

**В региональном Роскадастре рассказали об исключении дублей в сведениях ЕГРН**

Дублирование объектов недвижимости – это ситуация, когда в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) появляются два и более идентичных объекта с одинаковыми характеристиками.

В ЕГРН каждому объекту недвижимого имущества присваивается кадастровый номер, который является уникальным. Если в ЕГРН содержатся несколько одинаковых объектов с разными кадастровыми номерами – это значит, что произошло задвоение сведений и существует объект – дубль. Такую техническую ошибку в сведениях ЕГРН необходимо исправить.

В связи с тем, что ЕГРН наполнен информацией из разных источников: из органов технической инвентаризации, Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Государственного кадастра недвижимости, органов местного самоуправления, одному объекту недвижимости могли быть присвоены разные кадастровые номера.

Если существуют основания полагать, что в ЕГРН содержатся сведения об объектах недвижимости, которые имеют одинаковые характеристики, необходимо направить заявление об исправлении технической ошибки в Росреестр.

При этом либо характеристики дублирующих объектов должны быть идентичны, либо в распоряжении Росреестра должны быть документы, подтверждающие изменение этих характеристик.

Отметим, что при исключении дублей в сведениях ЕГРН приоритетным является тот объект, в отношении которого осуществлена государственная регистрация права или обременения.

С информацией о каждом объекте недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте Росреестра, в разделе [«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online)

Росреестром и Роскадастром постоянно проводятся работы по верификации сведений ЕГРН, направленные на **исключение двойного учета объектов недвижимости.**

*Начальник отдела нормализации*

*баз данных филиала ППК «Роскадастр»*

*по Тамбовской области Ирина Русанова*