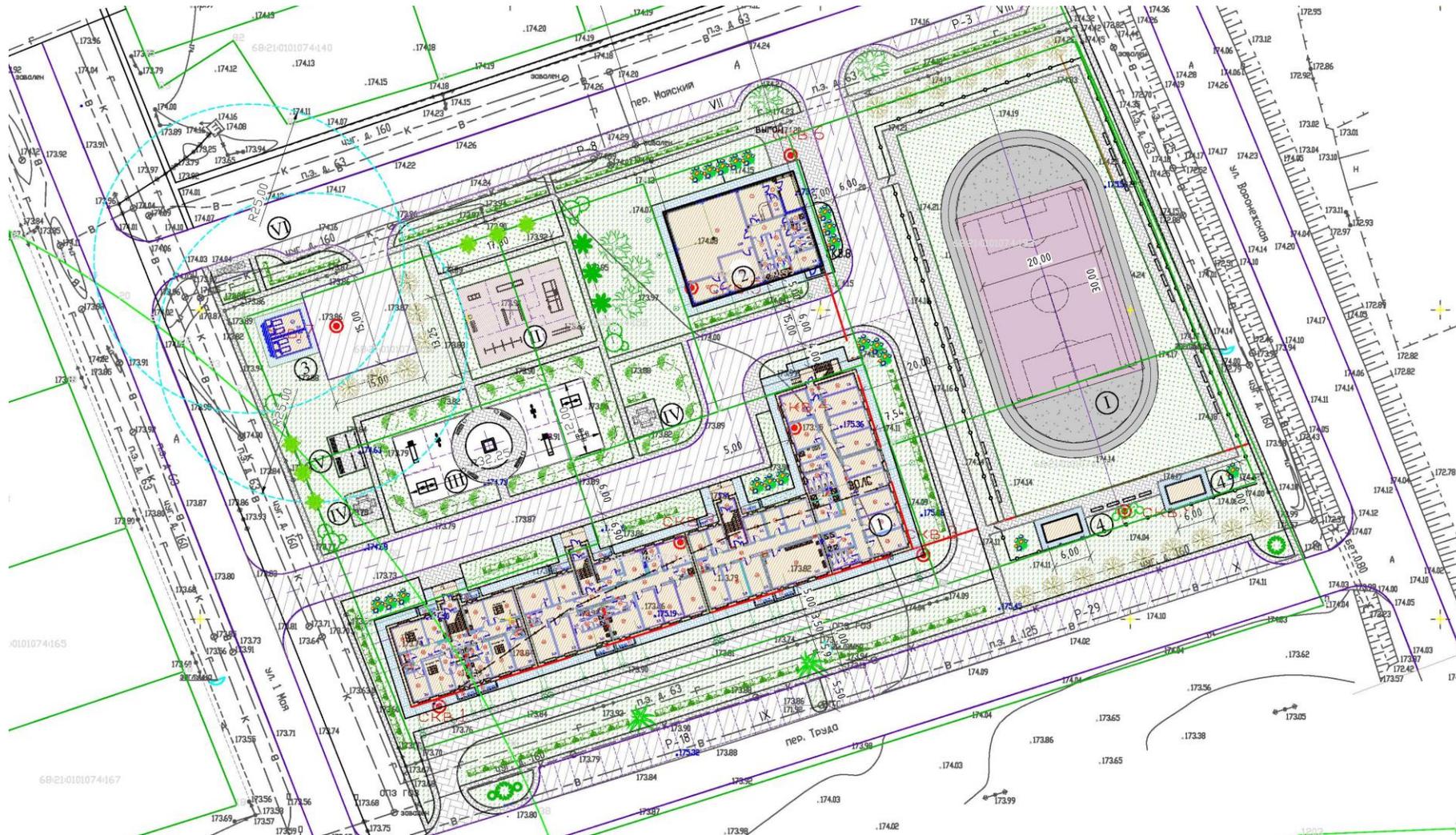


**проект:**

**«Комплексное строительство объекта  
«Многоквартирный жилой дом для  
проживания сотрудников»**



На земельном участке будут размещены:

- Многоквартирный жилой дом
- Спортивный зал
- Универсальная спортивная площадка 25x42м.
- Площадка для воркаута 10x15м.
- Детская площадка
- Благоустраиваемая территория



ПРОЕКТ: «Комплексное строительство объекта «Многоквартирный жилой дом для проживания сотрудников» будет реализован на земельном участке приобретенном в собственность у администрации Токаревского района. ЗУ обеспечен подъездными дорогами, инженерными сетями ранее построенными в рамках реализации ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ» в рамках реализации проекта «Комплексное обустройство площадки сетями инженерной инфраструктуры под компактную жилищную застройку на улице Тамбовской в р.п.Токаревка Токаревского района Тамбовской области»



Здание двухэтажное состоит из трех блоков – подъездов в т.ч.:

### Первый Блок (подъезд):

Поквартирная застройка для проживания сотрудников предприятия с семьями. Количество квартир – 8 шт. (4 квартиры на этаже) из них однокомнатных 4 шт., двухкомнатных 4 шт. Площадь однокомнатной – 40 кв.м., площадь двухкомнатной – 65 кв.м.;

### Второй Блок (подъезд):

Блокированная застройка для проживания одиноких и командировочных специалистов предусматривающая 4 блока (по два на этаже). В состав блока входит 4 комнаты для проживания 12 человек, общие кухня, санузел, душевая. Общее количество проживающих 48.

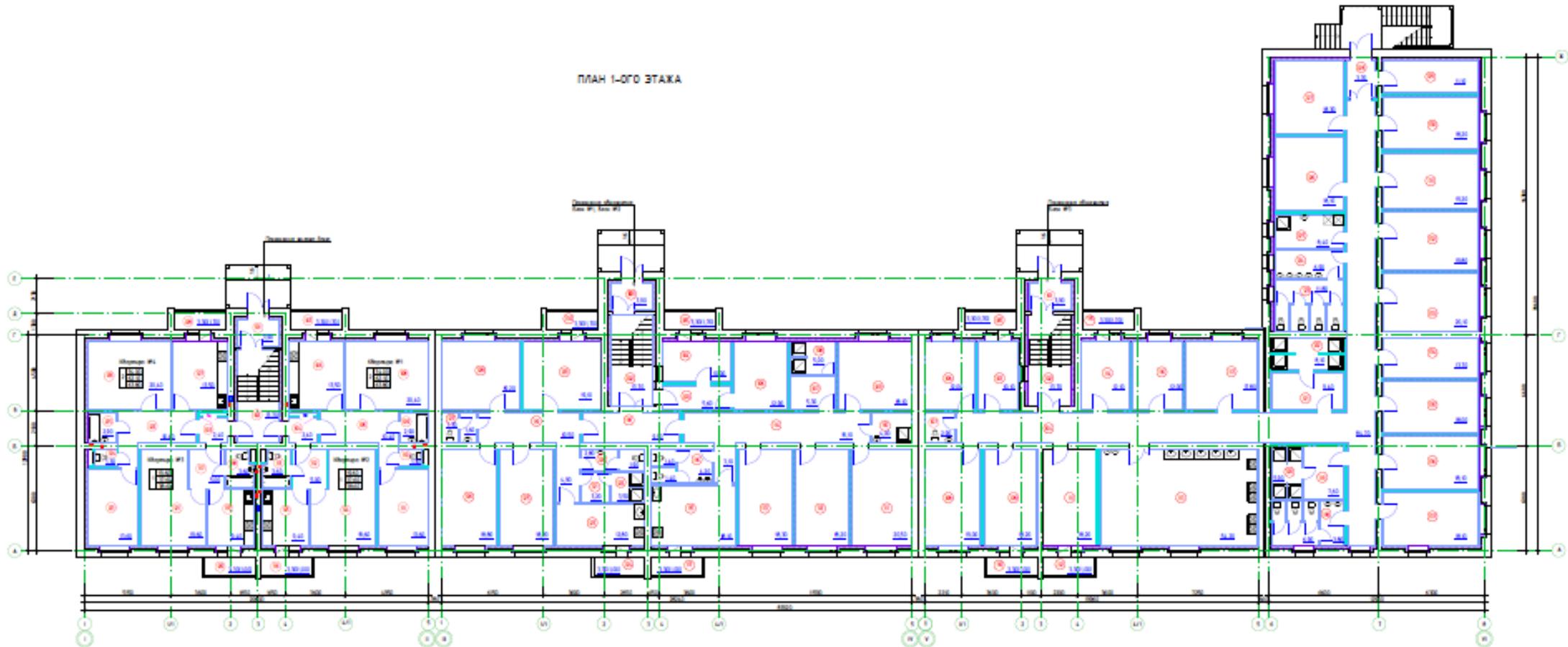
### Третий Блок (подъезд):

Застройка коридорного типа – для пребывания работающих по вахтовому методу. 1 этаж - 16 комнат для проживания 48 сотрудников (по 3 на комнату), помещение вахтера (охраны), вестибюль. 2 этаж 17 комнат для 51 сотрудника. На каждом этаже предусмотрены комнаты для приема пищи, санузлы, душевые.

Ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию обеспечит комфортным и благоустроенным жильем более 180 человек. Позволит привлечь квалифицированных специалистов с других регионов



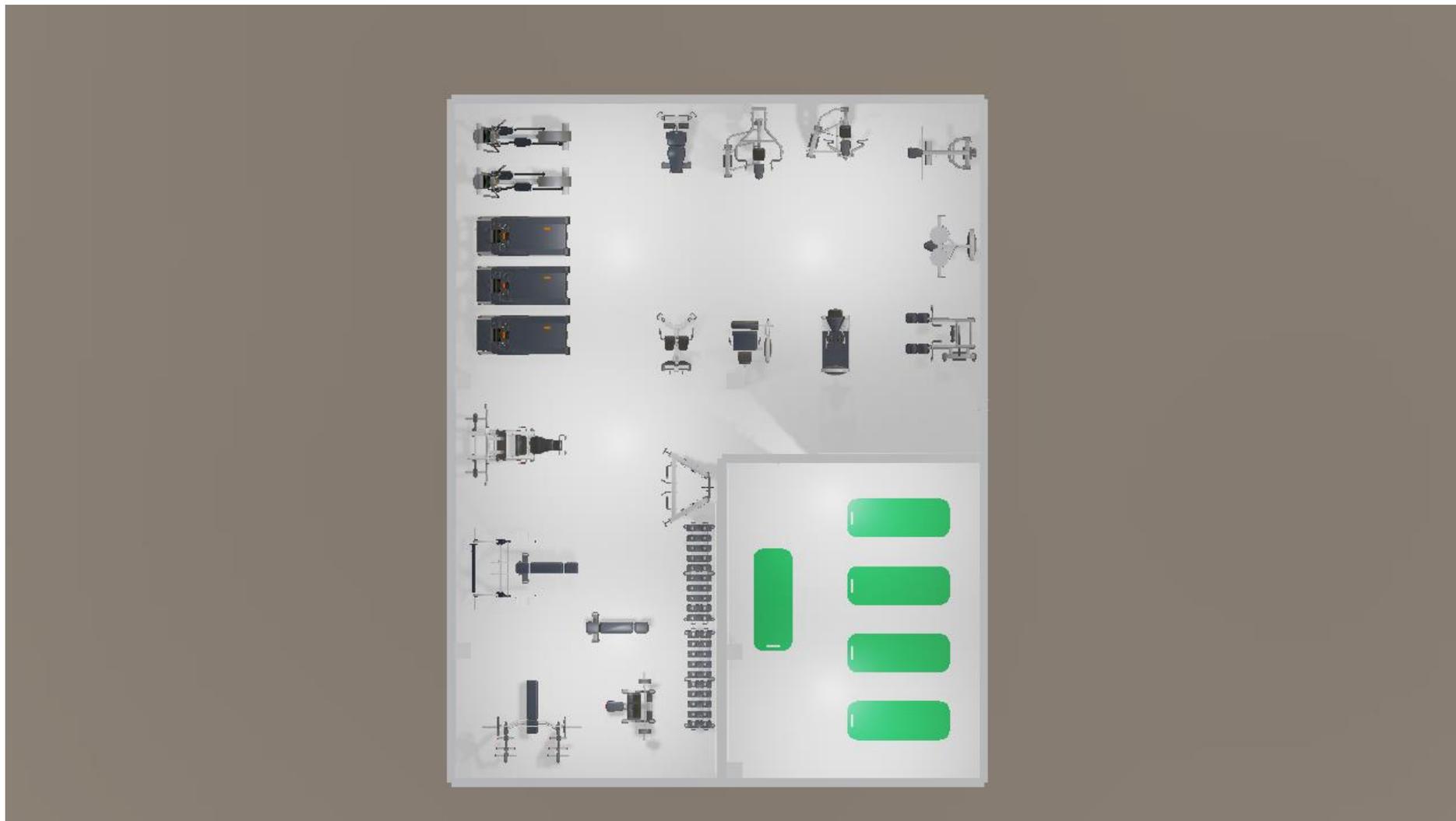




В целях создания положительного имиджа работодателя, повышение лояльности сотрудников к Компании как к работодателю, повышение возможностей для привлечения молодых специалистов и удержание их в сельской местности, а также дополнительной нематериальной мотивации сотрудников, организации их досуг, привлечение к спорту не только сотрудников Компании, но и членов их семей, а так же жителей р.п.Токаревка запланировано строительство спортивного комплекса включая размещение: Спортивного зала; Универсальной спортивной площадки для занятий мини-футболом, волейболом, баскетболом; Площадки для воркаута.



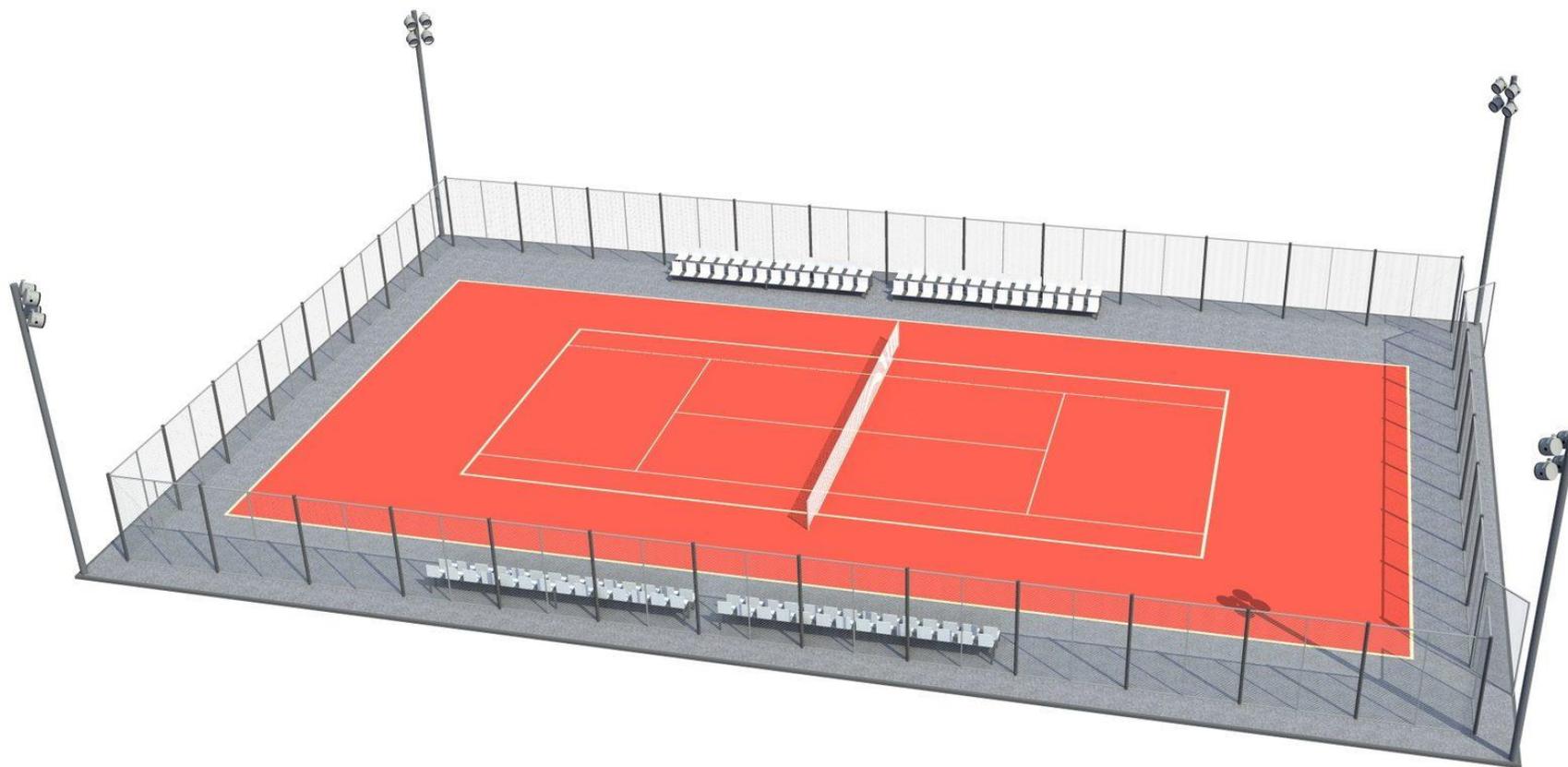












**БЮДЖЕТ ПРОЕКТА**

Наименование проекта: Комплексное строительство объекта «Многоквартирный жилой дом для проживания сотрудников».

№ пп	Наименование затрат	Общая стоимость с НДС (тыс.руб.)
1	Бюджет проекта "Комплексное строительство объекта «Многоквартирный жилой дом для проживания сотрудников»", в т.ч.:	500 000,00
	<i>в т.ч. СМР</i>	461 736,89
	<i>в т.ч. ПИР</i>	3 700,00
	<i>в т.ч. Непредвиденные затраты</i>	14 563,11
	<i>в т.ч. Прочие затраты</i>	20 000,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>500 000,00</b>

## БЮДЖЕТ ПРОЕКТА

Наименование проекта: Комплексное строительство объекта «Многоквартирный жилой дом для проживания сотрудников».

№ пп	Наименование затрат	Общая стоимость с НДС (тыс.руб.)
1	«Многоквартирный жилой дом для проживания сотрудников»	318 750,00
2	«Спортивный зал»	50 000,00
3	"Котельная"	6 000,00
4	Сети электроснабжения	6 450,00
5	Сети газоснабжения	2 000,00
6	Сети связи	1 100,00
7	Подготовка территории строительства	4 300,00
8	Площадка для воркаута	800,00
9	Площадка для мини футбола закрытая 25 *42	8 475,00
10	Детская площадка	500,00
11	Благоустройство	44 861,89
12	Озеленение	18 500,00
13	ИРД и прочие затраты (ПСД, мебель, оборудование)	38 263,11
14	<b>ИТОГО:</b>	<b>500 000,00</b>