**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №1**

заседания комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков

р.п. Токарёвка 28 марта 2022 года

 10.00

**Состав аукционной комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| ВяткинаИрина Геннадиевна | заместитель главы администрации района, председатель комиссии |
| Лунина Ирина Владимировна | начальник отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района, заместитель председателя комиссии |
| СедоплатоваТатьяна Сергеевна | главный специалист отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района, секретарь комиссии |
|  Члены комиссии: |
|  Родионова Любовь Анатольевна | заместитель главы администрации района,начальник финансового отдела |
| ТрапезниковаСветлана Владимировна | заместитель начальника отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района |
| ЗавершинскаяЛариса Леонидовна | начальник юридического отделаадминистрации района |
| ПанинаВалентина Александровна | начальник отдела сельского хозяйства администрации района |

На заседании комиссии присутствовало 5 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна для принятия решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Подведение итогов приёма заявок, рассмотрение заявок и документов, поступивших на участие в аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности Токарёвского района Тамбовской области, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, городское поселение Токарёвский поселковый округ, рабочий поселок Токаревка

1. Основание проведения торгов (аукциона):

 – Постановление Администрации Токарёвского района Тамбовской области от 22.02.2022№ 71 «О проведении аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности Токарёвского района Тамбовской области».

 Сведения о предмете торгов (аукциона):

Характеристика земельных участков:

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **лота** | **Местоположение земельного участка** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Общая площадь земельного участка, кв.м** | **Начальная цена, руб без НДС** | **Задаток, руб.** | **Шаг, руб.** |
| 1 | Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, городское поселение Токарёвский поселковый округ, рабочий поселок Токаревка, улица Победы, земельный участок 7 | 68:21:0101074:139 | 947 | 137 220,30 | 109 776,24 | 4 116,61 |
| 2 | Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, городское поселение Токарёвский поселковый округ, рабочий поселок Токаревка, улица 1 Мая, земельный участок 36 | 68:21:0101074:140 | 555 | 80 419,50 | 64 335,60 | 2 412,58 |
| 3 | Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, городское поселение Токарёвский поселковый округ, рабочий поселок Токаревка, улица Фестивальная, земельный участок 36 | 68:21:0101074:141 | 1 014 | 146 928,60 | 117 542,88 | 4 407,86 |
| 4 | Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, городское поселение Токарёвский поселковый округ, рабочий поселок Токаревка, улица Победы, земельный участок 5 | 68:21:0101074:142 | 1 087 | 160 810,78 | 128 648,62 | 4 824,32 |
| 5 | Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, городское поселение Токарёвский поселковый округ, рабочий поселок Токаревка, улица Победы, земельный участок 3 | 68:21:0101074:143 | 1 075 | 159 035,50 | 127 228,40 | 4 771,06 |
| 6 | Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, городское поселение Токарёвский поселковый округ, рабочий поселок Токаревка, улица Победы, земельный участок 1 | 68:21:0101074:144 | 1 062 | 157 112,28 | 125 689,82 | 4 713,37 |
| 7 | Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, городское поселение Токарёвский поселковый округ, рабочий поселок Токаревка, улица Фестивальная, земельный участок 32 | 68:21:0101074:145 | 1 138 | 168 355,72 | 134 684,57 | 5 050,67 |
| 8 | Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, городское поселение Токарёвский поселковый округ, рабочий поселок Токаревка, улица 1 Мая, земельный участок 34 | 68:21:0101074:146 | 945 | 139 803,30 | 111 842,64 | 4 194,10 |
| 9 | Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, городское поселение Токарёвский поселковый округ, рабочий поселок Токаревка, переулок Майский, земельный участок 4 | 68:21:0101074:147 | 1 001 | 148 087,94 | 118 470,35 | 4 442,64 |
| 10 | Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, городское поселение Токарёвский поселковый округ, рабочий поселок Токаревка, переулок Майский, земельный участок 2 | 68:21:0101074:148 | 1 002 | 148 235,88 | 118 588,70 | 4 447,07 |
| 11 | Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, городское поселение Токарёвский поселковый округ, рабочий поселок Токаревка, улица Победы, земельный участок 7 | 68:21:0101074:149 | 1 204 | 178 119,76 | 142 495,81 | 5 343,60 |

 **Существующие ограничения (обременения) права**: Для Лота №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11

|  |  |
| --- | --- |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 68:21:0101074:17.  |

1. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в официальных источниках опубликования: «Вестник Токарёвского поселкового округа» от 25.02.2022 №7, на официальном сайте администрации Токарёвского района Тамбовской области http://tokarevka-adm.ru, а также размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) (извещение №250222/0477951/01).
2. За время приема заявок с 25 февраля 2022 г. по 25 марта 2022г. в администрацию Токарёвского района Тамбовской области поступили и зарегистрированы заявки с документами на участие в аукционе:

**Сведения о заявителях по Лоту №1:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя- юридического лица, либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке), реквизиты доверенности, если заявка была подана по доверенности | Дата и время(час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки | Сведения о перечислении задатка на специальный счет организатора аукциона |
| 1 | Открытое акционерное общество «Токаревская птицефабрика» ИНН 6821000146/ОГРН 1136820000570, адрес: 393550, Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка, ул. Трудовая, д. 2 | 23.03.2022 г.13 час. 40 мин,№1 | 109776,24 руб., платежное поручение от 17.03.2022 №9057 |

**Сведения о заявителях по Лоту №2:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя- юридического лица, либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке), реквизиты доверенности, если заявка была подана по доверенности | Дата и время(час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки | Сведения о перечислении задатка на специальный счет организатора аукциона |
| 1 | Открытое акционерное общество «Токаревская птицефабрика» ИНН 6821000146/ОГРН 1136820000570, адрес: 393550, Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка, ул. Трудовая, д. 2 | 23.03.2022 г.13 час. 40 мин,№1 | 64335,60 руб., платежное поручение от 17.03.2022 №9058 |

**Сведения о заявителях по Лоту №3:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя- юридического лица, либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке), реквизиты доверенности, если заявка была подана по доверенности | Дата и время(час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки | Сведения о перечислении задатка на специальный счет организатора аукциона |
| 1 | Открытое акционерное общество «Токаревская птицефабрика» ИНН 6821000146/ОГРН 1136820000570, адрес: 393550, Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка, ул. Трудовая, д. 2 | 23.03.2022 г.13 час. 40 мин,№1 | 117542,88 руб., платежное поручение от 17.03.2022 №9059 |

**Сведения о заявителях по Лоту №4:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя- юридического лица, либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке), реквизиты доверенности, если заявка была подана по доверенности | Дата и время(час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки | Сведения о перечислении задатка на специальный счет организатора аукциона |
| 1 | Открытое акционерное общество «Токаревская птицефабрика» ИНН 6821000146/ОГРН 1136820000570, адрес: 393550, Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка, ул. Трудовая, д. 2 | 23.03.2022 г.13 час. 40 мин,№1 | 128648,62 руб., платежное поручение от 23.03.2022 №9060 |

**Сведения о заявителях по Лоту №5:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя- юридического лица, либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке), реквизиты доверенности, если заявка была подана по доверенности | Дата и время(час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки | Сведения о перечислении задатка на специальный счет организатора аукциона |
| 1 | Открытое акционерное общество «Токаревская птицефабрика» ИНН 6821000146/ОГРН 1136820000570, адрес: 393550, Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка, ул. Трудовая, д. 2 | 23.03.2022 г.13 час. 40 мин,№1 | 127228,40 руб., платежное поручение от 17.03.2022 №9061 |

**Сведения о заявителях по Лоту №6:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя- юридического лица, либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке), реквизиты доверенности, если заявка была подана по доверенности | Дата и время(час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки | Сведения о перечислении задатка на специальный счет организатора аукциона |
| 1 | Открытое акционерное общество «Токаревская птицефабрика» ИНН 6821000146/ОГРН 1136820000570, адрес: 393550, Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка, ул. Трудовая, д. 2 | 23.03.2022 г.13 час. 40 мин,№1 | 125689,82 руб., платежное поручение от 17.03.2022 №9062 |

**Сведения о заявителях по Лоту №7:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя- юридического лица, либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке), реквизиты доверенности, если заявка была подана по доверенности | Дата и время(час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки | Сведения о перечислении задатка на специальный счет организатора аукциона |
| 1 | Открытое акционерное общество «Токаревская птицефабрика» ИНН 6821000146/ОГРН 1136820000570, адрес: 393550, Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка, ул. Трудовая, д. 2 | 23.03.2022 г.13 час. 40 мин,№1 | 134684,57 руб., платежное поручение от 17.03.2022 №9063 |

**Сведения о заявителях по Лоту №8:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя- юридического лица, либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке), реквизиты доверенности, если заявка была подана по доверенности | Дата и время(час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки | Сведения о перечислении задатка на специальный счет организатора аукциона |
| 1 | Открытое акционерное общество «Токаревская птицефабрика» ИНН 6821000146/ОГРН 1136820000570, адрес: 393550, Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка, ул. Трудовая, д. 2 | 23.03.2022 г.13 час. 40 мин,№1 | 111842,64 руб., платежное поручение от 17.03.2022 №9064 |

**Сведения о заявителях по Лоту №9:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя- юридического лица, либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке), реквизиты доверенности, если заявка была подана по доверенности | Дата и время(час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки | Сведения о перечислении задатка на специальный счет организатора аукциона |
| 1 | Открытое акционерное общество «Токаревская птицефабрика» ИНН 6821000146/ОГРН 1136820000570, адрес: 393550, Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка, ул. Трудовая, д. 2 | 23.03.2022 г.13 час. 40 мин,№1 | 118470,35 руб., платежное поручение от 17.03.2022 №9065 |

**Сведения о заявителях по Лоту №10:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя- юридического лица, либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке), реквизиты доверенности, если заявка была подана по доверенности | Дата и время(час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки | Сведения о перечислении задатка на специальный счет организатора аукциона |
| 1 | Открытое акционерное общество «Токаревская птицефабрика» ИНН 6821000146/ОГРН 1136820000570, адрес: 393550, Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка, ул. Трудовая, д. 2 | 23.03.2022 г.13 час. 40 мин,№1 | 118588,70 руб., платежное поручение от 17.03.2022 №9066 |

**Сведения о заявителях по Лоту №11:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя- юридического лица, либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке), реквизиты доверенности, если заявка была подана по доверенности | Дата и время(час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки | Сведения о перечислении задатка на специальный счет организатора аукциона |
| 1 | Открытое акционерное общество «Токаревская птицефабрика» ИНН 6821000146/ОГРН 1136820000570, адрес: 393550, Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка, ул. Трудовая, д. 2 | 23.03.2022 г.13 час. 40 мин,№1 | 142495,81 руб., платежное поручение от 17.03.2022 №9067 |

5. Отозванных заявок нет.

6. Рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе на предмет соответствия всем

требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, комиссия единогласно решила:

6.1. Признать аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка по лоту №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11 несостоявшимся, т.к. по окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Признать единственную заявку (№1, 23.03.2022г. 13 час. 40 мин.) на участие в аукционе по лоту №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11 и заявителя, подавшего указанную заявку (ОАО «Токаревская птицефабрика», адрес: Тамбовская область, Токарёвский район, р.п. Токаревка, ул. Трудовая, д. 2), соответствующим всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Председатель комиссии: И.Г. Вяткина

 Зам. председателя комиссии: И.В. Лунина

 Секретарь комиссии: Т.С. Седоплатова

 Члены комиссии: Л.А. Родионова

 С.В. Трапезникова

 отсутствует Л.Л. Завершинская

 отсутствует В.А. Панина