

11.09.2024

**В филиале ППК «Роскадастр» по Тамбовской области рассказали об ограничениях, связанных с установлением охранной зоны газопровода**

На территории Тамбовской области продолжается работа по установлению охранных зон объектов газопроводов и внесению сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Очевидно, что газопровод является источником потенциальной опасности и возникновения несчастных случаев. Поэтому для защиты газопроводов от повреждений и предотвращения возможных аварий определяют охранную зону. Это территория с особыми условиями использования, которая устанавливается вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газовой системы для обеспечения нормальных условий ее эксплуатации. Она представляет собой участок земли, находящийся между двумя параллельными линиями, проходящими по обе стороны от оси газопровода.

Границы охранной̆ зоны устанавливаются в соответствии с законодательством Российской̆ Федерации и зависят от типа и диаметра газопровода.

Если земельный участок полностью или частично находится в охранной̆ зоне газопровода, землепользователи должны соблюдать определенные правила и требования, установленные законодательством. Например, согласно п. 14 правил охраны газораспределительных сетей они не должны строить здания или сооружения, которые могут препятствовать нормальной̆ работе газопровода, а также проводить любые работы, которые могут повредить газопровод или нарушить его целостность.

Полный перечень ограничений (обременений) прав собственников, владельцев или пользователей на земельные участки указывается в выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.

Таким образом, земельные участки, расположенные в охранных зонах газопроводов, у землепользователей не изымаются и могут быть использованы с учетом наложенных ограничений (обременений).

Установление охранных зон газопроводов не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. То есть такой земельный участок может быть продан или куплен.

Землепользователи должны соблюдать требования по охране окружающей̆ среды и безопасности эксплуатации газопровода, что может потребовать дополнительных затрат на оборудование и обслуживание.

Любой гражданин может узнать, попал ли его земельный участок полностью или частично в границы какой-либо охранной зоны с помощью общедоступного сервиса [«Публичная кадастровая карта»](https://pkk.rosreestr.ru/) на сайте Росреестра. Но напомним, что подобную информацию можно получить при наличии в ЕГРН сведений о границах интересующего земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на территории Тамбовской области – это МСК 68.

*Начальник отдела ведения реестра границ*

*филиала ППК Роскадастр*

*по Тамбовской области Подхватилина Елена*