

Секретарь комиссии: Т.С. Седоплатова

Члены комиссии: отсутствует Л.А.Родионова

С.В.Трапезникова

Л.Л.Завершинская

В.А.Панина