**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №1**

заседания комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков

р.п. Токарёвка 30 августа 2022 года

10.00

**Состав аукционной комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Вяткина  Ирина Геннадиевна | заместитель главы администрации района, председатель комиссии |
| Лунина  Ирина Владимировна | начальник отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района,  заместитель председателя комиссии |
| Седоплатова  Татьяна Сергеевна | главный специалист отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района,  секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Родионова  Любовь Анатольевна | заместитель главы администрации района,  начальник финансового отдела |
| Трапезникова  Светлана Владимировна | заместитель начальника отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района |
| Завершинская  Лариса Леонидовна | начальник юридического отдела  администрации района |
| Панина  Валентина Александровна | начальник отдела сельского хозяйства  администрации района |

На заседании комиссии присутствовало 6 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна для принятия решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Подведение итогов приёма заявок, рассмотрение заявок и документов, поступивших на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Абакумовский сельсовет, территория Волна Революции

1. Основание проведения торгов (аукциона):

– Постановление Администрации Токарёвского района Тамбовской области от 15.07.2022№ 334 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена».

1. Характеристика земельных участков:

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование

Цель — сельскохозяйственное использование

Срок аренды земельных участков: 5 лет

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение земельного участка** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Общая площадь земельного участка, кв.м** | **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб без НДС** | **Задаток руб.** | **Шаг аукциона, руб.** |
| 1 | Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Абакумовский сельсовет, территория Волна Революции, земельный участок 58 | 68:21:0804017:114 | 206 400 | 20 743,20 | 4 148,64 | 622,30 |
| 2 | Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Абакумовский сельсовет, территория Волна Революции, земельный участок 58 | 68:21:0804017:115 | 163 600 | 16 441,80 | 3 288,36 | 493,25 |

1. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в официальных источниках опубликования: «Вестник» Абакумовского сельсовета Токарёвского района Тамбовской области от 29.07.2022 № 16, на официальном сайте администрации Токарёвского района Тамбовской области, а также размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) (извещение №290722/0477951/01).
2. За время приема заявок с 29 июля 2022г. по 29 августа 2022г. в администрацию Токарёвского района Тамбовской области поступили и зарегистрированы заявки с документами на участие в аукционе:

**Сведения о заявителях по Лоту №1:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя- юридического лица, либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке), реквизиты доверенности, если заявка была подана по доверенности | Дата и время(час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки | Сведения о перечислении задатка на специальный счет организатора аукциона |
| 1 | ИП глава КФХ Фадин Игорь Александрович, адрес: 393544, Тамбовская область, Токаревский район, д. Павловка, ул. Успеховская, д. 33 | 08.08.2022г.  08 час. 20 мин,  №1 | 4148,64 руб., платежное поручение от 08.08.2022 №76 |
| 2 | Стрельникова Елена Васильевна, адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134 (доверенность на Катамадзе Г.С. от 28.03.2022) | 23.08.2022г.  11 час. 05 мин,  №2 | 4148,64 руб., платежное поручение от 22.08.2022 №937882 |
| 3 | Гильфанов Дмитрий Игоревич, адрес: 394065, Воронежская область, г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57 (доверенность на Земляного О.А. от 28.07.2022) | 23.08.2022г.  11 час. 20 мин,  №3 | 4148,64 руб., платежное поручение от 22.08.2022 №741730 |
| 4 | Мануковский Евгений Юрьевич, адрес: 396311, Воронежская область, село Новая Усмань, ул. Ленина, 43 | 25.08.2022г.  09 час. 00 мин,  №4 | 4148,64 руб.,  платежное поручение от 25.08.2022 №138953 |
| 5 | Дятлов Роман Сергеевич, адрес: 396302, Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72 | 25.08.2022г.  09 час. 15 мин,  №5 | 4148,64 руб.,  платежное поручение от 25.08.2022 №405072 |
| 6 | Богданова Ольга Васильевна, адрес: 394031, г. Воронеж, пер. Днепровский, д. 48 | 26.08.2022г.  09 час. 00 мин,  №6 | 4148,64 руб.,  платежное поручение от 25.08.2022 №15792 |
| 7 | Жиляков Сергей Александрович, адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 31 | 26.08.2022г.  09 час. 15 мин,  №7 | 4148,64 руб., платежное поручение от 25.08.2022 №5304 |
| 8 | ООО «Земинвест», адрес: 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 194, пом. 4, ком. офис 205 | 26.08.2022г.  11 час. 30 мин,  №8 | 4148,64 руб.,  платежное поручение от 26.08.2022 №225 |
| 9 | ООО «Сомелье», адрес: 396311, Воронежская область, село Новая Усмань, ул. Ленина, 43 | 29.08.2022г.  08 час. 53 мин,  №9 | 4148,64 руб.,  платежное поручение от 28.08.2022 №136 |
| 10 | Говоров Константин Анатольевич, адрес: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 151Г, кв. 11 | 29.08.2022г.  11 час. 40 мин,  №10 | 4148,64 руб.,  квитанция от 28.08.2022 №1-5-966-478-407 |
| 11 | ИП Куликов Валентин Валентинович, адрес: 394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6 | 29.08.2022г.  13 час. 10 мин,  №11 | 4148,64 руб.,  платежное поручение от 28.08.2022 №475426 |

**Сведения о заявителях по Лоту №2:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя- юридического лица, либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке), реквизиты доверенности, если заявка была подана по доверенности | Дата и время(час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки | Сведения о перечислении задатка на специальный счет организатора аукциона |
| 1 | ИП глава КФХ Фадин Игорь Александрович, адрес: 393544, Тамбовская область, Токаревский район, д. Павловка, ул. Успеховская, д. 33 | 08.08.2022г.  08 час. 20 мин,  №1 | 3288,36 руб., платежное поручение от 08.08.2022 №77 |
| 2 | Стрельникова Елена Васильевна, адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134 (доверенность на Катамадзе Г.С. от 28.03.2022) | 23.08.2022г.  11 час. 10 мин,  №2 | 3288,36 руб., платежное поручение от 22.08.2022 №988670 |
| 3 | Гильфанов Дмитрий Игоревич, адрес: 394065, Воронежская область, г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57 (доверенность на Земляного О.А. от 28.07.2022) | 23.08.2022г.  11 час. 25 мин,  №3 | 3288,36 руб., платежное поручение от 22.08.2022 №766299 |
| 4 | Мануковский Евгений Юрьевич, адрес: 396311, Воронежская область, село Новая Усмань, ул. Ленина, 43 | 25.08.2022г.  09 час. 10 мин,  №4 | 3288,36 руб.,  платежное поручение от 25.08.2022 №147292 |
| 5 | Дятлов Роман Сергеевич, адрес: 396302, Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72 | 25.08.2022г.  09 час. 20 мин,  №5 | 3288,36 руб.,  платежное поручение от 25.08.2022 №411369 |
| 6 | Богданова Ольга Васильевна, адрес: 394031, г. Воронеж, пер. Днепровский, д. 48 | 26.08.2022г.  09 час. 10 мин,  №6 | 3288,36 руб.,  платежное поручение от 25.08.2022 №15973 |
| 7 | Жиляков Сергей Александрович, адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 31 | 26.08.2022г.  09 час. 20 мин,  №7 | 3288,36 руб., платежное поручение от 25.08.2022 №5577 |
| 8 | ООО «Земинвест», адрес: 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 194, пом. 4, ком. офис 205 | 26.08.2022г.  11 час. 40 мин,  №8 | 3288,36 руб.,  платежное поручение от 26.08.2022 №226 |
| 9 | ООО «Сомелье», адрес: 396311, Воронежская область, село Новая Усмань, ул. Ленина, 43 | 29.08.2022г.  08 час. 55 мин,  №9 | 3288,36 руб.,  платежное поручение от 28.08.2022 №137 |
| 10 | Говоров Константин Анатольевич, адрес: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 151Г, кв. 11 | 29.08.2022г.  11 час. 40 мин,  №10 | 3288,36 руб., квитанция от 28.08.2022 №1-5-966-618-031 |
| 11 | ИП Куликов Валентин Валентинович, адрес: 394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6 | 29.08.2022г.  13 час. 15 мин,  №11 | 3288,36 руб.,  платежное поручение от 28.08.2022 №485051 |

**5.**  Отозванных заявок нет.

**6.**  Рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе на предмет соответствия всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, комиссия единогласно решила:

6.1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков **по Лоту №1** следующих заявителей:

- заявка №1, 08.08.2022г. 08 час. 20 мин, ИП глава КФХ Фадин Игорь Александрович, адрес: 393544, Тамбовская область, Токаревский район, д. Павловка, ул. Успеховская, д. 33. Билет №1.

- заявка №2, 23.08.2022г.11 час. 05 мин, Стрельникова Елена Васильевна, адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134 (доверенность на Катамадзе Г.С. от 28.03.2022). Билет №2.

- заявка №3, 23.08.2022г. 11 час. 20 мин, Гильфанов Дмитрий Игоревич, адрес: 394065, Воронежская область, г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57 (доверенность на Земляного О.А. от 28.07.2022). Билет №3.

- заявка №8, 26.08.2022г. 11 час. 30 мин, ООО «Земинвест», адрес: 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 194, пом. 4, ком. Офис 205. Билет №4.

- заявка №9, 29.08.2022г. 08 час. 53 мин, ООО «Сомелье», адрес: 396311, Воронежская область, село Новая Усмань, ул. Ленина, 43. Билет №5.

- заявка №11, 29.08.2022г. 13 час. 10 мин, ИП Куликов Валентин Валентинович, адрес: 394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6. Билет №6.

6.2. Не допустить к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков по **Лоту №1,** на основании пп.3 п. 8 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, следующих заявителей:

- заявка №4, 25.08.2022г. 09 час. 00 мин, Мануковский Евгений Юрьевич, адрес: 396311, Воронежская область, село Новая Усмань, ул. Ленина, 43

- заявка №5, 25.08.2022г. 09 час. 15 мин, Дятлов Роман Сергеевич, адрес: 396302, Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72

- заявка №6, 26.08.2022г. 09 час. 00 мин, Богданова Ольга Васильевна, адрес: 394031, г. Воронеж, пер. Днепровский, д. 48

- заявка №7, 26.08.2022г. 09 час. 15 мин, Жиляков Сергей Александрович, адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 31

- заявка №10, 29.08.2022г. 11 час. 40 мин, Говоров Константин Анатольевич, адрес: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 151Г, кв. 11

6.3. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков **по Лоту №2** следующих заявителей:

- заявка №1, 08.08.2022г. 08 час. 20 мин, ИП глава КФХ Фадин Игорь Александрович, адрес: 393544, Тамбовская область, Токаревский район, д. Павловка, ул. Успеховская, д. 33. Билет №1.

- заявка №2, 23.08.2022г.11 час. 10 мин, Стрельникова Елена Васильевна, адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134 (доверенность на Катамадзе Г.С. от 28.03.2022). Билет №2.

- заявка №3, 23.08.2022г. 11 час. 25 мин, Гильфанов Дмитрий Игоревич, адрес: 394065, Воронежская область, г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57 (доверенность на Земляного О.А. от 28.07.2022). Билет №3.

- заявка №8, 26.08.2022г. 11 час. 40 мин, ООО «Земинвест», адрес: 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 194, пом. 4, ком. Офис 205. Билет №4.

- заявка №9, 29.08.2022г. 08 час. 55 мин, ООО «Сомелье», адрес: 396311, Воронежская область, село Новая Усмань, ул. Ленина, 43. Билет №5.

- заявка №11, 29.08.2022г. 13 час. 15 мин, ИП Куликов Валентин Валентинович, адрес: 394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6. Билет №6.

6.4. Не допустить к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков по **Лоту №2,** на основании пп.3 п. 8 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, следующих заявителей:

- заявка №4, 25.08.2022г. 09 час. 10 мин, Мануковский Евгений Юрьевич, адрес: 396311, Воронежская область, село Новая Усмань, ул. Ленина, 43

- заявка №5, 25.08.2022г. 09 час. 20 мин, Дятлов Роман Сергеевич, адрес: 396302, Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72

- заявка №6, 26.08.2022г. 09 час. 10 мин, Богданова Ольга Васильевна, адрес: 394031, г. Воронеж, пер. Днепровский, д. 48

- заявка №7, 26.08.2022г. 09 час. 20 мин, Жиляков Сергей Александрович, адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 31

- заявка №10, 29.08.2022г. 11 час. 40 мин, Говоров Константин Анатольевич, адрес: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 151Г, кв. 11

Председатель комиссии: И.Г.Вяткина

Зам. председателя комиссии: отсутствует И.В. Лунина

Секретарь комиссии: Т.С.Седоплатова

Члены комиссии: Л.А.Родионова

С.В.Трапезникова

Л.Л.Завершинская

В.А.Панина