**Инвестиционный паспорт**

 **Токарёвского районаТамбовской области**



**Токарёвка**

**2021**

**Оглавление**

1.Общие сведения муниципального образования

1.1 Географическое положение. Площадь территории. Климатические условия………...……3

1.2 Ресурсно-сырьевой потенциал ……………………………………………………………......3

1.3 Экологическая ситуация...…………………………………………………………………......3

2.Население и социальная сфера

2.1 Численность населения и структура трудовых ресурсов …………………………………..4 2.2 Социальная характеристика населения……………………………………………….............5

2.3 Здравоохранение…………………………………………………………………………..........6

2.4 Образование ……………………………………………………………....................................7 2.5 Физическая культура и спорт………………………………………………….........................8

3.Инфраструктурный потенциал

3.1 Транспортная система………………………………………………………………………..10

3.2 Связь и телекоммуникации…………………………………………………………………..10 3.3 Энергоснабжение…………………………………………………………………………….10

3.4 Газоснабжение………………………………………………………………………………...10

3.5 Водоснабжение………………………………………………………………………………..10

4.Экономика и положение в реальном секторе

4.1 Удельный вес муниципального образования в областных социально- экономических

показателях…….............................................................................................................................. 11

4.2 Сельское хозяйство…………………………………………………………………………... 11

4.3 Промышленность……………………………………………………………………………..12

4.4 Строительство ………………………………………………………………...........................12

4.5 Туризм……………………………………………………………………………………….....14

4.6 Перечень наиболее значимых предприятий ………………………………………………..16

5. Инвестиционные преимущества …………………...................................................................17

6.Сведения о свободных земельных участках, невостребованных (частично востребованных)промышленных объектах, пригодных для создания инвестиционных площадок и новых

производств на территории муниципального образования …………….................................. 18

7. Руководство и контакты…………………………………………......................................……19

**1. Общие сведения муниципального образования.**

# 1.1.Географическое положение.

# Площадь территории. Климатические условия

 Токаревский район образован в 1928 году. В границах, установленных в настоящее время, площадь района составляет 1434 кв. км.

Он расположен в южной части Тамбовской области в 110 км от областного центра г. Тамбова

Климат зоны расположения района умеренно-континентальный с теплым летом и холодной устойчивой зимой.

Среднегодовая температура воздуха составляет 4-50С с незначительными колебаниями в отдельные годы. Сумма средних суточных температур за активную вегетацию составляет 26000, что вполне достаточно для роста и развития всех районированных сельскохозяйственных культур.

 Сумма осадков за год составляет 450-470 мм. По статистическим данным, один из трех лет является в различной степени засушливым.

Из общей площади земель Токаревского района 143,4 тыс. га, 127,2 тыс.га или 88,7 % составляют сельхозугодья, в том числе 106,7 тыс. га пашни.

Для территории района характерна относительная однородность почвенного покрова. Господствующими типами почв, расположенных повсеместно, являются черноземы и их модификации.

Почвы в целом отличаются высоким плодородием, что дает возможность интенсивно использовать их в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и технических культур).

## 1.2. Ресурсно-сырьевой потенциал

**Сырьевые ресурсы** представлены двумя месторождениями строительных материалов. К ним относятся месторождения кирпичной глины и строительного песка в Чичеринском сельсовете.

На территории района протекают реки Битюг, Токай, Бурначка, Большой Эртиль. Кроме того, в районе имеется 86 прудов различных размеров.

**Животный мир** лесов, полей и лугов своеобразен. Наиболее распространены заяц-русак, лисица, обыкновенная полевка, суслик. Редко встречается крот, барсук, хорек, кабан, лось и другие животные.

Из птиц обитают чибисы, перепел, луговой чекан, желтая трясогузка. На водных просторах и зарослях гнездятся много перелетных птиц: утки, цапли и другие, здесь же встречаются млекопитающие: ондатры, бобры.

## 1.3 Экологическая ситуация

Территория Токаревского района характеризуется относительно благоприятным состоянием окружающей среды. Крупные промышленные объекты, загрязняющие природную среду-отсутствуют.

# 2.Население и социальная сфера

## 2.1 Численность населения и структура трудовых ресурсов

Демография

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели  | 2014 г | 2015 г | 2016 г | 2017 г  | 2018 г  | 2019 г | 2020г | I полугодие 2021 г  |
| 1. | Среднегодовая численность постоянного населения (тыс.чел.), всего по району | 16,7 | 16,5 | 16,2 | 15,8  | 15,4 | 15,2 | 14,9 | 14,7 |
|  | - в том числе в трудоспособном возрасте |  9,2 |  8,8 |  8,5 | 8,4  | 7,8 | 7,8 | 7,8 | 7,8  |
|  | -старше трудоспособного | 5,1 | 5,2 | 5,2 | 5,2  | 5,3 | 5,1 | 5,1 | 5,1 |
|  | - в том числе мужчин | 7,9 | 7,9 | 7,5 | 7,4  | 7,2 | 7,1 | 6,9 | 6,9 |
|  | - в том числе женщин | 8,8 | 8,6 | 8,4 | 8,4  | 8,2 | 7,9 | 8,0 | 8,0 |
| 2. | Естественный прирост (+), убыль (-), (чел) | -150 | -149 | -159 | -158  | -190 | -180 | -196 | -109 |
| 3. | Количество родившихся (+), человек | 176 | 136 | 150 | 130  | 113 | 95 | 119 | 41 |
| 4. | Количество умерших, человек | 326 | 285 | 309 |  288  |  303  |  275 | 315 | 150 |
| 5. | Коэффициент естественного прироста (убыли), человек на 1 тыс. населения | -8,9 | -8,9 | -9,8 |  -9,9  | -12,3 | -11,8 | -13,2 | -18,0 |
| 6. | Миграционный прирост (+/-), (чел)  | -172 | -187 | -220 | -226  | -164 | -94 | -39 | -109 |
| 7. | Число зарегистрированных браков | 92 | 91 | 82 | 84  | 85 | 79 | 64 | 17 |
| 8. | Число зарегистрированных разводов | 93 | 63 | 75 | 67  | 64 | 54 | 43 | 17 |
| 9. | Плотность населения (чел. на 1 кв.км.) | 11,9 | 11,5 | 11,3 | 11,02  |  10,8 |  10,4 | 10,4 |  10,3 |
| 10. | Распределение населения по трудоспособности (% от общего числа населения района) | 55,3 | 53,3 | 52,5 | 53,2  | 50,6 | 52,1 | 52,0 | 52,0 |

**Отраслевая структура занятости**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Занято в экономике, всего% | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| В том числе |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Промышленность | 5,0 | 5,0 | 4,7 | 2,9 | 3,0 | 3,6 | 3,8 | 3,9 |
| Сельское хозяйство | 35,6 | 36,0 | 36,0 | 39,0 | 39,0 | 39,0 | 40 | 40 |
| Строительство | 1,8 | 1,8 | 1,8 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Транспорт и связь | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,5 | 1,5 | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| Торговля и общественное питание  | 6,0 | 6,6 | 6,7 | 7,8 | 7,8 | 8,0 | 8,1 | 8,1 |
| ЖКХ | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,7 | 1,7 | 1,7 |
| Здравоохранение | 4,2 | 4,2 | 4,2 | 4,2 | 4,2 | 4,3 | 4,3 | 4,3 |
| Образование  | 9,6 | 9,6 | 9,5 | 9,4 | 9,4 | 9,4 | 9,4 | 9,4 |
| Культура и искусство  | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| Физическая культура и социальное обеспечение | 0,5 | 0,5 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| Кредитование, финансирование страхование | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,4 |
| Прочие отрасли | 27,7 | 26,7 | 26,9 | 25,7 | 25,6 | 24,9 | 23,6 | 23,5 |

# 2.2.Социальная характеристика населения

Рынок труда и занятость населения района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения в трудоспособном возрасте (на начало года), чел. | 9866 | 9577 | 9196 | 8815 | 8454 | 8158 | 7816 | 7800 |
| Численность занятых в расчете на единицу занимаемой территории (чел / кв. км) | 7  | 7  | 6  | 6  | 6  | 6 | 6 | 5 |
| Уровень безработицы - отношение числа безработных к экономически активному населению (%) | 0,7 | 0,6 | 0,6 | 0,5 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2  |

**Уровень и качество жизни района**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | 2014 г | 2015 г |  2016 г | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г |  2020 г  | 1 полуг. 2021 г  |
| Среднедушевые денежные доходы населения (в месяц рублей)  | 14797 | 16240 | 17697,2 | 18276,72 | 18943,4 | 27581,38 |  24292,9 |  24292,9 |
| Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работающих в экономике (рублей) | 17893,4 | 19183,5 | 19950,8 | 24204,9  | 27659,6 | 29800,3 | 33826,6 | 34256,2 |
| Число домашних телефонов на 1 тыс. жителей | 211 | 216 | 206 | 210  | 213 | 200 | 200 | 200 |
| Обеспеченность населения жильем (кв. м, приходящаяся в среднем на одного жителя) | 27,9 | 28,8 | 29,1 | 30,3  | 31,5 | 32,6 | 31,5 | 33,6 |

# 2.3. Здравоохранение

 Основной задачей здравоохранения является поддержка доступности и качества медицинских услуг, принятие необходимых мер по охране здоровья населения и профилактике заболеваний, пропаганде здорового образа жизни.

Учреждения здравоохранения в районе представлены:

* Тамбовским областным государственным бюджетным учреждением здравоохранения “Токаревская центральная районная больница” и входящих в его структуру:
* центром врача общей практики (семейной медицины) с. Полетаево ;
* центром врача общей практики (семейной медицины) с. Абакумовка ;
* центром врача общей практики (семейной медицины) с. Чичерино ;
* 14 фельдшерско-акушерскими пунктами;
* 5 фельдшерскими здравпунктами.

**Обеспеченность кадрами**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадры  | 2014 г |  2015 г | 2016 г | 2017 г | 2018 г | 2019 г | 2020 г | 1 полуг. 2021 г  |
| **Численность врачей**, чел  | 28 | 32 | 33 | 31 | 29 | 33 | 31 | 31 |
| Укомплектованность  | 58,0 | 54,0 | 60,0 | 58,6 | 58,5 | 58,1 | 60,0 | 60,0 |
| С совместителями  | 93,3 | 97,0 | 92,5 | 93,9 | 93,9 | 93,0 | 93,0 | 93,0 |
| Аттестовано врачей  | 25,0% | 65,6% | 65,5% | 61,3% | 61% | 61% | 61% | 61%% |
| Имеют сертификат  | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Прошли специализацию  | 8 | 12 | 12 | 19 | 15 | 16 | 16 | 16 |
| Обеспеченность врачами на 10000 населения  | 16,6 | 19,2 | 20,2 | 20,0 | 20,0 | 22,0 | 22,0 | 22,0 |
| **Средних медработников**  | 127 | 127 | 131 | 132 | 132 | 100 | 140 | 140 |
| Укомплектованность  | 86,4 | 78,3 | 78,6 | 82,3 | 82,5 | 80,0 | 80,0 | 80,0 |
| Аттестовано  | 77,2 | 80,3 | 67,7 | 76,5 | 76,5 | 75,0 | 75,0 | 75 |
| Имеют сертификат  | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Прошли специализацию  | 46 | 33 | 40 | 46 | 26 | 30 | 30 | 30 |
| Обеспеченность на 10000 населения  | 74,6 | 76,0 | 80,0 | 81,3 | 80 | 66,6 | 66,6 | 66,6 |
| ФАП | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 |
| **Количество коек**:  | 95 | 88 | 83 | 81 | 76 | 70 | 65 | 65 |
| в том числе круглосуточных | 74 | 69 | 64 | 63 | 59 | 48 | 48 | 48 |
| дневных в стационарах | 21 | 19 | 19 | 18 | 17 | 15 | 15 | 15 |
| Заболеваемость первичная на 1000 населения  | 397,0 | 360,6 | 389,3 | 420,5 | 427,9 | 435,2 | 435,2 | 435,2 |
| Заболеваемость общая на 1000 населения  | 1529,5 | 1392,9 | 1448,6 | 1394,2 | 1377,6 | 1392,7 | 1399,7 | 1399,7 |

## 2.4. Образование

**В районе функционируют 2 средние общеобразовательные базовые школы с 14 филиалами. Количество обучающихся 1201 человек.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Токаревская средняя общеобразовательная школа № 1** | **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Токарёвская средняя общеобразовательная школа № 2** |
| *филиалы* | *филиалы* |
| Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Токаревской средней общеобразовательной школы №1 в с. Кочетовка Токаревского района Тамбовской области | Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Токарёвской средней общеобразовательной школы № 2 в с.Гладышево |
| Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Токаревской средней общеобразовательной школы №1 в с. Васильевка Токаревского района Тамбовской области | Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Токарёвской средней общеобразовательной школы № 2 в с.Ивано-Лебедянь |
| Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Токаревской средней общеобразовательной школы №1 в с. Новоникольское Токаревского района Тамбовской области | Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Токарёвской средней общеобразовательной школы № 2 в с.Семеновка |
| Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Токаревской средней общеобразовательной школы №1 в с. Малая Даниловка Токаревского района Тамбовской области | Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Токарёвской средней общеобразовательной школы № 2 в д.Чичерино |
| Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Токаревской средней общеобразовательной школы №1 в д.Александровка Токаревского района Тамбовской области | Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Токарёвской средней общеобразовательной школы № 2 в с. Львово |
| Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Токаревской средней общеобразовательной школы №1 в с. Троицкий Росляй Токаревского района Тамбовской области |  |
| Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Токаревской средней общеобразовательной школы №1 в с. Сергиевка Токаревского района Тамбовской области |  |
| Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Токаревской средней общеобразовательной школы №1 в с. Полетаево Токаревского района Тамбовской области |  |
| Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Токаревской средней общеобразовательной школы №1 в с.Павловка Токаревского района Тамбовской области |  |

# Детские сады

1. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Тополек»
2. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Ручеек»
3. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Светлячок»
4. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Родничок»

 **Муниципальные учреждения дополнительного образования**

1. Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Токарёвский районный Дом детского творчества».

## 2.5Физическая культура и спорт

В Токарёвском районе проводятся мероприятия спортивной направленности, в том числе мероприятия для людей с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов. Общая численность участников около 3 тыс. человек. Процент систематически занимающихся физкультурой и спортом от общего числа населения — 57,1%. Доля обучающихся, систематически занимающихся физкультурой и спортом – 97,0%. Доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физкультурой и спортом в общей численности данной категории – 13,0%.

За отчетный период на территории района прошли крупные мероприятия, ставшие уже традиционными, такие как: лыжная гонка «Лыжня России - 2021», соревнования по зимней ловле рыбы со льда, турнир по волейболу памяти дважды Героя Советского Союза А.К. Рязанова, турнир по волейболу памяти Героя Советского Союза И.Т. Любушкина, летний фестиваль Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне»!. В связи с санитарно-эпидемиологической обстановкой некоторые спортивные мероприятия были отменены или проводились без участия зрителей.

В вышеуказанных мероприятиях принимали участие, как школьники, так и взрослое население района, а иногда даже и целые трудовые коллективы.

**Культура**

 На сегодняшний день сферу культуры района представляют:

 **I. МБУК «Культурно – досуговый центр Токаревского района»**- сельские филиалы клубного типа - 20;

* филиал «Музей Токаревского района».

 Среднее число участников клубных формирований в расчете на 1 тыс. человек населения – 185 человек.

На 01.07.2021 г. учреждениями культуры клубного типа было проведено 2297 мероприятия, в том числе на платной основе 506 мероприятия.

 Традиционно большое внимание в культурно досуговых учреждениях уделяется работа с детско–юношеской аудиторией. Всего к занятиям творчеством на 01.07.2021 г. было привлечено 1998 человека, мероприятий проведено 2918 (дети +молодежь).

 Общее количество населения, участвующего в проводимых мероприятиях на 01.07.2021 г., составило 124454.

 Определенное внимание в нашей сфере уделяется развитию платных услуг. Так, на 01.07.2021 г. муниципальными учреждениями культуры проведено мероприятий на платной основе 506 мероприятия. Количество посетителей 24812 чел.

**II. МБУК «Центральная библиотека Токаревского района»**.

 Всего библиотек – 19.

 - Центральная библиотека

 - филиал «Детская библиотека».

 - сельские библиотеки-филиалы - 17

Книжный фонд библиотек составляет 141012 экземпляров (по сост. на

01.07. 2021 г.)

 Число библиотек, имеющих компьютеры – 19 (100%) Количество экземпляров новых поступлений составило 1161 экземпляра – 45,9%. (по сост. на 01.07.2020 г.).

Число читателей на 01.07.2019 г. - 12153 человек.

**III. МБОУ ДО «Токаревская детская школа искусства»** (350 обучающихся).

 Процент охвата музыкальным образованием в сфере культуры и искусства в 2019 г. – 22%,на 01.07. 2020 г.- 26,9% на 01.07.2021 г. – 27,4%

 В учреждениях культуры района работает 91 человек (52 клубных работника; 1 работник музея; 26 библиотечных работников; 12 преподавателей детской музыкальной школы).

**3. Инфраструктурный потенциал**

# 3.1.Транспортная система

Пассажирские перевозки на территории Токаревского района осуществляет Токарёвское районное муниципальное унитарное предприятие «Токарёвское автотранспортное предприятие».

В настоящее время 4 автобуса задействованы на 2 внутрирайонных и 2 междугородних маршрутах, согласно утвержденному нормативу обеспечения потребности населения в услугах пассажирского транспорта.

## 3.2 Связь и телекоммуникации

Провайдером цифровых услуг (домашняя и мобильная связь; интернет, телевидение, телеграфная связи) на территории района является ОАО «Ростелеком». Кроме того, представляются [телекоммуникационные](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F) услуги операторы сотовой связи   МТС, Мегафон, Билайн, Tele2 и другие.

# Услуги почтовой связи оказывает ОПС ФГУП «Почта России».

В 2020 году на территории района произведен переход на цифровое ТВ, охват населения составил - 100%.

# 3.3 Энергоснабжение

 Энергоснабжение района производится от энергосистемы ПАО «МРСКЦентра»-«Тамбовэнерго» и АО «Тамбовская сетевая компания».

## 3.4 Газоснабжение

Уровень газификации в районе на 01.07.2021 года составляет 86,3% от жилого фонда, подлежащего газификации. Общая протяженность газопроводов на территории района 547,7 км.

## 3.5 Водоснабжение

Услуги холодного водоснабжения на территории района оказывает ресурсоснабжающая организация ООО «Заря».

Водоснабжение района включает в себя 75,8 км. действующих водопроводных сетей, 23 рабочих артезианских скважин и 23 действующих водонапорных башен. Объекты водоснабжения, расположенные на территории Токарёвского поселкового округа, Абакумовского, Безукладовского, Гладышевского, Полетаевского и Троицкоросляйского сельсоветов переданы по концессионным соглашениям и договорам долгосрочной аренды муниципального имущества на 5 лет в ООО «Заря». 3 объекта водоснабжения Чичеринского сельсовета переданы по договору краткосрочной аренды.

Общее количество абонентов-потребителей холодной воды по состоянию на 01.07.2021 года – 1663, из них юридические лица – 49, физические лица - 1614. В основном водоснабжение населения осуществляется забором воды из индивидуальных колодцев.

# 4. Экономика и положение в реальном секторе

# 4.1.Удельный вес муниципального образования в областных социально-экономических показателях за январь-июнь 2021 года

 (в процентах)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Область | Удельный вес района |
| Территория  | 100,0 | 4,2 |
| Население | 100,0 | 1,5 |
| Ввод в действие общей площади жилых домов | 100,0 | 1,2 |
| Инвестиции в основной капитал по коммерческим м некоммерческим организациям (без субъектов малого предпринимательства)  | 100,0  | 7,3 |
| Оборот розничной торговли | 100,0 | 0,6 |

## 4.2 Сельское хозяйство

 В сфере агропромышленного комплекса осуществляют деятельность:

- 16 сельскохозяйственных предприятий;

- 115 крестьянских (фермерских) хозяйств;

- 6,6 тыс. личных подсобных хозяйств.

# Произведено сельскохозяйственной продукции по всем категориям хозяйств за январь-июнь 2021 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование продукции | Ед. изм.  | Пр | оизводство продукции  |
| 2020 год (1 полугодие) | 2021год (1 полугодие) | %, 2021 г./2020 г.  |
| Мясо  | тонн  | 69079 | 73829 | 106,9 |
| Молоко  | тонн  | 2159 | 2452 | 113,6 |

**Численность скота в хозяйствах всех категорий Токаревского района за январь-июнь 2021 года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ед. изм.  | 2020 год (1 полугодие) | 2021год (1полугодие) | %, 2021 г. к 2021 г.  |
| Крупный рогатый скот  | гол  | 3519 | 3507 | 99,6 |
| в т.ч. коровы  | гол  | 1040 | 1168 | 112,3 |
| Свиньи  | гол  | 2358 | 2162 | 91,7 |
| Овцы и козы  | гол  | 2575 | 2076 | 80,6 |

## 4.3 Промышленность

 На территории района на 01.07.2021 года функционируют 139 организаций, 327 индивидуальных предпринимателя.

## 4.4 Строительство

 Формирование благоприятного инвестиционного климата, повышение инвестиционной привлекательности района важнейшая задача, стоящая перед администрацией района.

Ожидаемые инвестиции в целом по району на 2021 год запланированы в объеме 1630,0 млн. рублей, что составляет 94,1 % к фактически исполненному объему инвестиций за 2020 год (1732,0 млн. рублей).

Объем инвестиций на 01.07.2021 год в основной капитал по полному кругу предприятий (за исключением бюджетных средств**)** в расчете на 1 жителя района (предварительно) составил 94094 рублей при среднегодовой численности 14,9 тыс. человек или 117,5 % к уровню 2020 года (80966 рублей).

Продолжается реализация проекта «Комплексное обустройство площадки сетями инженерной инфраструктуры под компактную жилищную застройку» (1 – 2 этап)

Завершены работы по строительству подъездов к ОАО "Токаревская птицефабрика" (площадки откорма № 5,6) (2 - й пусковой комплекс);

Введено в эксплуатацию жилых домов общей площадью 6266 м. кв.;

Завершается реконструкция автодороги «Токаревка-Семеновка» -Гладышево, протяженностью 10,9 км;

Проведена реконструкция автомобильной дороги "Каспий - Кариан -Токарёвка" 38+000-км 53+900, Токарёвский район Тамбовской области протяженностью 15,9 км;

Начато строительство водопроводной сети в селе ЛьвовоЧичеренского сельсовета, протяженностью 7,1 км.;

Произведен ремонт дорожного полотна автомобильных дорог местного значения в р. п. Токарёвка в асфальтовом и щебеночном покрытии, протяженностью 3,6 км.;

 Планируется:

1) продолжить реализацию очередного этапа проекта «Комплексное обустройство площадки сетями инженерной инфраструктуры под компактную жилищную застройку» на улице Тамбовской в р.п. Токарёвка на 162, 6 млн. рублей;

2) провести ремонт автомобильных дорого «Токарёвка – Сергиевка» и «Токарёвка – Сергиевка - Новоникольское – 39,4 млн. рублей.

3) закончить строительство водопроводной сети в селе ЛьвовоЧичеренского сельсовета – 1,8 млн. рублей

4) продолжить ремонт дорожного полотна автомобильных дорог местного значения в р. п. Токарёвка – 16,0 млн. рублей

Объем ввода жилья на территории района большей частью обеспечивается за счет строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов.

Строительство многоквартирных жилых домов на территории района в настоящее время не ведется.

Проблема строительства жилья является крайне актуальной для района.

Реализуется проект «Комплексное обустройство площадки сетями инженерной инфраструктуры под компактную жилищную застройку» на улице Тамбовской в р.п. Токаревка, где на стандартных участках размером 12 соток разместятся 109 одноквартирных домов, детский сад.

Комфортная городская среда

Муниципальной программой Токарёвского поселкового округа Токарёвского района Тамбовской области «Формирование современной городской среды» на 2019-2022 годы предусмотрено благоустройство 12 дворовых территорий, включающих все 28 многоквартирных домов.

В 2020 году Токаревским поселковым округом в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды». произведено благоустройство 2 дворовых территорий в р. п. Токарёвка по переулку Мичурина д. 4, 6, 8, 10 и улице Советская д. 42 на общую сумму 1062,44 тыс. рублей (заасфальтированы дворовые проезды, обеспечено дворовое освещение установлены лавки и урны) и 2 общественных территорий: проезда к детскому саду по переулку Мичурина и Парка в р. п. Токарёвка на общую сумму 472,57 тыс. рублей

На 2021 год запланировано освоение 1234,4 тыс. рублей на благоустройство дворовых территорий по ул. Садовая д. 49, ул. Трудовая д.2а, ул. Промзона д.1.

Дороги

Общая протяженность автомобильных дорог на территории района 927,3 км, из них: областного значения - 89,6 км, районных - 382, 7 км (135,2 км – асфальт, 22,3 км – щебень, 225,2 км – грунт), дорог поселений – 455,0 км.

Доля протяженности автомобильных дорог, соответствующая нормативным требованиям,составляет 59,3 процента или на 4,3 процента к уровню прошлых лет (55процентов).

В 2019 году на содержание, строительство, реконструкцию и ремонт дорог муниципального значения освоено 35,8 млн. рублей, за счет вышеуказанных денежных средств:

Закончено строительство подъездов к ОАО "Токаревская птицефабрика" (площадки откорма № 5,6) (2 - й пусковой комплекс), завершается реконструкция дороги «Токаревка-Семеновка» - Гладышево - 10,94 км., разработаны ПИР.

Так же на территории района произведена реконструкция автомобильной дороги областного значения «Каспий» - Кариан – Токарёвка, проходящая через территорию Токаревского района, общей протяженностью 15,9 км на общую сумму 469 640,885 тыс. рублей.

Произведен ремонт дорожного полотна автомобильных дорог местного значения в р. п. Токарёвка в асфальтовом покрытии по улицам Октябрьска, Ленина, пер. Мичурина, пер. Комсомольский на общую сумму 11 620,27 тыс. рублей. Отремонтировано 1,9 км. Также произведен ремонт дорожного полотна в щебеночном исполнении по улицам Заводская, Демократическая, Железнодорожная, Кирова.

Освоено 63,2 мл. рублей на содержание и ремонт автомобильных дорог муниципального значения, 16,0 млн. рублей на ремонт дорожного полота по улицам в р. п. Токарёвка и 4,8 млн. руб. на обустройство тротуаров по пяти улицам поселка.

В плане реконструкция подъезда к с. Кочетовка (4,0 км.) и реконструкция автодороги «Токаревка-Сергиевка» (28,7 км).

Улучшение жилищных условий осуществляется путем участия молодых семей в Государственных жилищных программах:

**- Направление** (подпрограмма) «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём сельского населения» Государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий». В 2020 году социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья получили 15 семей: 2 семьи приобрели жилье в марте, 13 семей получили свидетельства о праве на получение социальной выплаты в декабре. В настоящее время 14 семей приобрели жилье на вторичном рынке общей площадью 1039,6 кв.м. в р.п. Токарёвка, 1 семья занимается оформлением документов (2020 год - социальные выплаты не выделялись). Заявка на 2021 год направлена в управление сельского хозяйства области на 4 семьи.

 - **Мероприятия** по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». В 2020 году социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья получили 9 семей (40 чел.), из них 5 многодетных (2019 год - 9 семей или 28 чел.). Приобретено (построено) жилье в Тамбове, р.п. Токарёвка общей площадью 732,6 кв.м. Заявка на 2021 год направлена в управление градостроительства и архитектуры области на 33 молодых семьи.

## 4.5 Туризм

Токаревский район обладает значительными культурным и природным наследием.

 Гордостью токаревцев является военно-исторический мемориальный комплекс, увековечивавший память о воинах-земляках, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.

Памятники истории и культуры: Покровская церковь в с.Калиновка (1820-25г.г.), Казанская – в с.Васильевка (1835 г.), здание бывшего отделения Русско-Азиатского банка (1903 г.).

В районе проводится большая и плодотворная работа по возрождению православных святынь. В районе действует единственная уцелевшая в годы атеизма Покровская церковь с.Калиновка, в начале 90-х годов открыта церковь Покрова Пресвятой Богородицы р.п.Токаревка, в 2005 году построен храм

Покрова Пресвятой Богородицы с.Ивано-Лебедянь, восстановлен СвятоНикольский храм в с.Воронцовка, реставрируется храм Казанской Божией матери в с.Васильевка, в котором проводятся богослужения. Ведется строительство храма в с.Павловка Полетаевского сельсовета.

Токаревский район – родина писателей: лауреата четырех Государственных премий Николая Вирты, Петра Сажина, Александра Акулинина.

Токаревская земля воспитала восемь Героев Советского Союза, дважды

это звание получил Алексей Константинович Рязанов. Звание Героя Социалистического Труда был удостоен Василий Федорович Жуков.

 На территории района берут начало реки Битюг, Большой Эртиль, Токай, входящие в бассейн Черного моря. Река Кариан впадает в Цну и относится к бассейну Каспийского моря. В районе более 100 прудов, озер и водоемов богатых рыбой.

Разнообразие экологических условий определяет богатый видовой состав охотничьей фауны Токаревского района заяц-русак, лисица, куница, ласка, норка, хорь, вальдшнеп, кряква, чирки, чернеть, дупель, бекас - далеко не полный перечень охотничьих ресурсов.

## 4.6 Перечень наиболее значимых предприятий

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Полное наименование предприятия  | Организационноправовая форма  | Отраслевое направление деятельности  | Продукты/ услуги  | Численность персонала (чел.)  | Адрес, контакты  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 6  | 7  |
| Открытое акционерное общество «Токаревская птицефабрика»  | Открытое акционерное общество  | Разведение сельско- хозяйственной птицы | Разведение сельско- хозяйственной птицы | 2050 | р.п.Токаревкаул.Трудовая, 2  |
| Открытое акционерное общество «Токаревский мясокомбинат»  | Открытое акционерное общество  | Производство и переработка мясных продуктов | Производство мяса и выработка колбасных изделий | 7  | р.п.Токаревкаул.Трудовая 2-10-68  |
| Общество с ограниченной ответственностью  ДСПМК  «Токаревская»  | Общество с ограниченной ответственностью  | Ремонт и содержание дорог  | -  | 60  | с.Безукладовка 2-41-00  |
| Сельскохозяйственный производственный кооператив "Заря"  | Производственный кооператив  | Сельское хозяйство | Производство сельскохозяйственной продукции  | 49  | с.Безукладовка 4-72-36  |
| Общество с ограниченной ответственностью "Федоровское"  | Общество с ограниченной ответственностью  | Сельское хозяйство | Производство сельскохозяйственной продукции  | 45 | с.Федоровка 4-62-39  |
| Сельскохозяйственный производственный кооператив им.Крупской | Производственный кооператив  | Сельское хозяйство | Производство сельскохозяйственной продукции  | 24 | с.Абакумовка 2-31-40  |
| Сельскохозяйственный производственный кооператив "Гладышевский"  | Производственный кооператив  | Сельское хозяйство | Производство сельскохозяйственной продукции  | 73 | с.Гладышево 2-40-06  |
| Общество с ограниченной ответственностью "Агровилион"  | Общество с ограниченной ответственностью  | Сельское хозяйство | Производство сельскохозяйсвен ной продукции  | 137 | Д.Чичерино 4-31-30  |
| Общество с ограниченной ответственностью "Росляйское"  | Общество с ограниченной ответственностью  | Сельское хозяйство | Производство сельскохозяйственной продукции  | 79 | с.Тр.Росляй3-22-38  |
|  Общество с ограниченной ответственностью "Токаревское"  | Общество с ограниченной ответственностью  | Сельское хозяйство | Производство сельскохозяйственной продукции  | 96 | р.п.Токаревкаул. Свободы,31  |

**5. Инвестиционные преимущества**

**Конкурентные преимущества района**

Главная цель инвестиционной политики - привлечение в район максимального количества инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной деятельности населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития малого бизнеса и инфраструктуры района.

 Район имеет ряд конкурентных преимуществ, способных оказать воздействие на улучшение динамики экономического развития и его инвестиционной привлекательности, это:

* выгодное географическое положение;
* прекрасные природные ресурсы и климатические условия средней полосы России;
* экологически чистый район;
* развитая система финансово-кредитных организаций;
* низкий уровень социальной конфликтности населения;
* желание жителей района и администрации осуществлять преобразования, обеспечивающие рост благосостояния населения;
* наличие квалифицированных трудовых ресурсов;
* разветвленная сеть лечебно-профилактических, образовательных учреждений

**6. Сведения о свободных земельных участках, невостребованных (частично востребованных) промышленных объектах, пригодных или частично пригодных, для сознания инвестиционных площадок и новых производств на территории Токаревского района**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование (земельный участок с указанием категории, брошенный промышленный объект) | Место- положение | Площадь | Формасобственности | Состояние документов | Возможные виды экономической деятельности | Состояние инфраструктуры  |
|  | Токаревский район |  |  |
| 1 | Земельный участок с административными зданиями | Тамбовская обл., Токаревский р-н, р.п. Токаревка, ул.Советская, д. 86 | 2,8 га | Собственность | Документы оформлены | Возможно производство строительных материалов | Водоснабжение — имеетсяЭлектроснабжение — имеется;Отопление - нет;Газ - нет;Очистные сооружения нет.Имеются подъездные пути с твердым покрытием.Имеется насыпь для ж/д ветки. |
| 2  | Площадка бывшего ОАО «Токаревкагропромхимия» | Тамбовская область р.п. Токаревка промзона | 12,5 га  | Земли населенных пунктов государственная собственность на которые не разграничена | Документы отсутствуют | Возможно производство строительных материалов | Водоснабжение - нетЭлектроснабжение — имеется;Отопление - нет;Газ - да;Очистные сооружения нет.Имеются подъездные пути с твердым покрытием.Имеется насыпь для ж/д ветки до территории предприятия.Имеется возможность подключения телефона. |
| 3 | Земельный участок с административными зданиями | Тамбовская обл., Токаревский р-н, р.п. Токаревка, ул. Советская, д. 83 | 3,2 га | Собственность  | Документы оформлены  | Возможно производство строительных материалов  | Водоснабжение — нет Электроснабжение — нет; Отопление - нет; Газ - нет; Очистные сооружения нет. Имеются подъездные пути с твердым покрытием.  |
| 4 | Земельный участок с административным зданием | Тамбовская обл., Токаревский р-н, д.Безукладовка, ул. Юбилейная, д. 31 | 0,49 | Собственность  | Документы оформлены  | Возможно производство строительных материалов  | Водоснабжение — нет Электроснабжение — нет; Отопление - нет; Газ - нет; Очистные сооружения нет. Имеются подъездные пути с твердым покрытием.  |

# 7. Руководство и контакты

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | Ф.И.О. | № телефона |
| Глава района  | Айдаров Виктор Николаевич | 8-475-57-2-51-68 |
| Первый заместитель главы администрации района  | Жуков Алексей Викторович | 8-475-57-2-53-95 |
| Заместитель главы администрации района  | Родионова Любовь Анатольевна | 8-475-57-2-61-83 |
| Заместитель главы администрации района  | Вяткина Ирина Геннадиевна  | 8-475-57-2-52-62  |
| Заместитель главы администрации района  | Романов Сергей Михайлович | 8-475-57-2-50-00 |
| Заместитель главы администрации района  | Гридасова Лилия Викторовна  | 8-475-57-2-56-73 |
| Управляющий делами администрации района  | Ананьева Татьяна Ивановна | 8-475-57-2-61-81  |

Адрес: 393550 р.п. Токаревка

Тамбовской области

ул. Маяковского,3

тел. 8-47557-2-51-68

факс:8-47557-2-40-64

e-mail:post@r57.tambov.gov.ru