

**11.04.2025**

**В региональном Роскадастре рассказали об установлении границ объектов недвижимости в рамках выполнения комплексных кадастровых работ**

С января 2025 года в Тамбовской области проходят комплексные кадастровые работы, выполняемые региональным филиалом ППК «Роскадастр» за счет федерального бюджета.

Эти работы затронут более 100 тысяч объектов недвижимости на территории 545 кадастровых кварталов в Бондарском, Моршанском, Ржаксинском, Сампурском, Тамбовском округах, городских округах Кирсанов, Моршанск, Рассказово и Тамбов.

В результате работ будут уточнены границы земельных участков, местоположение на земельном участке зданий, сооружений (за исключением линейных) и объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Кроме того, будут исправлены реестровые ошибки в описании местоположения границ объектов недвижимости, а также образованы новые земельные участки.

С 1 марта 2025 года вступили в силу изменения законодательства в части запрета на совершение сделок с земельными участками, у которых отсутствуют границы, установленные в действующей системе координат МСК-68. В связи с этим, главным преимуществом комплексных кадастровых работ является то, что они проводятся за счет федеральных средств, тем самым освобождают граждан от необходимости самостоятельно проводить кадастровые работы на своих земельных участках и тратить на это личные деньги.

Собственникам объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастровых кварталов, на территории которых проводятся комплексные кадастровые работы, рекомендуется активно участвовать в данном процессе, в том числе предоставлять доступ к своим объектам недвижимости кадастровому инженеру и необходимые документы.

Особенностью согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ является то, что оно проводится согласительной комиссией, формируемой органом местного самоуправления, на территории которого проходят такие работы.

Уведомление о проведении заседания согласительной комиссии публикуется за 15 рабочих дней до ее проведения на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, в газете «Тамбовская жизнь», на сайте администрации соответствующего муниципального округа, на информационных щитах на месте проведения комплексных кадастровых работ, а также на сайте Управления Росреестра по Тамбовской области.

После публикации извещения о проведении заседания согласительных комиссий рекомендуется ознакомиться с проектом карта-планов территории, содержащих сведения о границах объектов недвижимости, и в случае несогласия представить возражения в установленной форме в соответствующую согласительную комиссию. По закону такие возражения могут быть представлены после размещения извещения о проведении заседания согласительной комиссии до ее заседания, либо в течение 35 дней после проведения первого заседания. Границы объектов недвижимости будут считаться согласованными, если в указанный срок возражения не поступят.

*Начальник отдела комплексных кадастровых работ федерального значения филиала ППК «Роскадастр» по Тамбовской области Галина Воскресенская*

Контакты для СМИ:

пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Тамбовской области

8 (4752) 45-97-61 (2035)

г. Тамбов, б-р Энтузиастов, д.1