**Комплексные кадастровые работы: когда границы считаются согласованными.**

Напомним, что на территории Тамбовской области в 2025 году в границах боле чем 700 кадастровых кварталов проводятся комплексные кадастровые работы (ККР).

Результатам комплексных кадастровых работ являлось уточнение границ земельных участков и объектов капитального строительства, а также исправление реестровых ошибок в отношении земельных участок, расположенных на территории указанных кварталов.

В соответствии с Законом о кадастровой деятельности установлен особый порядок согласования местоположения границ земельных участков в случае проведения комплексных кадастровых работ.

Если при проведении обычных кадастровых работ граница уточняемого и смежных земельных участков подлежит обязательному согласованию либо личной подписью в акте согласования, либо направлением уведомления о проведении собрания, то при ККР, учитывая в том числе масштабы работ, согласование границ происходит немного иначе.

Так, согласование местоположения границ земельных участков при выполнении ККР осуществляется согласительной комиссией, формируемой органом местного самоуправление, на территории которого расположены кадастровые кварталы, являющиеся объектом проведения ККР.

В настоящее время согласительные комиссии созданы каждым органом местного самоуправления.

В состав согласительной комиссии, возглавляемой главами соответствующих муниципальных образований, вошли представители органов местного самоуправления, представитель областного Министерства имущественных отношений и государственного заказа, представитель МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, представители СРО кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер – исполнитель ККР, а также представитель Управления Росреестра по Тамбовской области.

Уведомление о проведении заседания согласительной комиссии публикуется за 15 рабочих дней до ее проведения на официальном сайте Министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, в газете «Тамбовская жизнь», на сайтах органов местного самоуправления, на информационных щитах на месте проведения ККР, а также на странице Управления Росреестра по Тамбовской области (<https://rosreestr.gov.ru> – открытая служба – статистика и аналитика – Тамбовская область - Комплексные кадастровые работы в Тамбовской области - Извещения о заседании согласительной комиссии).

Там же размещены для ознакомления проекты карта-планов, то есть документов, содержащих описание уточненных земельных участков, объектов капитального строительства, и земельных участков, в отношении которых исправляется реестровая ошибка.

О том, что в отношении территории проводятся ККР, извещения также опубликована на указанных сайтах.

Если ваши объекты располагаются на территории, в отношении которой проводятся ККР рекомендуем ознакомиться с проектом размещенных вышеуказанными способами карта-планов, и в случае, если есть возражения, то они в установленной форме должны быть представлены в соответствующую согласительную комиссию (в орган местного самоуправления на территории которого расположен объект недвижимости).

По закону, такие возражения могут быть представлены после размещения извещения о проведении заседания согласительной комиссии до ее заседания, либо в течение 35 дней после проведения первого заседания комиссии.

Причем, законом ограничен круг лиц, кем может быть подано такое возражение. В частности, возразить можно только в отношении установленных границ своего земельного участка, либо смежного в случае, если установлением границ смежника меняются ваши границы.

Границы земельных участков и объектов капитального строительства будут считаться согласованными, если в указанный срок возражения не поступят или будут сняты на заседаниях согласительных комиссий.

*Ирина Бирюкова – начальник отдела ведения ЕГРН и обработки документов Управления Росреестра по Тамбовской области*