**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №1**

заседания комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков

р.п. Токарёвка 09 сентября 2022 года

10.00

**Состав аукционной комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Вяткина  Ирина Геннадиевна | заместитель главы администрации района, председатель комиссии |
| Лунина  Ирина Владимировна | начальник отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района,  заместитель председателя комиссии |
| Седоплатова  Татьяна Сергеевна | главный специалист отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района,  секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Родионова  Любовь Анатольевна | заместитель главы администрации района,  начальник финансового отдела |
| Трапезникова  Светлана Владимировна | заместитель начальника отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района |
| Завершинская  Лариса Леонидовна | начальник юридического отдела  администрации района |
| Панина  Валентина Александровна | начальник отдела сельского хозяйства  администрации района |

На заседании комиссии присутствовало 6 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна для принятия решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Подведение итогов приёма заявок, рассмотрение заявок и документов, поступивших на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Токарёвский муниципальный район, сельское поселение Абакумовский сельсовет, деревня Фёдоровка, улица Заречная, земельный участок №2

1. Основание проведения торгов (аукциона):

– Постановление Администрации Токарёвского района Тамбовской области от 15.07.2022№ 333 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, адрес земельного участка: Российская Федерация, Тамбовская область, Токарёвский муниципальный район, сельское поселение Абакумовский сельсовет, деревня Фёдоровка, улица Заречная, земельный участок №2».

1. Характеристика земельного участка:

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

Цель — для ведения личного подсобного хозяйства

Срок аренды земельного участка: 20 лет

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение земельного участка** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Общая площадь земельного участка, кв.м** | **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб без НДС** | **Задаток руб.** | **Шаг аукциона, руб.** |
| 1 | Российская Федерация, Тамбовская область, Токарёвский муниципальный район, сельское поселение Абакумовский сельсовет, деревня Фёдоровка, улица Заречная, земельный участок №2 | 68:21:0208003:219 | 4510 | 2369,10 | 473,82 | 71,07 |

Существующие ограничения (обременения) права:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 68:00-6.504 от 01.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании согласно ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» п. 15,17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ В границах водоохранных зон запрещаются: 1. использование сточных вод в целях регулирования плодородных почв; 2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движением по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче — смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюч-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»)., вид/наименование: Водоохранная зога реки Битюг, расположенной на территории Тамбовской области, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 05.11.2019, номер решения: 522, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области, источник официального опубликования: Официальный сайт управления по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области 2. дата решения: 27.04.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО «МонтажМонолит Строй» Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 68:00-6.505. от 01.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании согласно ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» п. 15, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1. распашка земель; 2. размещение отвалов размещаемых грунтов; 3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4. использование сточных вод в целях регулирования плодородных почв; 5. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 6. осуществления авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территории портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе без (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 10. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых 9за исключением случаев, если разведка и добыча общесраспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»)., вид/наименование: Прибрежнвя защитная полоса реки Битюг, расположенной на территории Тамбовской области, тип: Прибрежная защитная полоса, решения: 1. дата решения: 05.11.2019, номер решения: 522, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области, источник официального опубликования: Официальный сайт управления по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области 2. дата решения: 27.04.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО «МонтажМонолитСтрой» | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Лесной Воронеж, Воронеж, Иловай, Сухой Иловай, Ворона, Ира, Пурсовка, Большая Алабушка, Битюг, Мордовка, Матыра, Каменка (приток р. Савалы), Савала, расположенных на территории Тамбовской области, общей протяженностью 968 км (по двум берегам) от 05.11.2019 №522 выдан: Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области; описание местоположения границ от 27.04.2021 № б/н выдан: ООО»МонтажМонолитСтрой». | |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в пользовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 2022-05-04; реквизиты документа-основания: приказ об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Лесной Воронеж, Воронеж, Иловай, Сухой Иловай, Ворона, Ира, Пурсовка, Большая Алабушка, Битюг, Мордовка, Матыра, Каменка (приток р. Савалы), Савала, расположенных на территории Тамбовской области, общей протяженностью 968 км (по двум берегам) от 05.11.2019 №522 выдан: Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области; описание местоположения границ от 27.04.2021 № б/н выдан: ООО»МонтажМонолитСтрой»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в пользовании согласно ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» п. 15, 17 Водно кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ В границах водоохранных зон запрещаются: 1. использование сточных вод в целях регулирования плодородных почв; 2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7. сброс сточных, в том числе, дренажных вод; 8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»).; Реестровый номер границы: 68:00-6.504; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Битюг, расположенной на территории Тамбовской области; Тип зоны: Водоохранная зона |
|  | Весь |

1. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в официальных источниках опубликования: «Вестник местного самоуправления» Абакумовского сельсовета Токарёвского района Тамбовской области от 09.08.2022 № 19, на официальном сайте администрации Токарёвского района Тамбовской области, а также размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) (извещение №090822/0477951/01).
2. За время приема заявок с 09 августа 2022г. по 08 сентября 2022г. в администрацию Токарёвского района Тамбовской области поступили и зарегистрированы заявки с документами на участие в аукционе:

**Сведения о заявителях по Лоту №1:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя- юридического лица, либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке), реквизиты доверенности, если заявка была подана по доверенности | Дата и время(час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки | Сведения о перечислении задатка на специальный счет организатора аукциона |
| 1 | Корчагин Юрий Геннадьевич, адрес: г. Тамбов, ул. Полынковская, д. 74 | 11.08.2022г.  09 час. 45 мин,  №1 | 473,82 руб., платежное поручение от 12.08.2022 №166854 |
| 2 | Жиляков Сергей Александрович, адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 31 | 25.08.2022г.  10 час. 00 мин,  №2 | 473,82 руб., платежное поручение от 25.08.2022 №5940 |
| 3 | Богданова Ольга Васильевна, адрес: 394031, г. Воронеж, пер. Днепровский, д. 48 | 25.08.2022г.  10 час. 10 мин,  №3 | 473,82 руб., платежное поручение от 25.08.2022 №16279 |

**5.**  Отозванных заявок нет.

**6.**  Рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе на предмет соответствия всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, комиссия единогласно решила:

6.1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка **по лоту №1** следующих заявителей:

- заявка №1, 11.08.2022г. 09 час. 45 мин, Корчагин Юрий Геннадьевич, адрес: г. Тамбов, ул. Полынковская, д. 74. Билет №1.

- заявка №2, 25.08.2022г. 10 час. 00 мин, Жиляков Сергей Александрович, адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 31. Билет №2.

- заявка №3, 25.08.2022г. 10 час. 10 мин, Богданова Ольга Васильевна, адрес: 394031, г. Воронеж, пер. Днепровский, д. 48. Билет №3.

Председатель комиссии: И.Г.Вяткина

Зам. председателя комиссии: И.В. Лунина

Секретарь комиссии: Т.С.Седоплатова

Члены комиссии: Л.А.Родионова

С.В.Трапезникова

Л.Л.Завершинская

отсутствует В.А.Панина