

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Кадастровых Инженеров»

Проект межевания территории для строительства
ответвления оп.5-05/7 ВЛ 10кВ ф.05 ПС 35/10кВ Полетаевская,
ответвления оп.5-00/41 ВЛ 10кВ ф.05 ПС 35/10кВ Росляйская с
установкой пунктов секционирования с использованием
реклоузеров и монтажом разъединителей до границы
участка заявителя, модернизация ПС 35/10кВ Полетаевская,
ПС 35/10кВ Росляйская с заменой трансформаторов тока для
технологического присоединения ООО «Тамбовский
бройлер»

Том 4

Материалы по обоснованию

Графические материалы

Генеральный директор ООО «Бюро Кадастровых Инженеров»

Желябов С.Н. /



2021

№ п/п	Содержание	Стр.
	Раздел 3	
	Графические материалы	
	Раздел 4	3
1	а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	4
2	б) обоснование способа образования земельного участка	4
3	в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка	5
4	г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	5

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					2021
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Кад.инжен	Ильичев			<i>[Signature]</i>	

Проект межевания территории для строительства ответвления оп.5-05/7 ВЛ 10кВ ф.05 ПС 35/10кВ Полетаевская, ответвления оп.5-00/41 ВЛ 10кВ ф.05 ПС 35/10кВ Росляйская с установкой пунктов секционирования с использованием рекоузеров и монтажом разъединителей до границы участка заявителя, модернизация ПС 35/10кВ Полетаевская, ПС 35/10кВ Росляйская с заменой трансформаторов тока для технологического присоединения ООО «Тамбовский бройлер»

Стадия	Лист	Листов
П	2	8
ООО «Бюро Кадастровых Инженеров»		

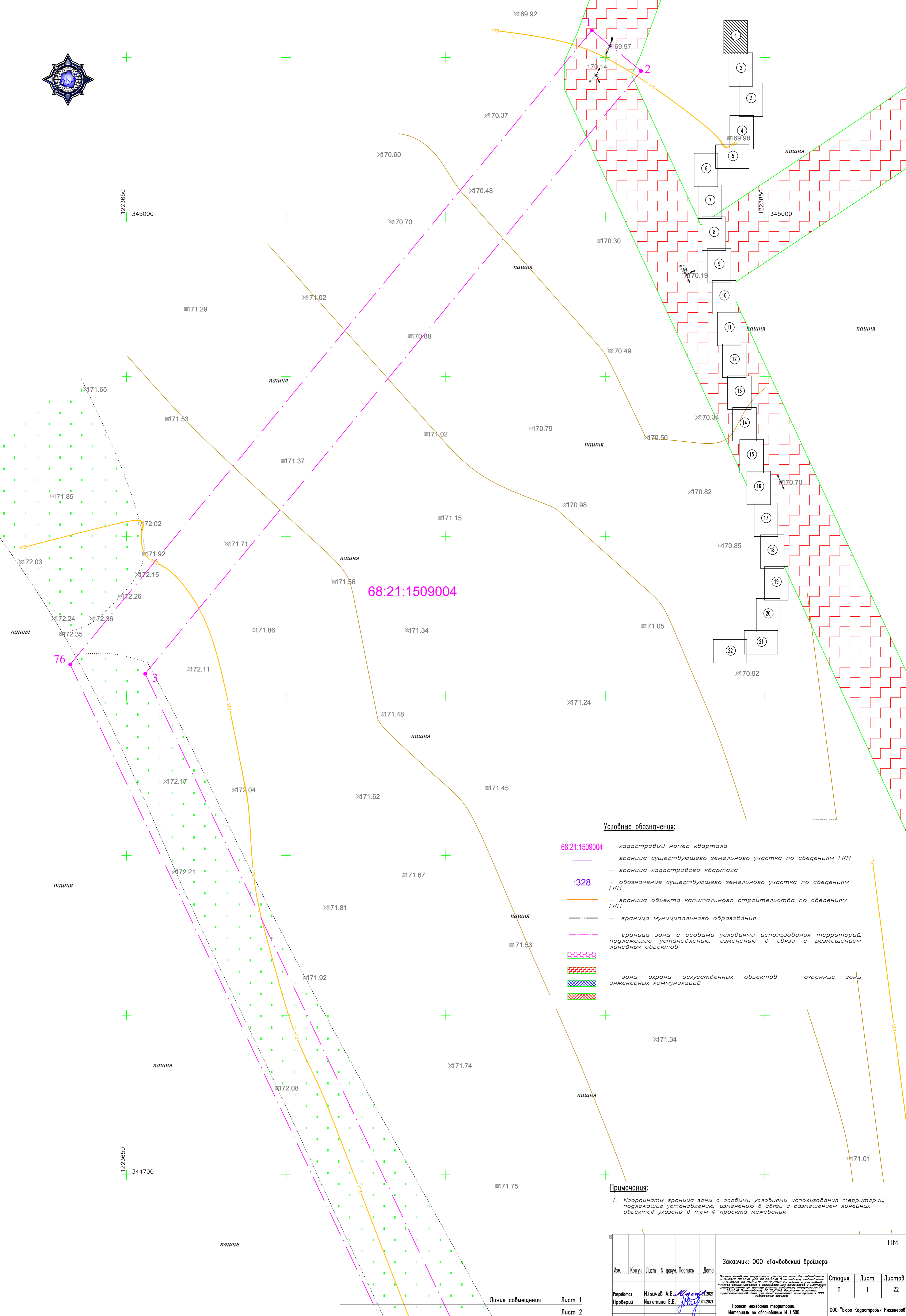
РАЗДЕЛ 3

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



1223650
345000

1223650
344700



68:21:1509004

Условные обозначения:

- 68:21:1509004 — кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- :328 — обозначение существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
- граница муниципального образования
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- зоны охраны искусственных объектов — охраняемые зоны инженерных коммуникаций

Примечания:

1. Координаты границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов указаны в том 4 проекта межевания.

Создано	
Взам. инв. N	
Получено и дата	
Имя и подл.	

Линия совмещения Лист 1 Лист 2

						ПМТ		
						Заказчик: ООО «Тамбовский бройлер»		
Имя	Колуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработчик	Ильичев А.В.				01.2021	П	1	22
Проверил	Молотина Е.В.				01.2021			
						Проект межевания территории. Материал по обоснованию М 1:500		
						ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"		



пашня
1223700
344600

+

+

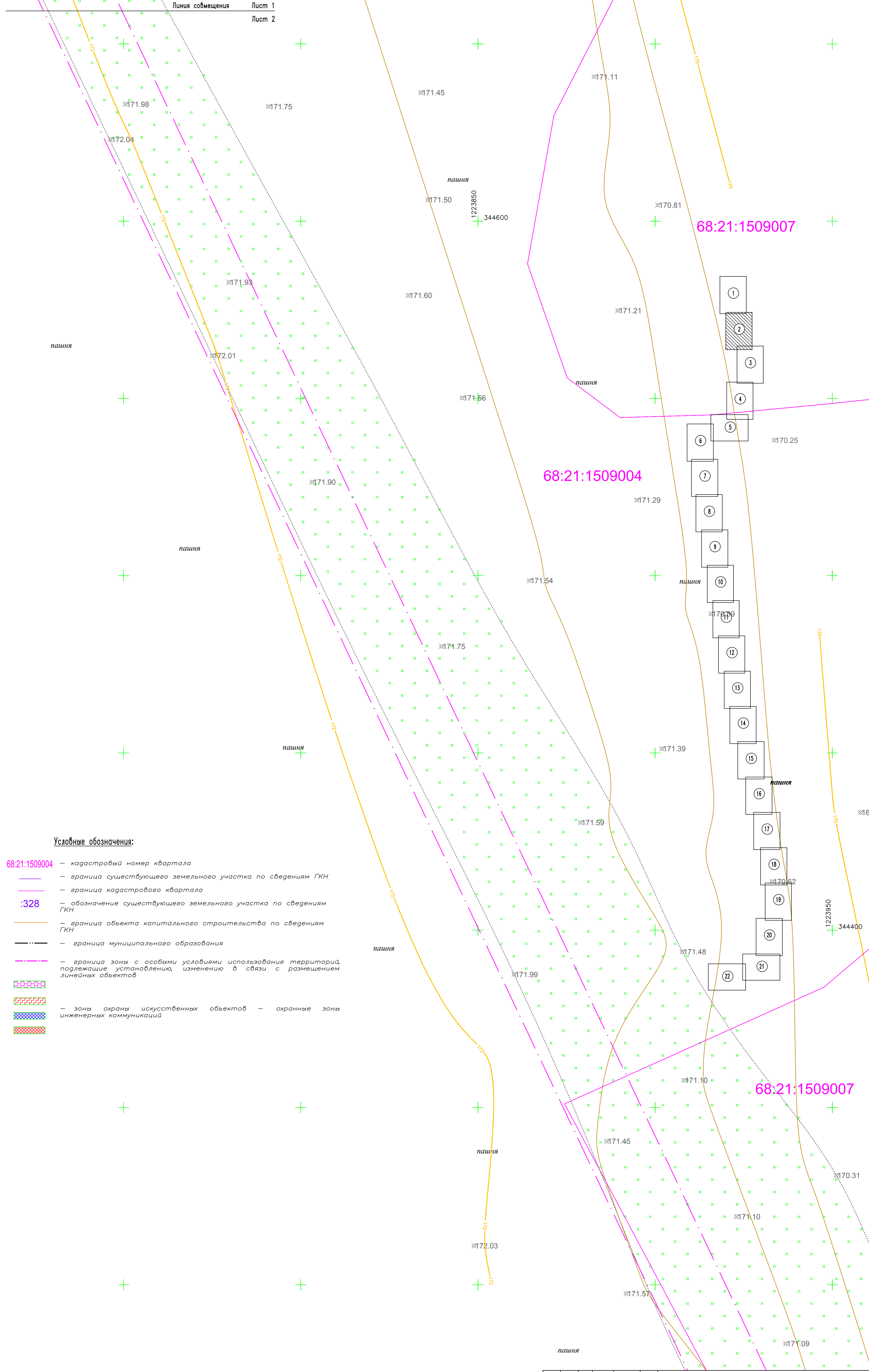
+

+

+

+

+



Условные обозначения:

- 68:21:1509004 — кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- :328 — обозначение существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
- граница муниципального образования
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- зоны охраны искусственных объектов — охранные зоны инженерных коммуникаций

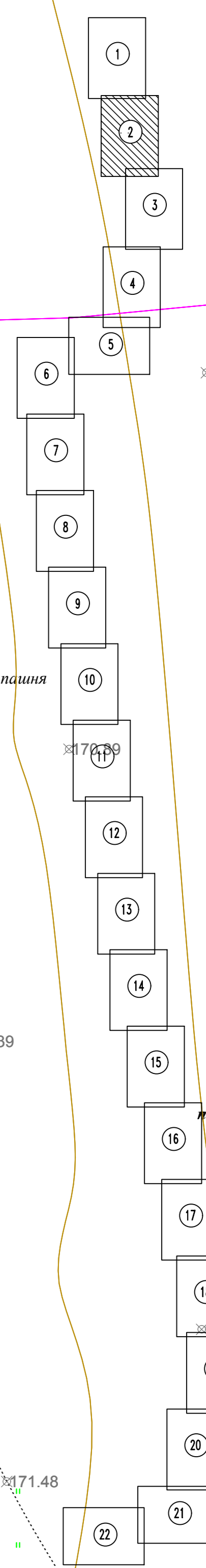
Примечания:

1. Координаты граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов указаны в том 4 проекта межевания.

68:21:1509007

68:21:1509004

68:21:1509007



Согласовано
Взам. инв. N
Полном. и дата
Инв. N подл.

Линия совмещения Лист 2 Лист 3

						Заказчик: ООО «Тамбовский бройлер»			ПМТ		
Изм.	Колуч.	Лист	N докум.	Подпись	Дата	Линия совмещения территории для строительства объектов 68:21:1509004 в 15м от 01.01.2021 года. Проект межевания территории с указанием границ существующих и планируемых объектов, зон охраны инженерных коммуникаций, зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов.			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ильичев А.В.				01.2021	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию М 1:500			П	2	22
Проверил	Молотина Е.В.				01.2021	ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"					



Линия совмещения Лист 2
Лист 3

68:21:1509004

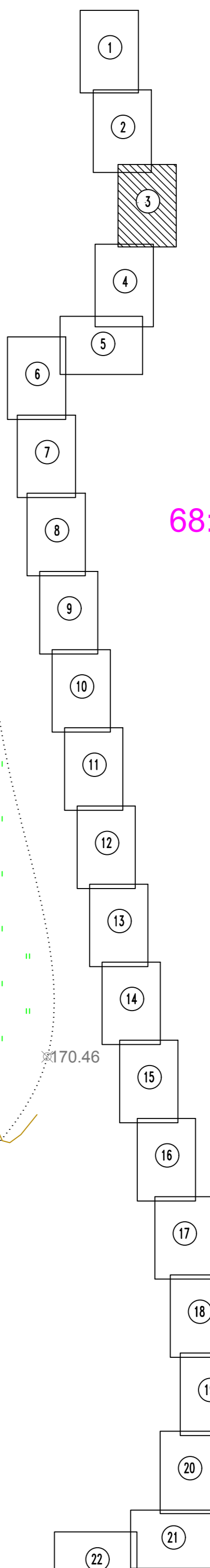
1223850
344200

:958(1)

1223850
343950

68:21:1509007

1224050
344200



Условные обозначения:

- 68:21:1509004 — кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- :328 — обозначение существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
- граница муниципального образования
- граница зона с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- зоны охраны искусственных объектов — охранные зоны инженерных коммуникаций

Примечания:

1. Координаты граница зона с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов указаны в том 4 проекта межевания.

Согласовано
Взам. инв. N
Полномочия и дата
Инв. N подл.

						ПМТ		
						Заказчик: ООО «Тамбовский бройлер»		
Имя	Колуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработчик	Ильичев А.В.				01.2021	П	3	22
Проверил	Малютина Е.В.				01.2021			
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию М 1:500						ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"		

Линия совмещения Лист 3
Лист 4



68:21:1509004

:931(1)

:958(1)

Условные обозначения:

- 68:21:1509004 — кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- :328 — обозначение существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
- граница муниципального образования
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- зоны охраны искусственных объектов — охранные зоны инженерных коммуникаций

Согласовано

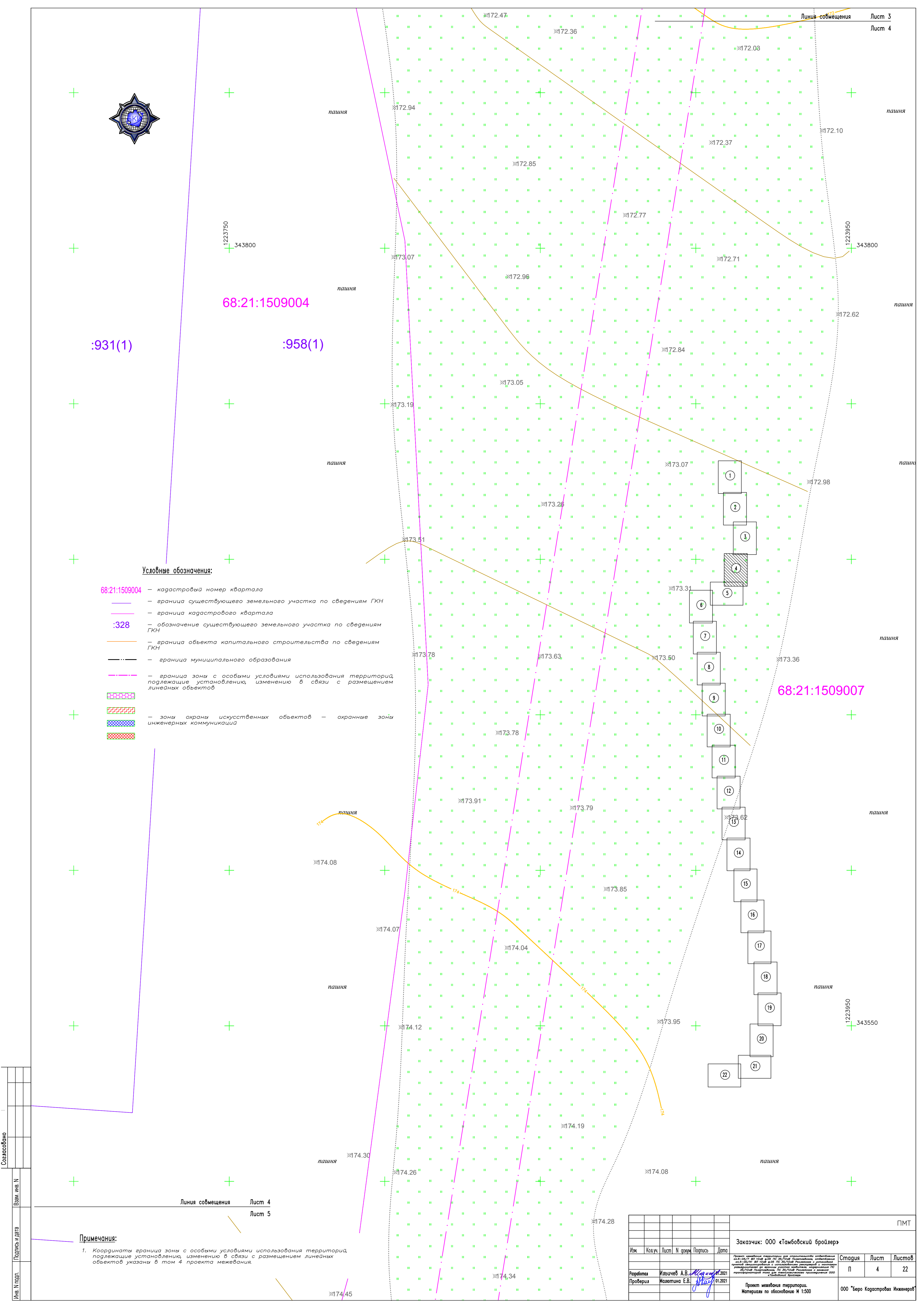
Взам. инв. N
Полном. и дата
Инв. N подл.

Линия совмещения Лист 4
Лист 5

Примечания:

1. Координаты граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов указаны в том 4 проекта межевания.

						ПМТ		
						Заказчик: ООО «Тамбовский бройлер»		
Имя	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработчик	Ильичев А.В.				01.2021	П	4	22
Проверил	Молотина Е.В.				01.2021			
						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию М 1:500		
						ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"		





:958(1)

68:21:1509004

:959(3)

68:21:1509005

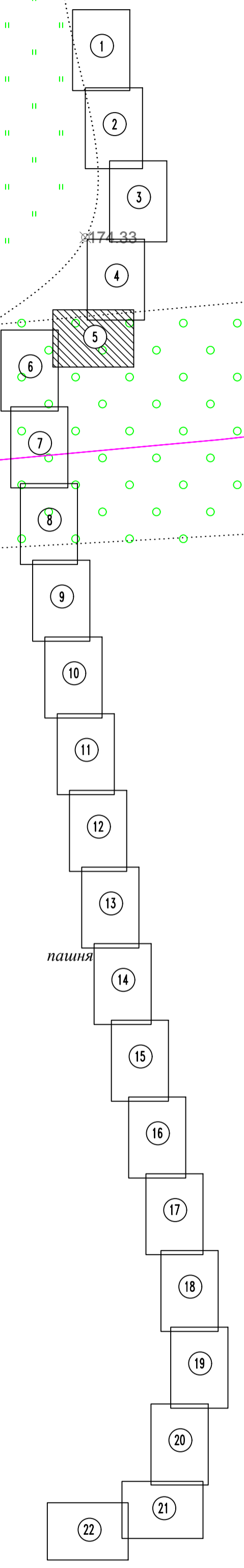
Линия сообщения Лист 4 Лист 5

Условные обозначения:

- 68:21:1509004 — кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- :328 — обозначение существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
- граница муниципального образования
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- зоны охраны искусственных объектов — охранные зоны инженерных коммуникаций

Примечания:

1. Координаты граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов указаны в том 4 проекта межевания.



						ПМТ		
						Заказчик: ООО «Тамбовский бройлер»		
Изм.	Кол-во	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработана		Ильичев А.В.			01.2021	П	5	22
Проверена		Малюткина Е.В.			01.2021			
						Проект межевания территории. Материал по обоснованию М 1:500		
						ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"		

Создано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



:14

68:21:1509003

:959(3)

Лист 6
Лист 5

1223250
343300

1223450
343300

68:21:1509005

68:21:1509031

:1224

1223250
343100

Условные обозначения:

- 68:21:1509004 — кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- :328 — обозначение существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
- граница муниципального образования
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- зоны охраны искусственных объектов — охранные зоны инженерных коммуникаций

Примечания:

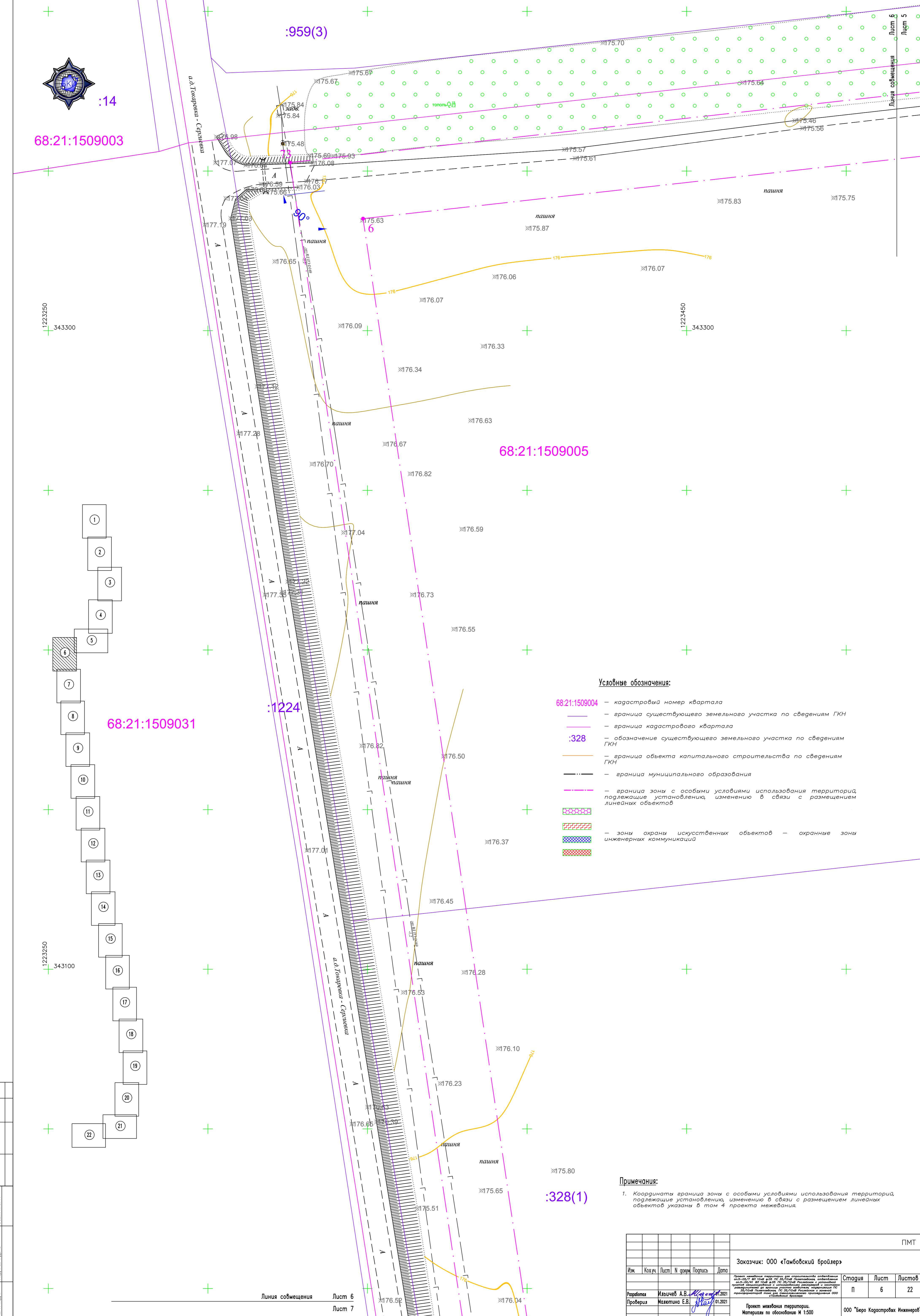
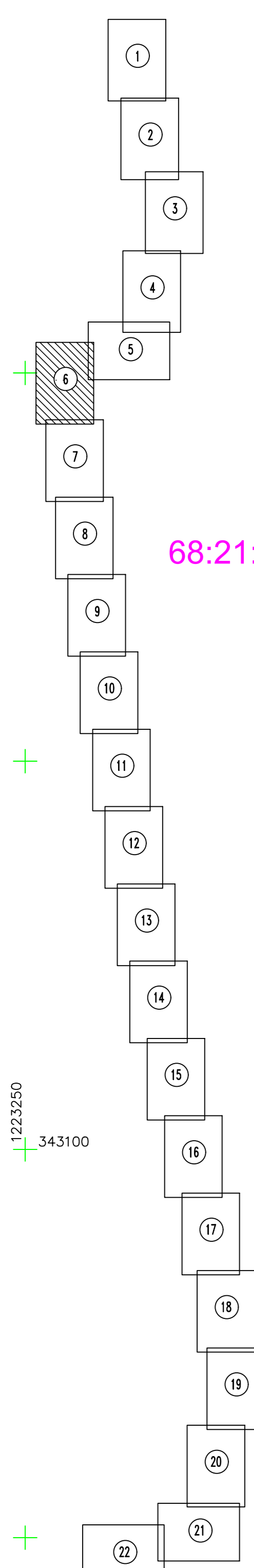
1. Координаты граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов указаны в том 4 проекта межевания.

						ПМТ		
						Заказчик: ООО «Тамбовский бройлер»		
Имя	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	22
Разработчик: Ильичев А.В. 01.2021						Проект межевания территории.		
Проверил: Малютин Е.В. 01.2021						Материал по обоснованию М 1:500		
						ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"		

Линия совмещения Лист 6
Лист 7

Согласовано

Имя, инициалы, дата, подпись



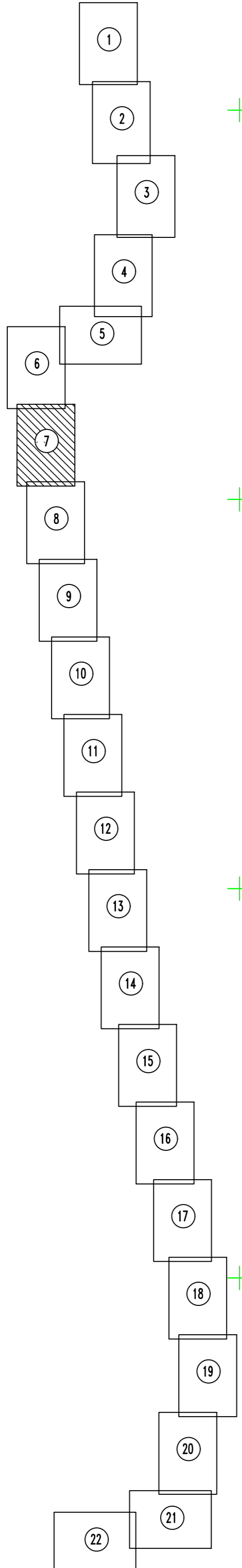


1223300
342900

1223450
342900

1223300
342750

68:21:1509031



Условные обозначения:

- 68:21:1509004 — кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- :328 — обозначение существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
- граница муниципального образования
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- зоны охраны искусственных объектов — охранные зоны инженерных коммуникаций

:328(1)

68:21:1509005

Примечания:

1. Координаты граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов указаны в том 4 проекта межевания.

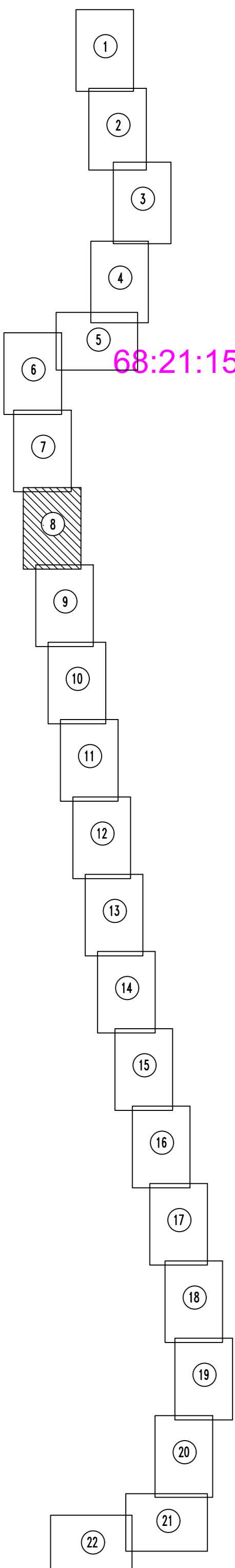
						ПМТ
Изм.	Колуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Тамбовский бройлер»
Разработал	Ильичев А.В.	1	01.2021			Стадия
Проверил	Молотина Е.В.	7	01.2021			Лист
						Листов
						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию М 1:500
						000 "Бюро Кадастровых Инженеров"



1223350
342550

1223600
342550

1223350
342400



68:21:1509031

:328(1)

1224

68:21:1509005

:365

Условные обозначения:

- 68:21:1509004 — кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- :328 — обозначение существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
- граница муниципального образования
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- зоны охраны искусственных объектов — охранные зоны инженерных коммуникаций

Примечания:

1. Координаты границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов указаны в том 4 проекта межевания.

						ПМТ		
						Заказчик: ООО «Тамбовский бройлер»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	8	22
Разработчик: Ильичев А.В. 01.2021						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию М 1:500		
Проверил: Малютин Е.В. 01.2021						ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"		



1223450
342150

1223600
342150

68:21:1509031

1223450
342000

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22

68:21:1206050

Муниципальное образование
Троицкосляйский сельсовет

Муниципальное образование
Полетаевский сельсовет

:365

:1224

68:21:1509005

Условные обозначения:

- 68:21:1509004 — кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- :328 — обозначение существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
- граница муниципального образования
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- зоны охраны искусственных объектов — охранные зоны инженерных коммуникаций

Примечания:

1. Координаты граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов указаны в том 4 проекта межевания.

						ПМТ		
						Заказчик: ООО «Тамбовский бройлер»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработка	Ильичев А.В.	1	01	01.2021		П	9	22
Проверка	Малютина Е.В.	1	01	01.2021				
						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию М 1:500		
						ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"		

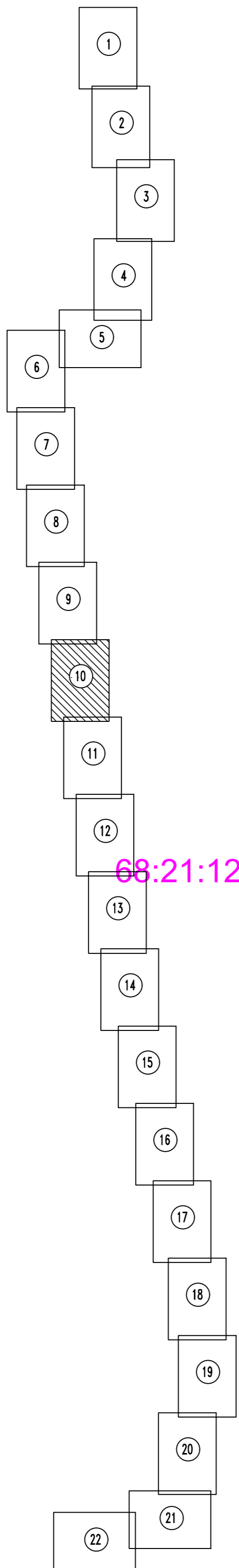


1223500
341750

68:21:1206050

68:21:1206006

1223500
341600



68:21:1206005

:1224(1)

Условные обозначения:

- 68:21:1509004 — кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- :328 — обозначение существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
- граница муниципального образования
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- зоны охраны искусственных объектов — охранные зоны инженерных коммуникаций

Примечания:

1. Координаты границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов указаны в том 4 проекта межевания.

						ПМТ		
						Заказчик: ООО «Тамбовский бройлер»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
						П	10	22
Разработчик: Ильичев А.В. 01.2021						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию М 1:500		
Проверил: Малютин Е.В. 01.2021						ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"		



1223550
341350

68:21:1206005

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

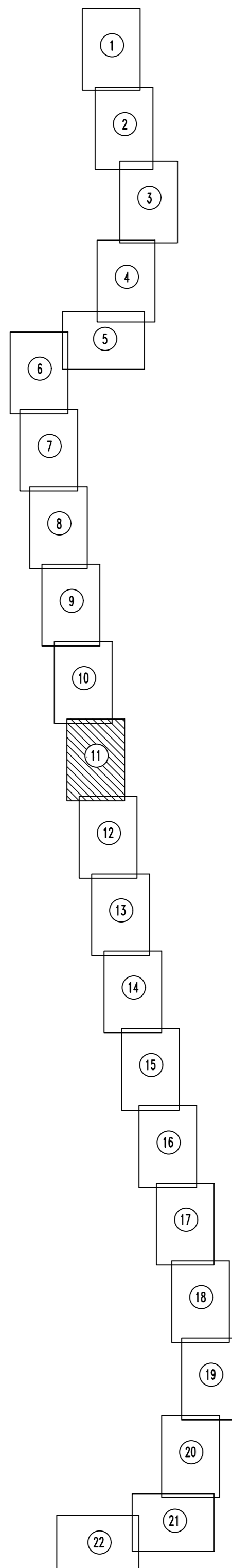
+

+

+

+

+



:14

:1224

:127(1)

:1233(1)

:127(2)

Условные обозначения:

- 68:21:1509004 — кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- :328 — обозначение существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
- граница муниципального образования
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- зоны охраны искусственных объектов — охранные зоны инженерных коммуникаций

Примечания:

1. Координаты граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов указаны в том 4 проекта межевания.

						ПМТ		
						Заказчик: ООО «Тамбовский бройлер»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Ильичев А.В.				01.2021	П	11	22
Проверил	Молотина Е.В.				01.2021			
						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию М 1:500		
						ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"		

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



1223600
340950

1223800
340950

68:21:1206005

68:21:1206006

1223600
340800

- 68:21:1509004 — кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- :328 — обозначение существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
- граница муниципального образования
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- зоны охраны искусственных объектов — охранные зоны инженерных коммуникаций

1224

:15

рельеф нарушен

рельеф нарушен

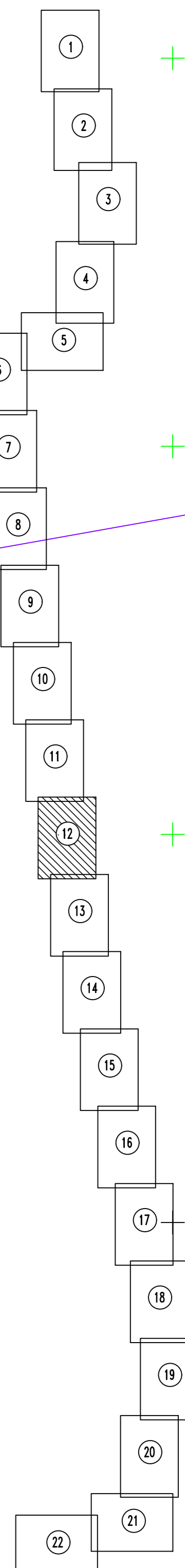
пашня

пашня

пашня

пашня

ул. Тополевка - Сергеева



Примечания:

1. Координаты граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов указаны в том 4 проекта межевания.

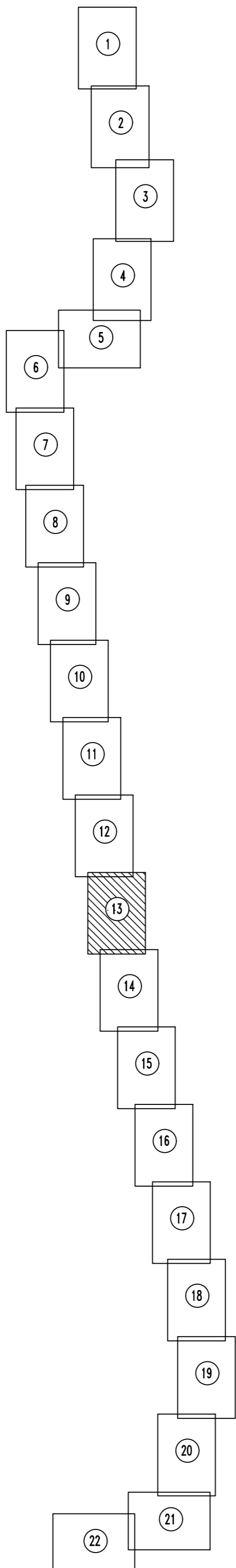
						ПМТ		
						Заказчик: ООО «Тамбовский бройлер»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ильичев А.В.				01.2021	П	12	22
Проверил	Молотина Е.В.				01.2021			
						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию М 1:500		
						ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"		



1223700
340550

68:21:1206005

1223700
340400



176.49

177.32
177.19

пашня

176.86

176

175.42

176.00

175.24

68:21:1206006

1223850
340550

175.54

175.05

пашня

175.87

176.17

175.47

174.86

176.60

175.52

175.44

175.98

пашня

175.60

Условные обозначения:

- 68:21:1509004 — кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- 328 — обозначение существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
- граница муниципального образования
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- зоны охраны искусственных объектов — охранные зоны инженерных коммуникаций

1224

175.71

175.62

пашня

175.57

174.83

175.15

174.15

174.81

174.33

173.90

175.31

174.88

174.84

пашня

174.20

173.68

173.80

173.68

пашня

174.02

173.98

174.11

173.51

174.57

173.85

Примечания:

1. Координаты граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов указаны в том 4 проекта межевания.

						ПМТ		
						Заказчик: ООО «Тамбовский бройлер»		
Имя	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработчик	Ильичев А.В.				01.2021	П	13	22
Проверил	Малютина Е.В.				01.2021			
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию М 1:500						ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"		



1223750
340150

68:21:1206005

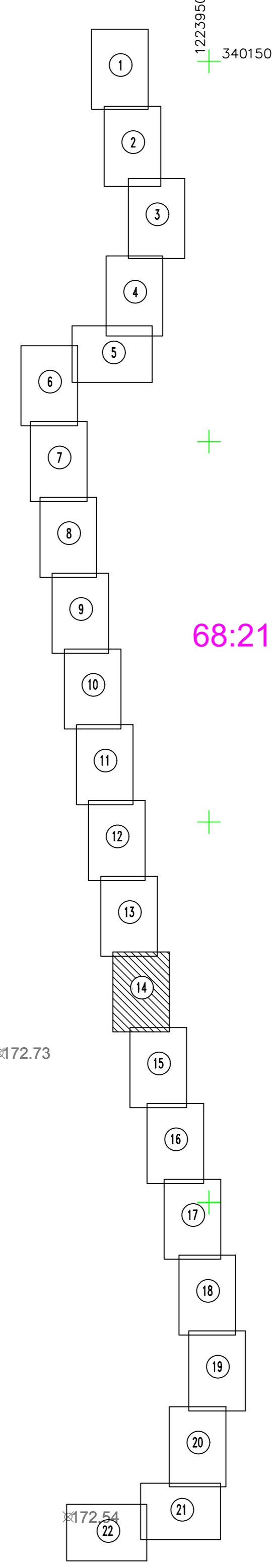
1223750
340000

Условные обозначения:

- 68:21:1509004 — кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- 328 — обозначение существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
- граница муниципального образования
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- зоны охраны искусственных объектов — охранные зоны инженерных коммуникаций

Примечания:

1. Координаты граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов указаны в том 4 проекта межевания.



68:21:1206006

68:21:1206052

					ПМТ
					Заказчик: ООО «Тамбовский бройлер»
Изм.	Колуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разработал	Ильичев А.В.				01.2021
Проверил	Малютин Е.В.				01.2021
					Статус
					Лист
					Листов
					П
					14
					22
					Проект межевания территории. Материалы по обоснованию М 1:500
					ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"



68:21:1206006

68:21:1206005

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22

Условные обозначения:

- 68:21:1509004 — кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- 328 — обозначение существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
- граница муниципального образования
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- зоны охраны искусственных объектов — охранные зоны инженерных коммуникаций

Примечания:

1. Координаты границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов указаны в том 4 проекта межевания.

						ПМТ		
						Заказчик: ООО «Тамбовский бройлер»		
Имя	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработчик	Ильичев А.В.				01.2021	П	15	22
Проверил	Малютин Е.В.				01.2021			
						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию М 1:500		
						ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"		



68:21:1206006

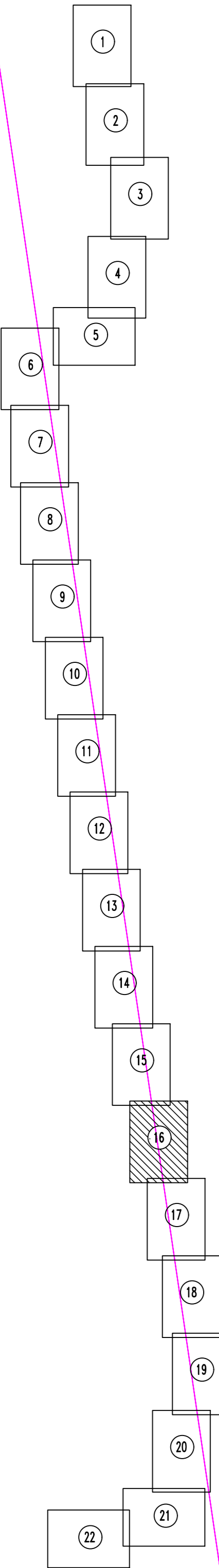
Условные обозначения:

- 68:21:1509004 — кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- 328 — обозначение существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
- граница муниципального образования
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- зоны охраны искусственных объектов — охранные зоны инженерных коммуникаций

Примечания:

1. Координаты граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов указаны в том 4 проекта межевания.

68:21:1206005



						ПМТ		
						Заказчик: ООО «Тамбовский бройлер»		
Иж.	Колуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработка	Ильичев А.В.	15	001	<i>Ильичев А.В.</i>	01.2021	П	16	22
Проверка	Малютина Е.В.	16	001	<i>Малютина Е.В.</i>	01.2021			
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию М 1:500						ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"		

Согласовано	
Имя, И.подп.	Взам. инв. N
Подпись и дата	



68:21:1206006

Условные обозначения:

- 68:21:1509004 — кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- :328 — обозначение существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
- граница муниципального образования
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- зоны охраны искусственных объектов — охранные зоны инженерных коммуникаций

1224000 338900

1224000 338750

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22

1224

Примечания:

1. Координаты граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов указаны в том 4 проекта межевания.

						ПМТ		
						Заказчик: ООО «Тамбовский бройлер»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	17	22
Разработчик: Ильичев А.В. 01.2021						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию М 1:500		
Проверил: Малютин Е.В. 01.2021						ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"		

Согласовано	
Имя, И.подп.	Взам. инв. N
Подпись и дата	



68:21:1206006

1224100 338550

1224250 338550

1224100 338550

1224100 338400

Условные обозначения:

- 68.21.1509004 — кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- 328 — обозначение существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
- граница муниципального образования
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- зоны охраны искусственных объектов — охранные зоны инженерных коммуникаций

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22

1224

в.п. Горюхаев - ст. Горюхаев

68:21:1206052

Примечания:

1. Координаты граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов указаны в том 4 проекта межевания.

Согласовано
Взам. инв. N
Полномочия и дата
Инв. N подл.

						ПМТ		
						Заказчик: ООО «Тамбовский бройлер»		
Изм.	Колуч.	Лист	N докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	18	22
Разработал Ильичев А.В. 01.2021						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию М 1:500		
Проверил Малютин Е.В. 01.2021						ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"		



мет. 2D3000

река Токай

пашня

пашня

пашня

пашня

68:21:1206052

:953(1)

1224150
338000

1224150
338150

1224300
338150

Условные обозначения:

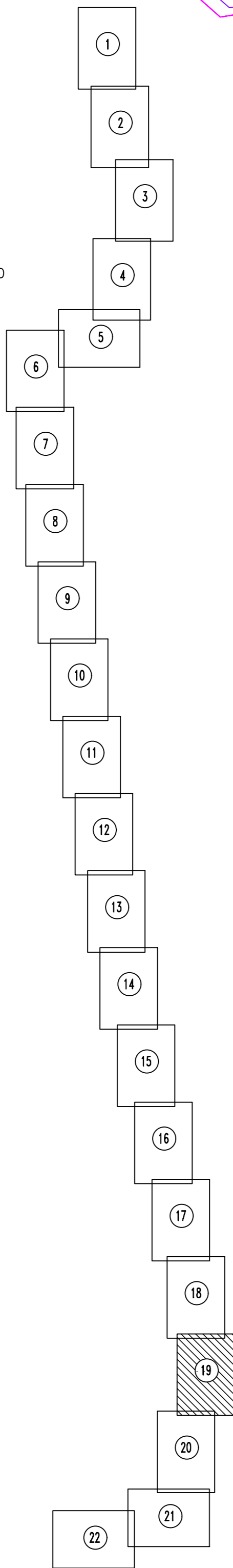
- 68:21:1509004 — кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- :328 — обозначение существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
- граница муниципального образования
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- зоны охраны искусственных объектов — охранные зоны инженерных коммуникаций

1224

68:21:1206010

Примечания:

1. Координаты граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов указаны в том 4 проекта межевания.



						ПМТ		
						Заказчик: ООО «Тамбовский бройлер»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработ	Ильичев А.В.	19	01	01.2021		П	19	22
Проверил	Молотина Е.В.	19	01	01.2021				
						Проект межевания территории. Материал по обоснованию М 1:500		
						ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"		



Условные обозначения:

- 68:21:1509004 — кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- :328 — обозначение существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
- граница муниципального образования
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- зоны охраны искусственных объектов — охранные зоны инженерных коммуникаций

68:21:1206009

:1101

:1224

68:21:1206010

:5

1224050
337750

1224050
337500

1224250
337500

Линия собищення Лист 19
Лист 20

Примечания:

- Координаты граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов указаны в том 4 проекта межевания.

Имя	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Заказчик: ООО «Тамбовский бройлер»						П	20	22
Разработчик: Ильичев А.В. 01.2021						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию М 1:500		
Проверил: Малютин Е.В. 01.2021						ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"		

Согласовано

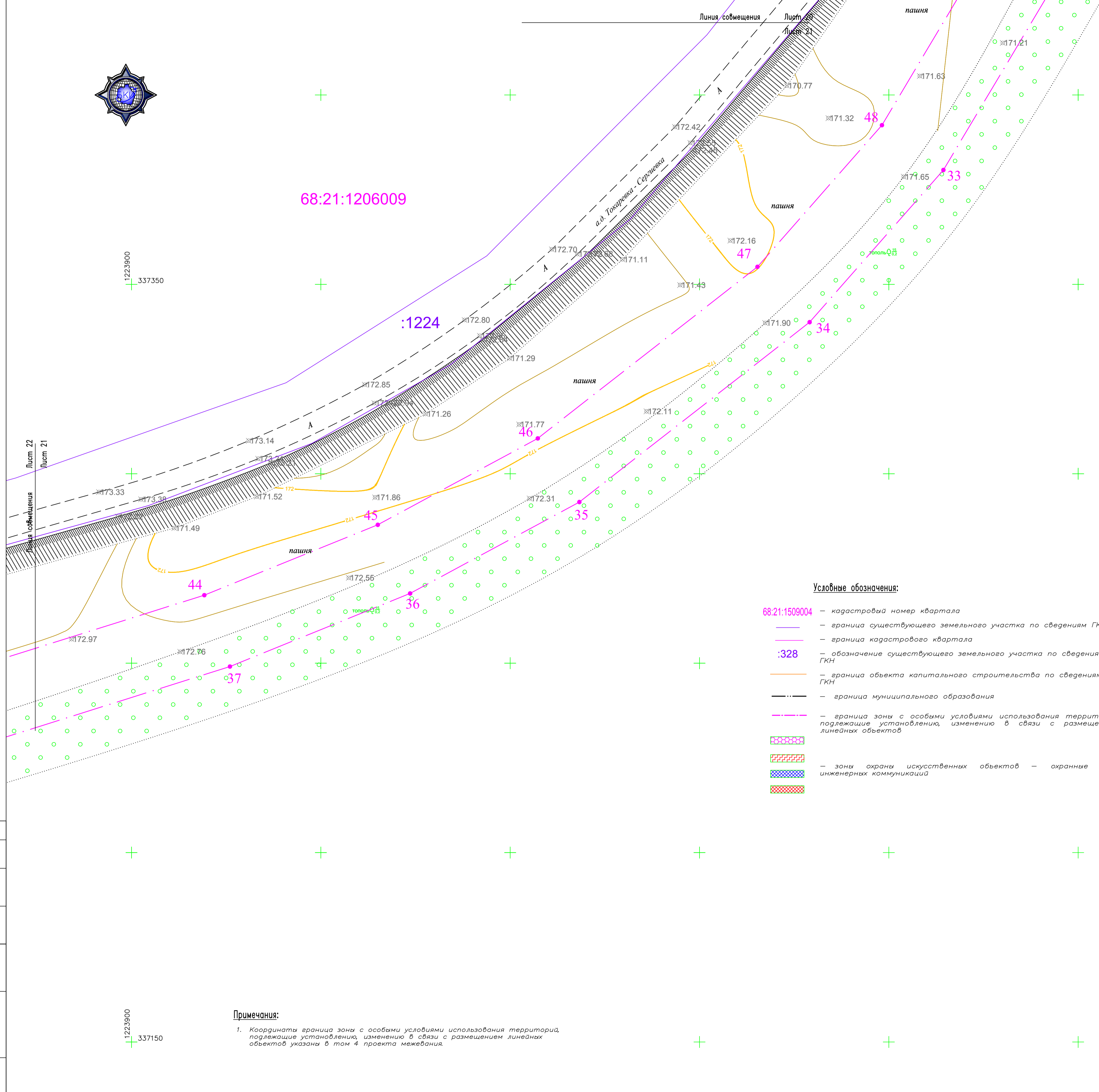
Имя, инв. N
Подпись и дата



68:21:1206009

1223900
337350

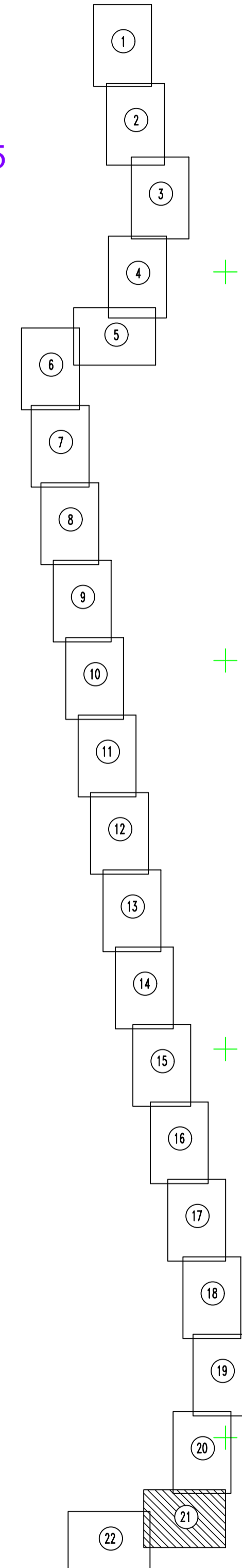
1224200
337350



Условные обозначения:

- 68:21:1509004 — кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- :328 — обозначение существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
- граница муниципального образования
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- зона охраны искусственных объектов — охранные зоны инженерных коммуникаций

:5



Примечания:

1. Координаты границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов указаны в том 4 проекта межевания.

1223900
337150

Создано	
Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						ПМТ		
						Заказчик: ООО «Тамбовский бройлер»		
Изм.	Кол-во	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Ильичев А.В.			<i>Ильичев</i>	01.2021	П	21	22
Проверил	Малюткина Е.В.			<i>Малюткина</i>	01.2021			
Проект межевания территории. Материал по обоснованию М 1:500						ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"		



68:21:1206009

Лист 22
Лист 21

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22

:1224

:5

68:21:1509004

- Условные обозначения:**
- 68:21:1509004 — кадастровый номер квартала
 - граница существующего земельного участка по сведениям ГКН
 - граница кадастрового квартала
 - :328 — обозначение существующего земельного участка по сведениям ГКН
 - граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
 - граница муниципального образования
 - граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
 - зоны охраны искусственных объектов — охранные зоны инженерных коммуникаций

Примечания:

1. Координаты границ зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов указаны в том 4 проекта межевания.

						ПМТ
						Заказчик: ООО «Тамбовский бройлер»
Изм.	Кол-во	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
Разработана	Ильичев А.В.	01.2021				Стадия
Проверена	Малюткина Е.В.	01.2021				Лист
Проект межевания территории. Материал по обоснованию М 1:500						Листов
						000 "Бюро Кадастровых Инженеров"

РАЗДЕЛ 4

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципальных образований Полетаевский сельсовет Токаревского района Тамбовской области и Троицкоросляйский сельсовет предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для объектов инженерной инфраструктуры установлению не подлежат.

б) обоснование способа образования земельного участка

Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с частью 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации осуществляется в данном случае в соответствии с проектом межевания территории, утвержденный в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут может устанавливаться для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- 3) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;
- 4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 6) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 8) использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Установление сервитута, публичного сервитута применительно к землям и земельным участкам из состава земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Определение размеров образуемых земельных участков выполнено в соответствии с постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Публичные сервитуты устанавливаются только на время строительства ответвления оп.5-05/7 ВЛ 10кВ ф.05 ПС 35/10кВ Полетаевская, ответвления оп.5-00/41 ВЛ 10кВ ф.05 ПС 35/10кВ Росляйская с установкой пунктов секционирования с использованием реклоузеров и монтажом разъединителей до границы участка заявителя, модернизация ПС 35/10кВ Полетаевская, ПС 35/10кВ Росляйская с заменой трансформаторов тока для технологического присоединения ООО «Тамбовский бройлер». Границы публичных сервитутов на время строительства вышеуказанного объекта устанавливаются в соответствии с выделяемым земельным участком под строительство.

Постоянные публичные сервитуты, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
границы зон с особыми условиями использования территорий,
подлежащие установлению**

Таблица 1. Ведомость координат характерных точек
границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие
установлению

Система координат - МСК-68

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	345058.45	1223795.78
2	345045.74	1223811.23
3	344856.96	1223655.87
4	344219.86	1223957.88
5	343388.26	1223824.7
6	343335.11	1223348.6
7	342622.93	1223454.85
8	342466.38	1223474.38
9	342032.24	1223557.15
10	341842.51	1223587.47
11	341494.45	1223632
12	341443.15	1223624.31
13	340902.64	1223721.61
14	340857.36	1223730.28
15	340870.76	1223805.13
16	340851.07	1223808.65
17	340840.27	1223812.52
18	340809.1	1223736.17
19	339838.97	1223908.07
20	339086.96	1224044.47
21	338309.91	1224189.04
22	338260.35	1224199.5
23	338227.11	1224218.62
24	338221.63	1224223.67
25	338119.15	1224246.33
26	338111.79	1224243.93

27	338074.56	1224237.95
28	337902.47	1224263.51
29	337844.26	1224264.01
30	337730.74	1224251.95
31	337667.84	1224237.14
32	337619.21	1224257.1
33	337380.19	1224114.41
34	337340.02	1224079.09
35	337292.54	1224018.27
36	337268.41	1223973.57
37	337249.11	1223926
38	337142.79	1223587.83
39	337170.02	1223567.01
40	337158.7	1223545.77
41	337176.34	1223536.36
42	337196.02	1223573.25
43	337166.06	1223595.18
44	337267.95	1223919.23
45	337286.53	1223965.04
46	337309.33	1224007.29
47	337354.63	1224065.31
48	337392.02	1224098.18
49	337620.87	1224234.8
50	337666.18	1224216.2
51	337734.1	1224232.2
52	337844.75	1224243.95
53	337900.9	1224243.52
54	338074.68	1224217.71
55	338110.94	1224223.53
56	338113.68	1224221.02
57	338216.23	1224198.38
58	338220.03	1224199.62
59	338253.13	1224180.59
60	338306.25	1224169.38
61	339083.34	1224024.8
62	339835.48	1223888.38

63	340821.52	1223713.66
64	340843.87	1223768.42
65	340834.2	1223714.36
66	340898.98	1223701.95
67	341442.85	1223604.04
68	341494.54	1223611.79
69	341839.51	1223567.69
70	342028.62	1223537.48
71	342463.38	1223454.6
72	342620.1	1223435.06
73	343352.68	1223325.76
74	343406.45	1223807.36
75	344216.89	1223937.15
76	344859.86	1223632.36
1	345058.45	1223795.78