**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №1**

заседания комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков

р.п. Токарёвка 28 ноября 2022 года

10.00

**Состав аукционной комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Вяткина  Ирина Геннадиевна | заместитель главы администрации района, председатель комиссии |
| Лунина  Ирина Владимировна | начальник отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района,  заместитель председателя комиссии |
| Седоплатова  Татьяна Сергеевна | главный специалист отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района,  секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Родионова  Любовь Анатольевна | заместитель главы администрации района,  начальник финансового отдела |
| Трапезникова  Светлана Владимировна | заместитель начальника отдела по земельным и имущественным отношениям администрации района |
| Завершинская  Лариса Леонидовна | начальник юридического отдела  администрации района |
| Панина  Валентина Александровна | начальник отдела сельского хозяйства  администрации района |

На заседании комиссии присутствовало 5 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна для принятия решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Подведение итогов приёма заявок, рассмотрение заявок и документов, поступивших на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Полетаевский сельсовет, село Павловка, улица Южная, земельный участок 3а

1. Основание проведения торгов (аукциона):

– Постановление Администрации Токарёвского района Тамбовской области от 19.09.2022№ 474 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, адрес земельного участка: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Полетаевский сельсовет, село Павловка, улица Южная, земельный участок 3а».

1. Характеристика земельного участка:

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: общественное питание

Цель — общественное питание

Срок аренды земельного участка: 5 лет

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение земельного участка** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Общая площадь земельного участка, кв.м** | **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб без НДС** | **Задаток руб.** | **Шаг аукциона, руб.** |
| 1 | Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Полетаевский сельсовет, село Павловка, улица Южная, земельный участок 3а | 68:21:1101001:304 | 1323 | 2 602,47 | 520,49 | 78,07 |

1. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в официальных источниках опубликования: «Вестник местного самоуправления» Полетаевского сельсовета Токарёвского района Тамбовской области от 26.10.2022 № 40, на официальном сайте администрации Токарёвского района Тамбовской области, а также размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) (извещение №22000171830000000001).
2. За время приема заявок с 26 октября 2022г. по 25 ноября 2022г. в администрацию Токарёвского района Тамбовской области поступили и зарегистрированы заявки с документами на участие в аукционе:

**Сведения о заявителях по Лоту №1:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя- юридического лица, либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке), реквизиты доверенности, если заявка была подана по доверенности | Дата и время(час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки | Сведения о перечислении задатка на специальный счет организатора аукциона |
| 1 | Сельскохозяйственный производственный кооператив «Урожай», адрес: Тамбовская область, Токаревский район, с. Павловка, ул. Центральная, д. 33 | 31.10.2022г.  10 час. 30 мин,  №1 | 520,49 руб., платежное поручение от 10.11.2022 №411 |
| 2 | Мануковский Евгений Юрьевич, адрес: 394007, г. Воронеж, ул. Ленинский проспект 101/2, кв. 7 | 15.11.2022г.  16 час. 00 мин,  №2 | 520,49 руб., платежное поручение от 15.11.2022 №376905 |
| 3 | Дятлов Роман Сергеевич, адрес: 396302, Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72 | 15.11.2022г.  16 час. 10 мин,  №3 | 520,49 руб., платежное поручение от 15.11.2022 №326898 |
| 4 | Гильфанов Дмитрий Игоревич, адрес: 394065, Воронежская область, г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57 | 24.11.2022г.  15 час. 40 мин,  №4 | 520,49 руб., платежное поручение от 22.11.2022 №856840 |
| 5 | Стрельникова Елена Васильевна, адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Красных зорь, д. 38, кв.134 | 24.11.2022г.  16 час. 20 мин,  №5 | 520,49 руб., платежное поручение от 22.11.2022 №164402 |

**5.**  Отозванных заявок нет.

**6.**  Рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе на предмет соответствия всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, комиссия единогласно решила:

6.1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка **по лоту №1** следующих заявителей:

- заявка №1, 31.10.2022г. 10 час. 30 мин, Сельскохозяйственный производственный кооператив «Урожай», адрес: Тамбовская область, Токаревский район, с. Павловка, ул. Центральная, д. 33. Билет №1.

- заявка №2, 15.11.2022г.16 час. 00 мин, Мануковский Евгений Юрьевич, адрес: 394007, г. Воронеж, ул. Ленинский проспект 101/2, кв. 7. Билет №2.

- заявка №3, 15.11.2022г. 16 час. 10 мин, Дятлов Роман Сергеевич, адрес: 396302, Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72 . Билет №3.

- заявка №4, 24.11.2022г. 15 час. 40 мин, Гильфанов Дмитрий Игоревич, адрес: 394065, Воронежская область, г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57. Билет №4.

- заявка №5, 24.11.2022г. 16 час. 20 мин, Стрельникова Елена Васильевна, адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Красных зорь, д. 38, кв.134. Билет №5.

Председатель комиссии: И.Г.Вяткина

Зам. председателя комиссии: И.В. Лунина

Секретарь комиссии: Т.С.Седоплатова

Члены комиссии: Л.А.Родионова

отсутствует С.В.Трапезникова

отсутствует Л.Л.Завершинская

В.А.Панина