**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА №2**

заседания комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков

р.п. Токарёвка 02 сентября 2022 года

10.00

**Состав аукционной комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Вяткина  Ирина Геннадиевна | заместитель главы администрации района, председатель комиссии |
| Лунина  Ирина Владимировна | начальник отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района,  заместитель председателя комиссии |
| Седоплатова  Татьяна Сергеевна | главный специалист отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района,  секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Родионова  Любовь Анатольевна | заместитель главы администрации района,  начальник финансового отдела |
| Трапезникова  Светлана Владимировна | заместитель начальника отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района |
| Завершинская  Лариса Леонидовна | начальник юридического отдела  администрации района |
| Панина  Валентина Александровна | начальник отдела сельского хозяйства  администрации района |

На заседании комиссии присутствовало шесть членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна для принятия решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Подведение итогов проведения аукциона по Лоту №1, №2 на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Абакумовский сельсовет, территория Волна Революции

1. **Основание проведения торгов (аукциона):**

– Постановление Администрации Токарёвского района Тамбовской области от 15.07.2022№ 334 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена».

1. **Сведения о предмете торгов (аукциона):**

Характеристика земельного участка:

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование

Цель: сельскохозяйственное использование

Срок аренды: 5 лет

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение земельного участка** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Общая площадь земельного участка, кв.м** | **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб без НДС** | **Задаток руб.** | **Шаг аукциона, руб.** |
| 1 | Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Абакумовский сельсовет, территория Волна Революции, земельный участок 58 | 68:21:0804017:114 | 206 400 | 20 743,20 | 4 148,64 | 622,30 |
| 2 | Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Абакумовский сельсовет, территория Волна Революции, земельный участок 57 | 68:21:0804017:115 | 163 600 | 16 441,80 | 3 288,36 | 493,25 |

1. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в официальных источниках опубликования: «Вестник местного самоуправления» Абакумовского сельсовета Токарёвского района Тамбовской области от 29.07.2022 № 16, на официальном сайте администрации Токарёвского района Тамбовской области, а также размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) (извещение №290722/0477951/01).
2. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе №1 от 30.08.2022 года допущены к участию в аукционе и признаны Участниками аукциона следующие заявители:

По **Лоту №1:**

- заявка №1, 08.08.2022г. 08 час. 20 мин, ИП глава КФХ Фадин Игорь Александрович, адрес: 393544, Тамбовская область, Токаревский район, д. Павловка, ул. Успеховская, д. 33. Билет №1.

- заявка №2, 23.08.2022г.11 час. 05 мин, Стрельникова Елена Васильевна, адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134 (доверенность на Катамадзе Г.С. от 28.03.2022). Билет №2.

- заявка №3, 23.08.2022г. 11 час. 20 мин, Гильфанов Дмитрий Игоревич, адрес: 394065, Воронежская область, г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57 (доверенность на Земляного О.А. от 28.07.2022). Билет №3.

- заявка №8, 26.08.2022г. 11 час. 30 мин, ООО «Земинвест», адрес: 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 194, пом. 4, ком. Офис 205. Билет №4.

- заявка №9, 29.08.2022г. 08 час. 53 мин, ООО «Сомелье», адрес: 396311, Воронежская область, село Новая Усмань, ул. Ленина, 43. Билет №5.

- заявка №11, 29.08.2022г. 13 час. 10 мин, ИП Куликов Валентин Валентинович, адрес: 394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6. Билет №6.

По **Лоту №2:**

- заявка №1, 08.08.2022г. 08 час. 20 мин, ИП глава КФХ Фадин Игорь Александрович, адрес: 393544, Тамбовская область, Токаревский район, д. Павловка, ул. Успеховская, д. 33. Билет №1.

- заявка №2, 23.08.2022г.11 час. 05 мин, Стрельникова Елена Васильевна, адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134 (доверенность на Катамадзе Г.С. от 28.03.2022). Билет №2.

- заявка №3, 23.08.2022г. 11 час. 20 мин, Гильфанов Дмитрий Игоревич, адрес: 394065, Воронежская область, г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57 (доверенность на Земляного О.А. от 28.07.2022). Билет №3.

- заявка №8, 26.08.2022г. 11 час. 30 мин, ООО «Земинвест», адрес: 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 194, пом. 4, ком. Офис 205. Билет №4.

- заявка №9, 29.08.2022г. 08 час. 53 мин, ООО «Сомелье», адрес: 396311, Воронежская область, село Новая Усмань, ул. Ленина, 43. Билет №5.

- заявка №11, 29.08.2022г. 13 час. 10 мин, ИП Куликов Валентин Валентинович, адрес: 394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6. Билет №6.

1. **На аукционе от Участников аукциона присутствовали:**

По **Лоту №1:**

- заявка №1, 08.08.2022г. 08 час. 20 мин, ИП глава КФХ Фадин Игорь Александрович, адрес: 393544, Тамбовская область, Токаревский район, д. Павловка, ул. Успеховская, д. 33. Билет №1.

- заявка №3, 23.08.2022г. 11 час. 20 мин, Гильфанов Дмитрий Игоревич, адрес: 394065, Воронежская область, г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57 (доверенность на Земляного О.А. от 28.07.2022). Билет №3.

- заявка №8, 26.08.2022г. 11 час. 30 мин, ООО «Земинвест», адрес: 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 194, пом. 4, ком. Офис 205. Билет №4.

- заявка №9, 29.08.2022г. 08 час. 53 мин, ООО «Сомелье», адрес: 396311, Воронежская область, село Новая Усмань, ул. Ленина, 43. Билет №5.

- заявка №11, 29.08.2022г. 13 час. 10 мин, ИП Куликов Валентин Валентинович, адрес: 394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6. Билет №6.

По **Лоту №2:**

- заявка №1, 08.08.2022г. 08 час. 20 мин, ИП глава КФХ Фадин Игорь Александрович, адрес: 393544, Тамбовская область, Токаревский район, д. Павловка, ул. Успеховская, д. 33. Билет №1.

1. **На аукционе отсутствовали:**

По **Лоту №1:**

- заявка №2, 23.08.2022г.11 час. 05 мин, Стрельникова Елена Васильевна, адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134 (доверенность на Катамадзе Г.С. от 28.03.2022). Билет №2.

По **Лоту №2:**

- заявка №2, 23.08.2022г.11 час. 05 мин, Стрельникова Елена Васильевна, адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134 (доверенность на Катамадзе Г.С. от 28.03.2022). Билет №2.

- заявка №3, 23.08.2022г. 11 час. 20 мин, Гильфанов Дмитрий Игоревич, адрес: 394065, Воронежская область, г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57 (доверенность на Земляного О.А. от 28.07.2022). Билет №3.

- заявка №8, 26.08.2022г. 11 час. 30 мин, ООО «Земинвест», адрес: 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 194, пом. 4, ком. Офис 205. Билет №4.

- заявка №9, 29.08.2022г. 08 час. 53 мин, ООО «Сомелье», адрес: 396311, Воронежская область, село Новая Усмань, ул. Ленина, 43. Билет №5.

**-** заявка №11, 29.08.2022г. 13 час. 10 мин, ИП Куликов Валентин Валентинович, адрес: 394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6. Билет №6.

1. В ходе проведения аукциона по **Лоту №1** от Участников аукциона поступили следующие предложения:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Последнее предложение о цене предмета аукциона, руб. | № билета | Предпоследнее предложение  о цене предмета аукциона,  руб. | № билета | Предпоследнее предложение  о цене предмета аукциона,  руб. | № билета |
| 1 | 107865,20 | 1 | 107242,90 | 1 | 106620,60 | 1 |

7.1. По **Лоту №2** комиссия признала аукцион несостоявшимся в связи с единственным участником принявшим участие в аукционе (Индивидуальный предприниматель глава крестьянского фермерского хозяйства Фадин Игорь Александрович, адрес: 393544, Тамбовская область, Токаревский район, д. Павловка, ул. Успеховская, д. 33).

1. В результате проведенного аукциона Победителем аукциона по **Лоту №1** является Билет № 1: Индивидуальный предприниматель глава крестьянского фермерского хозяйства Фадин Игорь Александрович, 393544, Тамбовская область, Токаревский район, д. Павловка, ул. Успеховская, д. 33, предложившее следующую цену:

|  |  |
| --- | --- |
| № Лота | Последнее  предложение о цене предмета аукциона,  руб. |
| 1 | 107865,20 |

8.1. По **Лоту №2** комиссия приняла решение заключить договор аренды по цене равной начальной цене предмета аукциона с единственным принявшим участие в аукционе участником – Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского фермерского хозяйства Фадиным Игорем Александровичем, 393544, Тамбовская область, Токаревский район, д. Павловка, ул. Успеховская, д. 33

1. По **Лоту №1**: Организатор аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет Победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендуемого земельного участка. Задаток, внесенный лицом, признанном Победителем аукциона, но не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и не представлен Организатору аукциона, то Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

9.1. По **Лоту №2**: Организатор аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет единственному принявшему участие в аукционе участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договоры аренды земельного участка заключаются по цене, равной начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Задаток, внесенный лицом, признанным единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона, засчитывается в счет оплаты арендуемого земельного участка. Задаток, внесенный лицом, признанным единственным принявшим участие в аукционе участником, но не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается. Если в течение тридцати дней со дня направления единственному принявшему участие в аукционе участнику проекты указанных договоров не были им подписаны и не представлены Организатору аукциона, то Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Председатель комиссии: отсутствует И.Г.Вяткина

Зам. председателя комиссии:  И.В. Лунина

Секретарь комиссии: Т.С. Седоплатова

Члены комиссии: Л.А.Родионова

С.В.Трапезникова

Л.Л.Завершинская

В.А.Панина