

**14.05.2025**

**Эксперты регионального Роскадастра ответили на популярные вопросы о кадастровой стоимости недвижимости**

В ППК Роскадастр по Тамбовской области регулярно поступают вопросы граждан относительно кадастровой стоимости объектов недвижимости. На самые популярные и актуальные вопросы ответила начальник отдела кадастровой стоимости регионального филиала ППК «Роскадастр» Марина Белевитина.

**1. Вопрос.** **Обращался в Центр определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (ЦОКСОН) с заявлением об исправлении ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости здания, прислали решение об исправлении, куда его предоставить?**

**Ответ:**

Решение об исправлении ошибки при определении кадастровой стоимости приносить никуда не нужно. Кадастровая стоимость вносится в данном случае на основании Акта, подготовленного ЦОКСОН на основании решения, и направляется ими самостоятельно. В течение пяти рабочих дней с момента поступления сведений в Роскадастр кадастровая стоимость вносится в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

1. **Вопрос. Поменяли вид разрешенного использования земельного участка. Почему в выписке ЕГРН, которую выдали после учета, кадастровая стоимость не изменилась?**

**Ответ:**

Определение кадастровой стоимости в данном случае осуществляет ЦОКСОН в течение 10 рабочих дней со дня поступления сведений об объекте недвижимости.

В течение трех рабочих дней со дня определения кадастровой стоимости ЦОКСОН направляет Акт для внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН.

Роскадастр вносит сведения о кадастровой стоимости в ЕГРН в срок не более пяти рабочих дней со дня поступления Акта. Если сведения об объекте были переданы, например, 14 мая 2025 года, то с этой даты начинается отсчет необходимого времени для оценки и внесения сведений. После можно запросить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, она бесплатная.

1. **Вопрос: Обращались в суд для установления кадастровой стоимости в размере рыночной, нам вынесли положительное решение 05.05.2025. Нужно ли направить решение суда в Роскадастр по почте или обращаться в МФЦ?**

**Ответ:**

В соответствии с частью 4.1 Кодекса административного судопроизводства РФ в случае, если судом принято решение об изменении сведений о кадастровой стоимости, копия вступившего в законную силу решения суда направляется в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН, для внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости. Таким образом, заверенную копию решения суда не требуется предоставлять в Роскадастр или направлять по почте – этот экземпляр остается у заявителя.

Тамбовский областной суд самостоятельно направит решение суда в Роскадастр после того, как оно вступит в законную силу.

*Контакты для СМИ:*

*пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Тамбовской области*

*8 (4752) 45-97-61 (2035)*

*г. Тамбов, б-р Энтузиастов, д.1*