

12.02.2025

**В региональном Роскадастре рассказали про экстерриториальный прием документов для регистрации недвижимости**

Экстерриториальный принцип оказания услуг Росреестра – это возможность обращаться за государственным кадастровым учетом и (или) государственной регистрацией прав в офис приема-выдачи документов независимо от места расположения объекта недвижимости. Начальник межрайонного отдела регионального филиала ППК Роскадастр Людмила Лоскутова рассказала, как подать документы по экстерриториальному принципу.

На территории Тамбовской области прием документов по экстерриториальному принципу осуществляется в любом из офисов МФЦ.

Если вы решили зарегистрировать право на объект недвижимости, находящийся в другом регионе, и подали заявление в Тамбовской области, представленные документы будут проверены, переведены в электронный вид и направлены по специальным сетям связи в регистрирующий орган по месту нахождения объекта. Решение о проведении учетно-регистрационных действий в таком случае принимает Росреестр по месту нахождения объекта недвижимости.

Удаленность местонахождения объекта от места подачи заявления не увеличивает сроков оказания государственных услуг и соответствует установленным законом срокам. Конечный результат в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) выдается в том же офисе, в котором сдавали документы.

Для получения сведений ЕГРН о недвижимости, расположенной за пределами региона, также действует экстерриториальный принцип. Сведения предоставляются в течение трех рабочих дней.

Таким образом, для совершения операций с недвижимостью, которая находится в другом субъекте России, выезжать из Тамбовской области совсем необязательно. Кроме того, экстерриториальный прием позволяет заявителям значительно экономить время и средства.

Подробную информацию о графике работы офисов МФЦ можно на официальном портале сети МФЦ Тамбовской области <https://mfc.tmbreg.ru/> или по телефону 8(4752) 633333.

*Начальник межрайонного отдела филиала ППК «Роскадастр»*

*по Тамбовской области Людмила Лоскутова*

Контакты для СМИ:

пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Тамбовской области

8 (4752) 45-97-61 (2036), 8 (905) 047-26-03

г. Тамбов, б-р Энтузиастов, д.1