

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро Кадастровых Инженеров»**

**Проект межевания территории для строительства
ответвления оп.4-02/2 ВЛ 10кВ ф.4 ПС 35/10кВ Полетаевская,
ответвления оп.73 ВЛ 10кВ ф.13 ПС 35/10кВ Надеждинская с
установкой пунктов секционирования с использованием
реклоузеров и монтажом разъединителей до границы
участка заявителя, модернизация ПС 35/10кВ Полетаевская,
ПС 35/10кВ Надеждинская с заменой трансформаторов тока
для технологического присоединения
ООО «Тамбовский бройлер»**

Том 3

Утверждаемая часть

Пояснительная записка.

Графические материалы

Генеральный директор ООО «Бюро Кадастровых Инженеров»

Желябов С.Н. /



2021

№ п/п	Содержание	Стр.
	Раздел 1	
	Графические материалы	
	Раздел 2	
1	Содержание	2
2	Общие сведения	4
3	а) Перечень образуемых земельных участков	6
4	б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	11
5	в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	26
6	г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	32

Инв. № подл.	Кад.инжен	Ильичев	Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	2021	Стадия	Лист	Листов
										ООО «Бюро Кадастровых Инженеров»		
										Формат А4		

Проект межевания территории для строительства ответвления оп.4-02/2 ВЛ 10кВ ф.4 ПС 35/10кВ Полетаевская, ответвления оп.73 ВЛ 10кВ ф.13 ПС 35/10кВ Надеждинская с установкой пунктов секционирования с использованием реклоузеров и монтажом разъединителей до границы участка заявителя, модернизация ПС 35/10кВ Полетаевская, ПС 35/10кВ Надеждинская с заменой трансформаторов тока для технологического присоединения ООО «Тамбовский Бройлер»

РАЗДЕЛ 1

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



Точка присоединения №1 сущ. оп. №4-02/2 ВЛ-10кВ №4
 ПС-35/10кВ "Полетаевская"
 смонтировать УОП смонтировать деп. подкас (СВ110-50)

№2 (П20-3Н)
 смонтировать реклоузер

№3
 А20-3Н

№4
 П20-3Н

№5
 УП20-3Н

№6
 П20-3Н

№7
 П20-3Н

№8
 П20-3Н

№9
 П20-3Н

1219950
 334600

68:21:1206036

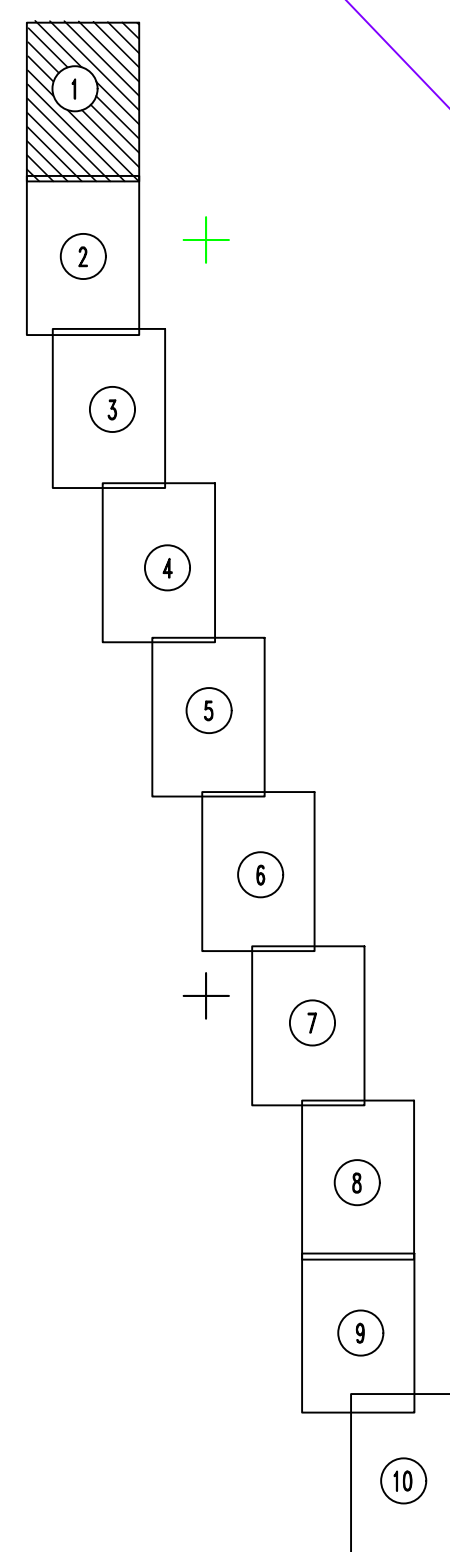
:27(1)

Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков для строительства линейного объекта из земель государственной собственности, права на которую не разграничены (общая площадь 11272 кв.м)
- граница образуемых частей земельного участка для строительства линейного объекта в границах участков, стоящих на кадастровом учете (общая площадь 20047 кв.м)
- характеристическая точка и ее номер, границы образуемого земельного участка
- обозначение образуемого земельного участка для строительства линейного объекта
- обозначение образуемых частей земельных участков для линейного объекта в границах участков, стоящих на кадастровом учете
- 68:21:1206036 - кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- граница проектируемого линейного объекта - для строительства линейного объекта
- :129 - обозначение существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница населенного пункта
- граница муниципального образования

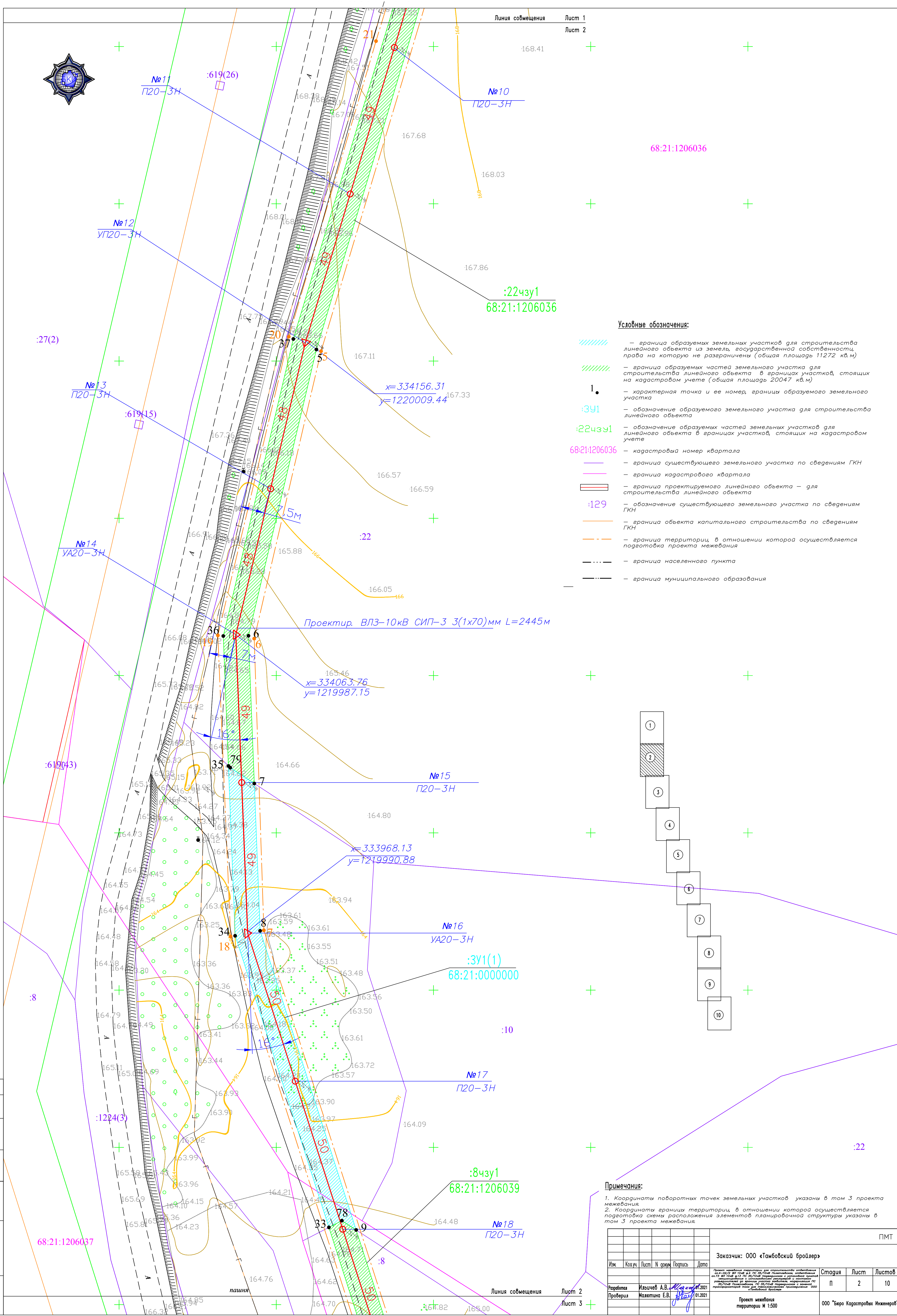
:22чзу1
 68:21:1206036

Проектир. ВЛ3-10кВ СИП-3 3(1x70)мм L=2445м



Примечания:
 1. Координаты поворотных точек земельных участков указаны в том 3 проекта межевания.
 2. Координаты границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры указаны в том 3 проекта межевания.

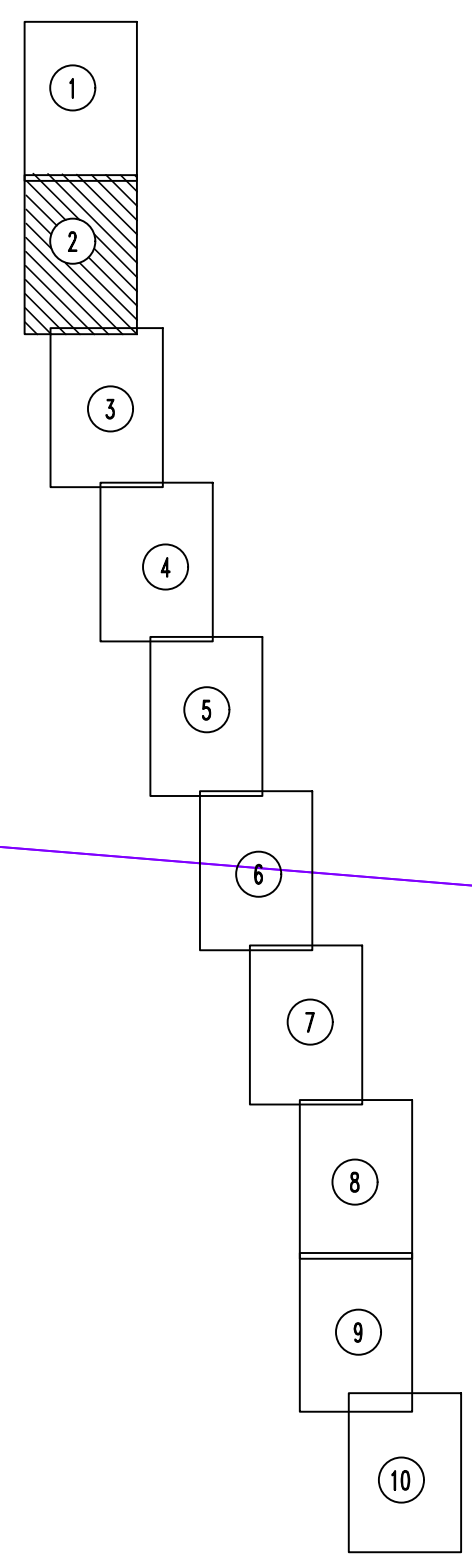
					ПМТ			
					Заказчик: ООО «Тамбовский бройлер»			
Имя	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработ	Ильичев А.В.				01.2021	П	1	10
Проверил	Молотина Е.В.				01.2021			
					Проект межевания территории М 1:500			
					ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"			



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков для строительства линейного объекта из земель государственной собственности, права на которую не разграничены (общая площадь 11272 кв.м)
- граница образуемых частей земельного участка для строительства линейного объекта в границах участков, стоящих на кадастровом учете (общая площадь 20047 кв.м)
- 1. — характерная точка и ее номер, границы образуемого земельного участка
- :3У1 — обозначение образуемого земельного участка для строительства линейного объекта
- :22чзУ1 — обозначение образуемых частей земельных участков для линейного объекта в границах участков, стоящих на кадастровом учете
- 68:21:1206036 — кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- граница проектируемого линейного объекта — для строительства линейного объекта
- :129 — обозначение существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница населенного пункта
- граница муниципального образования

Проектир. ВЛЗ-10кВ СИП-3 3(1x70)мм L=2445м

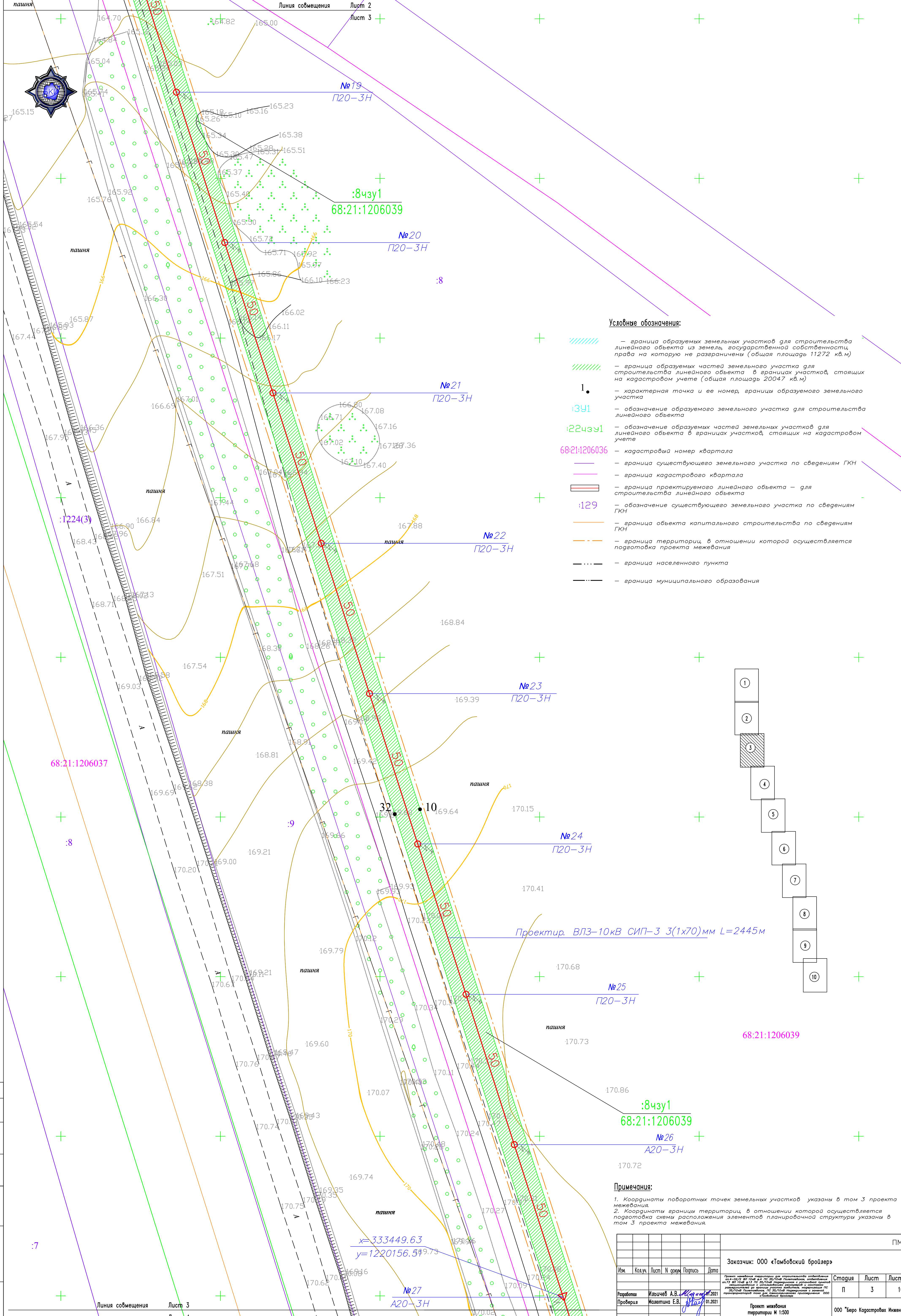


Примечания:

1. Координаты поворотных точек земельных участков указаны в том 3 проекта межевания.
2. Координаты границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры указаны в том 3 проекта межевания.

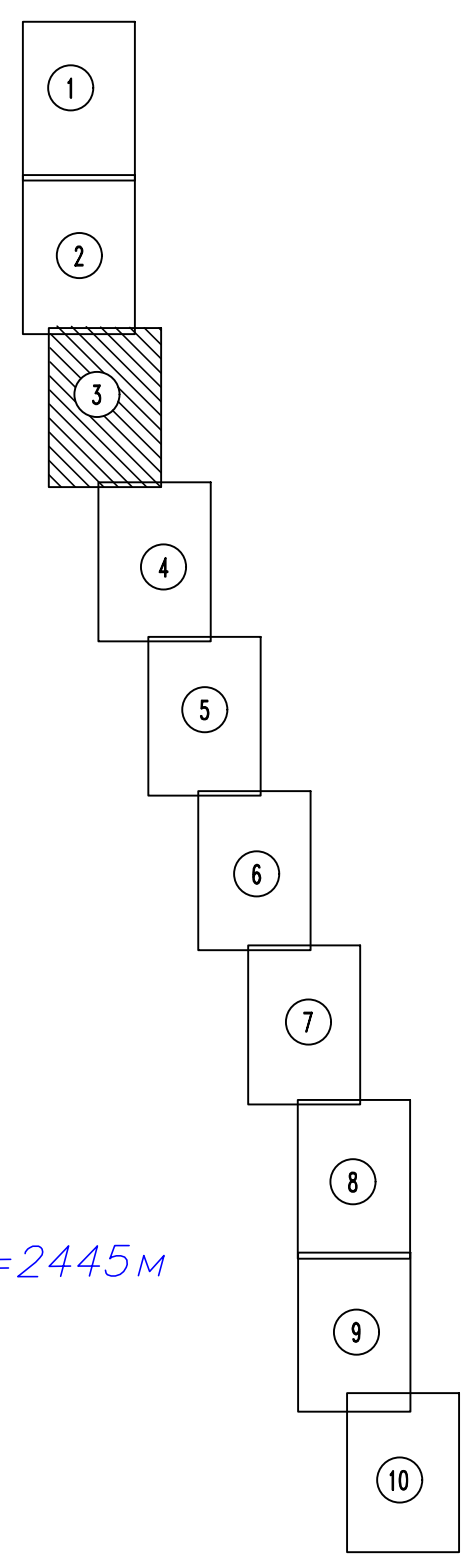
					ПМТ			
					Заказчик: ООО «Тамбовский бройлер»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработана	Ильичев А.В.	10	01.2021			П	2	10
Проверена	Молотина Е.В.	10	01.2021					
					Проект межевания территории М 1:500			
					ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"			

Согласовано
Имя, И. ПОДПИСЬ И ДАТА
Взам. инв. №



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков для строительства линейного объекта из земель государственной собственности, права на которую не разграничены (общая площадь 11272 кв.м)
- граница образуемых частей земельного участка для строительства линейного объекта в границах участка, стоящих на кадастровом учете (общая площадь 20047 кв.м)
- характерная точка и ее номер, границы образуемого земельного участка
- обозначение образуемого земельного участка для строительства линейного объекта
- обозначение образуемых частей земельных участков для линейного объекта в границах участков, стоящих на кадастровом учете
- кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- граница проектируемого линейного объекта — для строительства линейного объекта
- обозначение существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница населенного пункта
- граница муниципального образования



Примечания:

1. Координаты поворотных точек земельных участков указаны в том 3 проекта межевания.
2. Координаты границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания указаны в том 3 проекта межевания.

					ПМТ			
					Заказчик: ООО «Тамбовский бройлер»			
Имя	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработчик	Ильичев А.В.	11	01.2021	<i>[Signature]</i>	01.2021	П	3	10
Проверил	Малютин Е.В.	11	01.2021	<i>[Signature]</i>	01.2021			
Проект межевания территории М 1:500						ООО «Бюро Кадастровых Инженеров»		

Согласовано
Имя, И. ПОДПИСЬ И ДАТА
Взам. инв. №

№27 А20-3Н

№26 А20-3Н

№25 П20-3Н

№24 П20-3Н

№23 П20-3Н

№22 П20-3Н

№21 П20-3Н

№20 П20-3Н

№19 П20-3Н

№18 П20-3Н

№17 П20-3Н

№16 П20-3Н

№15 П20-3Н

№14 П20-3Н

№13 П20-3Н

№12 П20-3Н

№11 П20-3Н

№10 П20-3Н

№9 П20-3Н

№8 П20-3Н

№7 П20-3Н

№6 П20-3Н

№5 П20-3Н

№4 П20-3Н

№3 П20-3Н

№2 П20-3Н

№1 П20-3Н

№0 П20-3Н

№-1 П20-3Н

№-2 П20-3Н

№-3 П20-3Н

№-4 П20-3Н

№-5 П20-3Н

№-6 П20-3Н

№-7 П20-3Н

№-8 П20-3Н

№-9 П20-3Н

№-10 П20-3Н

№-11 П20-3Н

№-12 П20-3Н

№-13 П20-3Н

№-14 П20-3Н

№-15 П20-3Н

№-16 П20-3Н

№-17 П20-3Н

№-18 П20-3Н

№-19 П20-3Н

№-20 П20-3Н

№-21 П20-3Н

№-22 П20-3Н

№-23 П20-3Н

№-24 П20-3Н

№-25 П20-3Н

№-26 П20-3Н

№-27 П20-3Н

№-28 П20-3Н

№-29 П20-3Н

№-30 П20-3Н

№-31 П20-3Н

№-32 П20-3Н

№-33 П20-3Н

№-34 П20-3Н

№-35 П20-3Н

№-36 П20-3Н

№-37 П20-3Н

№-38 П20-3Н

№-39 П20-3Н

№-40 П20-3Н

№-41 П20-3Н

№-42 П20-3Н

№-43 П20-3Н

№-44 П20-3Н

№-45 П20-3Н

№-46 П20-3Н

№-47 П20-3Н

№-48 П20-3Н

№-49 П20-3Н

№-50 П20-3Н

№-51 П20-3Н

№-52 П20-3Н

№-53 П20-3Н

№-54 П20-3Н

№-55 П20-3Н

№-56 П20-3Н

№-57 П20-3Н

№-58 П20-3Н

№-59 П20-3Н

№-60 П20-3Н

№-61 П20-3Н

№-62 П20-3Н

№-63 П20-3Н

№-64 П20-3Н

№-65 П20-3Н

№-66 П20-3Н

№-67 П20-3Н

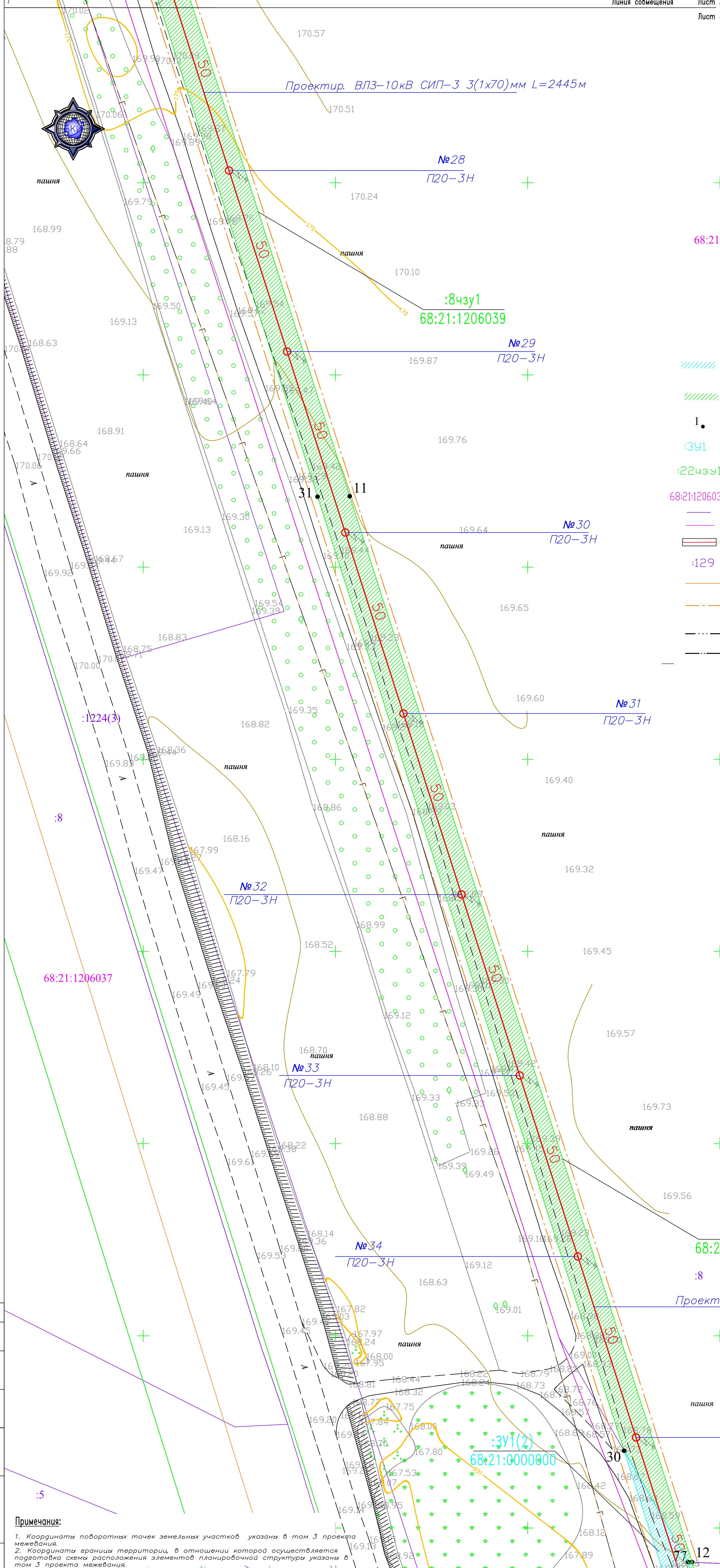
№-68 П20-3Н

№-69 П20-3Н

№-70 П20-3Н

№-71 П20-3Н

№-72 П20-3Н



пашня

пашня

пашня

пашня

пашня

пашня

пашня

пашня

пашня

пашня

пашня

пашня

пашня

пашня

пашня

пашня

пашня

пашня

пашня

пашня

пашня

пашня

пашня

пашня

пашня

пашня

пашня

пашня

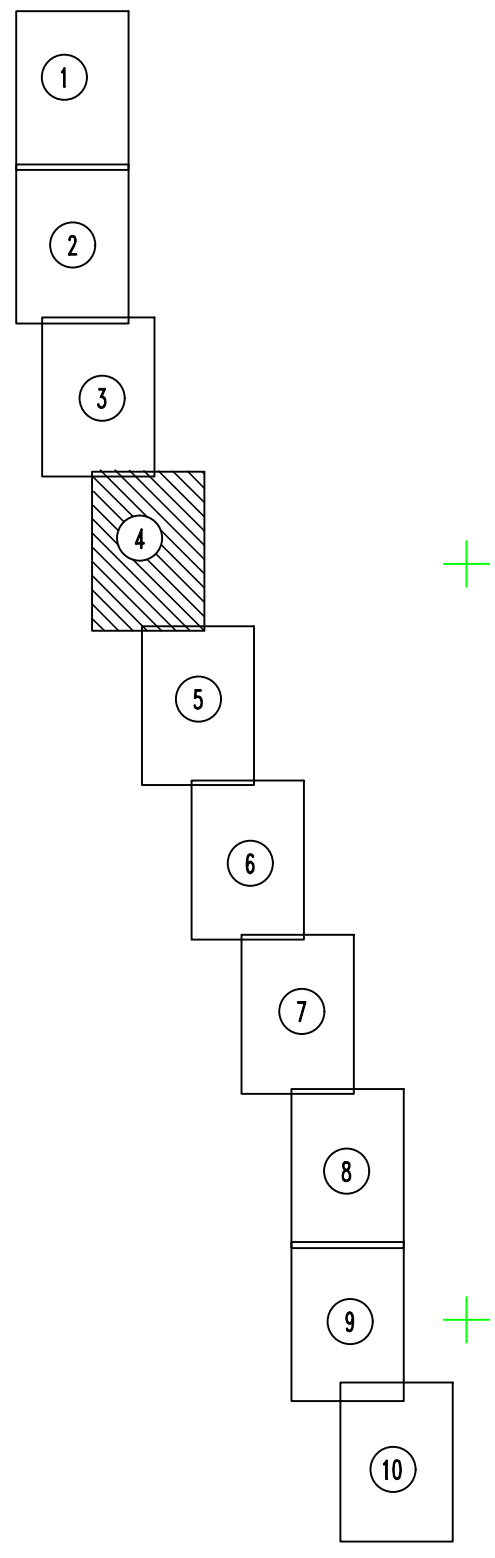
пашня

пашня

68:21:1206039

Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков для строительства линейного объекта из земель государственной собственности, права на которую не разграничены (общая площадь 11272 кв.м)
- граница образуемых частей земельного участка для строительства линейного объекта в границах участков, стоящих на кадастровом учете (общая площадь 20047 кв.м)
- характеристическая точка и ее номер, границы образуемого земельного участка
- обозначение образуемого земельного участка для строительства линейного объекта
- обозначение образуемых частей земельных участков для линейного объекта в границах участков, стоящих на кадастровом учете
- кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- граница проектируемого линейного объекта — для строительства линейного объекта
- обозначение существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница населенного пункта
- граница муниципального образования



Примечания:

1. Координаты поворотных точек земельных участков указаны в том 3 проекта межевания.
2. Координаты границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры указаны в том 3 проекта межевания.

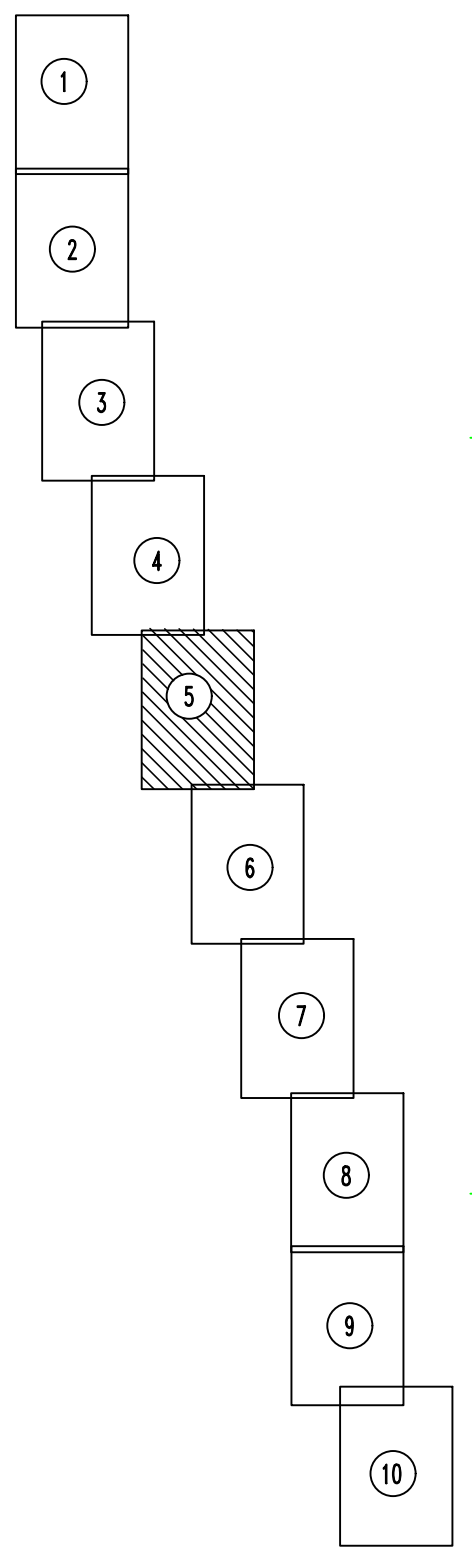
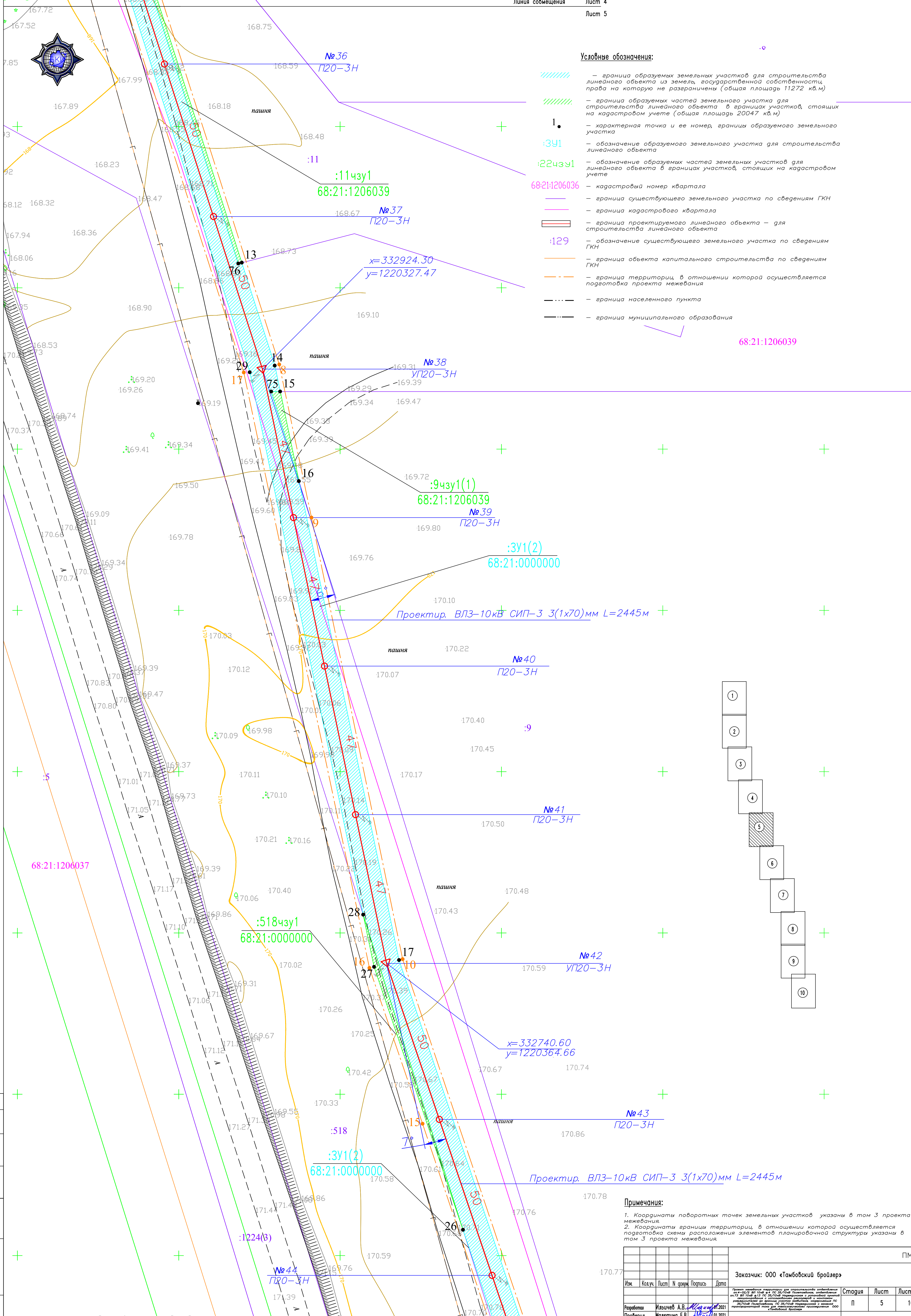
					ПМТ			
					Заказчик: ООО «Тамбовский бройлер»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
						П	4	10
Разработчик	Ильичев А.В.		11.01.2021					
Проверил	Малютин Е.В.		11.01.2021					
Проект межевания территории М 1:500					ООО «Бюро Кадастровых Инженеров»			

Согласовано
Имя, И. ПОДПИСЬ И ДАТА
Взам. инв. №



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков для строительства линейного объекта из земель государственной собственности, права на которую не разграничены (общая площадь 11272 кв.м)
- граница образуемых частей земельных участков для строительства линейного объекта в границах участков, стоящих на кадастровом учете (общая площадь 20047 кв.м)
- характерная точка и ее номер, границы образуемого земельного участка
- обозначение образуемого земельного участка для строительства линейного объекта
- обозначение образуемых частей земельных участков для линейного объекта в границах участков, стоящих на кадастровом учете
- кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- граница проектируемого линейного объекта — для строительства линейного объекта
- обозначение существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница населенного пункта
- граница муниципального образования



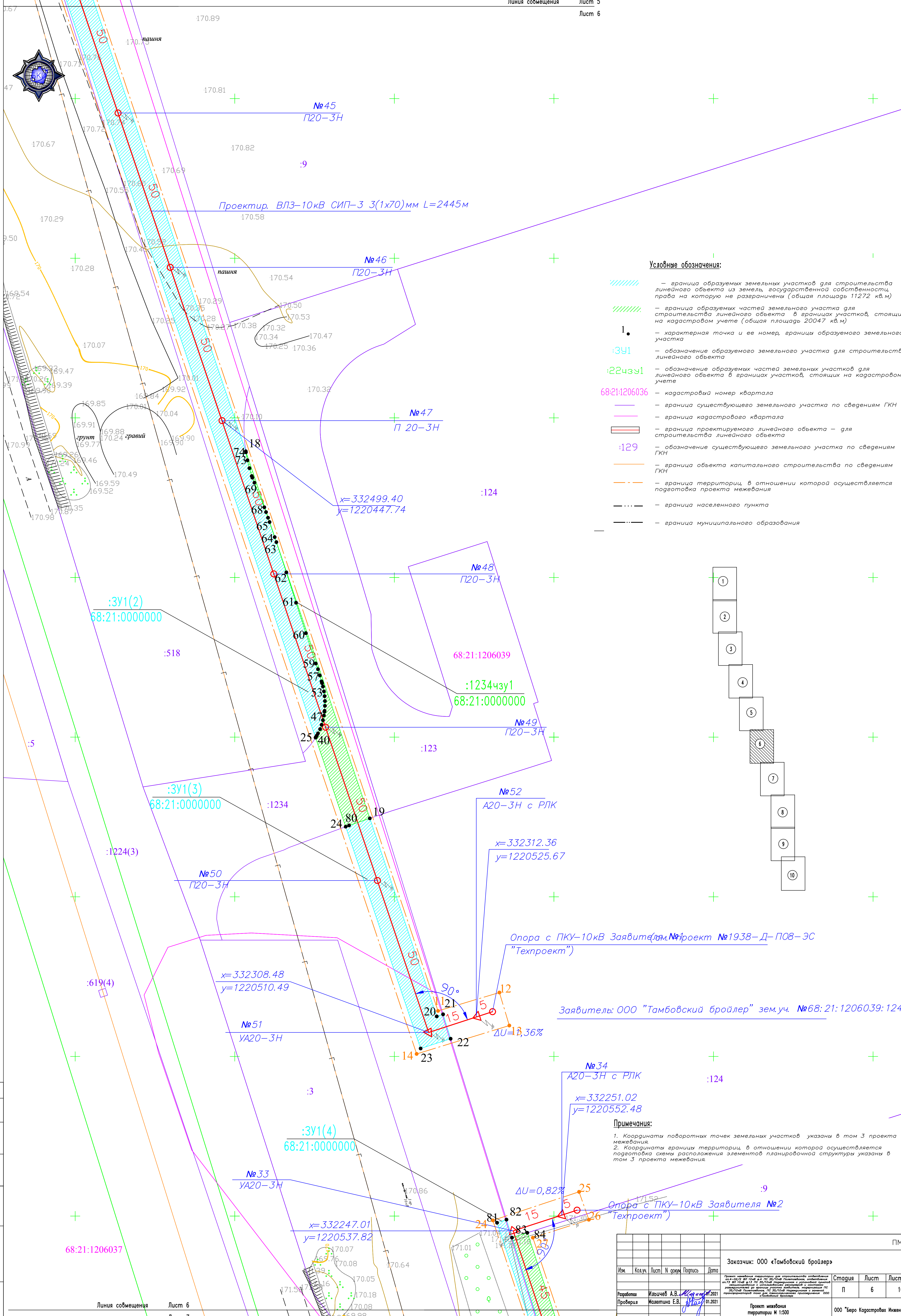
Примечания:

1. Координаты поворотных точек земельных участков указаны в том 3 проекта межевания.
2. Координаты границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры указаны в том 3 проекта межевания.

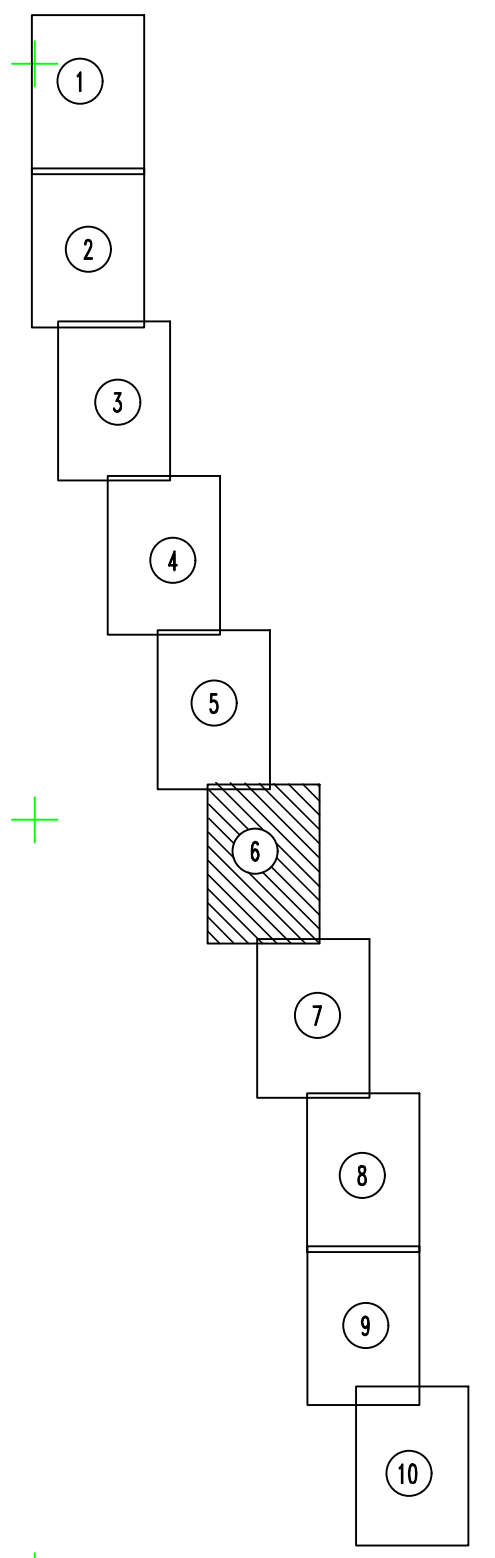
					ПМТ			
					Заказчик: ООО «Тамбовский бройлер»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработ	Ильичев А.В.	1	01.2021			П	5	10
Проверил	Молотина Е.В.	1	01.2021					
					Проект межевания территории М 1:500			
					ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"			

Согласовано

Имя, И. ПОДПИСЬ И ДАТА



- Условные обозначения:**
- //// — граница образуемых земельных участков для строительства линейного объекта из земель государственной собственности, права на которую не разграничены (общая площадь 11272 кв.м)
 - //// — граница образуемых частей земельного участка для строительства линейного объекта в границах участков, стоящих на кадастровом учете (общая площадь 20047 кв.м)
 - 1. — характерная точка и ее номер, границы образуемого земельного участка
 - :3У1 — обозначение образуемого земельного участка для строительства линейного объекта
 - :22чзУ1 — обозначение образуемых частей земельных участков для линейного объекта в границах участков, стоящих на кадастровом учете
 - 68:21:1206036 — кадастровый номер квартала
 - граница существующего земельного участка по сведениям ГКН
 - граница кадастрового квартала
 - граница проектируемого линейного объекта — для строительства линейного объекта
 - :129 — обозначение существующего земельного участка по сведениям ГКН
 - граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - граница населенного пункта
 - граница муниципального образования

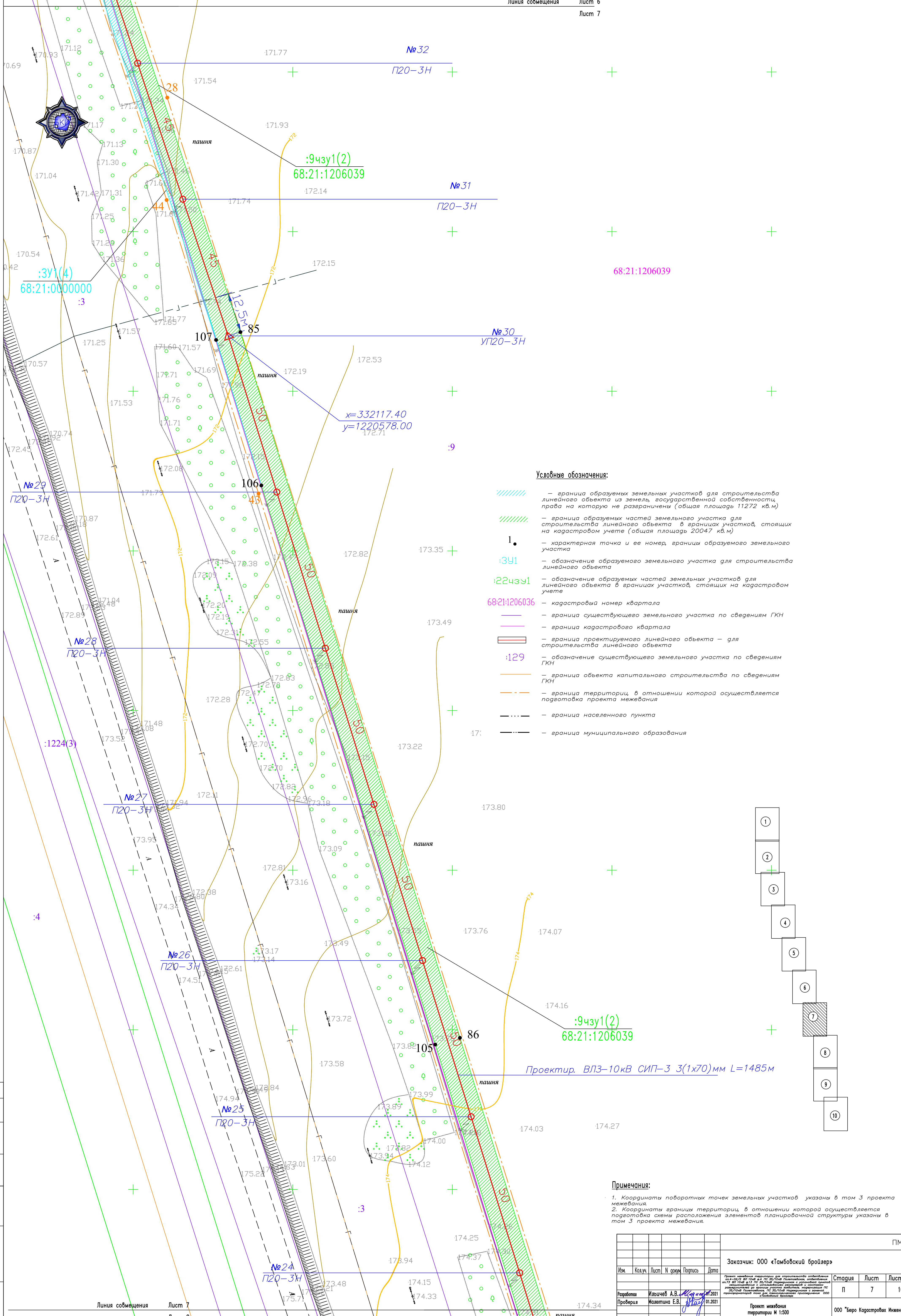


Заявитель: ООО "Тамбовский бройлер" зем.уч. №68:21:1206039:124









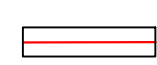





Примечания:
 1. Координаты поворотных точек земельных участков указаны в том 3 проекта межевания.
 2. Координаты границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры указаны в том 3 проекта межевания.

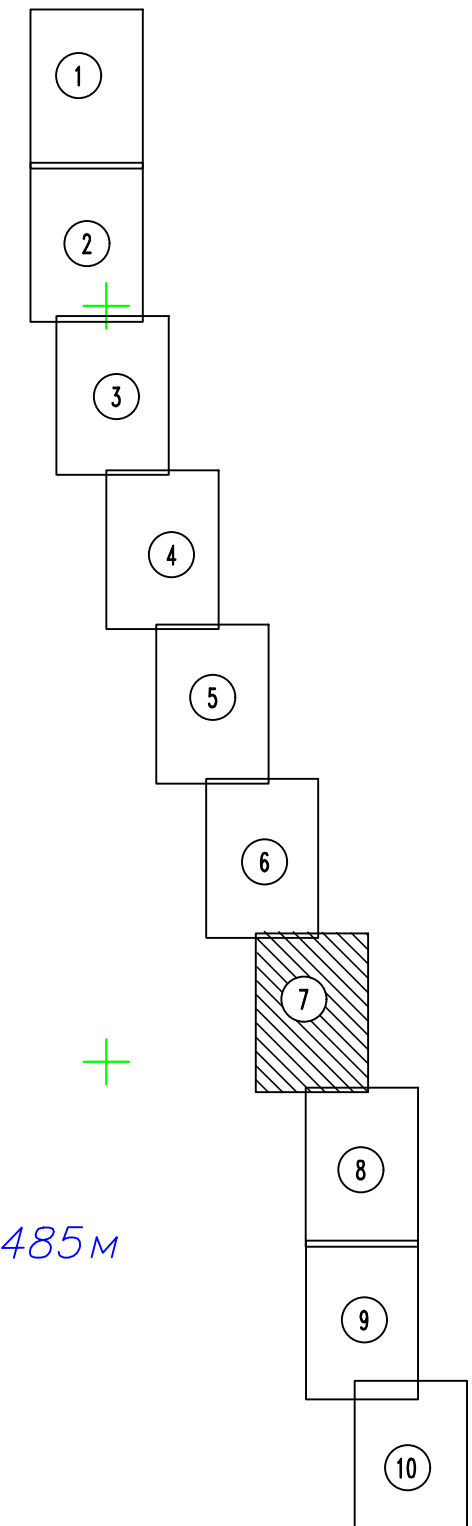
					ПМТ
					Заказчик: ООО «Тамбовский бройлер»
Имя	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата
Разработчик	Ильичев А.В.	1/152	№ 01.2021		01.2021
Проверил	Малютин Е.В.				
Проект межевания территории М 1:500					Статус
					Лист
					Листов
					000 "Бюро Кадастровых Инженеров"

Согласовано
Имя, И. ПОДПИСЬ И ДАТА
Взам. инв. №



Условные обозначения:

-  — граница образуемых земельных участков для строительства линейного объекта из земель государственной собственности, права на которую не разграничены (общая площадь 11272 кв.м)
-  — граница образуемых частей земельного участка для строительства линейного объекта в границах участка, стоящих на кадастровом учете (общая площадь 20047 кв.м)
-  1. — характерная точка и ее номер, границы образуемого земельного участка
-  :3У1 — обозначение образуемого земельного участка для строительства линейного объекта
-  :22чзу1 — обозначение образуемых частей земельных участков для линейного объекта в границах участков, стоящих на кадастровом учете
-  68:21:1206036 — кадастровый номер квартала
-  — граница существующего земельного участка по сведениям ГКН
-  — граница кадастрового квартала
-  — граница проектируемого линейного объекта — для строительства линейного объекта
-  :129 — обозначение существующего земельного участка по сведениям ГКН
-  — граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
-  — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  — граница населенного пункта
-  17: — граница муниципального образования

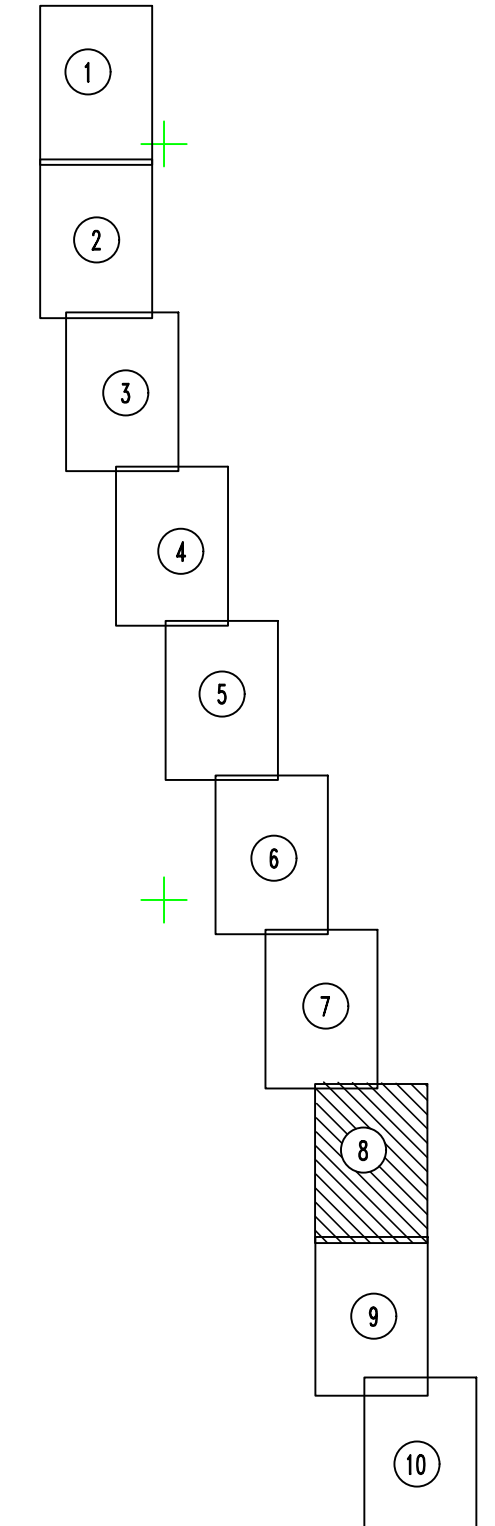
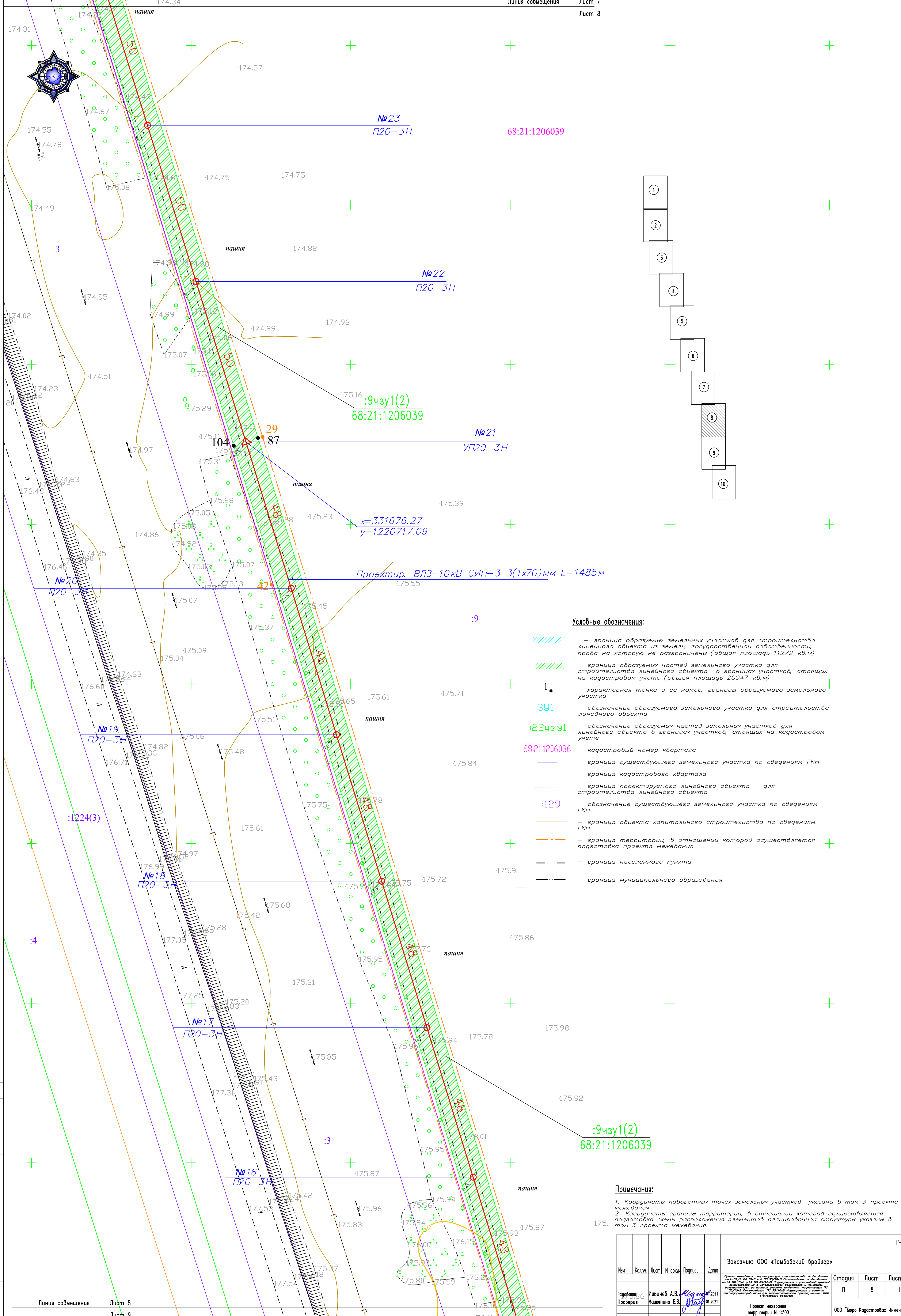


Примечания:

1. Координаты поворотных точек земельных участков указаны в том 3 проекта межевания.
2. Координаты границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры указаны в том 3 проекта межевания.

					ПМТ
					Заказчик: ООО «Тамбовский бройлер»
Имя	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата
					Стадия
					Лист
					Листов
Разработчик	Ильичев А.В. 01.2021				П
Проверил	Малютин Е.В. 01.2021				7
					10
Проект межевания территории М 1:500					ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"

Согласовано
Имя, И. ПОДПИСЬ И ДАТА
Взам. инв. №



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков для строительства линейного объекта из земель государственной собственности, права на которую не разграничены (общая площадь 11272 кв.м)
- граница образуемых частей земельного участка для строительства линейного объекта в границах участка, стоящих на кадастровом учете (общая площадь 20047 кв.м)
- характерная точка и ее номер, границы образуемого земельного участка
- обозначение образуемого земельного участка для строительства линейного объекта
- обозначение образуемых частей земельных участков для линейного объекта в границах участков, стоящих на кадастровом учете
- кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- граница проектируемого линейного объекта — для строительства линейного объекта
- обозначение существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница населенного пункта
- граница муниципального образования

Примечания:

1. Координаты поворотных точек земельных участков указаны в том 3 проекта межевания.
2. Координаты границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры указаны в том 3 проекта межевания.

					ПМТ
					Заказчик: ООО «Тамбовский бройлер»
Имя	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата
					Статус
					Лист
					Листов
Разработчик	Ильичев А.В.	18	01.2021		
Проверил	Малютин Е.В.	18	01.2021		
					Проект межевания территории М 1:500
					000 "Бюро Кадастровых Инженеров"

Согласовано
Имя, И. ПОДПИСЬ И ДАТА
Взам. инв. №



Муниципальное образование
Полетаевский сельсовет
Токаревского района

- Условные обозначения:**
- граница образуемых земельных участков для строительства линейного объекта из земель государственной собственности, права на которую не разграничены (общая площадь 11272 кв.м)
 - граница образуемых частей земельного участка для строительства линейного объекта в границах участков, стоящих на кадастровом учете (общая площадь 20047 кв.м)
 - 1.** — характерная точка и ее номер, границы образуемого земельного участка
 - :3У1** — обозначение образуемого земельного участка для строительства линейного объекта
 - :22чзУ1** — обозначение образуемых частей земельных участков для линейного объекта в границах участков, стоящих на кадастровом учете
 - 68:21:1206036** — кадастровый номер квартала
 - граница существующего земельного участка по сведениям ГКН
 - граница кадастрового квартала
 - граница проектируемого линейного объекта — для строительства линейного объекта
 - :129** — обозначение существующего земельного участка по сведениям ГКН
 - граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - граница населенного пункта
 - граница муниципального образования

Муниципальное образование
Сергиевский сельсовет
Токаревского района

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10

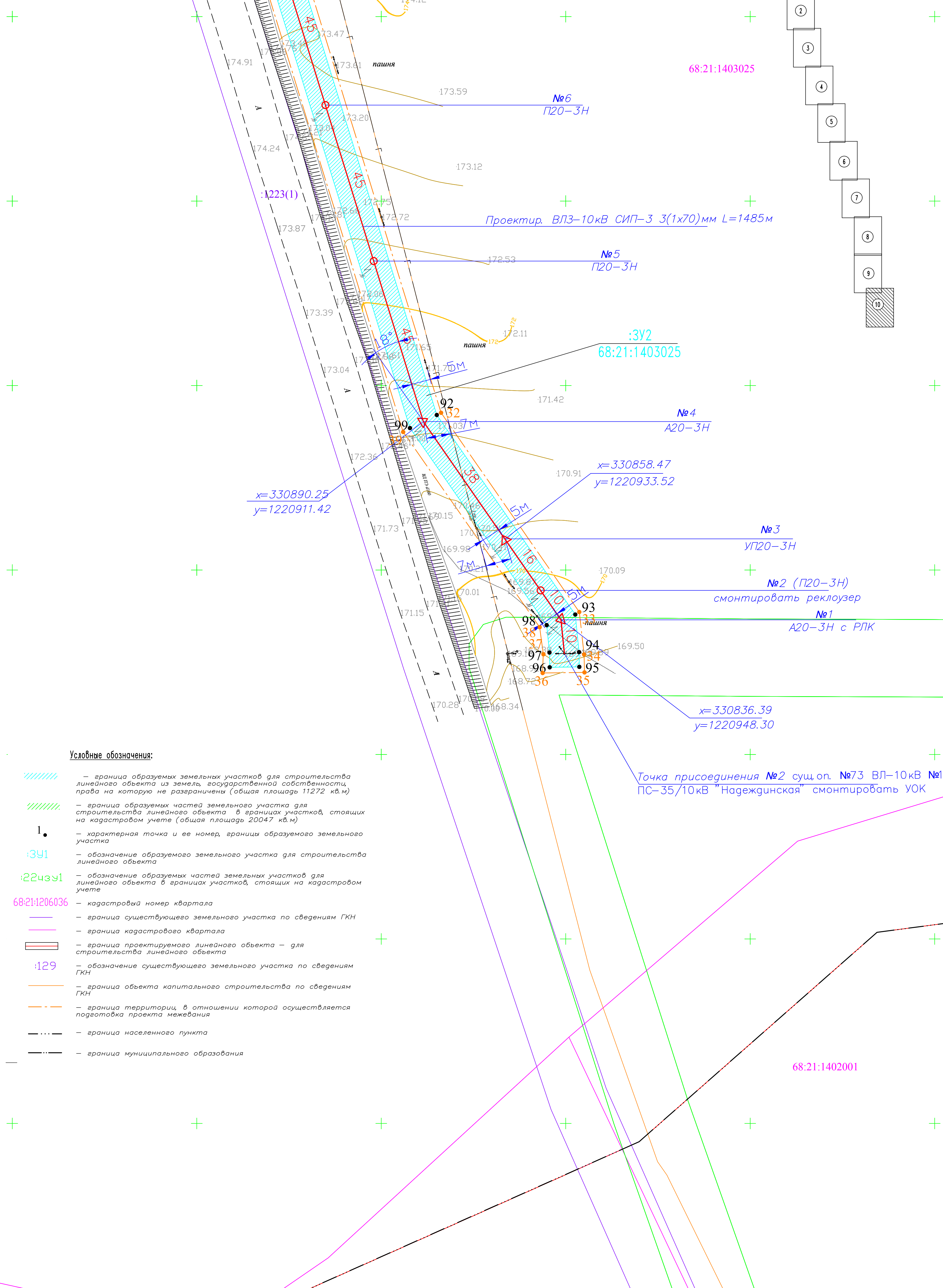
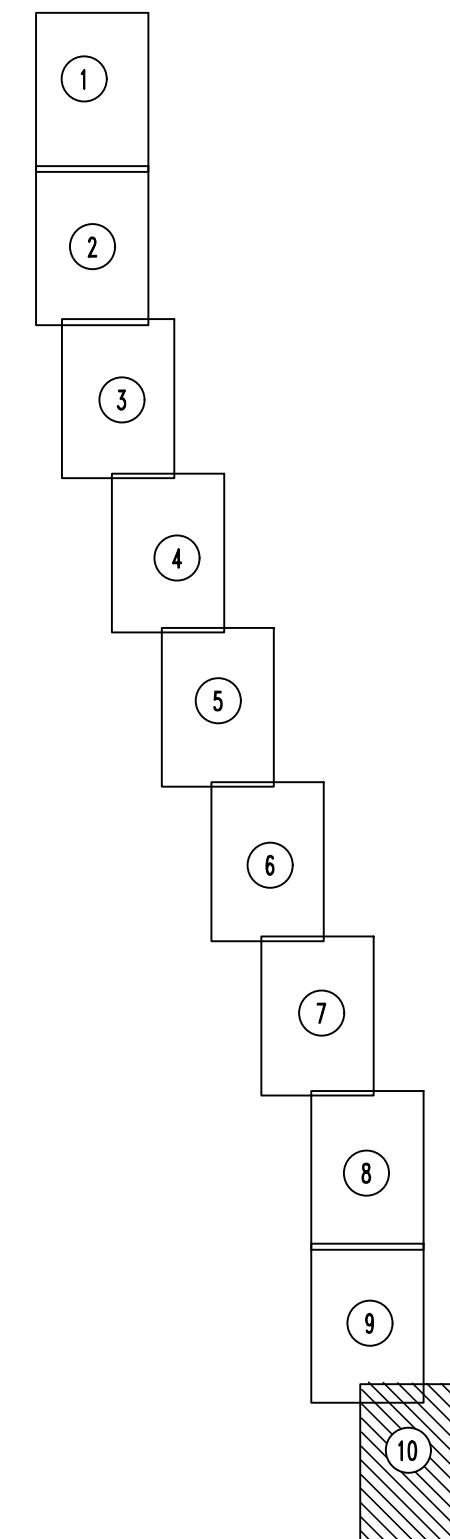
Примечания:

1. Координаты поворотных точек земельных участков указаны в том 3 проекта межевания.
2. Координаты границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры указаны в том 3 проекта межевания.

Заказчик: ООО «Тамбовский бройлер»					ПМТ			
Имя	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ильичев А.В.				01.2021	П	9	10
Проверил	Молотина Е.В.				01.2021			
Проект межевания территории М 1:500						ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"		

Согласовано

Имя, И. ПОДПИСЬ И ДАТА



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков для строительства линейного объекта из земель государственной собственности, права на которую не разграничены (общая площадь 11272 кв.м)
- граница образуемых частей земельного участка для строительства линейного объекта в границах участков, стоящих на кадастровом учете (общая площадь 20047 кв.м)
- 1.** - характеристическая точка и ее номер, границы образуемого земельного участка
- :3У1** - обозначение образуемого земельного участка для строительства линейного объекта
- :22чзУ1** - обозначение образуемых частей земельных участков для линейного объекта в границах участков, стоящих на кадастровом учете
- 68:21:1206036** - кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- граница проектируемого линейного объекта - для строительства линейного объекта
- :129** - обозначение существующего земельного участка по сведениям ГКН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница населенного пункта
- граница муниципального образования

Примечания:

1. Координаты поворотных точек земельных участков указаны в том 3 проекта межевания
2. Координаты границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры указаны в том 3 проекта межевания

					ПМТ
					Заказчик: ООО «Тамбовский бройлер»
Изм.	Колуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разработчик	Ильичев А.В.				01.2021
Проверил	Молотина Е.В.				01.2021
Проект межевания территории М 1:500					000 "Бюро Кадастровых Инженеров"
					Статус
					Лист
					Листов

РАЗДЕЛ 2

Общие сведения

Проект межевания территории для строительства ответвления оп.4-02/2 ВЛ 10кВ ф.4 ПС 35/10кВ Полетаевская, ответвления оп.73 ВЛ 10кВ ф.13 ПС 35/10кВ Надеждинская с установкой пунктов секционирования с использованием реклоузеров и монтажом разъединителей до границы участка заявителя, модернизация ПС 35/10кВ Полетаевская, ПС 35/10кВ Надеждинская с заменой трансформаторов тока для технологического присоединения ООО «Тамбовский бройлер» выполнен ООО «Бюро Кадастровых Инженеров» на основании приказа филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго» №468-ТБ от 16.12.2020 (Приложение Том 2).

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Подготовка проекта межевания территории для строительства ответвления оп.4-02/2 ВЛ 10кВ ф.4 ПС 35/10кВ Полетаевская, ответвления оп.73 ВЛ 10кВ ф.13 ПС 35/10кВ Надеждинская с установкой пунктов секционирования с использованием реклоузеров и монтажом разъединителей до границы участка заявителя, модернизация ПС 35/10кВ Полетаевская, ПС 35/10кВ Надеждинская с заменой трансформаторов тока для технологического присоединения ООО «Тамбовский бройлер» осуществляется в целях:

- установления красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений;
- обеспечения устойчивого развития прилегающей территории;
- установления границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Разработка проектной документации осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 09.09.2010 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995);

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98;

- Постановление Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008 (в ред. от 10.12.2014 №1346);

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (Постановление об утверждении №150 от 29.10.2002);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Полетаевский сельсовет, утвержденные решением Полетаевского сельского Совета народных депутатов Токаревского района Тамбовской области от 28.12.2016 № 98;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет, утвержденные решением Сергиевского сельского Совета народных депутатов Токаревского района Тамбовской области от 26.12.2016 № 95.

Исходными данными для разработки проекта планировки территории послужили следующие материалы:

- данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- приказ филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго» №468-ТБ от 16.12.2020 (Приложение Том 2);
- технические условия филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго» №МР1-ТБ/17-02/2745 от 28.04.2020 (Приложение Том 2);
- техническое задание от 22.06.2020 (Приложение Том 2).

На основании анализа инженерно – геодезических изысканий, сведений ГКН и топографической съемки показаны границы земельных участков фасадной застройки и зеленых насаждений общего пользования, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

а) перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	условные номера образуемых земельных участков	номера характерных точек образуемых земельных участков	кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	площадь образуемых земельных участков	способы образования земельных участков	сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	целое назначение лесов, (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых (или) изменяемых лесных участков)	условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предложатся их реверсирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса земельных участков на которых планируется размещение объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса земельных участков на таких землях (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую или сведения о переводе земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	8-чзУ1	9,10,11,12,77,30,31,32,33,78	4 68:21:1206039:8	5 6904	6 из земельного участка, стоящего на кадастровом учете	7 неотнесение	8 отсутствует	9 отсутствует	10 68:21:1206039:8 сервитут на время строительства без постановки его на кадастровый учет	11 отсутствует
1										
2	9-чзУ1(1)	15,16,75	68:21:1206039:9	7638	6 из земельного участка, стоящего на кадастровом учете	7 неотнесение	8 отсутствует	9 отсутствует	10 68:21:1206039:9 сервитут на время строительства без постановки его на	11 отсутствует

3	:9чз1(2) :11чз1	84,85,86,87,88,89, 108,102,103,104, 105,106,107 12,13,76,77	68:21:1206039:11	92	из земельного участка, стоящего на кадастровом учете	неотнесение	отсутствует	отсутствует	отсутствует	кадастровый учет сервитут на время строительства без постановки его на кадастровый учет	отсутствует
4	:22чз1	1,2,3,4,5,6,7,79,3 5,36,37,38,39	68:21:1206036:22	5024	из земельного участка, стоящего на кадастровом учете	неотнесение	отсутствует	отсутствует	отсутствует	68:21:1206036:22 сервитут на время строительства без постановки его на кадастровый учет	отсутствует
5	:518чз1	26,27,28	68:21:0000000:518	85	из земельного участка, стоящего на кадастровом учете	неотнесение	отсутствует	отсутствует	отсутствует	68:21:0000000:518 сервитут на время строительства без постановки его на кадастровый учет	отсутствует
6	:1234чз1	25,40,41,42,43,44 45,46,47,48,49,5 0,51,52,53,54,55, 56,57,58,59,60,61 62,63,64,65,66,6 7,68,69,70,71,72, 73,74,18,19,80,24	68:21:0000000:1234	304	из земельного участка, стоящего на кадастровом учете	неотнесение	отсутствует	отсутствует	отсутствует	68:21:0000000:1234 сервитут на время строительства без постановки его на кадастровый учет	отсутствует
7	:3У1(1) :3У1(2) :3У1(3) :3У1(4) :3У1(5)	7,8,9,78,33,34,35, 79 13,14,15,74,16,17 18,74,73,72,71,7 0,69,68,67,66,65, 64,63,62,61,60,59 58,57,56,55,54,5 3,52,51,50,49,48, 47,46,45,44,43,42 41,40,25,26,28,2 9,30,77,76 24,80,19,20,21,22 ,23 106,107,81,82,83 89,90,101,102, 108	-	8126	из земель государственной собственности, права на которую не разграничены	неотнесение	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
8	:3У2	90,91,92,93,94,95 ,96,97,98,99,100, 101	-	3146		неотнесение	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат - МСК-68

Условный номер земельного участка: :8чзу1		
Площадь земельного участка 6904 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
9	333873.75	1220025.40
10	333602.40	1220112.54
11	333318.46	1220203.72
12	333041.09	1220292.79
77	333041.14	1220291.73
30	333070.10	1220275.08
31	333318.32	1220195.36
32	333600.87	1220104.63
33	333874.57	1220016.73
78	333876.70	1220020.86
9	333873.75	1220025.40
Условный номер земельного участка: :9чзу1(1)		
Площадь земельного участка 39м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
15	332917.83	1220331.48
16	332890.04	1220337.28
75	332917.83	1220328.70
15	332917.83	1220331.48
Условный номер земельного участка: :9чзу1(2)		
Площадь земельного участка 7599 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
84	332244.76	1220541.66
85	332118.53	1220583.61
86	331897.49	1220652.39
87	331677.02	1220720.99
88	331354.34	1220820.74
89	331256.66	1220828.12
108	331337.02	1220816.51

102	331347.67	1220813.22
103	331352.84	1220812.83
104	331674.60	1220713.36
105	331895.39	1220644.66
106	332070.51	1220590.17
107	332243.24	1220536.87
84	332244.76	1220541.66
Условный номер земельного участка: :11чзу1		
Площадь земельного участка 92 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
12	333041.09	1220292.79
13	332957.77	1220319.55
76	332957.49	1220318.47
77	333041.14	1220291.73
12	333041.09	1220292.79
Условный номер земельного участка: :22чзу1		
Площадь земельного участка 5024 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	334621.73	1220156.91
2	334618.93	1220165.01
3	334600.80	1220151.21
4	334479.39	1220111.03
5	334153.68	1220012.76
6	334062.66	1219991.15
7	334015.69	1219993.00
79	334020.71	1219985.35
35	334021.27	1219984.78
36	334062.59	1219983.14
37	334157.02	1220005.42
38	334481.91	1220103.44
39	334604.50	1220144.01
1	334621.73	1220156.91
Условный номер земельного участка: :518чзу1		
Площадь земельного участка 85 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
26	332658.01	1220388.07

27	332739.51	1220360.52
28	332755.69	1220357.14
26	332658.01	1220388.07
Условный номер земельного участка: :1234чзу1		
Площадь земельного участка 304 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
25	332399.86	1220475.33
40	332399.93	1220475.37
41	332400.34	1220475.62
42	332400.52	1220475.72
43	332401.19	1220476.08
44	332402.52	1220476.74
45	332403.87	1220477.22
46	332405.31	1220477.63
47	332406.80	1220477.94
48	332408.01	1220478.11
49	332408.25	1220478.14
50	332409.80	1220478.25
51	332411.31	1220478.25
52	332412.83	1220478.15
53	332414.34	1220477.95
54	332415.84	1220477.64
55	332416.92	1220477.34
56	332417.44	1220477.19
57	332419.36	1220476.64
58	332421.28	1220476.08
59	332423.06	1220475.39
60	332432.57	1220472.29
61	332442.10	1220469.21
62	332451.62	1220466.17
63	332461.09	1220463.04
64	332462.66	1220462.51
65	332467.37	1220460.91
66	332468.72	1220460.43
67	332470.49	1220459.80
68	332472.00	1220459.26

69	332479.70	1220456.16
70	332481.27	1220455.52
71	332481.77	1220455.33
72	332484.25	1220454.59
73	332486.72	1220453.99
74	332489.24	1220453.50
18	332489.54	1220453.46
19	332374.57	1220492.32
80	332372.35	1220485.82
24	332371.96	1220484.76
25	332399.86	1220475.33
Условный номер земельного участка: : ЗУ1(1)		
Площадь земельного участка 1181 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
7	334015.69	1219993.00
8	333968.85	1219994.86
9	333873.75	1220025.40
78	333876.70	1220020.86
33	333874.57	1220016.73
34	333967.44	1219986.91
35	334021.27	1219984.78
79	334020.71	1219985.35
7	334015.69	1219993.00
Условный номер земельного участка: : ЗУ1(2)		
Площадь земельного участка 5172 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
13	332957.77	1220319.55
14	332925.86	1220329.80
15	332917.83	1220331.48
74	332917.83	1220328.70
16	332890.04	1220337.28
17	332741.61	1220368.26
18	332489.54	1220453.46
74	332489.24	1220453.50
73	332486.72	1220453.99
72	332484.25	1220454.59

71	332481.77	1220455.33
70	332481.27	1220455.52
69	332479.70	1220456.16
68	332472.00	1220459.26
67	332470.49	1220459.80
66	332468.72	1220460.43
65	332467.37	1220460.91
64	332462.66	1220462.51
63	332461.09	1220463.04
62	332451.62	1220466.17
61	332442.10	1220469.21
60	332432.57	1220472.29
59	332423.06	1220475.39
58	332421.28	1220476.08
57	332419.36	1220476.64
56	332417.44	1220477.19
55	332416.92	1220477.34
54	332415.84	1220477.64
53	332414.34	1220477.95
52	332412.83	1220478.15
51	332411.31	1220478.25
50	332409.80	1220478.25
49	332408.25	1220478.14
48	332408.01	1220478.11
47	332406.80	1220477.94
46	332405.31	1220477.63
45	332403.87	1220477.22
44	332402.52	1220476.74
43	332401.19	1220476.08
42	332400.52	1220475.72
41	332400.34	1220475.62
40	332399.93	1220475.37
25	332399.86	1220475.33
26	332658.01	1220388.07
28	332755.69	1220357.14
29	332923.79	1220322.06

30	333070.10	1220275.08
77	333041.14	1220291.73
76	332957.49	1220318.47
13	332957.77	1220319.55
Условный номер земельного участка: : ЗУ1(3)		
Площадь земельного участка 603 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
24	332371.96	1220484.76
80	332372.35	1220485.82
19	332374.57	1220492.32
20	332312.54	1220513.29
21	332313.19	1220515.28
22	332305.54	1220517.64
23	332302.49	1220508.24
24	332371.96	1220484.76
Условный номер земельного участка: : ЗУ1(4)		
Площадь земельного участка 226 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
106	332070.51	1220590.17
107	332116.08	1220575.99
81	332247.90	1220532.19
82	332248.88	1220535.13
83	332243.24	1220536.87
106	332070.51	1220590.17
Условный номер земельного участка: : ЗУ1(5)		
Площадь земельного участка 944 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
89	331256.66	1220828.12
90	331193.10	1220832.92
101	331193.59	1220824.86
102	331347.68	1220813.22
108	331337.02	1220816.51
89	331256.66	1220828.12
Условный номер земельного участка: :ЗУ2		
Площадь земельного участка 3146 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

90	331193.10	1220832.92
91	331145.78	1220836.50
92	330892.02	1220915.06
93	330837.94	1220952.59
94	330827.75	1220953.63
95	330823.75	1220953.69
96	330823.64	1220945.66
97	330827.63	1220945.60
98	330835.07	1220944.84
99	330888.48	1220907.79
100	331144.28	1220828.59
101	331193.59	1220824.86
90	331193.10	1220832.92

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Территория объекта для строительства ответвления оп.4-02/2 ВЛ 10кВ ф.4 ПС 35/10кВ Полетаевская, ответвления оп.73 ВЛ 10кВ ф.13 ПС 35/10кВ Надеждинская с установкой пунктов секционирования с использованием реклоузеров и монтажом разъединителей до границы участка заявителя, модернизация ПС 35/10кВ Полетаевская, ПС 35/10кВ Надеждинская с заменой трансформаторов тока для технологического присоединения ООО «Тамбовский бройлер» расположена на землях, относящихся к категориям - земли сельскохозяйственного назначения.

На чертеже межевания территории указаны земельные участки, стоящие на государственном кадастре недвижимости, территориальные зоны.

Территориальные зоны на участке проектирования согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования Полетаевский сельсовет и Сергиевский сельсовет, которые опубликованы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальных сайтах муниципальных образований, не установлены.

Таблица 3. Ведомость расчета координат
характерных точек границ территории-
Система координат - МСК-68

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	334622.73	1220156.54
2	334619.25	1220166.44
3	334600.17	1220152.21
4	334478.54	1220112.09
5	334153.14	1220014.23
6	334061.75	1219992.98
7	333969.02	1219996.05
8	332926.24	1220331.14
9	332878.68	1220341.15
10	332741.89	1220369.38
11	332314.26	1220513.69
12	332320.02	1220532.93
13	332309.67	1220536.03
14	332300.79	1220506.99
15	332690.86	1220375.56
16	332739.19	1220359.09
17	332923.76	1220320.16
18	333967.07	1219985.47
19	334062.78	1219981.42
20	334157.74	1220003.98
21	334251.73	1220031.71
22	334482.23	1220102.24
23	334604.55	1220142.83
24	332248.64	1220530.87
25	332257.59	1220557.89
26	332248.85	1220560.94
27	332243.22	1220543.40
28	332191.99	1220560.68
29	331677.35	1220722.39
30	331354.35	1220821.77
31	331145.86	1220838.12
32	330892.62	1220916.21

33	330838.62	1220953.68
34	330827.11	1220954.98
35	330822.26	1220955.09
36	330822.09	1220943.75
37	330827.38	1220943.91
38	330834.51	1220942.94
39	330887.41	1220905.94
40	331144.22	1220826.87
41	331352.19	1220811.52
42	331631.11	1220725.20
43	332067.95	1220589.29
44	332159.91	1220560.50

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Образуемые земельные участки :ЗУ1(1), :ЗУ1(2), :ЗУ1(3); :ЗУ1(4), :ЗУ1(5) формируются из земель государственной собственности, права на которую не разграничены, общей площадью 8126 кв.м, состоящие из 5-ти контуров, будут иметь:

- вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание;
- категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности;
- адрес: Тамбовская область, Токаревский район.

Образуемые земельные участки :ЗУ2 формируются из земель государственной собственности, права на которую не разграничены, площадью 3146 кв.м, состоящий из 1-го контура, будет иметь:

- вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание;
- категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности;
- адрес: Тамбовская область, Токаревский район.

Образуемый земельный участок 8чзу1 из земельного участка с кадастровым номером 68:21:1206039:8 площадью 6904 кв.м с возможностью установления сервитута:

- вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание;
- категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности;
- адрес: Тамбовская область, Токаревский район.

Образуемые земельные участки :9чзу1(1), :9чзу1(2) из земельного участка с кадастровым номером 68:21:1206039:9 площадью 7638 кв.м с возможностью установления сервитута:

- вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание
- категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- адрес: Тамбовская область, Токаревский район.

Образуемый земельный участок :11чзу1 из земельного участка с кадастровым номером 68:21:1206039:11 площадью 92 кв.м с возможностью установления сервитута:

- вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание;
- категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности;
- адрес: Тамбовская область, Токаревский район.

Образуемый земельный участок :22чзу1 из земельного участка с кадастровым номером 68:21:1206036:22 площадью 5024 кв.м с возможностью установления сервитута:

- вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание;
- категорию земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес: Тамбовская область, Токаревский район.

Образуемый земельный участок :518чзу1 из земельного участка с кадастровым номером 68:21:0000000:518 площадь 85 кв.м с возможностью установления сервитута:

- вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание;
- категорию земель – земли населенных пунктов;

- адрес: Тамбовская область, Токаревский район.

Образуемый земельный участок :1234чзу1 из земельного участка с кадастровым номером 68:21:0000000:1234 площадью 304 кв.м с возможностью установления сервитута:

- вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание;
- категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности;
- адрес: Тамбовская область, Токаревский район, Полетаевский сельсовет.

Таблица 4. Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	К№ исходного земельного участка	Адрес исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Площадь земельного участка, кв.м.
1	68:21:1206039:8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	402000
2	68:21:1206039:9	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1569400
3	68:21:1206039:11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	7000
4	68:21:1206036:22	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	534000
5	68:21:0000000:518	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание конторы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5000 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Токаревский, с. Полетаево, ул. Центральная, д .74	данные отсутствуют	для сельскохозяйственн ого производства	30000
6	68:21:0000000:1234	Тамбовская область, Токаревский район, сельское поселение Полетаевский сельсовет	данные отсутствуют	сельскохозяйств енное использование	2832