

РЕШЕНИЕ

29.03.2024

р.п. Токарёвка

№ 183

Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования – Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) на долгосрочной основе пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях реализации статей 14.1., 27 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, руководствуясь Уставом Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению,

Совет депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области **решил:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования – Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) на долгосрочной основе пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 1.

2. Утвердить виды муниципального имущества, которые используется для формирования Перечня муниципального имущества муниципального образования - Токарёвского муниципального округа Тамбовской области,

свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) на долгосрочной основе пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 2.

3. Признать утратившими силу:

- решение Токаревского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 26.10.2018 № 18 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования - Токаревского района Тамбовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) на долгосрочной основе пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение Токаревского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.04.2019 № 86 «О внесении изменений в решения Токаревского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 26.10.2018 № 18 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования - Токаревского района Тамбовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) на долгосрочной основе пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение Собрания представителей Токаревского поселкового округа Тамбовской области от 15.10.2018 № 225 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) на долгосрочной основе пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства» от 30.10.2020 №26);

- решение Собрания представителей Токаревского поселкового округа Тамбовской области от 25.04.2019 № 265 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Токаревского поселкового округа Тамбовской области от 15.10.2018 № 225 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) на долгосрочной основе пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение Собрания представителей Токаревского поселкового округа Токаревского района Тамбовской области от 30.10.2020 № 26 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Токаревского поселкового округа Токаревского района Тамбовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение Чичеринского сельского Совета народных депутатов Токаревского района Тамбовской области от 25.10.2018 №18 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования – Чичеринский сельсовет Токаревского района Тамбовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) на долгосрочной основе пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение Чичеринского сельского Совета народных депутатов Токаревского района Тамбовской области от 25.04.2019 № 41 «О внесении изменений в решение Чичеринского сельского Совета народных депутатов Токаревского района Тамбовской области от 25.10.2018 №18 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования – Чичеринский сельсовет Токаревского района Тамбовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) на долгосрочной основе пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также для отчуждения на

возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению (Николаева И.В.).

5. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Токарёвского района «Маяк», разместить на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68», а также на официальном сайте Токарёвского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Токарёвского
муниципального округа
Тамбовской области

В.Н. Айдаров



Председатель Совета депутатов
Токарёвского муниципального округа
Тамбовской области

Е.Д. Брагина



Приложение № 1
к решению Совета депутатов
Токаре́вского муниципального округа
Тамбовской области
от 29.03.2024 № 183

Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования – Токаре́вского муниципального округа Тамбовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) на долгосрочной основе пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

Настоящий Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования – Токаре́вского муниципального округа Тамбовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) на долгосрочной основе пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок) определяет цели, основные принципы и правила формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования - Токаре́вского муниципального округа Тамбовской области, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Перечень, Федеральный закон № 209-ФЗ), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления муниципального имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также для

отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества муниципального образования - Токарёвского муниципального округа Тамбовской области (далее - объекты учета, муниципальное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также для отчуждения в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию - Токарёвскому муниципальному округу Тамбовской области, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2.2. Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательств к информации об имуществе, принадлежащем на праве собственности муниципальному образованию - Токарёвскому муниципальному округу Тамбовской области (далее - имущество) и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы), а так же для отчуждения на возмездной основе в их собственность, в рамках оказания им имущественной поддержки, а также для организации передачи включенного в Перечень имущества указанным лицам.

2.2.3. Реализации полномочий Токарёвского муниципального округа Тамбовской области по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Открытость и доступность сведений о муниципальном имуществе в Перечне .

2.3.3. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства Токарёвского муниципального округа Тамбовской области с учетом предложений субъектов малого и среднего предпринимательства в отдел по земельным и имущественным отношениям администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3.4. Взаимодействие в ходе формирования и дополнения Перечня с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

2.4. Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру, а также в целях отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещается переуступка прав пользования им, передача его в залог, внесение такого имущества, пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, а также передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и при условии, что в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области - отделом по земельным и имущественным отношениям администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области (далее – Уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду.

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.3.4. Имущество не требует капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства, за исключением случаев, когда в отношении объектов незавершенного строительства установлен особый порядок распоряжения.

3.3.5. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества муниципального образования - Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям.

3.3.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3.3.7. Имущество не относится к жилому фонду.

3.3.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

3.3.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренными подпунктами 1-10, 13-15, 18-19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.3.10. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным

учреждением (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие муниципального образования – Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки.

3.3.11. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.

3.5. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество, земельные участки, движимое имущество).

3.6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется отделом по земельным и имущественным отношениям администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области на основе предложений Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

3.7. Рассмотрение администрацией Токарёвского муниципального округа Тамбовской области предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.6. настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключение из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования - Токарёвского муниципального округа Тамбовской области

3.8. По результатам рассмотрения указанных предложений администрация Токарёвского муниципального округа Тамбовской области принимает одно из следующих решений:

3.8.1. о включении в Перечень сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, с принятием соответствующего правового акта;

3.8.2. об исключении из Перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, с принятием соответствующего правового акта;

3.8.3. об отказе в учете предложений с направлением лицу, предоставившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.9. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.9.1. имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3. настоящего Порядка;

3.9.2. в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя;

3.9.3. индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.10. Сведения о муниципальном имуществе муниципального образования - Токарёвского муниципального округа Тамбовской области могут быть исключены из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов малого и среднего предпринимательства;

- ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.11. Сведения о муниципальном имуществе муниципального образования - Токарёвского муниципального округа Тамбовской области могут быть исключены из Перечня, в следующих случаях:

3.11.1. в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных (муниципальных) нужд муниципального образования - Токарёвского муниципального округа Тамбовской области. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

3.11.2. право собственности муниципального образования - Токарёвского муниципального округа Тамбовской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.11.3. прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

3.11.4. имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

3.11.5. имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.12. Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства или организации инфраструктуры поддержки субъекту малого и среднего предпринимательства на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором.

3.13. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее 3 рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.10 настоящего Порядка

3.14. Настоящий Порядок распространяется на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. Опубликование Перечня

4.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

4.1.1. обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

4.1.2. размещению на официальном сайте администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения;

4.1.3. направлению в Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, Министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Тамбовской области для последующей передачи в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и в сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.



Приложение №2
к решению Совета депутатов
Токарёвского муниципального округа
Тамбовской области
от 29.03.2024 № 183

Виды муниципального имущества, которые используются для формирования Перечня муниципального имущества муниципального образования - Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) на долгосрочной основе пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет муниципальное образование - Токарёвский муниципальный округ Тамбовской области.

5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие допуска к объектам транспортной инфраструктуры, на которые распространяется действие муниципального образования - Токарёвский муниципальный округ Тамбовской области.