

**Об упрощенном порядке оформления прав на линейные объекты недвижимости рассказали в региональном ППК «Роскадастр»**

В августе 2023 года вступил в силу Закон № 430-ФЗ, устанавливающий упрощенный порядок регистрации прав на линейные объекты и земельные участки, необходимые для их эксплуатации.

К линейным объектам относятся различного рода линии электропередач, связи, трубопроводов, автомобильных дорог, железнодорожных линий и коммуникаций, нефтепроводов, газопроводов, мостов и других подобных сооружений. Линейная амнистия предполагает упрощенный порядок оформления прав на такие объекты недвижимости, построенные до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ, то есть до 30 декабря 2004 года.

Закон позволит решить проблему невозможности оформления по действующему законодательству прав в связи с отсутствием правоустанавливающих документов у обладателей подобных объектов недвижимости (субъектов естественных монополий). Такое бесхозяйное положение объектов недвижимости ставит под угрозу сохранность самих объектов, а также оказание услуг населению, которое является непосредственным потребителем жилищно-коммунальных услуг.

В соответствии с Законом до 1 января 2025 года предоставляется возможность установления публичного сервитута в отношении линейного объекта. С таким ходатайством могут обратиться субъекты естественных монополий или операторы связи, эксплуатирующие соответствующие сооружения для организации оказания услуг населению.

Также закон устанавливает возможность аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для размещения объектов Единой системы газоснабжения организацией, являющейся собственником такой системы (в том числе в случае, если земельный участок предназначен для пользования недрами).

Законом устанавливается, что в период до 1 января 2025 года государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав линейных объектов осуществляются на основании технического плана, подготовленного в соответствии с декларацией, составленной самим правообладателем.

Несмотря на внесенные поправки, в некоторых случаях оформление прав на линейные объекты может затрагивать права третьих лиц в части пользования земельными участками и принадлежности линейных объектов. Вместе с тем оформление публичного сервитута предусматривает опубликование сведений о его возможном установлении в средствах массовой информации. Таким образом, заинтересованные лица могут направить свои возражения.

Предполагается, что надлежаще оформленные права на линейные объекты позволят обеспечить, в том числе качественное содержание таких объектов в целях бесперебойного функционирования в интересах населения.

***Ведущий юрисконсульт юридического отдела филиала ППК «Роскадастр» по Тамбовский области Галина Бакалкина***