Тамбовская область

Токаревский районный Совет народных депутатов

(Пятый созыв - заседание шестое)

РЕШЕНИЕ

# 27.02.2014г. №44

# Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки, согласования и утверждения проекта схемы территориального планирования Токаревского района и порядке внесения в нее изменений»

#  Рассмотрев ходатайство администрации Токаревского района «Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки, согласования и утверждения проекта схемы территориального планирования Токаревского района и порядке внесения в нее изменений», в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2011г. №41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» и заключением постоянной комиссии по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению, Токаревский районный Совет народных депутатов решил:

 1.Утвердить Положение «О составе, порядке подготовки, согласования и утверждения проекта схемы территориального планирования Токаревского района и порядке внесения в нее изменений» согласно приложению.

 2.Признать утратившими силу решения Токаревского районного Совета народных депутатов

 от 02.09.2008г. №404 «О составе, порядке, подготовки, согласования и утверждения проекта схемы территориального планирования Токаревского района и порядке внесения в нее изменений»;

 от 18.09.2009г. №71 «О внесении изменений в Положение «О составе, порядке подготовки, согласования и утверждения схемы территориального планирования Токаревского района и порядке внесения в нее изменений», утвержденное решением №404 от 02.09.2008г.».

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению (Лобаков В.А.).

 4. Решение вступает в силу с момента размещения на сайте wwwtop68.ru.

Глава Токаревского района Н.В.Стегачева

Приложение

к решению Токаревского районного

Совета народных депутатов

 №44 от 27.02.2014

**ПОЛОЖЕНИЕ**

# о составе, порядке подготовки, согласования и утверждения проекта схемы территориального планирования Токаревского района и порядке внесения в нее изменений

 **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З "О градостроительной деятельности на территории Тамбовской области".

 1.2. Положение устанавливает состав и порядок подготовки проекта схемы территориального планирования Токаревского района Тамбовской области, порядок подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования Токаревского района, а также состав, порядок подготовки планов реализации схемы территориального планирования Токаревского района Тамбовской области.

1.3. Целями подготовки схемы территориального планирования Токаревского района являются:

- устойчивое социально-экономическое развитие Токаревского района посредством совершенствования пространственной организации их социальной, производственной, транспортной и инженерной инфраструктур, формирования местных систем расселения, обеспечения защиты природной и историко-культурной среды;

- повышение эффективности использования территории и защиты прав граждан, связанных с градостроительной деятельностью, посредством зонирования и соответствующего регламентирования использования территории;

- повышение качества жизни людей в Токаревском районе посредством принятия эффективных решений по пространственной организации и обустройству территории Токаревского района.

1.4. Подготовка проекта схемы территориального планирования Токаревского района осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса РФ и настоящим положением.

1.5. Схема территориального планирования Токаревского района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается Токаревским районным Советом народных депутатов.

Подготовка проекта схемы территориального планирования Токаревского района Тамбовской области осуществляется в соответствии с Градостроительным законодательством и настоящим Положением.

1.6. Организацию подготовки проекта схемы территориального планирования Токаревского района обеспечивает администрация Токаревского района Тамбовской области.

**2. Схема территориального планирования Токаревского района**

2.1. Схема территориального планирования Токаревского района содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения Токаревского района;

3) карту границ населенных пунктов расположенных на межселенных территориях;

4)карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключение линейных объектов).

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования Токаревского района, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения Токаревского района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования муниципальных образований поселений Токаревского района, населенных пунктов), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.3. На указанных в подпунктах 2-4 [пункта 2.1.](#sub_10212) настоящего раздела картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения Токаревского района относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах Токаревского района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения Токаревского района;

2)границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. К схеме территориального планирования Токаревского района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Токаревского района в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Токаревского района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Токаревского района на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики [зон с особыми условиями использования территорий](#sub_104) в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Токаревского района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав Токаревского района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав Токаревского района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения Токаревского района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

**3. Подготовка и утверждение схемы территориального планирования Токаревского района, порядок внесения в нее изменений**

3.1. Схема территориального планирования Токаревского района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается Токаревским районным Советом народных депутатов.

3.2. Подготовка проекта схемы территориального планирования Токаревского района осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации с учетом областных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.3. Проект схемы территориального планирования Токаревского района до ее утверждения подлежит в соответствии со статьей 21 Градостроительного Кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования Токаревского района.

3.5. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования Токаревского района, вправе оспорить схему территориального планирования района в судебном порядке.

3.6. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в администрацию района предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Токаревского района.

3.7. Внесение изменений в схему территориального планирования Токаревского района должно осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 3 настоящего Положения и статьями 9 и 21 настоящего Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

**4. Реализация схемы территориального планирования Токаревского района**

4.1. Реализация схемы территориального планирования осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документом территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов областного значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

4.2. Реализация схемы территориального планирования района осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией Токаревского района и реализуемыми за счет средств районного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации района, или в установленном администрацией района порядке решениями главных распорядителей средств районного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

4.3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов областного значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения схемы территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов областного значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования, но не предусмотренных схемой территориального планирования, в схему территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |