

**10.03.2025**

**Эксперты регионального филиала ППК «Роскадастр» рассказали об особенностях проведения сделок с недвижимостью с 1 марта 2025 года**

С 1 марта 2025 года вступили в силу изменения, внесенные, в том числе в Федеральный закон 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Федеральным законом № 487-ФЗ.

Теперь регистрационные действия в отношении земельного участка будут невозможны, если сведения о его границах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (ЕРГН). Кроме того, на участке, границы которого не установлены, станет невозможно зарегистрировать права на любые здания, строения, сооружения или поставить их на кадастровый учет.

Проверить, установлены или не установлены границы земельного участка можно на публичной кадастровой карте информационного ресурса [Национальная Система Пространственных Данных (НСПД)](https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=16.271759581153482&coordinate_x=4738783.71269471&coordinate_y=6899753.567212764&theme_id=1&is_copy_url=true). Достаточно в поле поиска внести адрес земельного участка или уже имеющийся кадастровый номер. После того, как в поисковой системе будет найден объект, на карте отобразятся его границы, если сведения о них содержатся в ЕГРН.

Если границы земельного участка не установлены в единой системе координат МСК-68, следует обратиться к кадастровому инженеру для выполнения кадастровых работ. Результатом таких работ будет межевой план, подготовленный в электронном виде.

Статьей 36 закона о кадастровой деятельности № 221-ФЗ предусмотрены случай, когда кадастровый инженер вправе подать документы в Росреестр от правообладателя. Это необходимо обговорить и отразить в договоре на выполнение кадастровых работ.

Также правообладатель земельного участка вправе самостоятельно обратиться в любой офис МФЦ для подачи заявления об уточнении местоположения границ земельного участка, представив межевой план, выполненный кадастровым инженером.

Напомним, что для проведения кадастровых работ можно обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Тамбовской области. Специалисты компании имеют большой опыт работы в подготовке всех документов, являющихся результатом таких работ.

Для получения дополнительной информации о предоставлении услуг филиала ППК «Роскадастр» по Тамбовской области можно позвонить по телефонам: 8 (915) 861-20-16, 8 (4752) 45-97-61 (доб. 2073).

*Начальник юридического отдела филиала ППК «Роскадастр» по Тамбовской области Эвелина Балыбина*

Контакты для СМИ:

пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Тамбовской области

8 (4752) 45-97-61 (2036)

г. Тамбов, б-р Энтузиастов, д.1