

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2015

р.п. Токаревка

№ 356

Об утверждении Положения о порядке конкурсного отбора инвестиционных проектов для предоставления муниципальной поддержки

В соответствии с Бюджетным и Налоговым кодексами Российской Федерации, решением Токаревского районного Совета народных депутатов от 24.09.2015 № 156 «Об инвестиционной деятельности в Токаревском районе Тамбовской области», а также в целях создания единого механизма оказания муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Токаревского района и повышения ее эффективности, администрация района постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке конкурсного отбора инвестиционных проектов для предоставления муниципальной поддержки (далее - Положение) согласно приложению.

2. Определить в качестве уполномоченного органа, осуществляющего общую координацию вопросов предварительного рассмотрения и организационного сопровождения конкурсного отбора инвестиционных проектов для предоставления муниципальной поддержки на территории Токаревского района, отдел по экономике администрации Токаревского района.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений района и структурным подразделениям администрации района в рамках своих полномочий руководствоваться Положением при работе с потенциальными инвесторами - соискателями муниципальной поддержки и обеспечить содействие в реализации инвестиционных проектов на подведомственной территории.

4. Опубликовать настоящее постановление на информационно-новостном портале региональных средств массовой информации Тамбовской области www.top68.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района С.М. Романова.

И.о. главы администрации района

С.М. Романов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации района
от 25.09.2015 № 356

Положение

о порядке конкурсного отбора инвестиционных проектов для предоставления муниципальной поддержки

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке конкурсного отбора инвестиционных проектов для предоставления муниципальной поддержки (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским, Налоговым и Бюджетным кодексами Российской Федерации, решением Токаревского районного Совета народных депутатов от 24.09.2015 № 156 «Об инвестиционной деятельности в Токаревском районе Тамбовской области» (далее - Решение).

1.2. Положение определяет процедуру конкурсного отбора инвестиционных проектов для предоставления муниципальной поддержки в видах, установленных статьей 8 Решения.

2. Организация конкурсного отбора инвестиционных проектов для предоставления муниципальной поддержки

2.1. Конкурсный отбор инвестиционных проектов для предоставления муниципальной поддержки (далее - конкурсный отбор) осуществляется Межведомственным советом по инвестиционной политике (далее - Совет).

2.2. Функции организатора процедуры конкурсного отбора выполняет отдел по экономике администрации Токаревского района (далее - Отдел).

2.3. Для предоставления муниципальной поддержки инвестор, реализующий инвестиционный проект и претендующий на получение муниципальной поддержки в рамках данного проекта (далее - претендент), направляет на имя главы администрации Токаревского района официальное обращение о предоставлении муниципальной поддержки и пакет документов, определенный разделом 4 Положения.

Поступившие в администрацию Токаревского района обращение претендента и пакет документов регистрируются администрацией района и направляются в Отдел для подготовки материалов к заседанию Совета.

2.4. Отдел в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления материалов от претендента, в целях подготовки к заседанию Совета, проверяет полноту и комплектность представленного пакета документов, а также соблюдение условий предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Токаревского района

Тамбовской области, закрепленных 11 и 13 Решения и разделом 3 Положения.

В случае несоответствия документов требованиям, установленным разделом 4 Положения, возвращает их претенденту на доработку.

В случае несоблюдения условий предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Токаревского района Тамбовской области, закрепленных 11 Решения, Отдел в течение 2 (двух) рабочих дней готовит в адрес претендента мотивированный отказ в вынесении проекта на заседание Совета.

2.5. Совет, руководствуясь требованиями, определенными Решением, постановлением администрации Токаревского района «О создании межведомственного совета по инвестиционной политике» и Положением, осуществляет конкурсный отбор инвестиционных проектов на предоставление муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Токаревского района Тамбовской области в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления документов на рассмотрение Совета.

2.6. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения Совета, решение, принятое на его заседании, фиксируется секретарем Совета в протоколе заседания Совета, который размещается на официальном сайте администрации Токаревского района Тамбовской области.

2.7. Инвестор вправе запросить выписку из протокола заседания Совета, которая готовится Отделом в течение 2 (двух) рабочих дней.

2.8. На основании положительных решений Совета относительно признания проекта приоритетным для экономики Токаревского района Тамбовской области и предоставления инвестору муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, Отдел осуществляет непосредственное формирование и ведение муниципального реестра инвестиционных проектов Токаревского района Тамбовской области (далее - муниципальный реестр).

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола заседания Совета Отдел готовит распоряжение о внесении соответствующего проекта в муниципальный реестр.

2.9. Если получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности предполагает заключение инвестиционного соглашения между администрацией Токаревского района Тамбовской области и инвестором, реализующим приоритетный инвестиционный проект на территории Токаревского района Тамбовской области, Отдел в течение 7 (семи) рабочих дней после внесения инвестиционного проекта в муниципальный реестр, готовит проект инвестиционного соглашения в порядке, установленном разделом 7 Положения.

3. Критерии конкурсного отбора

3.1 Не принимаются к рассмотрению заявки претендентов, определенных частью 2 статьи 11 Решения.

3.2. Инвестиционные проекты, претендующие на включение в муниципальный реестр, должны соответствовать критериям, установленным

частью 3 статьи 11 Решения, при этом иметь максимальную бюджетную и коммерческую эффективность, а также быть социально значимыми.

3.3. Под бюджетной эффективностью проекта понимается влияние результатов реализации инвестиционного проекта, претендующего на получение муниципальной поддержки, на доходы консолидированного бюджета Токаревского района и расходы бюджета района.

Основным критерием максимальной бюджетной эффективности является бюджетный эффект (Б1). Он определяется как превышение доходов, поступивших в консолидированный бюджет района в ходе реализации инвестиционного проекта (ДБ), над расходами бюджета района (РБ), возникшими в связи с реализацией инвестиционного проекта и предоставлением ему муниципальной поддержки за весь срок его реализации, определенный бизнес-планом:

$$Б1 = ДБ - РБ.$$

Для инвестиционных проектов, претендующих на получение муниципальной поддержки в виде налоговых льгот и установления пониженных налоговых ставок, критерий максимальной бюджетной эффективности инвестиционного проекта дополнительно определяется по следующей формуле:

$$Б2 = НП/НЛ, \text{ где}$$

НП - сумма налоговых поступлений в консолидированный бюджет района в результате реализации проекта, возникшие в связи с реализацией инвестиционного проекта за весь срок его реализации, определенный бизнес-планом,

НЛ - размер предоставляемой муниципальной поддержки в виде налоговых льгот и установления пониженных налоговых ставок в рамках реализации инвестиционного проекта.

Критерий максимальной бюджетной эффективности инвестиционного проекта Б2 должен быть равен или больше единицы. Исключение составляют инвестиционные проекты, реализуемые инвесторами, относящимися к категории сельхозпроизводителей. Для данной категории инвесторов критерий максимальной бюджетной эффективности проекта (Б2) должен быть равен или больше 0,5.

3.4. Критерий максимальной коммерческой эффективности инвестиционного проекта учитывает финансовые последствия реализации проекта для его непосредственных участников и характеризуется значениями показателей, рассчитанными в бизнес-плане проекта: чистый дисконтированный доход (NPV), внутренняя норма рентабельности (доходности) (IRR) и дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта (DPP).

3.5. Социальная значимость проекта оценивается его пользой для населения - либо проживающего вокруг места реализации проекта, либо задействованного в реализации инвестиционного проекта, и состоит в:

сохранении рабочих мест и создании новых рабочих мест с уровнем заработной платы, предполагаемой в рамках проекта, не ниже фактически

складывающегося в области уровня среднемесячной номинальной начисленной заработной платы по соответствующему виду экономической деятельности;

развитии социальной инфраструктуры и прочих инфраструктурных возможностей для населения вокруг места реализации проекта.

В целях детализированного расчета показателей эффективности могут быть использованы Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденные Министерством экономики Российской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации и Государственным комитетом Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 21 июня 1999 г. № ВК477.

4. Пакет документов на участие в конкурсном отборе. Требования к оформлению документов

4.1. Для участия в конкурсном отборе претенденты, либо уполномоченные ими лица, представляют следующие документы:

4.1.1. заявку на участие в конкурсном отборе инвестиционных проектов для оказания муниципальной поддержки по форме согласно приложению № 1 к Положению, каждая страница которой заверена подписью и печатью руководителя организации (индивидуального предпринимателя). Заявка предоставляется на бумажном носителе и в электронном виде.

4.1.2. бизнес-план, утвержденный руководителем организации (или индивидуальным предпринимателем), выступающим в качестве претендента для участия в конкурсном отборе, и заверенный печатью.

Бизнес-план разрабатывается на период, превышающий срок окупаемости предстоящих инвестиционных затрат проекта не менее, чем на один год;

4.1.3. технико-экономическую экспертизу инвестиционного проекта, которую осуществляет структурное подразделение администрации района в соответствии с отраслевой компетенцией, включающую:

оценку надежности и деловой репутации претендента, опыта работы на рынке;

оценку технического и технологического уровня инвестиционного проекта, качества выпускаемой продукции или услуг, соответствия российским и мировым стандартам, оптимальности технических решений;

оценку состояния рынка продукции и стратегии маркетинга, необходимости производства продукции для района, обеспеченности сбыта продукции, значимости инвестиционного проекта для отрасли и смежных отраслей;

проверку соответствия проекта критериям социальной значимости и бюджетной эффективности инвестиционного проекта;

4.1.4. экспертное заключение (на бумажном носителе и в электронном виде), разработанное в соответствии с разделом 5 Положения, по форме согласно приложению № 2 к Положению;

4.1.5. выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), заверенную территориальным налоговым органом;

4.1.6. копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического лица (индивидуального предпринимателя);

4.1.7. годовую бухгалтерскую отчетность за предыдущий год (с расшифровкой дебиторской и кредиторской задолженности к балансу) с отметкой налогового органа по месту постановки организации на налоговый учет. Вновь созданные организации, у которых не наступил срок сдачи бухгалтерской отчетности, данные документы не представляют;

4.1.8. справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов по состоянию на начало квартала, в котором подается заявка;

4.1.9. информацию о произведенных инвестором капитальных вложениях по проекту с указанием реквизитов договоров купли-продажи оборудования, актов выполненных строительно-монтажных работ и прочих документов;

4.1.10. информацию об источниках финансирования проекта;

4.1.11. доверенность от претендента - в случае подачи документов уполномоченным им лицом, - заверенную печатью и подписью руководителя организации (индивидуальным предпринимателем).

4.2. Для претендентов на получение муниципальной поддержки в виде налоговых льгот и установления пониженных налоговых ставок, дополнительно в пакет документов включается перечень имущества, подлежащего льготному налогообложению, по форме согласно приложению № 3 к Положению, а также прогнозный расчет объема муниципальной поддержки в виде налоговых льгот и установленных пониженных налоговых ставок с разбивкой по годам, видам налогов.

4.3. Для претендентов на получение муниципальной поддержки в виде льгот по арендной плате за объекты, находящиеся в собственности района, в том числе объекты недвижимости, включая земельные участки, дополнительно в пакет документов включается предварительный расчет арендной платы с учетом пониженных ставок для инвесторов по договорам аренды нежилых помещений, оборудования и других ресурсов, находящихся в собственности района и используемых (планируемых к использованию) претендентом в целях осуществления инвестиционной деятельности, который готовит отдел по земельным и имущественным отношениям администрации района.

4.7. При подготовке документов к заседанию Совета Отдел запрашивает дополнительную информацию, необходимую для пояснения параметров инвестиционного проекта.

4.8. Требования к оформлению документов:

4.8.1. все документы, необходимые для проведения процедуры конкурсного отбора, предоставляются в одном экземпляре, за исключением сопроводительного письма, которое оформляется в двух экземплярах. Один

экземпляр сопроводительного письма с отметкой о регистрации принятого пакета документов возвращается претенденту;

4.8.2. пакет документов должен быть сброшюрован в папку с файлами. Документы большого объема (в частности, бизнес-план инвестиционного проекта) брошюруются отдельно;

4.8.3. ответственность за полноту, достоверность содержания и правильность оформления представленных документов несет претендент;

4.8.4. претенденты на получение муниципальной поддержки могут внести изменения в поданные документы или отозвать их, направив в администрацию района уведомление в письменном виде до рассмотрения инвестиционного проекта на заседании Совета;

4.8.5. в случае установления факта представления претендентом ложных сведений и (или) подложных документов, а также нецелевого использования предоставленной муниципальной поддержки получатель лишается права на получение муниципальной поддержки и несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и Токаревского района Тамбовской области.

5. Порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов

5.1. Прохождение экспертизы является обязательным требованием при рассмотрении инвестиционного проекта на предмет предоставления инвестору муниципальной поддержки (за исключением проектов, претендующих на получение организационных (нефинансовых) мер поддержки инвестиционной деятельности).

5.2. Основными целями проведения экспертизы инвестиционного проекта являются:

оценка бюджетной, коммерческой эффективности и социальной значимости осуществляемых инвестиций;

предотвращение создания объектов, использование которых нарушает права физических и юридических лиц и интересы государства или не отвечает требованиям утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил);

оценка видов и объемов муниципальной поддержки инвестиционного проекта;

оценка рисков предоставления муниципальной поддержки при реализации инвестиционного проекта;

оценка срока окупаемости инвестиционного проекта;

оценка реальности качественных и количественных показателей инвестиционного проекта по срокам и финансовым ресурсам в бизнес-плане.

5.3. При внесении изменений в проект проводится дополнительная экспертиза. Дополнительная экспертиза не требуется проектам, получившим или претендующим на получение организационных (нефинансовых) мер поддержки инвестиционной деятельности.

5.4. В целях осуществления контроля за ходом реализации

инвестиционного проекта администрация района назначает его повторную экспертизу.

5.5. Первичная, повторная и дополнительная экспертиза инвестиционных проектов проводится специализированными организациями, включенными в реестр консалтинговых компаний, оказывающими услуги в области финансово-экономической и инвестиционной политики, разработки и проведения экспертиз инвестиционных проектов (бизнес-планов) и программ (далее - специализированные организации), отобранными в соответствии с постановлением администрации области от 17.02.2010 № 165 «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра консалтинговых компаний, оказывающих услуги в области финансово-экономической и инвестиционной политики, разработки и проведения экспертиз инвестиционных проектов (бизнес-планов) и программ». Результаты экспертизы, проведенной специализированными организациями, оформляются в экспертное заключение по форме согласно приложению № 2 к Положению.

5.6. Специализированные организации несут ответственность за недобросовестное исполнение принятых на себя обязательств по оказанию услуг в области финансово-экономической и инвестиционной политики, разработки и проведения экспертиз инвестиционных проектов (бизнес-планов) и программ, предоставление заведомо ложного экспертного заключения.

5.7. Отрицательное экспертное заключение специализированной организации является основанием для отказа претенденту в дальнейшем рассмотрении инвестиционного проекта на заседании Совета, о чем претендент уведомляется в письменной форме.

5.8. В качестве первичной, вторичной и дополнительной экспертизы инвестиционного проекта принимается положительное заключение по проекту, подготовленное банком, кредитной организацией, планирующими финансирование проекта, или консалтинговыми компаниями, вошедшими в международные и российские рейтинги.

5.9. На всех этапах реализации инвестиционного проекта экспертиза проводится за счет средств инвестора. Экспертиза инвестиционных проектов, инициатором которых является администрация района, осуществляются за счет средств бюджета района.

6. Порядок формирования и ведения муниципального реестра

6.1. Отдел формирует и ведет муниципальный реестр по форме согласно приложению № 4 к Положению. Муниципальный реестр утверждается распоряжением администрации района.

6.2. Инвестиционные проекты, прошедшие конкурсный отбор на предоставление муниципальной поддержки, на основании решения Совета, признаются приоритетными для экономики района и включаются в муниципальный реестр.

6.3. Изменения в процессе реализации включенных в муниципальный реестр инвестиционных проектов, исключение инвестиционных проектов из

муниципального реестра и (или) дополнение их в муниципальный реестр производится по инициативе инвестора, структурных подразделений администрации района в соответствии с отраслевой компетенцией, по результатам мониторинга реализации инвестиционных проектов, реализуемых с муниципальной поддержкой с рассмотрением соответствующих инвестиционных проектов на Совете.

6.4. Продление сроков предоставления муниципальной поддержки в виде налоговых льгот производится по заявлению инвестора с рассмотрением соответствующих инвестиционных проектов на Совете.

6.5. В случае продления сроков предоставления муниципальной поддержки, внесения изменений в инвестиционные проекты, которые повлекут за собой последующее внесение изменений в инвестиционное соглашение и муниципальный реестр, инвестор направляет в администрацию района пакет документов, указанных в подпунктах 4.1.1 - 4.1.4, 4.2 - 4.6 Положения.

6.6. Далее представленный пакет документов проходит этапы конкурсного отбора, определенные разделом 2 Положения

6.7. Основанием для временного исключения инвестиционного проекта из муниципального реестра является принятое на заседании Совета решение о приостановлении предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

7. Заключение и реализация инвестиционных соглашений о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности

7.1. Инвестиционное соглашение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности (далее - инвестиционное соглашение) заключается между администрацией района и инвестором после включения инвестиционного проекта в муниципальный реестр по форме согласно приложению № 5 к Положению.

7.2. Инвестиционное соглашение заключается по видам муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, указанным в части 1 статьи 14 Решения, на срок, определенный Решением.

В случае предоставления инвесторам налоговых льгот и установления пониженных налоговых ставок сроком предоставления муниципальной поддержки считается квартал, с которого начинается льготное налогообложение и крайний квартал, когда заканчивается предоставление льготного налогообложения, а размером муниципальной поддержки в данном случае считается объем недополученных доходов бюджета района по соответствующим видам налогов.

В случае предоставления инвесторам льгот по арендной плате за объекты, находящиеся в собственности района, в том числе объекты недвижимости, включая земельные участки сроком предоставления муниципальной поддержки считается месяц, с которого начинается предоставление указанных льгот и крайний месяц, когда оно заканчивается.

Под размером муниципальной поддержки в данном случае понимается объем недополученных доходов бюджета района по соответствующим арендным платежам, поступающим в бюджет района.

7.3. Отдел совместно с финансовым отделом администрации района и инвестором готовят проекты инвестиционных соглашений, согласование, подписание, регистрация и хранение которых осуществляется в соответствии с постановлением администрации района от 00.00.2015 № 000 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, подписания, регистрации и хранения соглашений (договоров), заключаемых администрацией Токаревского района Тамбовской области».

Копии заключенных инвестиционных соглашений о предоставлении налоговых льгот и (или) установлении пониженных налоговых ставок направляются инвесторами в налоговый орган по месту постановки на учет.

7.4. В случае изменения показателей инвестиционного проекта на заседании Совета рассматривается обновленный пакет документов по инвестиционному проекту, сформированный в соответствии с п. 6.4 Положения. На основании положительного решения Совета о принятии измененных параметров инвестиционного проекта с получателем муниципальной поддержки заключается дополнительное соглашение к инвестиционному соглашению.

7.5. Выполнение всех обязательств по инвестиционному соглашению оформляется актом комиссии, созданной распоряжением администрации района.

Основанием для исключения инвестиционного проекта из муниципального реестра или внесения соответствующих изменений в муниципальный реестр в данном случае является акт, оформленный по завершении реализуемого инвестиционного проекта, подписанный членами комиссии, руководителем организации (индивидуальным предпринимателем) и утвержденный председателем Совета.

7.6. Приостановление предоставления инвесторам, реализующим приоритетные инвестиционные проекты, муниципальной поддержки производится администрацией района по основаниям, определенным частью 1 статьи 15 Решения.

7.7. Прекращение предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности производится в случаях, определенных частью 3 статьи 15 Решения.

7.8. Решение о приостановлении или прекращении предоставления муниципальной поддержки сообщается налоговому органу по месту постановки получателя муниципальной поддержки на учет (в случае предоставления налоговых льгот и установления пониженных налоговых ставок) и инвестору Отделом в течение 7 (семи) рабочих дней.

7.9. Расторжение Соглашения производится в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и заключенным Соглашением.

Приложение № 1
к Положению о порядке конкурсного
отбора инвестиционных проектов для
предоставления муниципальной
поддержки

**Заявка
на участие в конкурсном отборе инвестиционных проектов для
оказания муниципальной поддержки
(рекомендуемая форма)**

1. Претендент:
 - 1.1. полное наименование организации в соответствии с учредительными документами, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя;
 - 1.2. юридический адрес;
 - 1.3. головная организация (в случае наличия);
 - 1.4. сведения о дочерних и зависимых организациях (в случае наличия);
 - 1.5. балансовая стоимость активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (млн. руб.);
 - 1.6. сведения о государственной регистрации;
 - 1.7. основной вид деятельности по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности;
 - 1.8. основные виды товаров, работ, услуг, по которым специализируется организация;
 - 1.9. информация о среднесписочной численности сотрудников и среднемесячной заработной плате за прошедший отчетный период.
2. Руководитель (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail).
3. Координатор проекта (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail).
4. Наименование инвестиционного проекта.
5. Срок строительства/инвестиционная фаза (до полной сдачи объекта в эксплуатацию).
6. Соответствие проекта приоритетным направлениям инвестиционной деятельности (указать приоритетные направления).
7. Объем инвестиций, млн. руб., в том числе распределение по годам и источникам финансирования с указанием доли собственных и заемных средств.
8. Бюджетная эффективность.
9. Коммерческая эффективность.
10. Социальная значимость проекта:
 - 10.1. общее количество создаваемых новых (сохраняемых) рабочих мест _____, со среднемесячной зарплатой _____ руб.;
 - 10.2. детализированный план по созданию новых рабочих мест в рамках реализации инвестиционного проекта

Наименование профессии	Количество новых рабочих мест, ед.	Среднемесячная заработная плата, тыс. руб.	Срок организации рабочих мест

10.3. указать прочие факторы социальной значимости проекта.

11. План производства продукции (по годам в натуральном и денежном выражении).

12. Запрашиваемые виды муниципальной поддержки (с указанием объема муниципальной поддержки по каждому из них).

13. Период получения муниципальной поддержки (с указанием месяца и года предполагаемого начала и окончания получения муниципальной поддержки).

14. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении (наименование претендента) не проводится процедура реорганизации, ликвидации, банкротства, а также, что задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации любого уровня или государственные внебюджетные фонды по состоянию на _____ отсутствует.

Руководитель

(должность, Ф.И.О)

(подпись)

Дата подачи

МП

Приложение № 2
к Положению о порядке конкурсного
отбора инвестиционных проектов для
предоставления муниципальной
поддержки

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НА ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (БИЗНЕС-ПЛАН)
(рекомендуемая форма)**

(наименование инвестиционного проекта)

от " ___ " _____ 20__ г.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с решением Токаревского районного Совета народных депутатов от 24.09.2015 № 156 «Об инвестиционной деятельности в Токаревском районе Тамбовской области» и на основании материалов, представленных

(наименование организации/Ф.И.О индивидуального предпринимателя)

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТОРЕ

1.1. Общие сведения

Наименование: _____
(полное наименование организации/
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

Адрес: _____

Руководитель: _____
(должность, Ф.И.О. (полностью))
Телефон: _____ Факс: _____

E-mail: _____

Контактное лицо: _____
(должность, Ф.И.О. (полностью))

Телефон: _____ Факс: _____

E-mail: _____

1.2. Финансово-экономическая характеристика претендента без учета
заявленного инвестиционного проекта (бизнес-плана):

Наименование показателя	тыс. руб.	
	Предыдущий год (факт)	Текущий год (оценка)
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)		
Общие затраты на производство и сбыт продукции (услуг)		

Платежи в бюджет - всего, в том числе в: федеральный бюджет бюджет области бюджеты муниципальных образований		
Чистая прибыль		
Наличие просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации или государственные внебюджетные фонды		
Среднесписочная численность работников, человек		
Среднемесячная зарплата работников		
Среднегодовая стоимость основных производственных фондов		
Среднегодовая стоимость оборотных фондов		

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРОЕКТЕ (БИЗНЕС-ПЛАНЕ)

2.1. Краткое описание инвестиционного проекта (суть проекта, характер проекта):

2.2. Анализ характеристик инвестиционного проекта по расчетам эксперта:

Характеристика	По расчетам эксперта
1	2
Объем инвестируемых средств (тыс. руб.) - всего, в том числе: собственные средства (тыс. руб., %) заемные средства (тыс. руб., %)	
Направления использования инвестиций	
Стадия реализации инвестиционного проекта	
Календарные сроки выхода производства на проектную мощность (квартал, год)	
Максимальная производственная мощность проекта в год по основным видам продукции (в натуральном выражении)	
Объем продаж по проекту в год (без косвенных налогов) при выходе на проектную мощность (тыс. руб.)	
Чистая прибыль от реализации проекта в год при выходе на проектную мощность (тыс. руб.)	
Длительность фазы инвестирования (лет, месяцев)	
Срок наступления окупаемости проекта (месяц, год)	
Объем налоговых поступлений (тыс. руб.) - всего, в том числе с разбивкой в: федеральный бюджет; бюджет области; бюджеты муниципальных образований	
Критерии максимальной бюджетной эффективности: Б 1 (тыс. руб.);	

Б 2 (долей единиц)	
Критерии максимальной коммерческой эффективности: чистый дисконтированный доход (NPV), (тыс. руб.); внутренняя норма рентабельности (доходности) (IRR), (%.); дисконтированный срок окупаемости проекта (DPP), (лет, месяцев)	
Социальная значимость проекта: создание новых рабочих мест, ед. среднемесячная заработная плата, тыс. руб. прочее (указать)	
Запрашиваемая муниципальная поддержка (расшифровка видов муниципальной поддержки с указанием объема и сроков предоставления (месяц, год) по каждому из них)	
Оценка реализуемости проекта в том числе: имеющийся опыт хозяйствования, обеспеченность сбыта продукции, наличие заключенных договоров, участие третьих лиц в реализации проекта, проведенные маркетинговые исследования, обеспеченность ресурсами	
Интегральный показатель уровня риска по проекту и способы управления рисками	
Особые условия реализации проекта	

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

3.1. Выводы:

3.2. На основании представленных материалов и проведенной экспертизы консалтинговая компания _____
(наименование консалтинговой компании)

провела оценку бюджетной, коммерческой и социальной эффективности осуществляемых инвестиций (капитальных вложений) в рамках инвестиционного проекта _____ и считает _____.

(выводы относительно показателей инвестиционного проекта)

3.3. На основании вышеизложенного консалтинговая компания _____ считает _____

(наименование консалтинговой компании)
целесообразным (нецелесообразным)
предоставление муниципальной поддержки инвестиционному проекту

_____ (наименование инвестиционного проекта)
в виде _____
(перечислить запрашиваемые виды муниципальной поддержки)
на срок _____.

(подписи экспертов
консалтинговой компании)

(расшифровка подписей)

(подпись и расшифровка подписи руководителя консалтинговой компании)

"__" _____ 20__ г.

М.П.

К экспертному заключению прилагаются:

Приложение № 1 "Справка о расчете критериев максимальной бюджетной эффективности инвестиционного проекта";

приложение № 2 "Справка о расчете критериев максимальной коммерческой эффективности инвестиционного проекта".

Приложение № 1
к экспертному заключению
на инвестиционный проект
(бизнес-план)

**Справка
о расчете критериев максимальной бюджетной эффективности
инвестиционного проекта на 20__ - 20__ гг. инвестиционного проекта**

(наименование инвестиционного проекта)

Наименование статьи	20__	20__	20__	Итого
1. Расходы консолидированного бюджета района				
1.1. предполагаемая муниципальная поддержка (расписать по видам поддержки)				
1.2. НДС (возврат по капвложениям)				
1.3. др. виды расходов консолидированного бюджета района				
2. Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации				
2.1. поступления от налогов в федеральный бюджет (расписать по видам налогов)				
2.2. поступления от налогов в бюджет Тамбовской области (расписать по видам налогов)				
2.3. поступления от налогов в бюджеты муниципального образования (расписать по видам налогов)				
3. Сальдо потока				
4. Чистый дисконтируемый доход государства (области или муниципального образования) нарастающим итогом				
Другие показатели				

Критерии максимальной бюджетной эффективности:

Б 1 (тыс. руб.);

Б 2 (долей единиц).

(подпись и расшифровка подписи руководителя консалтинговой компании)

"__" _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 2
к экспертному заключению
на инвестиционный проект
(бизнес-план)

Справка
о расчете критериев максимальной коммерческой эффективности
инвестиционного проекта на 20__ - 20__ гг. инвестиционного проекта

(наименование инвестиционного проекта)

Наименование показателя	Годы реализации проекта			Итого
	20__	20__	20__	
Капитальные вложения				
Амортизация				
Чистая прибыль				
НДС (возврат по капитальным вложениям)				
Дисконтированное сальдо				
Общее дисконтированное сальдо денежного потока				
Накопительное общее дисконтированное сальдо				
Коэффициент дисконтирования				

Чистый дисконтированный доход (NPV), (тыс. руб.);
Внутренняя норма рентабельности (доходности) (IRR), (%.);
Дисконтированный срок окупаемости проекта (DPP), (лет, месяцев)

(подпись и расшифровка подписи руководителя консалтинговой компании)

"__" _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 3
к Положению о порядке конкурсного
отбора инвестиционных проектов для
предоставления муниципальной
поддержки

**Перечень
имущества, подлежащего льготному налогообложению***

(наименование инвестиционного проекта)

(наименование организации/Ф.И.О индивидуального предпринимателя)

тыс. руб.

Наименование имущества	Дата постановки на баланс	Балансовая стоимость имущества	Затраты на модернизацию	Стоимость имущества, подлежащая льготному налогообложению
1.				
2.				
3.				
ИТОГО:				

Руководитель _____
(подпись) (Ф.И.О)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (Ф.И.О)

Дата _____ М.П.

* В данный перечень включают имущество, которое создано и/или планируется создать в рамках реализации инвестиционного проекта, а также затраты на модернизацию существующего имущества.

В случае, если имущество еще не создано, в графе "Дата постановки на баланс" указывается планируемая дата постановки имущества на баланс.

Приложение № 5
к Положению о порядке конкурсного
отбора инвестиционных проектов для
предоставления муниципальной
поддержки

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № ____
о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности
(рекомендуемая форма)

р.п.Токаревка

"__" _____ 20__ г.

Администрация Токаревского района Тамбовской области, именуемая далее «Администрация», в лице главы администрации района _____, действующего на основании Устава Токаревского района Тамбовской области, с одной стороны, и _____, именуемое далее «Инвестор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», в соответствии с действующим законодательством и протоколом межведомственного совета по инвестиционной политике от _____ № _____, заключили следующее соглашение:

1. Общие положения

Взаимоотношения Сторон по настоящему Соглашению, возникающие при осуществлении Инвестором инвестиционной деятельности на территории Токаревского района Тамбовской области, регулируются нормативными правовыми актами Тамбовской области, решением Токаревского районного Совета народных депутатов от 24.09.2015 № 156 «Об инвестиционной деятельности в Токаревском районе Тамбовской области» и другими нормативными правовыми актами (далее по тексту - нормативные правовые акты).

2. Предмет соглашения

2.1. В соответствии с настоящим Соглашением Инвестор обязуется реализовывать на территории Токаревского района Тамбовской области инвестиционный проект «_____» на условиях и в сроки, предусмотренные бизнес-планом вышеуказанного инвестиционного проекта и настоящим Соглашением, Администрация, в свою очередь, обязуется предоставлять Инвестору муниципальную поддержку инвестиционной деятельности в виде: _____.

2.2. Соглашение является правовым основанием для получения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, установленной настоящим Соглашением.

3. Объект инвестирования

3.1. Наименование объекта _____.

3.2. Юридический адрес - _____.

3.3. Форма собственности - _____.

3.4. Орган, зарегистрировавший Инвестора - _____.

3.5. Акционеры:

№ п/п	Статус (юридическое или физическое лицо)	Наименование	Доля в уставном капитале, %

3.6. Основной вид экономической деятельности - _____.

3.7. Численность работающих на _____ - _____ человек.
(последняя отчетная дата)

3.8. Среднемесячная заработная плата по организации Инвестора - _____ рублей.

3.9. Балансовая стоимость основных фондов на _____ - _____ тыс. рублей.

(последняя отчетная дата)

4. Краткая характеристика инвестиционного проекта

4.1. Наименование инвестиционного проекта - «_____».

4.2. Суть инвестиционного проекта - _____.

4.3. Проектная мощность - _____.

4.4. Фазы реализации инвестиционного проекта:

инвестиционная фаза - _____ - _____;
(месяц, год) (месяц, год)

эксплуатационная фаза - _____ - _____.
(месяц, год) (месяц, год)

4.5. Общий объем инвестиций - _____ тысяч рублей.

4.5.1. в том числе:

собственные средства - _____ тыс. рублей

заемные средства - _____ тыс. рублей

4.5.2. распределение инвестиций по годам:

20_ год - _____ тыс. рублей

20_ год - _____ тыс. рублей

20_ год - _____ тыс. рублей

20_ год - _____ тыс. рублей

4.5.3. направления использования инвестиций: _____ - _____ тыс. рублей;

- _____ - _____ тыс. рублей;

- _____ - _____ тыс. рублей.

4.6. Срок окупаемости инвестиционного проекта - _____.
(лет) (месяцев)

4.7. Количество создаваемых новых рабочих мест в рамках инвестиционного проекта - _____ человек

4.8. Среднемесячная заработная плата по инвестиционному проекту (после выхода на проектную мощность) - _____ рублей

4.9. Объем налоговых платежей по проекту:

всего - _____ тыс. рублей

в том числе в:

федеральный бюджет - _____ тыс. рублей
бюджет области - _____ тыс. рублей.
бюджеты муниципальных образований - _____ тыс. рублей

5. Виды и сроки предоставления муниципальной поддержки

5.1. Инвестору, в рамках реализации инвестиционного проекта,
« _____ »,

(наименование инвестиционного проекта)

признанного приоритетным для экономики района, предоставляется
муниципальная поддержка в следующем виде(ах):

_____ на общую сумму _____

(одобренный вид
муниципальной поддержки)

(размер
муниципальной поддержки)

согласно нижеприведенной таблице:

Вид муниципальной поддержки	20__ год	20__ год	20__ год	20_ год	20_ год	Итого

5.2. Виды муниципальной поддержки, устанавливаемые настоящим Соглашением, распространяются исключительно на инвестиционную деятельность Инвестора по выполнению вышеуказанного инвестиционного проекта. Льготы предоставляются на ___ лет ___ месяцев с ___ квартала (месяца) ___ года по ___ квартал (месяц) ___ года включительно.

6. Права и обязанности Инвестора

6.1. Инвестор в соответствии с настоящим Соглашением имеет право на получение вышеуказанной муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

6.2. Инвестор имеет право потребовать от Администрации в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами (раздел 1 настоящего Соглашения), получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

6.3. При реорганизации Инвестора его права и обязанности по настоящему Соглашению передаются в полном объеме правопреемнику. При этом правопреемник Инвестора несет полную ответственность по обязательствам Инвестора, вытекающим из инвестиционного проекта и настоящего Соглашения.

6.4. Непредставление правопреемником Инвестора учредительных документов, передаточного акта или разделительного баланса, отсутствие в них положений о правопреемственности влекут за собой отказ в предоставлении правопреемнику Инвестора прав, установленных настоящим Соглашением.

6.5. Инвестор обязан обеспечить ведение отдельного учета полученных в рамках проекта доходов и понесенных расходов (в разрезе статей расходов).

6.6. Инвестор обязан в течение всего срока действия настоящего Соглашения не отчуждать в пользу третьих лиц основные фонды, созданные

в ходе реализации инвестиционного проекта, в том числе не продавать или не дарить их, не вносить в уставные и складочные капиталы юридических лиц.

6.7. Инвестор обязан ежеквартально представлять Администрации необходимые документы и информацию о ходе выполнения условий и обязательств, установленных инвестиционным проектом и настоящим Соглашением в сроки и объеме, установленные нормативными правовыми актами, указанными в разделе 1 настоящего Соглашения.

6.8. Инвестор обязан обеспечивать соответствие инвестиционной деятельности (направлений, объемов, форм, сроков вложения инвестиций) заключенному инвестиционному соглашению.

6.9. Если реализация инвестиционного проекта предусматривает, Инвестор обязан иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

6.10. Инвестор обязан в официальной форме дать согласие налоговому органу на представление информации о налогоплательщике (раскрытие налоговой тайны).

7. Права и обязанности Администрации

7.1. В целях контроля Администрация вправе требовать и получать от Инвестора необходимые документы и информацию о ходе выполнения инвестиционного проекта, обязательств по настоящему Соглашению, а также проводить ревизионные проверки выполнения Инвестором инвестиционного проекта и настоящего Соглашения.

Администрация вправе, в установленном порядке, привлекать к проведению ревизионных проверок налоговые, правоохранительные и контрольные органы, а также консультантов и экспертов в рамках выполнения обязательств по инвестиционному проекту.

7.2. При неисполнении Инвестором инвестиционного проекта и настоящего Соглашения Администрация вправе расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке, предупредив об этом Инвестора за один месяц до расторжения.

7.3. Администрация обязана, в пределах своей компетенции и полномочий, обеспечить Инвестору необходимое содействие при реализации его прав, установленных настоящим Соглашением.

7.4. Администрация обязана осуществлять контроль за выполнением Инвестором инвестиционного проекта и целевым использованием предоставленной муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

8. Изменение и прекращение действия Соглашения

8.1. Настоящее Соглашение может быть изменено или дополнено по согласованию Сторон. Изменения и дополнения оформляются письменно и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.2. Действие настоящего Соглашения временно приостанавливается в случае:

прекращения или приостановления инвестиционной деятельности

Инвестора правомочными государственными органами в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

стихийных и иных бедствий, катастроф;

введения чрезвычайного положения;

наступления случаев, при которых продолжение инвестиционной деятельности может привести к нарушению установленных законом экологических, санитарно-гигиенических и других норм и правил, охраняемых законом прав и интересов граждан, юридических лиц и государства;

получения отрицательных результатов повторной экспертизы, не соответствующих первоначальному экспертному заключению;

необоснованного невыполнения Инвестором условий, сроков, объемов инвестиций и других фактических показателей хозяйственной деятельности Инвестора по отношению к их значениям, предусмотренным бизнес-планом приоритетного инвестиционного проекта в предельных границах, определяемых постановлением администрации района.

8.3. Настоящее Соглашение прекращает свое действие:

в случае завершения инвестиционного проекта или достижения его срока окупаемости;

по инициативе Инвестора при предоставлении обоснования нецелесообразности дальнейшей реализации проекта с предоставлением муниципальной поддержки;

по инициативе администрации района при выявлении фактов необоснованного несоблюдения обязательств, указанных в статье 16 Решения;

в случае банкротства Инвестора;

по соглашению сторон, в том числе в связи с существенными изменениями обстоятельств, делающих нецелесообразным дальнейшую реализацию инвестиционного проекта;

при образовании недоимки свыше шести месяцев по налогам и сборам в бюджетную систему Российской Федерации и платежам в государственные внебюджетные фонды с первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в котором срок возникновения недоимки превысил шесть месяцев;

в случае отчуждения в течение срока действия настоящего Соглашения в пользу третьих лиц основных фондов, созданных в ходе реализации инвестиционного проекта, в том числе продажи (дарения) или внесения в уставные и складочные капиталы юридических лиц;

при возникновении иных форс-мажорных обстоятельств в ходе реализации инвестиционного проекта.

9. Ответственность сторон

Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с законодательством Российской Федерации, статьей 17 Решения, нормативными правовыми актами и настоящим Соглашением.

10. Разрешение споров

Разногласия и спорные вопросы, возникшие в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров. Если разногласия и спорные вопросы не будут разрешены Сторонами в течение одного месяца, они разрешаются в установленном законодательством порядке.

11. Заключительные положения

12.1. Одновременно с подписанием настоящего Соглашения Стороны назначают своих представителей по соглашению, определив их компетенцию и уведомив об этом друг друга.

12.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга в письменной форме.

12.3. Настоящее Соглашение составлено в 2-х (двух) экземплярах, по одному для каждой Стороны. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

12.4. К настоящему Соглашению прилагается Экспертное заключение на инвестиционный проект «_____» от «__» _____ 20__

специализированной организации - _____.

12. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Администрация»

«Инвестор»

Администрация Токаревского района Тамбовской области

393550, Тамбовская обл., р.п.
Токаревка, ул. Маяковского д.3
БИК 046850001, ИНН 6821130152,
КПП 682101001,
post@r57.tambov.gov.ru УФК по
Тамбовской области (Администрация
Токаревского района Тамбовской
области), л/с 03643018000,
р/с 40204810200000000204,
Отделение Тамбов г.Тамбов

Глава администрации района

_____ Ф.И.О.

(подпись)

М.П.

_____ (наименование Инвестора)

_____ (юридический адрес)

ИНН _____ КПП _____

Р/с _____

в _____

(наименование банка, в котором открыт счет)

БИК _____

Тел.: _____

Факс: _____

E-mail: _____

_____ (должность руководителя)

(подпись)

(Ф.И.О)

М.П.