**О распределении земель Тамбовской области в 2024 году по категориям и формам собственности**

Ежегодно Управлением Росреестра по Тамбовской области проводится большой анализ и формируется доклад о состоянии и использовании земель области.

Согласно проведенному анализу, по состоянию на 1 января 2025 общая площадь земель Тамбовской области осталась без изменений и составила 3446,2 тыс. га.

В состав области входят семь городов областного значения (городские округа – Тамбов, Мичуринск, Уварово, Котовск, Моршанск, Рассказово и Кирсанов), а также один город районного значения – город Жердевка. В составе области также представлены 23 муниципальных округа.

Границы города Тамбова утверждены Законом Тамбовской области от 20.09.2021 № 661-З «Об установлении границ муниципального образования город Тамбов Тамбовской области и определении места нахождения его представительного органа и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тамбовской области». По состоянию на 1 января текущего года общая площадь городского округа – Тамбов составляет 21 981 гектар.

Самую большую долю из всех земель области составляют земли сельскохозяйственного назначения – 2781,1 тыс. га. Земли лесного фонда составляют - 375,8 тыс. га. Земли населенных пунктов занимают площадь в 218,9 тыс. га. Остальная территория - это земли промышленности и иного специального назначения (49,1 тыс. га.), земли особо охраняемых территорий и объектов (10,8 тыс. га), земли водного фонда (7,7 тыс. га.) и земли запаса (2,8 тыс. га.)

По данным государственного статистического наблюдения за земельными ресурсами на 1 января 2025 года:

- в собственности граждан находилось - 44,3 % земель (1525,4 тыс. га),

- в собственности юридических лиц - 20,5 % земель (705,2 тыс. га)

- в государственной и муниципальной собственности - 35,2 % земель (1215,6 тыс. га).

Относительно общей площади земель по всем категориям, находящихся в частной собственности граждан и юридических лиц, за 2024 год произошло увеличение земель, находящихся в собственности юридических лиц на 25,4 тыс. га за счет выкупа у граждан и предоставления земель из государственной и муниципальной собственности.

В то же время в 2024 году площадь сельскохозяйственных угодий (пашня) в землях категории сельскохозяйственного назначения уменьшилась на 0,1 тыс. га и составила 2036,3 тыс. га за счет их перевода в земли категории «земли особо охраняемых территорий». Таким образом, площадь несельскохозяйственных угодий «земля застройки» увеличилась на 0,1 тыс. га и составляет 56,2 тыс. га.

Также на 0,1 тыс. га уменьшилась площадь сельскохозяйственных угодий (пастбища) в составе земель категории «земли населенных пунктов» и составила 388,7 тыс. га, ввиду перевода в земли категории «земли промышленности». У земельных участков впоследствии был изменен вид разрешенного использования с «зерноводство, растениеводство, овощеводство» на «недропользование», подразумевающее выполнение собственником работ по разработке гравийных, песчаных карьеров, добычи глины и каолина. Таким образом, в составе «земель промышленности» произошло увеличение «прочих земель» на 0,1 тыс. га и составило 38,2 тыс. га.

Ознакомиться с полной версией доклада О состоянии и использовании земель в Тамбовской области в 2024 году можно на сайте Росреестра в разделе «Открытая служба» - «Статистика и аналитика» - «Землеустройство и мониторинг земель» или по ссылке: <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/68-zemleustroystvo-i-monitoring-zemel/>.

*Ирина Волкова – начальник отдела землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Росреестра по Тамбовской области*