**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА №2**

заседания комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков

р.п. Токарёвка 15 сентября 2022 года

10.00

**Состав аукционной комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Вяткина  Ирина Геннадиевна | заместитель главы администрации района, председатель комиссии |
| Лунина  Ирина Владимировна | начальник отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района,  заместитель председателя комиссии |
| Седоплатова  Татьяна Сергеевна | главный специалист отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района,  секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Родионова  Любовь Анатольевна | заместитель главы администрации района,  начальник финансового отдела |
| Трапезникова  Светлана Владимировна | заместитель начальника отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района |
| Завершинская  Лариса Леонидовна | начальник юридического отдела  администрации района |
| Панина  Валентина Александровна | начальник отдела сельского хозяйства  администрации района |

На заседании комиссии присутствовало шесть членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна для принятия решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Подведение итогов проведения аукциона по Лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Сергиевский сельсовет, территория Сергиевский, земельный участок 110

1. **Основание проведения торгов (аукциона):**

– Постановление Администрации Токарёвского района Тамбовской области от 15.07.2022№ 332 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, адрес земельного участка: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Сергиевский сельсовет, территория Сергиевский, земельный участок 110»

1. **Сведения о предмете торгов (аукциона):**

Характеристика земельного участка:

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование

Цель: сельскохозяйственное использование

Срок аренды: 5 лет

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение земельного участка** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Общая площадь земельного участка, кв.м** | **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб без НДС** | **Задаток руб.** | **Шаг аукциона, руб.** |
| 1 | Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Сергиевский сельсовет, территория Сергиевский, земельный участок 110 | 68:21:1403037:123 | 310 000 | 32 922,00 | 6 584,40 | 987,66 |

1. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в официальных источниках опубликования: «Вестник местного самоуправления» Сергиевского сельсовета Токарёвского района Тамбовской области от 08.08.2022 № 30, на официальном сайте администрации Токарёвского района Тамбовской области, а также размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) (извещение №080822/0477951/01).
2. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе №1 от 08.09.2022 года допущены к участию в аукционе и признаны Участниками аукциона следующие заявители:

По **Лоту №1:**

- заявка №1, 23.08.2022г. 14 час. 30 мин, ИП глава КФХ Невежин Николай Александрович, адрес: 393550, Тамбовская область, Токаревский район, рп. Токаревка, ул. 1 Мая, д. 33. Билет №1.

- заявка №2, 05.09.2022г.13 час. 30 мин, ООО «Земинвест», ИНН 6829160663, ОГРН 1216800004783, адрес: 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 194, пом. 4, ком. офис 205. Билет №2.

- заявка №3, 05.09.2022г. 13 час. 40 мин, Мануковский Евгений Юрьевич, адрес: 394007, г. Воронеж, ул. Ленинский проспект 101/2, кв. 7. Билет №3.

- заявка №4, 05.09.2022г. 13 час. 45 мин, Дятлов Роман Сергеевич, адрес: 396302, Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72. Билет №4.

- заявка №5, 06.09.2022г. 11 час. 50 мин, Куликов Валентин Валентинович, адрес: 394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6 (по доверенности от 01.02.2021 на Фоменко П. В.). Билет №5.

- заявка №6, 06.09.2022г. 11 час. 55 мин, Титов Сергей Александрович, адрес: 394049, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3 (по доверенности от 14.03.2021 на Фоменко П. В.). Билет №6.

1. **На аукционе от Участников аукциона присутствовали:**

По **Лоту №1:**

- заявка №1, 23.08.2022г. 14 час. 30 мин, ИП глава КФХ Невежин Николай Александрович, адрес: 393550, Тамбовская область, Токаревский район, рп. Токаревка, ул. 1 Мая, д. 33. Билет №1.

1. **На аукционе отсутствовали:**

По **Лоту №1:**

- заявка №2, 05.09.2022г.13 час. 30 мин, ООО «Земинвест», ИНН 6829160663, ОГРН 1216800004783, адрес: 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 194, пом. 4, ком. офис 205. Билет №2.

- заявка №3, 05.09.2022г. 13 час. 40 мин, Мануковский Евгений Юрьевич, адрес: 394007, г. Воронеж, ул. Ленинский проспект 101/2, кв. 7. Билет №3.

- заявка №4, 05.09.2022г. 13 час. 45 мин, Дятлов Роман Сергеевич, адрес: 396302, Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72. Билет №4.

- заявка №5, 06.09.2022г. 11 час. 50 мин, Куликов Валентин Валентинович, адрес: 394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6 (по доверенности от 01.02.2021 на Фоменко П. В.). Билет №5.

- заявка №6, 06.09.2022г. 11 час. 55 мин, Титов Сергей Александрович, адрес: 394049, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3 (по доверенности от 14.03.2021 на Фоменко П. В.). Билет №6.

1. В связи с единственным участником, принявшим участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту №1 комиссия признала аукцион несостоявшимся.
2. Комиссия приняла решение заключить с единственным принявшим участие в аукционе участником Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского фермерского хозяйства Невежиным Николаем Александровичем, Тамбовская область, Токаревский район, рп. Токаревка, ул. 1 Мая, д. 33 договор аренды по Лоту №1 по цене равной начальной цене предмета аукциона.

**9.** Организатор аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет единственному принявшему участие в аукционе участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, равной начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенные лицом, признанным единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного земельного участка. Задаток, внесенные лицом, признанным единственным принявшим участие в аукционе участником, но не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления единственному принявшему участие в аукционе участнику не были им подписаны и не представлены Организатору аукциона, то Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Председатель комиссии: И.Г.Вяткина

Зам. председателя комиссии:  И.В. Лунина

Секретарь комиссии: Т.С. Седоплатова

Члены комиссии: Л.А.Родионова

С.В.Трапезникова

Л.Л.Завершинская

отсутствует В.А.Панина