**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА №2**

заседания комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков

р.п. Токарёвка 19 мая 2022 года

11.00

**Состав аукционной комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Вяткина  Ирина Геннадиевна | заместитель главы администрации района, председатель комиссии |
| Лунина  Ирина Владимировна | начальник отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района,  заместитель председателя комиссии |
| Седоплатова  Татьяна Сергеевна | главный специалист отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района,  секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Родионова  Любовь Анатольевна | заместитель главы администрации района,  начальник финансового отдела |
| Трапезникова  Светлана Владимировна | заместитель начальника отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района |
| Завершинская  Лариса Леонидовна | начальник юридического отдела  администрации района |
| Панина  Валентина Александровна | начальник отдела сельского хозяйства  администрации района |

На заседании комиссии присутствовало пять членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна для принятия решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Подведение итогов проведения аукциона по Лоту №1 на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Чичеринский сельсовет, территория Родина, земельный участок 52

1. **Основание проведения торгов (аукциона):**

– Постановление Администрации Токарёвского района Тамбовской области от 05.04.2022№ 130 «О проведении аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Чичеринский сельсовет, территория Родина, земельный участок 52».

1. **Сведения о предмете торгов (аукциона):**

Характеристика земельного участка:

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение земельного участка** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Общая площадь земельного участка, кв.м** | **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб без НДС** | **Задаток руб.** | **Шаг аукциона, руб.** |
| 1 | Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Чичеринский сельсовет, территория Родина, земельный участок 52 | 68:21:0000000:1274 | 10 341 | 424 000,00 | 339 200,00 | 12720,00 |

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

1. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в официальных источниках опубликования: «Вестник местного самоуправления» Чичеринского сельсовета Токарёвского района Тамбовской области от 12.04.2022 № 11, на официальном сайте администрации Токарёвского района Тамбовской области, а также размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) (извещение №120422/0477951/01).
2. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе №1 от 13.05.2022 года допущены к участию в аукционе и признаны Участниками аукциона следующие заявители:

По **Лоту №1:**

- заявка №1, 12.05.2022г. 10 час. 45 мин, Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-ВИЛИОН» ИНН 6821503870/ОГРН 1056847001705, адрес: 393563, Тамбовская область, Токаревский район, д. Чичерино, ул. Полевая, д.28. Билет №1..

- заявка №2, 12.05.2022г. 15 час. 10 мин, Гильфанов Дмитрий Игоревич, адрес: 394065, г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57 (доверенность на Кравцова П.Н. 36 АВ 3501460 от 28.07.2021). Билет №2.

- заявка №3, 12.05.2022г.15 час. 20 мин,.Стрельникова Елена Васильевна, адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134 (доверенность на Кравцова П.Н. 36 АВ 3738562 от 28.03.2022). Билет №3.

1. На аукционе от Участников аукциона присутствовали:

По **Лоту №1:**

- заявка №1, 12.05.2022г. 10 час. 45 мин, Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-ВИЛИОН» ИНН 6821503870/ОГРН 1056847001705, адрес: 393563, Тамбовская область, Токаревский район, д. Чичерино, ул. Полевая, д.28. Билет №1..

1. На аукционе отсутствовали:

По **Лоту №1:**

- заявка №2, 12.05.2022г. 15 час. 10 мин, Гильфанов Дмитрий Игоревич, адрес: 394065, г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57 (доверенность на Кравцова П.Н. 36 АВ 3501460 от 28.07.2021). Билет №2.

- заявка №3, 12.05.2022г.15 час. 20 мин,.Стрельникова Елена Васильевна, адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134 (доверенность на Кравцова П.Н. 36 АВ 3738562 от 28.03.2022). Билет №3.

1. В связи с единственным участником, принявшим участие в аукционе на право заключения договора купли — продажи земельного участка по Лоту №1 комиссия признала аукцион несостоявшимся.
2. Комиссия приняла решение заключить с единственным принявшим участие в аукционе участником Обществом с ограниченной ответственностью «АГРО-ВИЛИОН» ИНН 6821503870/ОГРН 1056847001705, Тамбовская область, Токаревский район, д. Чичерино, ул. Полевая, д.28. договор купли — продажи по Лоту №1 по цене равной начальной цене предмета аукциона.

**9.** Организатор аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли — продажи земельного участка. При этом договор купли — продажи земельного участка заключаются по цене, равной начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Задаток, внесенный лицом, признанным единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного земельного участка. Задаток, внесенный лицом, признанным единственным принявшим участие в аукционе участником, но не заключившим в установленном порядке договор купли — продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Если договор купли — продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления единственному принявшему участие в аукционе участнику не был им подписан и не представлен Организатору аукциона, то Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

Председатель комиссии: И.Г.Вяткина

Зам. председателя комиссии:  И.В. Лунина

Секретарь комиссии: Т.С. Седоплатова

Члены комиссии: отсутствует Л.А.Родионова

С.В.Трапезникова

Л.Л.Завершинская

отсутствует В.А.Панина