**Проведение очередной государственной кадастровой оценки земель Тамбовской области**

Кадастровая оценка недвижимости проводится в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Закон об оценке), а также другими федеральными законами и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие при её проведении.

В Тамбовской области государственная кадастровая оценка (ГКО) проводится по решению исполнительного органа власти - Министерства имущественных отношений и государственного заказа области, которое наделяет полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, бюджетное учреждение - ТОГБУ «Центр определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» (ЦОКСОН).

В 2026 году на территории области будет проводиться очередная ГКО земельных участков. Оценке подлежат все учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории Тамбовской области земельные участки.

Решением о проведении ГКО является приказ Министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области от 11.02.2025 № 81, а также извещение о проведении ГКО, опубликованные на официальном сайте министерства.

В соответствии со статьей 12 Закона об оценке правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить в ЦОКСОН декларации о соответствующих характеристиках объектов недвижимости, в том числе сведения о фактическом использовании земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования. В настоящее время ЦОКСОН принимает документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости.

Порядок рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее форма, утверждены приказом Росреестра от 24.05.2021 № П/0216 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

Декларацию можно подать при личном обращении или почтовым отправлением в ТОГБУ «ЦОКСОН» по адресу: 392000, г. Тамбов, ул. М. Горького, д. 17/129, 4 этаж, кабинет 405 (бизнес-центр «Галерея), телефон: 8 (4752) 78-62-35, либо в форме электронного документа на адрес электронной почты: [post@cokson.tambov.gov.ru](mailto:post@cokson.tambov.gov.ru).

Также информация о заполнении декларации размещена на официальном сайте ЦОКСОНа в разделе «Государственная кадастровая оценка» - подраздел «Прием деклараций о характеристиках объекта недвижимости» или по ссылке <https://cokson.tmbreg.ru/gosudarstvennaya-kadastrovaya-otsenka/priyem-deklaratsiy-o-kharakteristikakh-obekta-nedvizhimosti/> .

Предварительно в 2026 году очередной кадастровой оценке подлежат более 630 тысяч земельных участков.

*Светлана Харитонова – заместитель начальника отдела землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Росреестра по тамбовской области*