**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №1**

заседания комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков

р.п. Токарёвка 08 сентября 2022 года

10.00

**Состав аукционной комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Вяткина  Ирина Геннадиевна | заместитель главы администрации района, председатель комиссии |
| Лунина  Ирина Владимировна | начальник отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района,  заместитель председателя комиссии |
| Седоплатова  Татьяна Сергеевна | главный специалист отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района,  секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Родионова  Любовь Анатольевна | заместитель главы администрации района,  начальник финансового отдела |
| Трапезникова  Светлана Владимировна | заместитель начальника отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района |
| Завершинская  Лариса Леонидовна | начальник юридического отдела  администрации района |
| Панина  Валентина Александровна | начальник отдела сельского хозяйства  администрации района |

На заседании комиссии присутствовало 7 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна для принятия решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Подведение итогов приёма заявок, рассмотрение заявок и документов, поступивших на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Сергиевский сельсовет, территория Сергиевский, земельный участок 110

1. Основание проведения торгов (аукциона):

– Постановление Администрации Токарёвского района Тамбовской области от 15.07.2022№ 332 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, адрес земельного участка: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Сергиевский сельсовет, территория Сергиевский, земельный участок 110».

1. Характеристика земельного участка:

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование

Цель — сельскохозяйственное использование

Срок аренды земельного участка: 5 лет

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение земельного участка** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Общая площадь земельного участка, кв.м** | **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб без НДС** | **Задаток руб.** | **Шаг аукциона, руб.** |
| 1 | Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Сергиевский сельсовет, территория Сергиевский, земельный участок 110 | 68:21:1403037:123 | 310000 | 32 922,00 | 6 584,40 | 987,66 |

1. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в официальных источниках опубликования: «Вестник местного самоуправления» Сергиевского сельсовета Токарёвского района Тамбовской области от 08.08.2022 № 30, на официальном сайте администрации Токарёвского района Тамбовской области, а также размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) (извещение №080822/0477951/01).
2. За время приема заявок с 08 августа 2022г. по 07 сентября 2022г. в администрацию Токарёвского района Тамбовской области поступили и зарегистрированы заявки с документами на участие в аукционе:

**Сведения о заявителях по Лоту №1:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя- юридического лица, либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке), реквизиты доверенности, если заявка была подана по доверенности | Дата и время(час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки | Сведения о перечислении задатка на специальный счет организатора аукциона |
| 1 | ИП глава КФХ Невежин Николай Александрович, адрес: 393550, Тамбовская область, Токаревский район, рп. Токаревка, ул. 1 Мая, д. 33 | 23.08.2022г.  14 час. 30 мин,  №1 | 6584,40 руб., платежное поручение от 18.08.2022 №150 |
| 2 | ООО «Земинвест», ИНН 6829160663, ОГРН 1216800004783, адрес: 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 194, пом. 4, ком. офис 205 | 05.09.2022г.  13 час. 30 мин,  №2 | 6584,40 руб., платежное поручение от 05.09.2022 №237 |
| 3 | Мануковский Евгений Юрьевич, адрес: 394007, г. Воронеж, ул. Ленинский проспект 101/2, кв. 7 | 05.09.2022г.  13 час. 40 мин,  №3 | 6584,40 руб., платежное поручение от 05.09.2022 №10645 |
| 4 | Дятлов Роман Сергеевич, адрес: 396302, Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72 | 05.09.2022г.  13 час. 45 мин,  №4 | 6584,40 руб., платежное поручение от 05.09.2022 №61232 |
| 5 | Куликов Валентин Валентинович, адрес: 394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6 (по доверенности от 01.02.2021 на Фоменко П. В.) | 06.09.2022г.  11 час. 50 мин,  №5 | 6584,40 руб., платежное поручение от 06.09.2022 №731151 |
| 6 | Титов Сергей Александрович, адрес: 394049, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3 (по доверенности от 14.03.2021 на Фоменко П. В.) | 06.09.2022г.  11 час. 55 мин,  №6 | 6584,40 руб., платежное поручение от 06.09.2022 №518 |

**5.**  Отозванных заявок нет.

**6.**  Рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе на предмет соответствия всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, комиссия единогласно решила:

6.1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка **по лоту №1** следующих заявителей:

- заявка №1, 23.08.2022г. 14 час. 30 мин, ИП глава КФХ Невежин Николай Александрович, адрес: 393550, Тамбовская область, Токаревский район, рп. Токаревка, ул. 1 Мая, д. 33. Билет №1.

- заявка №2, 05.09.2022г.13 час. 30 мин, ООО «Земинвест», ИНН 6829160663, ОГРН 1216800004783, адрес: 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 194, пом. 4, ком. офис 205. Билет №2.

- заявка №3, 05.09.2022г. 13 час. 40 мин, Мануковский Евгений Юрьевич, адрес: 394007, г. Воронеж, ул. Ленинский проспект 101/2, кв. 7. Билет №3.

- заявка №4, 05.09.2022г. 13 час. 45 мин, Дятлов Роман Сергеевич, адрес: 396302, Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72. Билет №4.

- заявка №5, 06.09.2022г. 11 час. 50 мин, Куликов Валентин Валентинович, адрес: 394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6 (по доверенности от 01.02.2021 на Фоменко П. В.). Билет №5.

- заявка №6, 06.09.2022г. 11 час. 55 мин, Титов Сергей Александрович, адрес: 394049, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3 (по доверенности от 14.03.2021 на Фоменко П. В.). Билет №6.

Председатель комиссии: И.Г.Вяткина

Зам. председателя комиссии: И.В. Лунина

Секретарь комиссии: Т.С.Седоплатова

Члены комиссии: Л.А.Родионова

С.В.Трапезникова

Л.Л.Завершинская

В.А.Панина