**Инвестиционный паспорт**

**Токарёвского муниципального округа**

**Тамбовской области**



**Токарёвка**

**2024**

**Оглавление**

1.Общие сведения муниципального образования

1.1 Географическое положение. Площадь территории. Климатические условия………...……3

1.2 Ресурсно-сырьевой потенциал ……………………………………………………………......3

1.3 Экологическая ситуация...…………………………………………………………………......3

2.Население и социальная сфера

2.1 Численность населения и структура трудовых ресурсов …………………………………..4 2.2 Социальная характеристика населения……………………………………………….............5

2.3 Здравоохранение…………………………………………………………………………..........6

2.4 Образование ……………………………………………………………....................................7 2.5 Физическая культура и спорт………………………………………………….........................8

3.Инфраструктурный потенциал

3.1 Транспортная система………………………………………………………………………..10

3.2 Связь и телекоммуникации…………………………………………………………………..10 3.3 Энергоснабжение…………………………………………………………………………….10

3.4 Газоснабжение………………………………………………………………………………...10

3.5 Водоснабжение………………………………………………………………………………..10

4.Экономика и положение в реальном секторе

4.1 Удельный вес муниципального образования в областных социально- экономических

показателях…….............................................................................................................................. 11

4.2 Сельское хозяйство…………………………………………………………………………… 11

4.3 Промышленность……………………………………………………………………………....12

4.4 Строительство ………………………………………………………………...........................12

4.5 Туризм………………………………………………………………………………………......14

4.6 Перечень наиболее значимых предприятий …………………………………………………16

5. Инвестиционные преимущества …………………...................................................................17

6.Сведения о свободных земельных участках, невостребованных (частично востребованных)промышленных объектах, пригодных для создания инвестиционных площадок и новых

производств на территории муниципального образования …………….................................. 18

7. Руководство и контакты…………………………………………......................................……19

**1. Общие сведения муниципального образования.**

# 1.1.Географическое положение.

# Площадь территории. Климатические условия

Токарёвский муниципальный округ образован в 1928 году. В границах, установленных в настоящее время, площадь округа составляет 1434 кв. км.

Он расположен в южной части Тамбовской области в 110 км от областного центра г. Тамбова

Климат зоны расположения округа умеренно-континентальный с теплым летом и холодной устойчивой зимой.

Среднегодовая температура воздуха составляет 4-50С с незначительными колебаниями в отдельные годы. Сумма средних суточных температур за активную вегетацию составляет 26000, что вполне достаточно для роста и развития всех сельскохозяйственных культур.

Сумма осадков за год составляет 450-470 мм. По статистическим данным, один из трех лет является в различной степени засушливым.

Из общей площади земель Токарёвского муниципального округа 143,4 тыс. га, 127,2 тыс.га или 88,7 % составляют сельхозугодья, в том числе 106,8 тыс. га пашни.

Для территории округа характерна относительная однородность почвенного покрова. Господствующими типами почв, расположенных повсеместно, являются черноземы и их модификации.

Почвы в целом отличаются высоким плодородием, что дает возможность интенсивно использовать их в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и технических культур).

## 1.2. Ресурсно-сырьевой потенциал

**Сырьевые ресурсы** представлены двумя месторождениями строительных материалов. К ним относятся месторождения кирпичной глины и строительного песка в Чичеринском сельсовете.

На территории округа протекают реки Битюг, Токай, Бурначка, Большой Эртиль. Кроме того, в округе имеется 86 прудов различных размеров.

**Животный мир** лесов, полей и лугов своеобразен. Наиболее распространены заяц-русак, лисица, обыкновенная полевка, суслик. Редко встречается крот, барсук, хорек, кабан, лось и другие животные.

Из птиц обитают чибисы, перепел, луговой чекан, желтая трясогузка. На водных просторах и зарослях гнездятся много перелетных птиц: утки, цапли и другие, здесь же встречаются млекопитающие: ондатры, бобры.

## 1.3 Экологическая ситуация

Территория Токарёвского муниципального округа характеризуется относительно благоприятным состоянием окружающей среды.

# 2.Население и социальная сфера

## 2.1 Численность населения и структура трудовых ресурсов

Демография

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1. | Среднегодовая численность постоянного населения (тыс.чел.), всего по округу | 15,8 | 15,4 | 15,2 | 14,7 | 15,2 | 15,2 | 15,0 | 15,0 |
|  | - в том числе в трудоспособном возрасте | 8,4 | 7,8 | 7,8 | 7,7 | 8,4 | 8,3 | 8,3 | 8,3 |
|  | -старше трудоспособного | 5,2 | 5,3 | 5,1 | 5,1 | 4,9 | 5,0 | 4,9 | 4,9 |
|  | - в том числе мужчин | 7,4 | 7,2 | 7,1 | 6,9 | 7,3 | 7,4 | 7,3 | 7,3 |
|  | - в том числе женщин | 8,4 | 8,2 | 7,9 | 7,8 | 7,9 | 7,8 | 7,7 | 7,7 |
| 2. | Естественный прирост (+), убыль (-), (чел) | -158 | -190 | -174 | -199 | -260 | -203 | -187 | -187 |
| 3. | Количество родившихся (+), человек | 130 | 113 | 96 | 117 | 90 | 86 | 88 | 88 |
| 4. | Количество умерших, человек | 288 | 303 | 270 | 316 | 350 | 289 | 275 | 275 |
| 5. | Коэффициент естественного прироста (убыли), человек на 1 тыс. населения | -9,9 | -12,3 | -11,5 | -13,4 | -17,8 | -13,3 | -12,4 | 12,4 |
| 6. | Миграционный прирост  (+/-), (чел) | -226 | -164 | -94 | -39 | -20 | +189 | +19 | +19 |
| 7. | Число зарегистрированных браков | 84 | 85 | 80 | 64 | 72 | 93 | 85 | 85 |
| 8. | Число зарегистрированных разводов | 67 | 64 | 61 | 43 | 49 | 53 | 52 | 52 |
| 9. | Плотность населения (чел. на 1 кв.км.) | 11,02 | 10,8 | 10,4 | 10,3 | 10,6 | 10,6 | 10,5 | 10,5 |

**Отраслевая структура занятости**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Занято в экономике, всего % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| В том числе |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Промышленность | 5,0 | 4,7 | 2,9 | 3,0 | 3,6 | 3,8 | 3,9 | 3,9 |
| Сельское хозяйство | 35,6 | 36,0 | 39,0 | 39,0 | 39,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 |
| Строительство | 1,8 | 1,8 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Транспорт и связь | 1,6 | 1,6 | 1,5 | 1,5 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| Торговля и общественное питание | 6,0 | 6,7 | 7,8 | 7,8 | 8,0 | 8,1 | 8,1 | 8,1 |
| ЖКХ | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,7 |
| Здравоохранение | 4,2 | 4,2 | 4,2 | 4,2 | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 4,3 |
| Образование | 9,6 | 9,5 | 9,4 | 9,4 | 9,4 | 9,4 | 9,4 | 9,4 |
| Культура и искусство | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| Физическая культура и социальное обеспечение | 0,5 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| Кредитование, финансирование страхование | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,4 |
| Прочие отрасли | 27,7 | 26,9 | 25,7 | 25,6 | 24,9 | 23,6 | 23,5 | 23,5 |

# 2.2.Социальная характеристика населения

**Рынок труда и занятость населения муниципального округа**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения в трудоспособном возрасте (на начало года), чел. | 8506 | 8158 | 7788 | 7816 | 7563 | 7646 | 8258 | 8317 |
| Численность занятых в расчете на  единицу занимаемой территории  (чел / кв. км) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 5 | 5 | 5 |
| Уровень безработицы - отношение числа безработных к экономически активному населению (%) | 0,6 | 0,5 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |

**Уровень и качество жизни округа**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г | 2020 г | 2021 г | . 2022 г | 2023 г | 2024г |
| Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работающих в экономике (рублей) | 24204,9 | 27659,6 | 29800,3 | 33157,7 | 35817,1 | 44245,4 | 51587,6 | 60863,6 |
| Обеспеченность населения жильем (кв. м, приходящаяся в среднем на одного жителя) | 30,2 | 31,5 | 32,6 | 33,6 | 34,8 | 32,5 | 33,0 | 33,0 |

# 2.3. Здравоохранение

Основной задачей здравоохранения является поддержка доступности и качества медицинских услуг, принятие необходимых мер по охране здоровья населения и профилактике заболеваний, пропаганде здорового образа жизни.

Учреждения здравоохранения в округе представлены:

* Тамбовским областным государственным бюджетным учреждением здравоохранения “Токаревская центральная районная больница” и входящих в его структуру:
* центром врача общей практики (семейной медицины) с. Полетаево ;
* центром врача общей практики (семейной медицины) с. Абакумовка ;
* центром врача общей практики (семейной медицины) с. Чичерино ;
* 4 фельдшерско-акушерскими пунктами;
* 5 фельдшерскими здравпунктами.

**Обеспеченность кадрами**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадры | 2017 г | 2018 г | 2019 г | 2020 г | 2021 г | . 2022 г | 2023 г | 2024 г |
| **Численность врачей**, чел | 31 | 29 | 33 | 32 | 31 | 30 | 31 | 30 |
| Укомплектованность | 58,6 | 58,5 | 58,1 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 |
| С совместителями | 93,9 | 93,9 | 93,0 | 93,0 | 92,0 | 92,0 | 92,0 | 92,0 |
| Аттестовано врачей | 61,3% | 61% | 61% | 61% | 60% | 60% | 60% | 60% |
| Имеют сертификат | 100,0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Прошли специализацию | 19 | 15 | 16 | 16 | 20 | 30 | 30 | 30 |
| Обеспеченность врачами на 10000 населения | 20,0 | 20,3 | 22,0 | 21,4 | 21,4 | 19,8 | 20,7 | 19,8 |
| **Средних медработников** | 132 | 155 | 160 | 154 | 160 | 166 | 159 | 120 |
| Укомплектованность | 82,3 | 82,5 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 |
| Аттестовано | 76,5 | 76,5 | 75,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 |
| Имеют сертификат | 100,0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Прошли специализацию | 46 | 26 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| Обеспеченность на 10000 населения | 81,3 | 101,7 | 106,8 | 104,5 | 110,7 | 109,4 | 105,9 | 109,4 |
| ФАП | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 |
| **Количество коек**: | 81 | 83 | 70 | 65 | 65 | 61 | 61 | 56 |
| в том числе круглосуточных | 63 | 59 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 43 |
| дневных в стационарах | 18 | 17 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 13 |

## 2.4. Образование

**В муниципальном округе функционируют 2 средние общеобразовательные базовые школы с 12 филиалами. Количество обучающихся 1058 человек.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное бюджетное**  **общеобразовательное учреждение Токарёвская средняя общеобразовательная школа № 1** | **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Токарёвская средняя общеобразовательная школа № 2** |
| *филиалы* | *филиалы* |
| Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Токарёвской средней общеобразовательной школы №1 в с. Троицкий Росляй Токарёвского муниципального округа Тамбовской области | Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Токарёвской средней общеобразовательной школы № 2 в с. Гладышево |
| Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Токарёвской средней общеобразовательной школы №1 в с. Васильевка Токарёвского муниципального округа Тамбовской области | Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Токарёвской средней общеобразовательной школы № 2 в с. Ивано-Лебедянь |
| Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Токарёвской средней общеобразовательной школы №1 в с. Новоникольское Токарёвского муниципального округа Тамбовской области | Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Токарёвской средней общеобразовательной школы № 2 в д. Чичерино |
| Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Токарёвской средней общеобразовательной школы №1 в с. Малая Даниловка Токарёвского муниципального округа Тамбовской области | Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Токарёвской средней общеобразовательной школы № 2 в с. Львово |
| Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Токарёвской средней общеобразовательной школы №1 в д. Александровка Токарёвского муниципального округа Тамбовской области |  |
| Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Токарёвской средней общеобразовательной школы №1 в с. Павловка Токарёвского муниципального округа Тамбовской области |  |
| Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Токарёвской средней общеобразовательной школы №1 в с. Сергиевка Токарёвского муниципального округа Тамбовской области |  |
| Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Токарёвской средней общеобразовательной школы №1 в с. Полетаево Токарёвского муниципального округа Тамбовской области |  |

# Детские сады

1. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Тополек»
2. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Ручеек»
3. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Светлячок»
4. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Родничок»

**Муниципальные учреждения дополнительного образования**

1. Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Токарёвский Дом детского творчества».

## 2.5 Физическая культура и спорт

В Токарёвском муниципальном округе проводятся мероприятия спортивной направленности, в том числе мероприятия для людей с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов. Общая численность участников около 3 тыс. человек. Процент систематически занимающихся физкультурой и спортом от общего числа населения — 58,2%. Доля обучающихся, систематически занимающихся физкультурой и спортом – 96,6%. Доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физкультурой и спортом в общей численности данной категории – 13,0%.

За отчетный период на территории округа прошли крупные мероприятия, ставшие уже традиционными, такие как: лыжная гонка «Лыжня России - 2024», соревнования по зимней ловле рыбы со льда, турнир по волейболу памяти дважды Героя Советского Союза А.К. Рязанова, турнир по волейболу памяти Героя Советского Союза И.Т. Любушкина, летний фестиваль Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне»!. В связи с санитарно-эпидемиологической обстановкой некоторые спортивные мероприятия были отменены или проводились без участия зрителей.

В вышеуказанных мероприятиях принимали участие, как школьники, так и взрослое население округа, а иногда даже и целые трудовые коллективы.

**Культура**

На сегодняшний день сферу культуры округа представляют:

**I. МБУК «Культурно – досуговый центр Токарёвского муниципального округа»** - сельские филиалы клубного типа - 21;

Среднее число участников клубных формирований в расчете на 1 тыс. человек населения – 185 человек.

На 01.01.2025 г. учреждениями культуры клубного типа было проведено 2297 мероприятия, в том числе на платной основе 506 мероприятия.

Традиционно большое внимание в культурно досуговых учреждениях уделяется работа с детско–юношеской аудиторией. Всего к занятиям творчеством на 01.01.2025 г. было привлечено 1998 человека, мероприятий проведено 2918 (дети +молодежь).

Общее количество населения, участвующего в проводимых мероприятиях на 01.01.2025 г., составило 124454.

Определенное внимание в нашей сфере уделяется развитию платных услуг. Так, на 01.01.2025 г. муниципальными учреждениями культуры проведено мероприятий на платной основе 506 мероприятия. Количество посетителей 24812 чел.

**II. МБУК «Центральная библиотека Токарёвского муниципального округа»**.

Всего библиотек – 19.

- Центральная библиотека

- филиал «Детская библиотека».

- сельские библиотеки-филиалы - 17

Книжный фонд библиотек составляет 147,0 тыс. экземпляров.

Число библиотек, имеющих компьютеры – 19 (100%)

Число читателей на 01.01.2025 г. - 13500 человек.

**III. МБОУ ДО «Токаревская детская школа искусства»** (350 обучающихся).

Процент охвата музыкальным образованием в сфере культуры и искусства на 01.01. 2024 г.- 26,9% на 01.01.2025 г. – 27,4%

В учреждениях культуры округа работает 91 человек (52 клубных работника; 1 работник музея; 26 библиотечных работников; 12 преподавателей детской музыкальной школы).

**3. Инфраструктурный потенциал**

# 3.1.Транспортная система

Пассажирские перевозки на территории Токарёвского муниципального округа осуществляет ООО «Токарёвское автотранспортное предприятие».

В настоящее время 4 автобуса задействованы на 2 внутрирайонных и 2 междугородних маршрутах, согласно утвержденному нормативу обеспечения потребности населения в услугах пассажирского транспорта.

## 3.2 Связь и телекоммуникации

Провайдером цифровых услуг (домашняя и мобильная связь; интернет, телевидение, телеграфная связи) на территории округа является ОАО «Ростелеком». Кроме того, представляются [телекоммуникационные](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F) услуги операторы сотовой связи   МТС, Мегафон, Билайн, Tele2 и другие.

# Услуги почтовой связи оказывает ОПС ФГУП «Почта России».

На территории округа произведен переход на цифровое ТВ, охват населения составил - 100%.

# 3.3 Энергоснабжение

Энергоснабжение округа осуществляет АО «Тамбовская сетевая компания» и ПАО «Россети Центр».

**3.4 Газоснабжение**

Уровень газификации в округе на 01.01.2025 года составляет 88,6% от жилого фонда, подлежащего газификации. Общая протяженность газопроводов на территории округа 603,55 км.

## 3.5 Водоснабжение

Услуги холодного водоснабжения на территории округа оказывает ресурсоснабжающая организация ООО «Заря».

Водоснабжение округа включает в себя 90,7 км действующих водопроводных сетей, 23 рабочих артезианских скважин и 25 действующих водонапорных башен. Объекты водоснабжения, расположенные на территории Токарёвского поселкового округа, Абакумовского, Безукладовского, Гладышевского, Полетаевского, Троицкоросляйского, Чичеринского сельсоветов переданы как вклад в уставной капитал в ООО «Заря». В настоящее время документы находятся на регистрации в УФНС России по Тамбовской области.

Общее количество абонентов-потребителей холодной воды по состоянию на 01.01.2025 года – 1828, из них юридические лица – 57, физические лица - 1771. В основном водоснабжение населения осуществляется забором воды из индивидуальных колодцев.

## 

# 4. Экономика и положение в реальном секторе

# 4.1.Удельный вес муниципального образования в областных социально-экономических показателях за январь-декабрь 2024 года

(в процентах)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Область | Удельный вес округа |
| Территория | 100,0 | 4,2 |
| Население | 100,0 | 1,57 |
| Ввод в действие общей площади жилых домов | 100,0 | 0,76 |
| Инвестиции в основной капитал по коммерческим м некоммерческим организациям (без субъектов малого предпринимательства) | 100,0 | 1,60 |
| Оборот розничной торговли | 100,0 | 0,80 |

## 4.2 Сельское хозяйство

Основной отраслью экономики округа было и остается сельское хозяйство. От эффективности работы агропромышленного комплекса зависит экономическая и социальная стабильность округа в целом. Токарёвский муниципальный округ имеет большой агропромышленный потенциал.

На протяжении уже многих лет сельхозпроизводители нашего округа показывали положительную динамику развития производства с темпами роста произведенной продукции.

В сфере агропромышленного комплекса осуществляют деятельность:

- 17 сельскохозяйственных предприятий;

- 100 крестьянских (фермерских) хозяйств;

- 6,6 тыс. личных подсобных хозяйств.

# Произведено сельскохозяйственной продукции по всем категориям хозяйств за январь-декабрь 2024 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование продукции | Ед. изм. | Пр | оизводство продукции | |
| 2023 год | 2024 год | 2024 г./2023 г. % |
| **Растениеводство** | | | | |
| Зерновые культуры (зач.вес) | Тыс.тонн | 334,1 | 221,1 | 66,2 |
| Сах.свекла (физ.вес) | Тыс.тонн | 260,0 | 225,0 | 86,5 |
| Подсолнечник (зач.вес) | Тыс.тонн | 48,3 | 53,7 | 111,2 |
| Соя (зач.вес) | Тыс.тонн | 16,7 | 18,9 | 113,2 |
| **Животноводство** | | | | |
| Мясо | Тыс.тонн | 197,5 | 201,0 (оценка) | 101,8 |
| Молоко | Тыс.тонн | 4300 | 4074 (оценка) | 94,7 |

**Численность скота в хозяйствах всех категорий Токарёвского муниципального округа за январь-декабрь 2024 года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ед. изм. | 2023 год | 2024год | 2024 г. / 2023 г. % |
| Крупный рогатый скот | голов | 2446 | 1748 | 71,4 |
| в т.ч. коровы | голов | 911 | 675 | 74,1 |
| Свиньи | голов | 1479 | 1419 | 95,9 |
| Овцы и козы | голов | 1657 | 1157 | 69,8 |

## 4.3 Промышленность

Промышленное производство в муниципальном округе развито не достаточно и не является определяющим в экономике муниципального округа.

Промышленность муниципального округа представлена 2 предприятиями частной формы собственности, занятых в пищевой отрасли. Основной профиль промышленности – хлебопечение и производство молока.

Основные проблемы:

1. Отсутствие инвестора для промышленного производства.

2. Недостаток квалифицированных кадров.

## 4.4 Строительство

## Жилищное строительство

Стратегия социально экономического развития муниципального округа определяет повышение качества жизни населения как приоритетное направление, одним из показателей которого является создание комфортных условий проживания. Важнейшей проблемой для наших граждан является обеспеченность собственным жильём.

На 01.01.2024 года жилищный фонд Токарёвского муниципального округа составил – 494,7 тыс. м2, или 101,3% к 2020 году (488,2 тыс. кв. м), в том числе:

муниципальный жилищный фонд – 12,3 тыс. кв. м;

государственный – 1,4 тыс. кв. м;

частный – 481,0 тыс. кв. м

За последние годы в муниципальном округе были успешно реализованы программы переселения граждан из аварийного (ветхого) жилья и ремонта многоквартирных домов.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2023 год к 2020 году в % |
| Ввод жилья, кв. м | 6266 | 7275 | 2419 | 4522 | 72,2 |
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв. м - всего | 33,6 | 34,8 | 32,5 | 33,0 | 98,2 |
| Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях,% | 26,6 | 6,6 | 6,2 | 9,8 | 36,8 |

Жилищное строительство на территории Токарёвского муниципального округа представлено в основном строительством индивидуальных жилых домов. За период 2020-2023 годов введено более 20,5 тыс. кв. м, что в расчете на 1 жителя составило в 2023 году 33,0 кв.м жилья или 98,2% к уровню 2020 года.

Проблема строительства жилья является крайне актуальной для муниципального округа. В муниципальном округе в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» реализован проект «Комплексное обустройство площадки сетями инженерной инфраструктуры под компактную жилищную застройку» на улице Тамбовской в р.п. Токарёвка, где планируется строительство микрорайона из 109 жилых домов.

Предоставлено 85 участков, в том числе:

- 22 участка продано юридическим лицам;

- 41 участок передан в аренду физическим лицам;

- 19 участков предоставлено в собственность физическим лицам (продажа);

- 3 участка предоставлено в собственность бесплатно (льготная категория граждан)

24 участка- включены в перечень для предоставления льготным категориям граждан.

За период предоставления земельных участков был построен 1 жилой дом, в стадии строительства -5 жилых домов.

В муниципальном округе успешно реализуются многие социальные программы, направленные на повышение качества жизни населения. За 2020-2023 годы улучшили свои жилищные условия 27 семей в рамках реализации программ «Обеспечение жильем молодых семей» и «Комплексное развитие сельских территорий».

Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях сократилась до 25,7% и в 2023 году составила 2,9% . Снижение данного показателя обусловлено ограничением выделения денежных средств из бюджетов вышестоящих уровней и увеличением числа признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

За 2020-2023 годы 10 многодетным семьям бесплатно получили земельные участки для строительства жилья.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | Всего |
| Количество участков, выделенных бесплатно многодетным семьям для строительства жилья | 6 | 1 | 2 | 1 | 10 |

Основные проблемы:

Нежелание молодых семей строить жильё в сельской местности, а именно на территории муниципального округа.

**Коммунальный комплекс. Водоснабжение. Электроснабжение и газоснабжение**

Благодаря участию в федеральных и региональных целевых программах на муниципальном уровне удалось добиться положительных результатов в сфере ЖКХ.

На территории муниципального округа находятся 30 многоквартирных домов и 766 домов - блокированной застройки (двух- и трёхквартирные). Всеми многоквартирными домами выбран способ управления, 29 многоквартирных домов - управление товариществом собственников жилья, 1 многоквартирный дом - непосредственное управление собственниками помещений.

Все многоквартирные жилые дома по своему фактическому и техническому состоянию требуют проведения капитальных и ремонтных работ. В соответствии с муниципальной программой капитального ремонта МКД в 2021-2023 годах произведён ремонт кровли и инженерных коммуникаций многоквартирного дома, расположенного по пр. Революции, 3 в р.п. Токаревка.

В муниципальном округе 7 организаций коммунального комплекса, которые осуществляют свою деятельность в сфере благоустройства, сбора и транспортирования твёрдых коммунальных отходов, водо-, газо- и электроснабжения.

Централизованная система водоснабжения муниципального округа включает в себя 97,3 км действующих водопроводных сетей, 26 рабочих артезианских скважин и 25 действующие водонапорные башни. Охват населения централизованным водоснабжением составляет 4538 человек (29,9% от всего населения округа). Услуги в данной сфере оказывает ресурсоснабжающая организация ООО «Заря». Основная часть населения пользуется индивидуальными колодцами и личными мини-скважинами. Горячее водоснабжение отсутствует.

Система водоотведения представлена сетью общей протяженностью 8,4 км., из которых 4,7 км расположено на площадке под компактную жилищную застройку, и 3,7 км от многоквартирного жилого дома, станцией биологической очистки. В 2022 году произведен ремонт водонапорных башен и водозаборных скважин системы водоснабжения по улицам 50 лет Октября, Трудовая, Победы и Чичканова в р.п. Токарёвка. В 2023 году в рамках государственной программы Комплексного развития сельских территорий Тамбовской области проведен капитальный ремонт системы водоотведения в р.п. Токарёвка. Отремонтировано 3,7 км сетей и канализационно - насосная станция на сумму 31,3 млн рублей, в т.ч. с использованием внебюджетных средств 750,0 тыс. рублей (ОАО «Токарёвская птицефабрика»). Осуществлен ремонт скважины в д. Петровское Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.

На территории муниципального округа осуществляют деятельность в сфере теплоснабжения 2 организации АО «ТСК» и ООО «Модульные котельные - Н», которые обслуживают 26 котельных. Централизованным теплоснабжением обеспечен один многоквартирный пятиэтажный дом, здания общеобразовательной школы и дома детского творчества на территории р. п. Токарёвка, которые подключены к одной котельной.

Услуги по электроснабжениюпредоставляют ресурсоснабжающие организации: АО «ТСК» (р.п.Токарёвка) и ПАО «Россети Центр»-«Тамбовэнерго» (сельские населённые пункты).

Протяженность электрических сетей на территории муниципального округа составляет 960,2 км, все они находятся в рабочем состоянии.

В 49 населённых пунктах газифицировано 5499 жилых домов, в том числе за 2023 год - 46 жилых домов. По состоянию на 01.01.2024 года уровень газификации муниципального округа составил 88,9%.

За период льготной догазификации абонентами Токарёвского муниципального округа подано 189 заявок, из которых на 160 заключены договора на технологическое присоединение (84,7%). Газифицировано 96 домовладений или 60% от заключенных договоров.

Объекты социально-бюджетной сферы газифицированы:

- сфера образования - 100%

- объекты культуры - 95,2% (из 21 газифицировано 20 объектов). В планах на 2025-2026 годы - газификация филиала «Васильевский сельский дом культуры» МБУК «КДЦ Токарёвского муниципального округа».

- из 24 объектов здравоохранения подлежат газификации 2 ФАПа. В июне 2024 года планируется догазификация ФАПав с. Сергиевка. На 1 объекте для отопления и горячего водоснабжения используют электроэнергию.

Услуги по благоустройству территории и содержанию мест общего пользования на территории р.п. Токарёвка оказывает МУП «Авангард».

Оказание услуг на территории Токарёвского муниципального округа по сбору и вывозу мусора осуществляет региональный оператор АО «ТСК». На текущий период сбор и вывоз ТКО осуществляется в 26 населенных пунктах, охват составляет 81,2% от общей численности населения округа. Также заключены договора с 196 юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Проблемами в сфере ЖКХ являются нарушение графика вывоза ТКО со стороны ТСК, большой износ систем водоснабжения и водоотведения, низкое качество воды, ветхие сети линий электропередач в сельских населенных пунктах.

Основные проблемы:

1. Большой износ объектов водоснабжения, нехватка денежных средств в местных бюджетах на реконструкцию, строительство и ремонт объектов водоснабжения.

2. Отсутствие системы водоотведения в районном центре

3. По мнению населения, тарифы на услуги ЖКХ имеют стремительный рост.

**Дорожное хозяйство и транспорт**

Как и прежде, одним из самых острых и болезненных вопросов для нас остается состояние дорог.

По территории Токарёвского муниципального округа проходит 872,651 км автомобильных дорог:

- регионального значения – 92,9 км;

- местного значения – 779,751 км.

51,3 % дорог не отвечают нормативным требованиям.

Серьёзным недостатком дорожной сети местного значения, является недостаточная прочность дорожного полотна и то, что основная часть автомобильных дорог по улицам населенных пунктов муниципального округа продолжают оставаться грунтовыми. Основная часть автомобильных дорог проектировалась более 40 лет назад под осевую нагрузку 6 тонн, в то время как современные грузовые автомобили имеют нагрузку более 10 тонн. В связи с этим, а также в силу физического износа большая часть асфальтового покрытия разрушена.

Содержание дорог осуществляют подрядные организации: ООО ДСПМК «Токарёвская» и ООО «Дорожно-ремонтно-строительное предприятие». Для проведения всего комплекса дорожных работ, предприятия оснащены необходимой техникой. Ежегодно проводятся работы по ямочному ремонту муниципальных дорог. За последние 4 года в муниципальном округе произведен ремонт более 30 км дорог разного уровня в асфальтовом покрытии.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | 2023 год в % к 2020 году |
| Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения. | 39,8 | 39,7 | 39,7 | 51,3 | 128,9 |

За последние 4 года в муниципальном округе произведен ремонт более 30 км дорог разного уровня. В результате дороги, не отвечающие нормативным требованиям, от общей протяженности автомобильных дорог муниципального округа на начало 2024 года составили 399,8 км или 51,3% в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Пассажирские перевозки на территории муниципального округа осуществляет ООО «Токарёвское АТП» на основании Муниципального контракта, заключенного по результатам проведенной в 2022 году закупочной процедуры.

Из 68 населённых пунктов транспортным обслуживанием обеспечены 66 населённых пунктов (2 населённых пункта – без постоянного населения).На сегодняшний день автопарк предприятия составляет 6 единиц подвижного состава, из которых 4 автобуса задействованы для осуществления внутрирайонных перевозок и 2 автобуса на междугородних рейсах.

Срок эксплуатации транспортных средств превышает 14,6 лет. Для решения проблемы в 2023 г. за счет средств специального казначейского кредита были проведены мероприятия по обновлению пассажирского автомобильного парка: контракт на приобритение 4 единиц (ПАЗ 2 ед., Газель – 2 ед.) автобусов и договор лизинга на приобретение 2 автобусов (ПАЗ ВЕКТОР NEXT 7,6) для работы на междугородних маршрутах.

На территории муниципального округа сформирована оптимальная маршрутная сеть, состоящая из 11 внутрирайонных и 2 междугородних маршрутов.

Имеющееся в настоящее время автобусное, автомобильное и железнодорожное сообщение практически в полном объеме удовлетворяют потребности населения муниципального округа в пассажирских и грузовых перевозках.

Основные проблемы:

1.Крайняя нехватка денежных средств на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт дорог в местном бюджете.

**4.5 Культура и туризм**

Токаревский муниципальный округ обладает большим культурным потенциалом. На территории муниципального округа проводится работа по сохранению и пропаганде традиций народного творчества. Одной из основных задач в Токаревском муниципальном округе является создание благоприятных условий для формирования культурной среды.

В муниципальном округе успешно функционируют 3 учреждения культуры:

- Культурно–досуговый центр Токарёвского округа с 21 сельскими филиалами клубного типа и филиалом «Музей Токарёвского муниципального округа»;

- Центральная библиотека с 17 сельскими библиотеками и филиалом «Детская библиотека»;

- Детская школа искусств.

Уровень фактической обеспеченности населения культурно-досуговыми учреждениями составляет 150% от нормативной потребности, библиотеками – 100,0 %.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности, %: | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **Среднеобластной показатель** |
| клубами и учреждениями клубного типа | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 126,7 |
| Библиотеками | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 98 |

За последние 4 года на содержание и улучшение материально-технического обеспечения учреждений культуры было направлено 181,3 млн. рублей, в том числе 171,7 млн. рублей из местного бюджета. Расходы местного бюджета за 2020-2023 годы увеличились в 1,3 раза с 38,3 млн. рублей в 2020 году до 51,3 млн. рублей в 2023 году.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2020 год | 2021 год | 2022 год | | 2023 год | | 2022 год к 2020 году в % |
| Федеральный бюджет, млн. рублей | 0,1 | 11,6 | 0,1 | 0,1 | | 100,0 | |
| Областной бюджет, млн. рублей | 1,4 | 1,1 | 0,9 | 1,6 | | 114,3 | |
| Муниципальный бюджет, млн. рублей | 36,8 | 42,7 | 42,6 | 49,6 | | 134,8 | |
| Всего | 38,3 | 55,4 | 36,3 | 51,3 | | 134,0 | |

В результате укрепления материально-технической базы обеспеченность компьютерной техникой с подключением к сети Интернет составила 100% библиотечных учреждений (17 филиалов) и 57,1% культурно-досуговых учреждений (11 филиалов).

Подключены к национально-электронной библиотеке 5 библиотечных учреждений, 4 являются модельными.

С 2018 года в районе проводится событийное мероприятие - фестиваль агро-туризма «Птичий двор». По итогам рейтингового голосования на портале «Национальный календарь событий» (eventsinrussia.com) фестиваль агоро-туризма «Птичий двор» вошел в ТОП 20 самых интересных событий России и удостоен звания «Национальное событие года».

За последние годы в Токаревском муниципальном округе проведена большая работа по возрождению православия, строительству и восстановлению храмов, укреплению духовно-нравственных традиций, воспитанию патриотизма и сохранение исторической памяти о земляках, погибших в годы Великой Отечественной войны.

По инициативе и при непосредственном участии главы Токарёвского муниципального округа построен величественный военно-исторический мемориальный комплекс с поминальной часовней в р.п. Токарёвка, построено и реконструировано 19 мемориалов и памятников в сельских поселениях. На сегодняшний день полностью завершена работа по увековечению 7479 имён погибших и пропавших без вести жителей Токарёвского муниципального округа.

В муниципальном округе построено, реконструировано и открыто 9 храмов и часовня. До 90-ых годов действовал всего 1 храм.

В Токарёвском муниципальном округе проводилась целенаправленная систематическая работа по созданию условий для развития массового спорта и организации мероприятий, направленных на формирование здорового образа жизни.

За последние 4 года капитально отремонтированы 2 спортзала на сельских территориях, проведена реконструкция стадиона в р.п. Токаревка, построены универсальная спортивная площадка и открытая спортивной площадки по подготовке и выполнению нормативов ВФСК ГТО.

На территории муниципального округа имеется 152 спортивных сооружения, из них 108 плоскостных сооружений, 23 спортивных площадки, 13 детских спортивных игровых площадок и 8 спортивных залов.

В рамках реализации национального проекта «Демография» подпроекта «Спорт-норма жизни» в настоящее время доля населения, систематически занимающихся физической культурой и спортом, имеет устойчивую тенденцию роста и составляет 60,8 %, что выше среднеобластного показателя (56,1%).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **Среднеобластной показатель** |
| Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, % | 57,8 | 58,2 | 58,2 | 60,3 | 56,1 |
| Доля обучающихся, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся, % | 100 | 96,6 | 100 | 100 | 93,9 |

На протяжении многих лет в муниципальном округе ежегодно проводится множество спортивных соревнований, в том числе крупные межрегиональные мероприятия. Токаревцы участвуют во многих областных и региональных спортивных соревнованиях, нередко занимают призовые места. Так, например, футбольная команда «Олимп» на протяжении многих лет становилась обладателем кубка (2016 г., 2017 г., 2019 г.) и суперкубка Тамбовской области по футболу (2017 г., 2018 г, 2021 г.) и на протяжении многих лет является лидером в первенстве и чемпионом области по футболу (2015 г., 2016 г., 2017 г., 2018 г., 2020 г.), бронзовые призеры чемпионата по Липецкой области сезона 2021г. Футбольная команда «Токарёвка» серебряные призеры в 2023 и 2024 годах в

Чемпионате РОО СФФ ТО, 3 место в Зимнем Чемпионате «Зима-2024», 3 место в регулярном Чемпионате в формате 6х6 в 2024 году. ФК Токарёвка Финалист Кубка РОО СФФ ТО в 2024 году.

На территории муниципального округа проходят 4 крупных ежегодных спортивных мероприятия:

- открытый турнир по мини-футболу на Кубок главы администрации,

- открытый областной турнир по волейболу памяти 2-ды Героя Советского Союза А.К. Рязанова, который вышел на областной уровень;

- шахматный турнир памяти Д.П. Архангельского,

-открытый турнир Токарёвского муниципального округа Тамбовской области по гиревому спорту имени мастера спорта РСФСР Вячеслава Пашкова,

- соревнования по зимней и летней рыбной ловле.

Указанные мероприятия пользуются большим интересом не только у жителей Тамбовской области, но и среди населения других субъектов Российской Федерации (г. Москва, Московская область, Воронежская область, Липецкая область, Волгоградская область, Саратовская область и т.д.)

В Токарёвском муниципальном округе организована работа с молодежью. Свою работу ведут:

- молодежный Совет при главе Токарёвского муниципального округа Тамбовской области

- всероссийское общественное движение «Волонтеры Победы»

- волонтеры культуры

-волонтерские организации, созданные на базе общеобразовательных учреждений и Центра социальных услуг.

Основные проблемы:

1.Изношенность материально-технического оборудования учреждений отрасли культуры.

2.Старение кадров сферы культуры.

Токарёвский муниципальный округ обладает значительными культурным и природным наследием.

Гордостью токаревцев является военно-исторический мемориальный комплекс, увековечивавший память о воинах-земляках, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.

Памятники истории и культуры: Покровская церковь в с.Калиновка (1820-25г.г.), Казанская – в с.Васильевка (1835 г.), здание бывшего отделения Русско-Азиатского банка (1903 г.).

В округе проводится большая и плодотворная работа по возрождению православных святынь. Также действует единственная уцелевшая в годы атеизма Покровская церковь с.Калиновка, в начале 90-х годов открыта церковь Покрова Пресвятой Богородицы р.п.Токаревка, в 2005 году построен храм Покрова Пресвятой Богородицы с.Ивано-Лебедянь, восстановлен СвятоНикольский храм в с.Воронцовка, реставрируется храм Казанской Божией матери в с.Васильевка, в котором проводятся богослужения. Ведется строительство храма в с.Павловка Полетаевского сельсовета.

Токарёвский муниципальный округ – родина писателей: лауреата четырех Государственных премий Николая Вирты, Петра Сажина, Александра Акулинина.

Токаревская земля воспитала восемь Героев Советского Союза, дважды

это звание получил Алексей Константинович Рязанов. Звание Героя Социалистического Труда был удостоен Василий Федорович Жуков.

На территории округа берут начало реки Битюг, Большой Эртиль, Токай, входящие в бассейн Черного моря. Река Кариан впадает в Цну и относится к бассейну Каспийского моря. В округе более 100 прудов, озер и водоемов богатых рыбой.

Разнообразие экологических условий определяет богатый видовой состав охотничьей фауны Токарёвского муниципального округа заяц-русак, лисица, куница, ласка, норка, хорь, вальдшнеп, кряква, чирки, чернеть, дупель, бекас - далеко не полный перечень охотничьих ресурсов.

## 4.6 Перечень наиболее значимых предприятий

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Полное наименование предприятия | Организационно-правовая форма | Отраслевое направление деятельности | Продукты/ услуги | Численность персонала  (чел.) | Адрес, контакты |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 |
| Открытое акционерное общество «Токаревская птицефабрика» | Открытое акционерное общество | Разведение сельско- хозяйственной птицы | Разведение сельско-  хозяйственной птицы | 2050 | р.п.Токаревка  ул.Трудовая, 2 |
| Открытое акционерное общество «Токаревский мясокомбинат» | Открытое акционерное общество | Производство и переработка мясных продуктов | Производство мяса и выработка  колбасных изделий | 7 | р.п.Токаревка  ул.Трудовая  2-10-68 |
| Общество с ограниченной  ответственностью  ДСПМК  «Токаревская» | Общество с ограниченной ответственностью | Ремонт и содержание дорог | - | 60 | с.Безукладовка 2-41-00 |
| Сельскохозяйственный производственный кооператив "Заря" | Производственный кооператив | Сельское хозяйство | Производство сельскохозяйственной продукции | 49 | с.Безукладовка 4-72-36 |
| Общество с ограниченной  ответственностью  "Федоровское" | Общество с ограниченной ответственностью | Сельское хозяйство | Производство сельскохозяйственной продукции | 45 | с.Федоровка  4-62-39 |
| Сельскохозяйственный производственный  кооператив им.Крупской | Производственный кооператив | Сельское хозяйство | Производство сельскохозяйственной продукции | 24 | с.Абакумовка 2-31-40 |
| Сельскохозяйственный производственный кооператив  "Гладышевский" | Производственный кооператив | Сельское хозяйство | Производство сельскохозяйственной продукции | 73 | с.Гладышево  2-40-06 |
| Общество с ограниченной  ответственностью  "Агровилион" | Общество с ограниченной ответственностью | Сельское хозяйство | Производство сельскохозяйсвен ной продукции | 137 | Д.Чичерино  4-31-30 |
| Общество с ограниченной  ответственностью  "Росляйское" | Общество с ограниченной ответственностью | Сельское хозяйство | Производство сельскохозяйственной продукции | 79 | с.Тр.Росляй  3-22-38 |
| Общество с ограниченной  ответственностью  "Токаревское" | Общество с ограниченной ответственностью | Сельское хозяйство | Производство сельскохозяйственной продукции | 96 | р.п.Токаревка  ул. Свободы,31 |

**5. Инвестиционные преимущества**

**Конкурентные преимущества муниципального округа**

Главная цель инвестиционной политики - привлечение в округ максимального количества инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной деятельности населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития малого бизнеса и инфраструктуры округа.

Муниципальный округ имеет ряд конкурентных преимуществ, способных оказать воздействие на улучшение динамики экономического развития и его инвестиционной привлекательности, это:

* выгодное географическое положение;
* прекрасные природные ресурсы и климатические условия средней полосы России;
* экологически чистый округ;
* развитая система финансово-кредитных организаций;
* низкий уровень социальной конфликтности населения;
* желание жителей округа и администрации осуществлять преобразования, обеспечивающие рост благосостояния населения;
* наличие квалифицированных трудовых ресурсов;
* разветвленная сеть лечебно-профилактических, образовательных учреждений

**6. Сведения о свободных земельных участках, невостребованных (частично востребованных) промышленных объектах, пригодных или частично пригодных, для сознания инвестиционных площадок и новых производств на территории Токарёвского муниципального округа**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование (земельный участок с указанием  категории, брошенный промышленный объект) | Место- положение | Площадь | Форма собственности | Категория земель | Возможные виды  экономической деятельности | Состояние инфраструктуры |
|  | | Токарёвский муниципальный округ | | | |  |  |
| 1 | Площадка бывшего ОАО «Токаревкагропромхимия» | Тамбовская область р.п. Токаревка промзона 5 | 12,5 га | Земли населенных пунктов государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов | Для производственных целей | Водоснабжение - нет  Электроснабжение — имеется;  Отопление - нет;  Газ - да;  Очистные сооружения нет.  Имеются подъездные пути с твердым покрытием.  Имеется насыпь для ж/д ветки до территории предприятия.  Имеется возможность подключения телефона. |
| 2 | Земельный участок с административным зданием | Тамбовская обл., Токаревский р-н, р.п.Токаревка, ул. Рабочая, д.2 | 0,2 | Муниципальная собственность | Земли населенных пунктов | Обслуживание автотранспорта | Водоснабжение — нет  Электроснабжение — нет;  Отопление - нет;  Газ - нет;  Очистные сооружения нет.  Имеются подъездные пути с твердым покрытием. |
| 3 | Земельный участок (территория бывшего кирпичного завода) | Тамбовская обл., Токаревский р-н, р.п.Токаревка ул. Заводская, | 1,6 | Муниципальная собственность | Земли населенных пунктов | Склады | Водоснабжение — нет  Электроснабжение — нет;  Отопление - нет;  Газ - нет;  Очистные сооружения нет.  Имеются подъездные пути с твердым покрытием |
| 4 | Земельный участок | Тамбовская обл., Токаревский р-н, р.п.Токаревка ул. Трудовая, уч1/1 | 0,9 | Муниципальная собственность | Земли населенных пунктов | Предоставление коммунальных услуг | Водоснабжение — нет  Электроснабжение — нет;  Отопление - нет;  Газ - нет;  Очистные сооружения нет.  Имеются подъездные пути с твердым покрытием |

# 7. Руководство и контакты

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **Ф.И.О.** | **№ телефона** |
| Глава Токарёвского муниципального округа | Айдаров Виктор Николаевич | 8-47557-2-51-68 |
| Первый заместитель главы администрации округа | Никулин Олег Алексеевич | 8-47557-2-53-95 |
| Заместитель главы администрации округа | Ананьева Татьяна Ивановна | 8-47557-2-61-81 |
| Заместитель главы администрации округа | Лунина Ирина Владимировна  (инвестиционный уполномоченный) | 8-47557-2-52-62 |
| Заместитель главы администрации округа | Потапова Галина Юрьевна | 8-47557-2-57-66 |
| Заместитель главы администрации округа | Фролова Татьяна Ивановна | 8-47557-2-50-00 |

Адрес: 393550 р.п. Токаревка

Тамбовской области

ул. Маяковского, 3

телефон: 8-47557-2-51-68

факс: 8-47557-2-40-64

e-mail: [post@r57.tambov.gov.ru](mailto:post@r57.tambov.gov.ru)