**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА №2**

заседания комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков

р.п. Токарёвка 29 марта 2022 года

11.00

**Состав аукционной комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Вяткина  Ирина Геннадиевна | заместитель главы администрации района, председатель комиссии |
| Лунина  Ирина Владимировна | начальник отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района,  заместитель председателя комиссии |
| Седоплатова  Татьяна Сергеевна | главный специалист отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района,  секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Родионова  Любовь Анатольевна | заместитель главы администрации района,  начальник финансового отдела |
| Трапезникова  Светлана Владимировна | заместитель начальника отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района |
| Завершинская  Лариса Леонидовна | начальник юридического отдела  администрации района |
| Панина  Валентина Александровна | начальник отдела сельского хозяйства  администрации района |

На заседании комиссии присутствовало пять членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна для принятия решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Подведение итогов проведения аукциона по Лоту №1 на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Чечеринский сельсовет, д. Чичерино, ул. Колхозная, земельный участок 65

1. **Основание проведения торгов (аукциона):**

– Постановление Администрации Токарёвского района Тамбовской области от 11.02.2022№ 55 «О проведении аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Чичеринский сельсовет, д. Чичерино, ул. Колхозная, земельный участок 65».

1. **Сведения о предмете торгов (аукциона):**

Характеристика земельного участка:

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: автомобильный транспорт

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение земельного участка** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Общая площадь земельного участка, кв.м** | **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб без НДС** | **Задаток руб.** | **Шаг аукциона, руб.** |
| 1 | Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Чичеринский сельсовет, д. Чичерино, ул. Колхозная, земельный участок 65 | 68:21:1601009:149 | 3125 | 878130 | 175626 | 26343,90 |

Существующие ограничения (обременения) права: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; текстовое и графическое описание местоположения объекта электросетевого хозяйства от 01.11.2018 № б/н выдан: АО «Воронежское аэрогеодезическое предприятие»

1. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в официальных источниках опубликования: «Вестник местного самоуправления» Чичеринского сельсовета Токарёвского района Тамбовской области от 22.02.2022 № 7, на официальном сайте администрации Токарёвского района Тамбовской области, а также размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) (извещение №220222/0477951/01).
2. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе №1 от 23.03.2022 года допущены к участию в аукционе и признаны Участниками аукциона следующие заявители:

По **Лоту №1:**

- заявка №1, 14.03.2022г. 13 час. 05 мин, Гильфанов Дмитрий Игоревич, адрес: 394065, г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57 (доверенность на Кравцова П.Н. 36 АВ 3501460 от 28.07.2021). Билет №1.

- заявка №2, 14.03.2022г.13 час. 10 мин,.Стрельникова Елена Васильевна, адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134 (доверенность на Кравцова П.Н. 36 АВ 3290199 от 23.10.2020). Билет №2.

- заявка №3, 22.03.2022г. 08 час. 35 мин, Мануковский Евгений Юрьевич, адрес: 394007, г. Воронеж, ул. Ленинский проспект 101/2, кв. 7 (доверенность на Подрезова А.С. 36 АВ 2921668 от 17.02.2021). Билет №3.

- заявка №4, 22.03.2022г. 08 час. 40 мин, Дятлов Роман Сергеевич, адрес: 396302, Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72 (доверенность на Подрезова А.С. 36 АВ 3472172 от 10.06.2021). Билет №4.

- заявка №5, 22.03.2022г. 14 час. 00 мин, Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-ВИЛИОН» ИНН 6821503870/ОГРН 1056847001705, адрес: 393563, Тамбовская область, Токаревский район, д. Чичерино, ул. Полевая, д.28. Билет №5.

- заявка №6, 22.03.2022г. 15 час. 15 мин, Богданова Ольга Васильевна, адрес: 394031, г. Воронеж, пер Днепровский, д. 48. Билет №6.

- заявка №7, 22.03.2022г. 15 час. 20 мин, Жиляков Сергей Александрович, адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв.31. Билет №7.

1. **На аукционе от Участников аукциона присутствовали:**

По **Лоту №1:**

- заявка №5, 22.03.2022г. 14 час. 00 мин, Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-ВИЛИОН» ИНН 6821503870/ОГРН 1056847001705, адрес: 393563, Тамбовская область, Токаревский район, д. Чичерино, ул. Полевая, д.28. Билет №5.

1. **На аукционе отсутствовали:**

По **Лоту №1:**

- заявка №1, 14.03.2022г. 13 час. 05 мин, Гильфанов Дмитрий Игоревич, адрес: 394065, г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57 (доверенность на Кравцова П.Н. 36 АВ 3501460 от 28.07.2021). Билет №1.

- заявка №2, 14.03.2022г.13 час. 10 мин,.Стрельникова Елена Васильевна, адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134 (доверенность на Кравцова П.Н. 36 АВ 3290199 от 23.10.2020). Билет №2.

- заявка №3, 22.03.2022г. 08 час. 35 мин, Мануковский Евгений Юрьевич, адрес: 394007, г. Воронеж, ул. Ленинский проспект 101/2, кв. 7 (доверенность на Подрезова А.С. 36 АВ 2921668 от 17.02.2021). Билет №3.

- заявка №4, 22.03.2022г. 08 час. 40 мин, Дятлов Роман Сергеевич, адрес: 396302, Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72 (доверенность на Подрезова А.С. 36 АВ 3472172 от 10.06.2021). Билет №4.

- заявка №6, 22.03.2022г. 15 час. 15 мин, Богданова Ольга Васильевна, адрес: 394031, г. Воронеж, пер Днепровский, д. 48. Билет №6.

- заявка №7, 22.03.2022г. 15 час. 20 мин, Жиляков Сергей Александрович, адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв.31. Билет №7.

1. В связи с единственным участником, принявшим участие в аукционе на право заключения договора купли — продажи земельного участка по Лоту №1 комиссия признала аукцион несостоявшимся.
2. Комиссия приняла решение заключить с единственным принявшим участие в аукционе участником Обществом с ограниченной ответственностью «АГРО-ВИЛИОН» ИНН 6821503870/ОГРН 1056847001705, Тамбовская область, Токаревский район, д. Чичерино, ул. Полевая, д.28. договор купли — продажи по Лоту №1 по цене равной начальной цене предмета аукциона.

**9.** Организатор аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли — продажи земельного участка. При этом договор купли — продажи земельного участка заключаются по цене, равной начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного земельного участка. Задаток, внесенный лицом, признанным единственным принявшим участие в аукционе участником, но не заключившим в установленном порядке договор купли — продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Если договор купли — продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления единственному принявшему участие в аукционе участнику не был им подписан и не представлен Организатору аукциона, то Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

Председатель комиссии: И.Г.Вяткина

Зам. председателя комиссии:  И.В. Лунина

Секретарь комиссии: Т.С. Седоплатова

Члены комиссии: Л.А.Родионова

С.В.Трапезникова

отсутствует Л.Л.Завершинская

отсутствует В.А.Панина